Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «01» қыркүйек

Тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, басшы Қ.Т.Ғалеев, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Қазақстан Конституциясы к-сі, 23 үй, БСН 030 140 002 400, тел.: 8 7152 46-22-31

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) 2023 жылғы «28» тамыздағы «Петропавловскспецкоммунстрой» ЖШС, ҚР, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ., Кирпичная к-сі, 4-ші өту көшесі, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БСН960540001004, тел. 8 (715)2475719

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы 2023 жылғы «28» тамыздағы қорытындылар (қоса беріледі), «Есіл-Строй-Экспертиза» ЖШС директоры Бекенов Самат Дулатұлы, техникалық қадағалау сарапшысы А.Ғ.Сыздықов, БСН 040140001355, 11.06.2021 ж. №76 шарт, 17.09.2020 ж. KZ83VJE00057485 аттестаттары, 22.01.2021 ж. KZ56VJE00061560, 87052338292

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) 2023 жылғы «31» тамыздағы, «Қостанайагропромпроект» ЖШС директоры З.А.Кодинцева, БСН 080240019150, 08.06.2021 ж. №69 шарт, 87785001570; Хуснутдинов Р. К., «Қостанайагропромпроект» ЖШС авторлық қадағалау сарапшысы 26.05.2021 жылғы № 8 бұйрық

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Я.Гашек көшесі, 4 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер) түзету», жаңадан салу, жауапкершілік деңгейі II (қалыпты), техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы 2023 жылғы «01» қыркүйекте тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) СҚО Петропавл қаласы әкімдігінің 2020 жылғы 20 қазандағы №1043 қаулысы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжаты

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім бастап «___»_____20___жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы» КММ 09.08.2021 ж. № KZ48REA00235909, 06.02.2022 ж. KZ12REA00277782, 26.08.2022 ж. № KZ05REA00292361, 26.08.2022 ж. KZ26REA00308376 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама) «Қостанайагропромпроект» жобалау-өндірістік бірлестігі» ЖШС, 24.02.2014 жылғы №14002913 ГСЛ лицензиясы, жұмыс жобасы 21-18, түзету 2-22, Қостанай қ. _____

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2018 жылғы 08 ақпандағы №9 бұйрығымен бекітілген «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңір бойынша филиалының 2019 жылғы 29 наурыздағы №12-0046/19 сараптамалық қорытындысы;

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» КММ 2018 жылғы 08 ақпандағы №9 бұйрығымен бекітілген «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңір бойынша филиалының 2022 жылғы 06 қазандағы №12-0311/22сараптамалық қорытындысы;

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 жылғы тамыз;

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы тамыз;

құрылыстың ұзақтығы, ай: 5,0

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9,0 ай;

нақты 9,0 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс

орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуат, өнімділік және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Факт ретінде	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Жылу желілерінің ұзындығы (екі құбырлы нұсқада), оның ішінде:	м	470,57	470,57	470,57	470,57
- D200-ден D250-ге қайта төсеу	м	271,97	271,97	271,97	271,97
- жаңадан жобаланған D80 учаскесі	м	69,5	69,5	69,5	69,5
- d100 жылу желісінің учаскесі	м	129,1	129,1	129,1	129,1
Су құбырының ұзындығы (көтеруді ескере отырып): PE100 SDR17-110x6, 6	м	201,57	201,57	223,57	223,57
Құбырлардан кәріз ұзындығы: DN/OD200	м	51,4	51,4	51,4	51,4
Траншеядағы телефондандыру желілерінің ұзақтығы	м	271,97	271,97	271,97	271,97
Сыртқы ұзындығы траншеядағы электр жарығы	м	69,5	69,5	69,5	69,5
Ұзындығы КЛ-0,4 кВ	м	129,1	129,1	363	363
Дизель-генератор қондырғысы (DGU)	дана	1	1	1	1
Абаттандыру және көгалдандыру					
- жолдардың асфальтбетон жабыны	$м^2$	884	884	954	954
- плитка жабыны	$м^2$	443	443	431,2	431,2
- спорттық қамту	$м^2$	250	250	245	245
Газон	$м^2$	1597	1597	1597	1597
Кәдімгі қарағай	дана	14	14	14	14
Кәдімгі тау күлі	дана	15	15	15	15

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Факт ретінде
Жалпы ауданы	Шаршы м (одан әрі-$м^2$)		
Число этажей	қабат		-
Общий строительный объем	Куб метр (одан әрі-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Кіріктірілген, кіріктірілген-жапсарлас және жапсарлас үй-жайлардың ауданы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Факт ретінде		
	Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер ауданы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және одан да көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жылу желілері

Жылумен жабдықтау жүйесі-жабық, салқындатқыш-су, параметрлері 100-60°С, сәйкесінше тікелей және кері құбырларда.

Жылу желілеріне қосылуға берілген техникалық шарттарға сәйкес,

жылу желісінің қолданыстағы учаскесі D200-ден D250-ге, 1-томнан 2-томға дейін қайта орналастырылды. Төсеу тәсілі-жерасты каналсыз, өту орындарында-түсіру плиталарының астында.

