Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана «25» 12 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны", БИН 240140008344, +7 (7172) 55-69-23 Астана, район Сарыарка, Бейбитшилик, 11. Руководитель Кынатов Адиль Маратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – дляюридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «12» 12 2025 года, Акционерное общество «Электромонтаж», БИН 940940000691, Тел. +7-7273-450-345г.Алматы, Ауэзовский район, ул. Утеген батыра, зд. 7/1. Председатель правления Умбеталиев Ермек Ерланович,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «12» 12 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанастройинжиниринг", БИН 051140002249. Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, Туран 11, НП-6. Директор Масенова З., эксперт технического надзора Федотов Сергей Юрьевич KZ58VJE00031066 от 25.07.2017., эксперт технического надзора Утенова Раиса Нурхановна KZ75VJE00033088 от 08.12.2017 г., эксперт технического надзора Бимеш Ермек Мырзабекұлы KZ86VJE00036673 от 09.04.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
От «12» 12 2025 года. Акционерное общество "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия»" БИН 930240000169, Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Абылай хана, д.58 "Байконыр" , Председатель Правления Ример Денис Альвинович. Эксперт авторского надзора Гималтдинов Р.Н.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство новых РП,ТП в г.Астане" (Строительство РП-10кВ для перспективной застройки севернее шоссе Алаш(РП с 2 КЛ 10кВ от ПС Промзона), РП 20,10кВ для объектов перспективной застройки "Аллея Мынжылдык", РП 20кВ для объектов перспективной застройки в районе ул.Орынбор. Корректировка"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, г. Астана, район «Есиль»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат города Астана от 18.02.2022 года №510-486

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ02REA00394459 от 03 июня 2024 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Акционерное общество "Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Энергия»" №06-12/142 от 11.08.2023 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Государственное учреждение "Управление топливно-энергетическогокомплекса и коммунального хозяйства города Астаны;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: 03.06.2024 года

Окончание работ: 15.11.2025 года

При продолжительности строительства: 18 месяцев

По норме или по проекту организации строительства: 10 месяцев.

Фактически: 1 год 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Распределительная подстанция РТП -20 кВ	комп	2		2	
Распределительный пункт 10 кВ	комп	1		1	
Протяженность КЛ 20 кВ	м	65 646		65 646	
Протяженность кабеля связи	м	10 940		10 940	
Протяженность ВЛ 10 кВ	м	5 160		5 160	
Протяженность КЛ 10 кВ	м	1 985		1 985	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматривается установка следующего электрооборудования:

- Блочно-модульное здание размерами 6750х20750 мм;
- Блочно-модульное здание размерами 6750х20750 мм;
- Блочно-модульное здание размерами 6750х13500 мм;
- РУ-20 кВ состоящий из 28 камер типа КСО-2-20;
- РУ-10 КВ состоящий из 24 камер типа КСО 2-10;
- РУ-0,4 кВ состоящий из 22 панелей типаЩО-70;
- Силовой трансформатор типа ТСЛ-2500 У320/0,4 кВ – 4 шт

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 428 730 409,32 тг**, в том числе строительно-монтажных работ **2 624 159 818 тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **1 072 131 778 тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 088 513 099,12 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч **2 030 652 834,8 тенге;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **965 517 888 тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,42% и фактически применено 80,42% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:" Строительство новых РП,ТП в г.Астане" (Строительство РП-10кВ для перспективной застройки севернее шоссе Алаш(РП с 2 КЛ 10кВ от ПС Промзона), РП 20,10кВ для объектов перспективной застройки "Аллея Мынжылдык", РП 20кВ для объектов перспективной застройки в районе ул.Орынбор. Корректировка" **принять в эксплуатацию.**

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение "Управление энергетики города Астаны"

Кынатов Адиль Маратович « » 2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт

Федотов С.Ю. KZ67VJE00029061 от 25.07.2017 г. « » 2025 г.

Федотов Сергей Юрьевич
ИИН 600310300457
АТТЕСТАТ № KZ67VJE00029061
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный эксперт

Утенова Р.Н. KZ75VJE00033088 от 08.012.2017 г. « » 2025 г.

Утенова Раиса Нурхановна
ИИН 530821400716
АТТЕСТАТ № KZ75VJE00033088
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный эксперт

Бимеш Е.М. KZ86VJE00036673 от 09.04.2018 г. « » 2025 г.

Бимеш Ермек Мырзабекулы
ИИН 840929301199
АТТЕСТАТ № KZ86VJE00036673
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

4) аккредитованная организация

ТОО «Астанастройинжиниринг» **Директор Масенова З.**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП проекта

Гималтдинов Р.Н.

« » 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

АО "НИПИИ Энергия" **Председатель Правления Ример Д.А.**

« » 2025 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

АО «Электромонтаж», Председатель Правления **Умбеталиев Е.Е.**

« » 2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкогонапряжения .:.	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,86
3	Кабельные ЛЭП низкогонапряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокогонапряжения…	км	10,6
5	Площадьопор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	16
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	5,1
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) Светильниксветодиодный	шт	
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	
	3) светильники с люминесцетнымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель АПвПунг(А)-LS 1х300/70	м	1 950
	2) Кабель АПвПу2гнг-(В)-HF-20-1х630/120 ТАС	м	65 645,7
	3) Кабель оптоволоконный ИК-М6П-А8-3,1	м	10 940,9
	4) Кабель АПвБПнг-3х120/50	м	1 828,45
11	Муфты соединительные:	шт	
	1)POLJ-24/1-630	шт	119
	2) GUSJ-12/70-120	шт	6
	3) POLF-24/3х120-240	шт	12
	3) муфта соединительная для оптического кабеля	шт	8
12	Муфты концевые	шт	124
	1) POLT-24E/1XI-L20A	шт	24

13	Контурызаземления	шт	3
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытиякабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	685,29
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	236,46

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны»

Кынатов Адиль Маратович « » 2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ГИП проекта

Гималтдинов Р.Н. « » 2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

АО НИПИИ «ЭНЕРГИЯ» ОБЩИЙ ОТДЕЛ