Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы «22» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Копбаев Кайдар Ходжагапарович, г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1А.**
по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого комплекса и бизнес-центра с подземным паркингом по адресу: ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дом 30/9, в Медеуском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «KB Development», БИН 180440037840 050020 г.Алматы, Медеуский район, пр.т Назарбаева, д.36 н.п.163**
удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации
Субподрядчики: 1) ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Куанышбаев М.М. Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100
2) ТОО «ТЕРЕЗЕ» Казанов Жанболат Байрахметович, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Иртышский сельский округ, село Прапорщиково, Учетный квартал 064, строение 3

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ArDeCom» (Ардэком), на основании заключения РГП «Госэкспертиза» город Алматы, №02-0577/15 от 30.10.2015г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «KB Development» приказом №05/П от 01.12.2019 г** н

аименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции
или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты х)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	Метр в квадрате (далее – м2)	21 886,2	21886,2
Число этажей	Этаж	16 +тех.этаж+ 2уровнаяподвала	16 +тех.этаж+ 2уровнаяподвала
Общий строительный объём	метр в кубе (далее – м3)	70 216,56	70216,56
Площадь нежилых помещений	М2	Нежилые помещения 1421,2	Нежилые помещения 1421,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	210	135509,9	11844,3	210	13509,9	11844,3
Однокомнатных	177	-	-	177	11200,2	10133,2
Двухкомнатных	33	-	-	33	2309,7	1711,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Уровень ответственности – 1 повышенный. Степень огнестойкости 1 жилой комплекс состоит из 2-х блоков. Блоки 1 и 2 представляют собой 16-ти этажный отдельностоящие дома с двухэтажными подвалами.**

Жилой дом

Многоэтажный жилой дом состоит из 2-х жилых отдельных домов с размещением на 1 этажах объектов обслуживания населения и двухэтажным подземным подвалов.

Блок 1: 16 -ти этажный одноподъездный жилой блок с двухэтажными подвалом с общими размерами в осях 26,2х23

Блок 2: 16 -ти этажный одноподъездный жилой блок с двухэтажными подвалом с общими размерами в осях 26,2х23

На отм. минус 4,8 м и минус 9,2 расположен двухэтажный подвал с общими размерами в осях 187,3х76,7 м.
Высота помещений:
-подвал на отм. минус 9,2 м. – 4,1 м. дот плит покрытия;
- подвал на отм. минус 4,8 м. – 4,5м. до плит покрытия;
-1 этаж (встроенные помещения) – 3,3 м;
-Жилых этажей со 2 по 16 – 2,95 м;
На на отм. минус 9,2 м расположены: технические помещения жилых секций и встроенных помещений: насосная, тепловой пункт, вент.камеры, электрощитовые, насосная АПТ.
На 1 этаже и на отм. минус 4,8 м. расположены нежилые помещения.
Вертикальная связь с жилыми секциями предусмотрена при помощи лестничных клеток и лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтово-лестничными холлами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха
Дополнительно предусмотрена лестничная клетка, ведущая уровня минус 9,2 м до кровли паркинга. Вход в лестничную клетку также предусмотрен через тамбур-шлюз с подпором воздуха
На уровне подвала на 1 этаже блоков 1 и 2 предусмотрены нежилые помещения с 211 по 223, а с 2 по 16 этажи предусмотрены жилые квартиры.
Планировочное решение первого этажа и уровня отм. минус 4,8м состоит из встроенных помещений свободной планировки, сан.узлов, в т.ч. для МГН. Вертикальная связь 1 и 2 этажей предусмотрена по двум лестничным клеткам открытого типа в каждой секций.
Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. При входе в здание предусмотрены пандусы.
Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений
Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через незадымляемую воздушную зону по открытым переходам и лифтами грузоподъемностью 1000 кг, расположенные в лифтовых холлах.
Крыша жилых блоков – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком.
Чердак холодный, разделенный противопожарными перегородками 1 типа посекционно.
Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013.
Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из лестничной клетки.
Крыша подвала: инверсионная, эксплуатируемая под пешеходные нагрузки.
Витражи и оконные блоки из алюминиевого и металлопластикового профиля, с однокамерным стеклопакетом.
Дверные блок: металлические.
Наружная отделка стен: облицовка лист хризотилцементный плоски прессованный ГОСТ 18124-201, по системе «вентилируемого фасад» с воздушным зазором, цветное решение, согласно утверждённому эскизному проекту.
Фнутренняя отделка: жилые и нежилые помещения: отделки нет (черновая); МОП: стены и потолки грунтовка, простая штукатурка, шпаклевка, водоимульсионная окраска.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2019 года

окончание работ май 2021 года
при продолжительности строительства, месяц: 18
по норме или по проекту организации строительства, месяц:18;
фактически, месяц 18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоэтажного жилого комплекса и бизнес-центра с подземным паркингом по адресу: ул. Токмакская/Тулебаева/Маметовой, дом 30/9, в Медеуском районе г. Алматы» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации) к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Копбаев К.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)