ГОСТ 30732-2006 сәйкес полиэтилен қабығында полиуретанды көбікпен оқшауланған 20 болаттан жасалған электрмен дәнекерленген болат құбырлар пайдаланылды.

Құбырларды төсеу алдын ала тығыздалған құм негізіне жүргізілді.

Оқшаулағыш қабаттың ылғалдылығын бақылау үшін жедел қашықтан басқару жүйесі орындалды.

Учаскенің жедел қашықтан басқару жүйесі бір тармақ түрінде орындалған және мыналарды қамтиды: тасымалданатын екі арналы ДПП-АМ зақымдану детекторы, N1 жер үсті кілеміндегі "КТ-12Ш" коммутациялық терминалы, детекторға шығатын "КТ - 11" терминалы (N2 қабырға кілемінде). Терминалдар бақылау нүктелерінде орнатылған. Терминал арнайы құрастырылған құрылғыға – оның сақталуын қамтамасыз ететін кілемге (күшейтілген герметизация корпусы) орнатылады.

Жылу құбырының зақымдану сипатын нақтылау және оның орналасқан жерін анықтау үшін "Рейс-105 Р"импульстік рефлектометрі қолданылады.

Орнатқаннан кейін жылу желілерінің барлық құбырлары Гидропневматикалық жуудан өтіп, кейіннен дезинфекцияланады.

Шар клапандарын басқару Розетка кілтінің көмегімен бақылау құдықтары арқылы жүзеге асырылады.

Барлық дәнекерленген қосылыстар бұзбайтын әдістермен 100% сапа бақылауына ұшырайды.

Орнатылғаннан кейін құбырларды кем дегенде 1,25 Рраб қысыммен гидравликалық сынау жүргізілді.(кем дегенде 16 атм.) жобалау құжаттамасының талаптарына сәйкес.

Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері

Жер жұмыстары ҚР БК сәйкес орындалды 5.01-101-2013 "Жер жұмыстары, негіздер мен іргетастар". Су құбыры мен кәрізді төсеу, сынау және қабылдау бойынша жұмыстар жүргізу ҚР ҚН сәйкес орындалды 4.01-03-2013 "сумен жабдықтау мен кәріздің сыртқы желілері мен құрылыстары".

Орнатқаннан кейін қысым құбырына сынақ жүргізілді. Қысым құбырының алдын-ала сынақ қысымы 1,5 Рраб құрайды. және соңғы-1,3 Рраб..Сынақтан кейін құбырлар жуылады және дезинфекцияланады.

Жатақхана ғимаратын сумен жабдықтау Я Гашек көшесінде орналасқан қолданыстағы көше су құбыры желілерінен орындалған. Екі құдықта өрт гидранттары орнатылған. Желідегі кепілдендірілген қысым 20м құрайды (ТУ сәйкес). Су құбырларының сыртқы желілері PE100 SDR 17-110х6,6 ауыз су құбырларынан жасалған ГОСТ 18599-2001.

Су құбырының ұзындығы: PE100 SDR17 - 110х6,6-223,57 м (көтеруді ескере отырып).

Су құбыры құдықтары ТПР 901-09-11. 84 бойынша 3.900.1-14 с. бойынша құрама темірбетон конструкцияларынан 1 шығарылым орындалды.

Ені 0,5 м ұңғыманың айналасында асфальтбетон соқыр аймақ жасалды.

Кәріз: ғимараттан Ағынды суларды ағызу қолданыстағы құдыққа жасалды,

орамішілік желілерде орналасқан, одан кейін Я Гашек көшесінде орналасқан көше қалалық желілеріне төгіледі.

"КОРСИС" типті полипропиленді кәріз құбырларын төсеу жүз 73011750-007-3-2010 сәйкес орындалды (Корсис типті полипропиленді және полиэтиленді құбырлардан жасалған қысымсыз құбырлар (жобалау және монтаждау ережелері). Сыртқы кәріз желісінің ұзындығы: "Корсис" полипропилен құбырлары DN / OD200SN10 ГОСТ Р 54475-2011 -52 м;

- полипропилен құбырларын жалғау.

Кәріз ұңғымалары ГОСТ 8020-90 бойынша шлакопортландцементте Құрастырмалы темір жол элементтерінен қабылданды.

Электрмен жабдықтау

"Солтүстік Қазақстан Электржелілік Тарату Компаниясы" АҚ берген техникалық шарттар мен жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес орындалды

№ ТУ 08-2022-00342 07.04.2022 ж .

Электрмен жабдықтаудың сенімділік дәрежесі бойынша объект екінші санаттағы тұтынушыларға жатады .

