Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» октябрь 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" находящийся по адресу Алматинская область, г.Конаев, Проспект ЖАМБЫЛА, 13 в лице руководителя Нурашева Сапара Сейлхановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» октябрь 2023 года, ТОО «Фирма «Еламан» в лице директора Миразов Е.Т**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» октябрь 2023 года, ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" квалификационный аттестат №KZ36VJE00066285 от 11.06.2021 года. Курмангалиев Б.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» октябрь 2023 года, ТОО "ENTECPROJECТинжиниринговая компания", в лице Авторского надзора Талап Ганибет.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

производя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Алматинская область Карасайский район, ст. Шамалган**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- Разработан на основании:

1. задание на проектирование от 15.11.2019 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Карасайского района»;
2. письмо ГУ «Отдел строительства Карасайского района» №326 от 25.11.2019 года о начале строительства в 1 полугодии 2020 года по программе 467 2401! 431 из средств республиканского бюджета;
3. письмо ГУ «Отдел строительства Карасайского района» №66/3 от 16.03.2020 года о начале строительства в июне 2020 года;
4. решение Акима Новошамалганского сельского округа №5-41 от 29.06.2003 года о выделении земельного участка на праве постоянного землепользования;
5. постановление акимата Карасайского района №266 от 06.08.2019 года о выдаче разрешения на строительные работы и разработку проектно-сметной документации на объекты

6. акт на право постоянного землепользования №203551 от 23.02.2009 года, выданный Алматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем», на земельный участок 03-047- 534-1217 площадью 3,0 га для размещения средней школы.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государстенного архитектурно-строительного контроля Алматинской области», KZ78REA00222856 от 20.05.2021 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ENTECPROJECTинжиниринговая компания» на основании ГСЛ №15009569 от 21.05.2015 года. Номер проекта ГП-37, АР-37, МГН-37, ТХ-37, КЖ-37:36, КЖ-ТМ-37, КЖ-ТС-37, ОВ-37, ВК-37, ЭЛ-37, АПС-37, СС-37, СОТ-37, ТС-37, ТС.СОДК-37, НВК-370 НВК-37, НЭС-37, НСС-37, ТМ-37, ГСВ-37, ТП-37, ГСН-37.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **_май 2021**;

месяц, год

окончание работ **_октябрь 2023**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **29**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19**

фактически, месяц: **29**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,0		3,0	
Площадь застройки	м2	8389		8389	
Площадь покрытия	м2	12180		12180	
Площадь озеленения	м2	9431		9431	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	7608,89	7608,89
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	50873,78	50873,78
В том числе подземной части	м3	7954,9	7954,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Здание существующей школы - двухэтажное и имеет в своем составе I, II и III (начальная, средняя и основная) ступени обучения, с 3 сменным обучением. Количество учащихся – 2742 человека. Количество параллелей в существующей школе: 1 класс – 13; 2, 5 классы – 11; 3, 4 классы – 12; 7, 8, 9 классы – 9; 10 класс – 8; 11 класс – 7. Количество учебных кабинетов – 26, в том числе мастерские для мальчиков и девочек. Вместимость классных кабинетов – 25 человек. Так же имеется актовый зал на 180 мест и спортивный зал. Все учебные кабинеты имеют все необходимое технологическое оборудование в зависимости от назначения кабинетов. Количество учителей – 146 человек. Количество учащихся в проектируемой пристройке – 600 человек, общая наполняемость классов 25 учащихся, при нормативной площади классов и кабинетов – 2,5 м2 на одного учащегося. Количество классов – 24. В соответствии с заданием запроектирована школа, имеющая в своем составе две ступени обучения: II – ступень обучения (5-9 классы); III – ступень обучения (10-11 классы). Количество параллелей: 5, 6, 7 классы – 4; 8, 9, 10, 11 классы – 3. Школа запроектирована в одном здании, состоящем из 5 блоков (1, 2, 3, 4, 5), соединённых с существующей школой теплым переходом. Функционально школа представлена следующими группами помещений: учебная, специализированная (лаборатории), пищеблок, спортивный зал, актовый зал, служебные и бытовые помещения. Набор функциональных групп, состав и площади проектируемой школы соответствует функционально-педагогической структуре и назначению. В блоках 2, 3, 4 проектируемой

ступени обучаются по кабинетной системе. Кабинетная система обеспечивает преподавание всех предметов в закреплённом кабинете, в котором хранятся необходимые наглядные пособия. Учебные классы – это комплекс технических программных средств, облегчающих работу учителя и являющихся инструментом, позволяющим учителю делать учебный процесс более увлекательным и эффективным. В комплект учебного класса входят следующие программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска, проектор, принтер, сканер, программное обеспечение для работы с интерактивной доской. Компьютерный кабинет – это класс, созданный на основе локальной вычислительной сети и специального программного обеспечения, который поднимает на новый качественный уровень процесс преподавания и имеет широкий спектр возможностей для обучения.