Электрмен жабдықтау көзі:

1. КТПН-10/0, 4 кВ №324 фидер №24 КС 110/10 кВ №7;

2. ТП-10/0, 4 кВ №320 фидер №25 КС 110/10 кВ №11;

Қосылу нүктелері:

1. РУ-0,4 кВ КТПН-10/0, 4 кВ №324;

2. РУ-0,4 кВ ТП-10/0, 4 кВ №320;

КТПН-10/0, 4 кВ №324 орнату орындалды:

1. Қолданыстағы қуат трансформаторын ТМ(Г) 400 кВА қуат трансформаторына ауыстыру;

2. РУ-0,4 кВ КТПН-10/0, 4 кВ №324 орнату:

2.1. КТТ=600/5 және ПО ток трансформаторлары бар ва-57 630 а кіріспе автоматты ажыратқышы;

2.2. Есептік жүктемеге арналған ва-57 желілік автоматты ажыратқыш;

2.3. РУ-0,4 кВ бойынша желілік Автоматты Ажыратқышты есептік жүктемеге қимасы бар шиналармен шиналау;

2.4. КТПН төменгі бөлігінде КЛ-0,4 кВ енгізу;

2.5. ЭБЖ құрылысы-объектіге дейін 0,4 кВ.

ТП-10/0, 4 кВ №320 орнатылған:

1. Т-1 ТМ(Г)-400 кВА қуат трансформаторы;

1.1 Т-1 күштік трансформаторын РУ-10 кВ бойынша есептік жүктемеге қимасы АСБ маркалы кабельмен Шиналау.

1.2 Т-1 күштік трансформаторын РУ - 0,4 кВ бойынша 60х6 қималы шиналармен Шиналау.

2. ВНРПз-Т-1-ге 10 кВ;

3. Т-1-де тт=600/5 және ПУ ток трансформаторлары бар ва-57 630А кіріспе автоматты ажыратқышы; Т-2-де ва-57 630А кіріспе автоматты ажыратқышы;

4. РС-630А секциялық Рубильник;

5. Есептік жүктемеге арналған РПС ажыратқышы;

5.1 РПС рубильникін РУ-0,4 кВ бойынша есептік жүктемеге қимасы бар шиналармен Шиналау;

6. Кабельдік арнада КЛ-0,4 кВ енгізу;

7. ЭБЖ құрылысы-объектіге дейін 0,4 кВ.

Есептік жүктемеге резервтік қуат көзін орнату ол үшін электрмен жабдықтаудың жеке резервтік жүйесін орната отырып, сенімділіктің мәлімделген санатына сәйкес орындалды.

Кепілдендірілген жүктемелер үшін резервтік қуат көзі орнатылды-ғимараттың сыртына орнатылған дизель генераторы - 32 кВА. Резервтік генератордың бейтарабы жерге қосқышқа қосылған құрылғы 40х4 мм болат жолақпен. жерге қосу құрылғысы Болат диам электродтарымен жасалған. 16 мм, ұзындығы 3 м және болат жолақпен (40х4 мм) қабаттасып дәнекерлеу арқылы біріктіріңіз. Генератор іргетасқа орнатылды.

Кіріспе қалқанындағы электр қалқанында трансформаторлық қосалқы станциялардан екі кіреберістен қуат жоғалған кезде дизель-генератордың

қосылуына басқару әсерін беру үшін 2 кіріске АВР контроллерін орнату көзделген. Дизельді генератор қондырғысы авариялық жүктемені қоректендіреді: лифт қондырғысы, көтеру механизмі, авариялық жарықтандыру, ауаны тіреу желдеткіші, көп сорғыны өрт сөндіру қондырғысы, су өлшегіш тораптағы электр ысырмасы, өрт түймелерін қосу, қоректендіру блоктары.

Сыртқы электр жарығы

Сыртқы жарықтандыру үшін бір, екі және үш жолды кронштейндері мен шамдары бар СТ-6,0-3,0 типті жарықтандыру тіректерінің 7 бірлігі орнатылған .

Шамдарды қосу әр түрлі фазаларға ауысып отырады. Тарату желісі тіректерге пойызбен қосылады. Шамдарды қосу үш ядролы AVVG-3x2. 5 кабелімен жүзеге асырылады. Жарықтандыруды басқару РУ-0,4 кВ орнатылған фотореледен автоматты түрде қарастырылған.

Сыртқы байланыс желілері

Жатақхананы телефондандыру "Қазақтелеком"АҚ филиалы МС СК ТУМС кто берген техникалық шарттар негізінде орындалды.

Объектіні телефондандыру қолданыстағы желіден ОКЛ-12 оптикалық кабелін, қолданыстағы n424 ұңғымасында орналасқан тармақталған оптикалық муфтадан бастап, траншеядағы қолданыстағы және салынған телефон кәрізінен ғимаратқа дейін, бұдан әрі ПНД құбырындағы жертөледегі ғимарат конструкциялары бойынша электр қалқанында орнатылған оптикалық тарату шкафына дейін орындалды. OKL-4 оптикалық кабелі қолданыстағы n0380 ұңғымасында орналасқан қолданыстағы және жаңадан салынған траншеядағы телефон кәрізіндегі қолданыстағы тармақталған оптикалық муфтадан я. Гашек ғимаратына дейін, 4 бұдан әрі PND құбырындағы ғимарат конструкциялары бойынша қолданыстағы Oksp оптикалық тарату қорабына дейін салынған. ТППэпЗ-10х2х0. 5 телефон кабелі Ш.Уәлиханов үйінің жанында орналасқан қолданыстағы МАД ББ-дан, 28 траншеядағы телефон кәрізінде я. Гашек ғимаратына. дейін, 4 бұдан әрі ПНД құбырындағы ғимарат конструкциялары бойынша төселген. Я. Гашек к.,4 ғимаратында 10х2 БКТВ 10х2 УБ МАД және КРТМ 10х2 типті тарату құрылғысы орнатылды.