При специализированных кабинетах химии, биологии, физики-астрономии предусмотрены лаборантские, расположенные смежно с соответствующим кабинетом. Специализированные кабинеты оснащены специальными химическими и физическими столами, демонстрационными столами. В кабинете химии установлен вытяжной шкаф. Лаборантские оснащены столами для лаборантов, сушильным шкафом, холодильником, шкафами для хранения наглядных пособий. В лаборантской химии для хранения химических реагентов, кислот и щелочей, используемые для проведения опытов, предусмотрен специальный шкаф с вытяжным устройством. Кабинеты иностранного языка оснащены лингафонным оборудованием, которое поднимает на новый уровень процесс преподавания языковых дисциплин и имеет широкий спектр возможностей для обучения и изучения иностранных языков. Программное обеспечение включает в себя электронный словарь (казахский, русский, английский). С помощью мультимедийного оборудования учитель может отслеживать как работу отдельного ученика, так и группы, вести блиц опросы, тестирование. В комплекте оборудования для кабинета информатики входят аппаратные и программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска, проектор, беспроводная интерактивная доска, компьютер ученика, программное обеспечение для интерактивной доски. В состав общешкольных групп помещений входят: спортивно-оздоровительная группа; справочно-информационный центр - библиотека; столовая на 200 посадочных мест; актовый зал. Спортивно-оздоровительная группа расположена в одноэтажном блоке 5.

Проектом предусмотрены спортивный зал размером 30,0х18,0 м, раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная, комната тренера. В спортзале предусматриваются занятия учеников по игровым видам спорта и гимнастике. Зал оборудован универсальной площадкой для баскетбола и волейбола, гимнастическими снарядами. Раздевальные оборудованы шкафчиками для одежды. Спортзал предусмотрен двухсветный. Библиотека (тип 2) предусмотрена на 13000 единиц хранения. Функционально библиотека разделена на зоны: ожидания, каталога, читального зала, индивидуальных занятий. Актовый зал расположен на втором этаже. Зал рассчитан на 180 мест. Со стороны сцены предусмотрены две артистические. В зале установлен экран, видеопроектор, антрактно-раздвижной занавес, стулья с откидными сиденьями. Столовая на 200 посадочных мест расположена на первом этаже в изолированной зоне. Имеет самостоятельный наружный выход для загрузки. Столовая предназначена для обеспечения горячим питанием учеников и персонала. Вместимость обеденного зала принята исходя из посадки 100% учащихся в три очереди. Работа столовой предусмотрена на сырье. Объемно-планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. В состав помещений столовой входят: помещения для посетителей: умывальная, обеденный зал; помещения приема и хранения: загрузочная, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, холодильные камеры; производственные помещения: цех первичной обработки овощей, овощной цех, мясо-рыбный, мучной, холодный, горячий цеха, хлеборезка, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, моечная и хранение тары п/ф; бытовые и вспомогательные помещения: кабинет зав. производством, гардероб, комната персонала, санузел, душевая, помещение уборочного инвентаря, камера отходов с изолированным выходом. При обеденном зале предусмотрена умывальная с использованием электросушителей. При проектировании столовой приняты технические характеристики технологического оборудования, работающего на электроэнергии. В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования, выделяющего тепло. Раз-

имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки механизированы. Медицинские помещения расположены на первом этаже, обособлено и предназначены для проведения медицинских осмотров, комплексного оздоровления детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья. В состав медицинских помещений входят: кабинет врача, кабинет психолога и логопеда, процедурная. В состав административных и бытовых помещений входят: учительская, кабинет завучей, комната тех.персонала, санузлы для девочек, мальчиков, персонала, ММГН, кабина личной гигиены. На каждом этаже расположены помещения уборочного инвентаря. Административный, служебный и технический персонал – 39 человек. Преподавательский состав школы – 33 человека. Количество персонала школы ориентировочно составляет 72 человека. Проектируемый объект – экологически чистый. Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены: пандусы при входах в здания, подъёмники для инвалидов, санузлы для инвалидов, проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргометрические параметры, полы без порогов и перепадов.