Электр энергиясын коммерциялық есепке алу жүйесін автоматтандыру

- РУ-0,4 кВ енгізулеріндегі электр энергиясын есепке алу көп тарифті электрондық ПУ-мен жүргізіледі, әрі қарай есепке алу деректері кіріктірілген модем арқылы беріледі:

1. Ctpn 10/0, 4 кВ №324 және т. б. 10/0, 4 кВ №320 есептегіш SA4U-E720 R TX IP P RS D G/PLC SAICOM P1 PLC модулі бар LQ кодын берді;
2. Көше жарықтандыру қалқанында есептегіш берді CA4-E720 R TX IP N RS D G/PLC 10-100A GPRS YW модулімен;
3. Шиитте кіріспе жатақхана 2 (екі) есептеу құралы SA4U-E720 R TX IP P RS d 5-7,5 A GPRS YW модулімен берді

Электр энергиясын тұтынушыларды есепке алу, бір фазалы тікелей қосу аспаптары абоненттерде, теңгерімдік тиесілілік шекарасында орнатылған.

Ақпаратты жинауды PLC-хаб жүзеге асырады, берілген кезеңділікпен PLC деректерді беру технологиясын қолдана отырып, мамандандырылған хаттама бойынша ПУ жүйесінің құрамына енгізілген электр энергиясын есепке алу жөніндегі ақпаратты жинауды жүзеге асырады.

Электр энергиясын есепке алу деректерін серверге беру үшін деректерді беру құралы ретінде GSM ұялы желілері, ұялы байланыс операторлары арқылы деректерді берудің пакеттік жүйесін пайдаланатын PLC - GPRS хабына ендірілген модем пайдаланылады.

АСКУЭ жабдығын электрмен қоректендіру 0,4 кВ желісінен жүзеге асырылады.

Барлық жабдықты жерге тұйықтау трансформаторлық қосалқы станцияға (бұдан әрі-ТП) ортақ жерге тұйықтау контуры арқылы жүзеге асырылады.

Коммерциялық есепке алу жабдықтарын орналастыру бір аспалы орындауды есепке алу шкафында орындалды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 253513,9 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 237669,8 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 248239,4 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 236640,9 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 90,21% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ

"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласындағы олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" нысаны (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер)". Түзету

объектінің (кешеннің)атауы

пайдалануға қабылдау.

Тапсырыс беруші:

Галеев К. Т., "Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы"коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М.О. (болған жағдайда)

Техникалық бақылау:

1) аттестаттаушы сарапшы

Бекенов С. Д. "Есіл-құрылыс-сараптама"ЖШС директоры

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М.О. (болған жағдайда)

Сыздықов А. Г. техникалық қадағалау сарапшысы ,БСН 040140001355 , 11.06.2021 ж. №76 шарт, 17.09.2020 ж. KZ83VJE00057485 аттестаттары, 22.01.2021 ж. KZ 56 VJE 00061560

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

М.О. (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым

(наименовани организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторлық бақылау:

1) Жоба әзірлеуші

Кодинцева З. А.,"Қостанайагропромпроект" ЖШС басшысы

(ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, Күні

М.О. (болған жағдайда)

Хуснутдинов Р. К., авторлық қадағалау сарапшысы

"Қостанайагропромпроект" ЖШС 26.05.2021 жылғы № 8 бұйрық

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

М.О. (болған жағдайда)

ұйым

(құрамында аттестатталған сарапшы (лар) бар ұйымның атауы, Басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

М.О. (болған жағдайда)

3) аттестаттаушы сарапшы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, Күні

Мердігер (бас мердігер)

Карабельников Е. В., "Петропавловскспецкоммунстрой"ЖШС директоры

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

М.О. (болған жағдайда)

«Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету	3-қосымша объектіні қабылдау актісіне пайдалануға
	формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары
(электр желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен вольтты ауа электр желілері …	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеулі әуе ЭБЖ	км	
3	0,4 кВ төмен кернеулі кабельдік электр желілері	км	
4	Жоғары вольтты кабельдік электр желілері…	км	
5	Тіректердің ауданы	м 2	
6	Тіректер:		
	1) металл	штук (бұдан әрі – дана)	
	2) ағаш тұтқалыры бар ағаш	дана	
	3) темірбетон префикстері бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) кабельдік суспензиялар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
		км	
	2) алюминий	км	
		км	
	3) болат алюминий	км	
8	Арматураға арналған кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	12
9	Сыртқы жарықтандыру арматурасы:		
	1) қыздыру шамдары бар шамдар	дана	
	2) сынап шамдары бар шамдар	дана	

	3) жарықдиодты шамдары бар шамдар	дана	12
10	Кабельдер:		
	АВБбШв-4х300-1 алюминий кабелі	км	0,298
	АВБбШв-4х50-1 алюминий кабелі	км	0,065
	АВБбШв-4х240-1 алюминий кабелі	км	0,010
11	Байланыстырушы муфталар...	дана	1
12	Соңғы муфталар	комплект	40
13	Жерге қосу контурлары	дана	1
14	Найзағайдан қорғау құрылғылары	дана	
15	Кабельдік желілердің жол жабындары:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	
	2) тасты	м ^{2}	
	3) тротуарлар	м ^{2}	

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық қадағалау Хуснутдинов Р. К._____

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету

Қосымша 12
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары (жасыл желектер)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Ескерту
1	2	3	4	5
1	Көше ұзындығы	м		
2	Оның ішінде көгалдандырылған бөлігі	м2		
3	Жолдың орташа ені	м		
4	Объектінің жалпы ауданы (өту жолы, сквер, саябақ, бульвар)	м2		
5	Жасыл екпелер астында, олардан			
	ағаш астында	м2		
	көшет астарында	м2		
	гүлдер астында	м2		
	көгалдардың астында	м2		
	оның ішінде-қарапайым	м2		
	- серіктестер	м2		
	- шалғынды	м2		
6	Асфальттау астында, оның ішінде			
	асфальт жабыны	м2	954	
	қиыршық тас жабыны	м2		
	Плиталар (плитка жабыны-төсеніштер)	м2	431,2	
	топырақ жақсартылған	м2		
	топырақ	м2		
7	Ғимараттар астында	м2		
8	Ғимараттар астында (спорттық жабын)	м2	245	
9	Су қоймаларының астында	м2		
10	Басқалар	м2		
11	ағаштар	шт	29	
12	көшеттер	шт		
13	бұталар	шт		
14	гүлдер			
15	газондар	м2	1597	
16	ағаш түрі	Кәдімгі қарағай, Кәдімгі тау күлія	14 15	
17	жасы	жыл	7-10 жыл	

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық бақылау Хуснутдинов Р.К.

"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету

Қосымша 13
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

форма

Объектінің техникалық сипаттамалары (желілер, су өткізгіштер, коллекторлар және т. б.)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	2	3	4	5
Су құбыры				
1	Су құбырлары (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) асбест-цемент құбырларынан	м		
	4) темірбетон құбырларынан	м		
	5)	м		
2	Тарату желісі (жалпы ұзындығы)	м	223,57	
	1) болат құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) асбест-цемент құбырларынан	м		
	4) полиэтилен құбырларынан	м	223,57	PE100 SDR17-100x6,6 ішетін полиэтилен құбыры ГОСТ 18599-2001
	5)	м		
3	Басқа құрылғылар			
	Бақылау құдығы	дана	4	Д1,5 м
	Қақпа клапаны d-100мм	дана	1	
	" d-50 мм	дана	1	
	" d-	дана		
	Вентильдер d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана	2	
	Су құбырын енгізу	дана	2	
	Су айдау бағанасы	дана		
	Болат корпус	дана		
	Ауыз су бұрқағы	дана		
Кәріз				
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		

	4) асбест-цемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз торы (общая протяженность)	м	51,4	
	1) керамикалық құбырлардан	м		
	2) шойын құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбест-цемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбыры Д200мм	м	52	Труба «Корсис» DN/DD 200SN8 P ГОСТ Р 54475-2011
3	Басқа құрылғылар			
	Бақылау құдығы	Дана	5	Д1,5 м
	Шығарылым	дана		

Ұңғыманың көлденең қимасы

Масштабы _____

Ұңғыманың тік кесіндісі

Масштабы _____

Спецификациясы

№ р/с	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (мм) (өлшемі)	Саны	Ескерту

Ұңғыманы тұрақты нүктелерге-бағдарларға байланыстыру схемасы

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. Ө.

Авторлық бақылау Хуснутдинов Р.К._____

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. Ө.

"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету	Қосымша 14 объектіні қабылдау актісіне пайдалануға
	формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары
(жылу трассасы)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірліктері	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылу трассасының ұзындығы	м	470,57	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м		
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіректерде	м		
	Тіректер саны	дана		
	Жерасты төсемінің ұзындығы:	м		
	1) өтпейтін арналарда	м	271,97	Труба Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	2) жартылай өту арналарында	м		
	3) арнасыз төсеу	м	198,6	Труба Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 Труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
2	Ұңғымалар саны (камералар)	Дана	7	Бақылау құдықтары-6 дана.; дренаждық құдықтар-1 дана.
3	Компенсаторлар саны	дана	5	көлденең компенсаторлар-5 дана.
4	Кіріс саны	дана	2	
5	Ысырмалар саны	дана	18	Ст250, Ст108, Ст159, Ст89, Ст45 Шарлы Кран

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық бақылау Хуснутдинов Р.К._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

"Солтүстік Қазақстан облысы Петропавл қаласында олимпиадалық резервтің мамандандырылған мектеп-интернаты-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу" (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету	Қосымша 16 объектіні қабылдау актісіне пайдалануға
	формасы

Объектінің техникалық сипаттамалары
(байланыс желілері)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзындығы
1	2	3	4
1	Әуе байланыс желілері, оның ішінде:	км	
	1) маркасы	км	
	2) маркасы	км	
	3) маркасы	км	
2	Кабельдік байланыс желілері, оның ішінде:	км	0,27197
	1) 12 талшықты оптикалық Кабель, КС-ОКЛ-12-G. 652.D	км	0,204
	2) Оптикалық кабельна 4 волокна, КС-ОКЛ-4-G.652.D	км	0,162
	3) Телефон кабелі ТППэн3-10х2х0,5	км	0,158
3	Тіректер, оның ішінде:	дана	
	1) металл	дана	
	2) ағаш	дана	
	3) анкерлік	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) кабельдік суспензиялар	дана	
4	Желілік құдықтар, оның ішінде:	дана	
	1) ККС 1	дана	
	2) ККС 2	дана	1
	3) ККС 3	дана	
	4) ККС 4	дана	

	5) ККС 5	дана	
5	Байланыстырушы муфталар	дана	
6	Коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде:		
	1) керамикалық	км	
	2) бетон	км	
	3) асбесто-цементтік	км	
	4) пластмасса	км	0,187
7	Nup (қызмет көрсетілмейтін күшейту пункттері)	дана	

Тапсырыс Беруші Галеев К. Т._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Авторлық бақылау Хуснутдинов Р.К._____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М. О.

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» сентября 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев К.Т., 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Конституции Казахстана, 23, БИН 030140002400 тел.: 8 7152 46-22-31

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» августа 2023 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5, директор Карабельников Евгений Владимирович, БИН 960540001004, тел.8 (715)2 47-57-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» августа 2023 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов Самат Дулатович, эксперт технического надзора Сыздыков А.Г. , БИН040140001355, договор №76 от 11.06.2021г., аттестатты KZ83VJE00057485 от 17.09.2020г., KZ56VJE00061560 от 22.01.2021г., 87052338292

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» августа 2023 года, Директор ТОО «КостанайАгропромпроект» Кодинцева З.А., БИН 080240019150, договор №69 от 08.06.2021г., 87785001570; Хуснутдинов Р.К, эксперт авторского надзора ТОО "Костанай Агропромпроект" приказ от 26.05.2021 года № 8

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области (благоустройство и наружные инженерные сети) корректировка», объект II (нормального) уровня ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Я.Гашека, 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» ноября 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Петропавловска СКО от «20» октября 2020 года №1043;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_"___20_года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ48REA00235909 от 09.08.2021г., KZ12REA00277782 от 06.02.2022г., KZ05REA00292361 от 26.08.2022г., KZ26REA00308376 от 30.11.2022г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КостанайАгропромпроект», №14002913, 24.02.2014 г., проект 21-18, корректировка 2-22, г. Костанай

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", №9 от 08.02.2018г., переутвержден № 88 от 06.10.2022 года;

заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону №12-0046/19 от 29.03.2019г.; №12-0311/22 от 06.10.2022г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;

месяц, год

окончание работ август 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5,0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;

фактически, месяц: 9,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении), в том числе:	м	470,57	470,57	470,57	470,57
- переукладка с D200 на D250	м	271,97	271,97	271,97	271,97
- вновь проектируемый участок D80	м	69,5	69,5	69,5	69,5
-участок теплосети D100	м	129,1	129,1	129,1	129,1
Протяженность водовода (с учетом подъема): ПЭ100 SDR17-110х6,6	м	201,57	201,57	223,57	223,57
Протяженность канализации из труб: DN/OD200	м	51,4	51,4	51,4	51,4
Протяженность сетей телефонизации в траншее	м	271,97	271,97	271,97	271,97
Протяженность наружного электроосвещения в траншее	м	69,5	69,5	69,5	69,5
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	129,1	129,1	363	363
Дизель-генераторная установка (ДГУ)	шт	1	1	1	1
Благоустройство и озеленение					
-асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	884	884	954	954
-плиточное покрытие	$м^2$	443	443	431,2	431,2
-спортивное покрытие	$м^2$	250	250	245	245
Газон	$м^2$	1597	1597	1597	1597
Сосна обыкновенная	шт	14	14	14	14
Рябина обыкновенная	шт	15	15	15	15

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период август месяце;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Тепловые сети

Система теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода, с параметрами 100-60°С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах. Согласно выданных технических условий на присоединение к тепловым сетям, выполнена переукладка существующего участка теплосети с D200 на D250, от т.1 до т.2. Способ прокладки – подземный бесканальный, в местах проезда - под разгрузочными плитами.

Трубы использованы стальные электросварные из стали 20, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно дистанционного контроля.

Система оперативного дистанционного контроля участка выполнена в виде одной ветви и включает: детектор повреждений переносной двухканальный ДПП-АМ, коммутационный терминал "КТ-12ш" - в наземном ковере N1, концевой терминал "КТ-11" с выходом на детектор (в настенном ковере N2). Терминалы устанановлены в контрольных точках. Концевой терминал устанавлен в специально сконструированном устройстве – ковере (корпус повышенной герметизации), который обеспечивают его сохранность.

Для уточнения характера повреждения теплопровода и определения его местонахожденияприменяется импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р".

После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергнуты гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Управление шаровыми кранами осуществляется через смотровые колодцы при помощи торцевого ключа.

Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее1,25 Рраб.(не менее 16 атм.) в соответствии с требованиями проектной документации.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Земляные работы выполнены согласно СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Производство работ по укладке, испытанию и приемке водопровода и канализации выполнены в соответствии со СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

После монтажа проведено испытание напорного трубопровода. Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5 Рраб. и окончательное - 1,3 Рраб..После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Водоснабжение здания общежития выполнено от существующих уличных сетей водопровода расположенных по ул. Я Гашека. В двух колодцах установлены пожарные гидранты. Гарантированный напор в сети составляет 20м (согласно ТУ). Наружные сети водопровода выполнены из труб ПЭ100 SDR 17-110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001.

Протяженность водопровода: ПЭ100 SDR17-110х6,6 - 223,57м (с учетом подъема).

Водопроводные колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.

Выполнена асфальтобетонная отмостка вокруг колодца шириной 0,5 м.

Канализация: сброс сточных вод от здания выполнен в существующий колодец, расположенный во внутриквартальных сетях с последующим сбросом в уличные городские сети расположенные по ул. Я Гашека.

Укладка полипропиленовых канализационных труб типа "КОРСИС" выполнены согласно СТО 73011750-007-3-2010 (Безнапорные трубопроводы из полипропиленовых и полиэтиленовых труб типа КОРСИС (Правила проектирования и монтажа). Протяженность наружная канализационная сети: трубы полипропиленовые "Корсис" DN/OD200SN10 ГОСТ Р 54475-2011 -52 м; - соединение полипропиленовых труб муфтовое. Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе.

Электроснабжение

Выполнено согласно задания на проектирование и технических условий выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» ТУ08-2022-00342 от 07.04.2022г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям второй категории.

Источником электроснабжения являются:

1. КТПН-10/0,4 кВ №324 фидер №24 ПС 110/10 кВ №7;
2. ТП-10/0,4 кВ №320 фидер №25 ПС 110/10 кВ №11;

Точками подключения являются:

1. РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №324;
2. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №320;

В КТПН-10/0,4 кВ №324 выполнена установка:

1. Замена существующего силового трансформатора на силовой трансформатор ТМ(Г) 400 кВА;
2. В РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №324 установка:

2.1. Вводного автоматического выключателя ВА-57 630 А с трансформаторами тока с Ктт=600/5 и ПУ;

2.2. Линейного автоматического выключателя ВА-57 на расчётную нагрузку;

2.3. Ошиновка линейного автоматического выключателя по РУ-0,4 кВ шинами сечением на расчётную нагрузку;

2.4. Ввод КЛ-0,4кВ в нижней части КТПН;

2.5. Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта.

В ТП-10/0,4 кВ №320 установлен:

1. Силовой трансформатор Т-1 ТМ(Г)-400 кВА;

1.1 Ошиновка силового трансформатора Т-1 по РУ-10 кВ кабелем марки АСБ сечением на расчётную нагрузку.

1.2 Ошиновка силового трансформатора Т-1 по РУ-0,4 кВ шинами сечением 60х6.

2. ВНРПз-10 кВ на Т-1;
3. Вводной автоматический выключатель ВА-57 630А с трансформаторами тока Ктт=600/5 и ПУ на Т-1; Вводного автоматического выключателя ВА-57 630А на Т-2;
4. Рубильник секционного РС-630А;
5. Рубильника РПС на расчётную нагрузку;

5.1 Ошиновка рубильника РПС по РУ-0,4 кВ шинами сечением на расчётную нагрузку;

6. Ввод КЛ-0,4 кВ в кабельном канале;
7. Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта.

Установка резервного источника питания на расчетную нагрузку выполнена согласно заявленной категории надежности, с монтажем отдельной резервной системы электроснабжения для него.

Установлен резервный источник питания для гарантированных нагрузок - дизель-генератор, смонтированный снаружи здания, - 32 кВА. Нейтраль резервного генератора соединен с заземляющим устройство стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство выполнено стальными электродами диам. 16 мм, длиной 3 м и соединить между собой стальной полосой (40х4 мм) сваркой внахлест. Установка генератора произведена на фундамент.

В электрощитовой в щите вводном предусмотрена установка контроллера АВР на 2 ввода для подачи управляющего воздействия на включение дизель-генератора при пропадании питания от двух вводов с трансформаторных подстанций. Дизельная Генераторная Установка питает аварийную нагрузку: лифтовую установку, подъемный механизм, аварийное освещение, вентилятор подпора воздуха, многонасосную установку пожаротушения, электрозадвижку на водомерном узле, подключение пожарных кнопок, блоки питания.

Наружное электроосвещение

Для наружного освещения установлены 7 единиц опор освещения типа СТ-6,0-3,0 с одно-, двух- и трехрожковыми кронштейнами и светильниками.

Подключение светильников производится попеременно к разным фазам. Распределительная сеть заводится в опоры шлейфом. Подключение светильников выполнено трехжильным кабелем АВВГ-3х2,5. Управление освещением предусмотрено автоматически от фотореле, установленного в РУ-0,4кВ. Сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв.

Наружные сети связи

Телефонизация общежития выполнена на основании технических условий, выданных ЦТО МС СК ТУМС филиала АО "Казахтелеком". Телефонизация объекта выполнена от существующей сети путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-12, от разветвительной оптической муфты, расположенной в существующем колодце N424, в существующей и построенной телефонной канализации в траншее до здания, далее по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптического распределительного шкафа, установленного в электрощитовой. Оптический кабель ОКЛ-4 проложен от существующей разветвительной оптической муфты, расположенной в существующем колодце N0380, в существующей и вновь построенной телефонной канализации в траншее до здания Я.Гашека, 4 далее по конструкциям здания в ПНД трубе, до существующей оптической распределительной коробки ОРКСп. Телефонный кабель ТППэпЗ-10х2х0.5 проложен от существующего УБ МАД, расположенного около дома Ш.Уалиханова, 28 в телефонной канализации в траншее до здания Я.Гашека, 4 далее по конструкциям здания в ПНД трубе. Установлено распределительное устройство типа БКТВ 10х2 в УБ МАД и КРТМ 10х2 в здании Я.Гашека, 4.

Автоматизация системы коммерческого учета электроэнергии

- Учет электроэнергии на вводах РУ-0,4 кВ производится многотарифными электронными ПУ с дальнейшей передачей данных учета через встроенный модем:

1. В КТПН 10/0,4 кВ №324 и ТП 10/0,4 кВ №320 счетчик Дала СА4У-Э720 R ТХ IP П RS Д G/PLC код LQ с PLC модулем Saicom P1;
2. В щите уличного освещения счетчик Дала СА4-Э720 R ТХ IP П RS Д G/PLC 10-100А с GPRS модулем YW;
3. В шиите вводном общежития 2 (два) прибора учета Дала СА4У-Э720 R ТХ IP П RS Д 5-7,5А с GPRS модулем YW Приборы учета

потребителей электроэнергии, прямого включения однофазные установлены у абонентов, на границе балансовой принадлежности.

Сбор информации производится PLC-концентратором, с заданной периодичностью осуществляющим сбор информации по учету электроэнергии, со включенных в состав системы ПУ, по специализированному протоколу с применением технологии передачи данных PLC.

Для передачи данных учета электроэнергии на сервер, в качестве средства передачи данных используется встроенный в PLC- концентратор GPRS модем, использующий пакетную систему передачи данных через сотовые сети GSM, операторов услуг мобильной связи.

Электропитание оборудования АСКУЭ осуществляется от сети 0,4 кВ. Заземление всего оборудования осуществляется через общий для трансформаторной подстанции (далее ТП) контур заземления. Размещение оборудования коммерческого учета выполнено в одном шкафу учета навесного исполнения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 253 513,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_237 669,8 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 248239,4 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ: 236 640,9 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: __тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено – 90,21 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«*Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка*	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
		км	
	2) алюминиевые	км	
		км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники со светодиодными лампами	шт	12
10	Кабели:		
	Кабель алюминиевый АВБбШв-4х300-1	км	0,298
	Кабель алюминиевый АВБбШв-4х50-1	км	0,065
	Кабель алюминиевый АВБбШв-4х240-1	км	0,010
11	Муфты соединительные...	шт	1
12	Муфты концевые	комплект	40
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Галеев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк,бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	954	
	щебеночное покрытие	м2		
	Плитами (плиточное покрытие -брусчатка)	м2	431,2	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями (спортивное покрытие)	м2	245	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	29	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1597	
16	порода деревьев	Сосна обыкновенная, Рябина обыкновенная	14 15	
17	возраст	год	7-10 лет	

Заказчик Галеев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	223,57	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	223,57	Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-100х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	4	Д1,5 м
	Задвижка d-100мм	шт	1	
	" d-50 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	51,4	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)труба полиэтиленовая Д200мм	м	52	Труба «Корсис» DN/DD 200SN8 Р ГОСТ Р 54475-2011
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	5	Д1,5 м
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Галеев К.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	470,57	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в непроходных каналах	м	271,97	Труба Ст 273х7-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	198,6	Труба Ст 89х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 Труба Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006
2	Количество колодцев (камер)	шт	7	Смотровые колодцы – 6 шт.; дренажные колодцы – 1 шт.
3	Количество компенсаторов	шт	5	горизонтальные компенсаторы – 5 шт.
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	18	Кран шаровые Ст250, Ст108, Ст159, Ст89, Ст45

Заказчик Галеев К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,27197
	1) Кабель оптический на 12 волокон, КС-ОКЛ-12-G.652.D	км	0,204
	2) Кабель оптический на 4 волокна, КС-ОКЛ-4-G.652.D	км	0,162
	3) Кабель телефонный ТППэн3-10х2х0,5	км	0,158
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	

	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	0,187
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик Галеев К.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Хуснутдинов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито и пронумеровано

на 34 листах (__страниц)