Блок 1 – трехэтажный с техническим подвалом и двухсветным помещением актового зала, прямоугольный по форме в плане, с размерами в осях 12,0 х 22,0 м. В блоке размещены помещения библиотеки, актового зала и кабинетов врача и логопеда. Высота актового зала от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 6,1 м.

Блок 2 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 18,0 х 22,0 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 3 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 18,0 х 26,5 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 4 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 24,0 х 18,0 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями, а также часть столовой на первом этаже, раздевалки при спортивном зале с душевыми и инвентарная на втором этаже.

Блок 5 – трехэтажный с техническим подвалом и двухсветным помещением спортзала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0 х 18,0 м. В блоке размещены помещения пищеблока со столовой, а также спортивного зала. Высота столовой от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,9 м; высота спортивного зала – от уровня чистого пола до низа металлической конструкции покрытия – 7,1 м.

Блок-переход – одноэтажный без подвала, прямоугольный с размерами в осях 4,5 х 12,1 м. Высота коридора от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия переменная, но не менее 3,0 м. В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует эскизному проекту. Рекреации выделены отдельными зальными помещениями с естественным освещением, расположение классов относительно коридора – двухстороннее.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1 с естественным освещением в наружных стенах. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры, а также через переход из существующей школы. Из помещений с одновременным пребыванием более 50 людей – столовая, спортивный зал, актовый зал – предусмотрены два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно. Входы в здание предусмотрены с пандусами. Для доступа на верхние этажи в объеме лестничной клетки предусмотрен наклонный подъемник. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Двери, доступные маломобильным группам населения, внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м. Ширина дверных проёмов не менее 0,9 м, ширина коридоров не менее 1,8 м. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, обозначены знаками установленного международного образца. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция

применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок – не менее ширины марша. Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Эвакуация людей осуществляется: из технического подвала – через обособленные наружные лестницы; из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу. Выходы на чердак решены через лестничные клетки; выход на кровлю решен через стремянки, расположенные в лестничных клетках чердачного пространства. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Наружная отделка Наружные стены: декоративная штукатурка; навесной вентилируемый фасад с облицовкой из металлокассет. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты плотностью 150 кг/м3 толщиной 100 мм. Цоколь, боковые поверхности крылец – сплиттерная плитка. Окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Двери наружные – металлические. Крыша основных блоков – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком и внутренним организованным водоотводом. Покрытие кровли – профнастил. Утеплитель чердачного перекрытия – минеральные плиты плотностью 150 кг/м3. Крыша спортзала – бесчердачная совмещенная с вентилируемым покрытием из кровельных сэндвич-панелей по металлической конструкции. Толщина сэндвич-панелей – 150 мм. Крыша лестничных клеток – бесчердачная, рулонная. Внутренняя отделка Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка, затирка цементно-песчаная, известковая побелка – в подвальных помещениях. Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска; подвесные потолки из минеральных плит на металлическом каркасе. Полы – цементно-песчаная стяжка с железнением, керамическая плитка, керамогранит, линолеум. Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей с огнеупорным заполнением; из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **2 601 599,067** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **1 942 116,552** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **234 896,515** тысяч тенге. Прочие **424,586**тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

Всего **2 261 532,55284** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 983 022,31152** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **211 406,86** тысяч тенге. Прочие **67103,38132**тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80,92 %** и фактически применено **80,92 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания **2**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись ИО руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов С.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия,имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор, эксперт Курмангалиев Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ENTECPROJECT инжиниринговая компания» директор Талап Ганибет**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор, по проектам Талап Ганибет.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Фирма "Еламан", директор Миразов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области	3			2734,0	50873,78	7608,89		7608,89	7	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	Монолит	профнастил	автономное	централизованное От ТП	централизованное	автономное	септик	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В коридорного типа помещениях	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				

4 Жилая площадь (м 2)

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							7608,89
Вспомогательная							973,11

продолжение таблицы

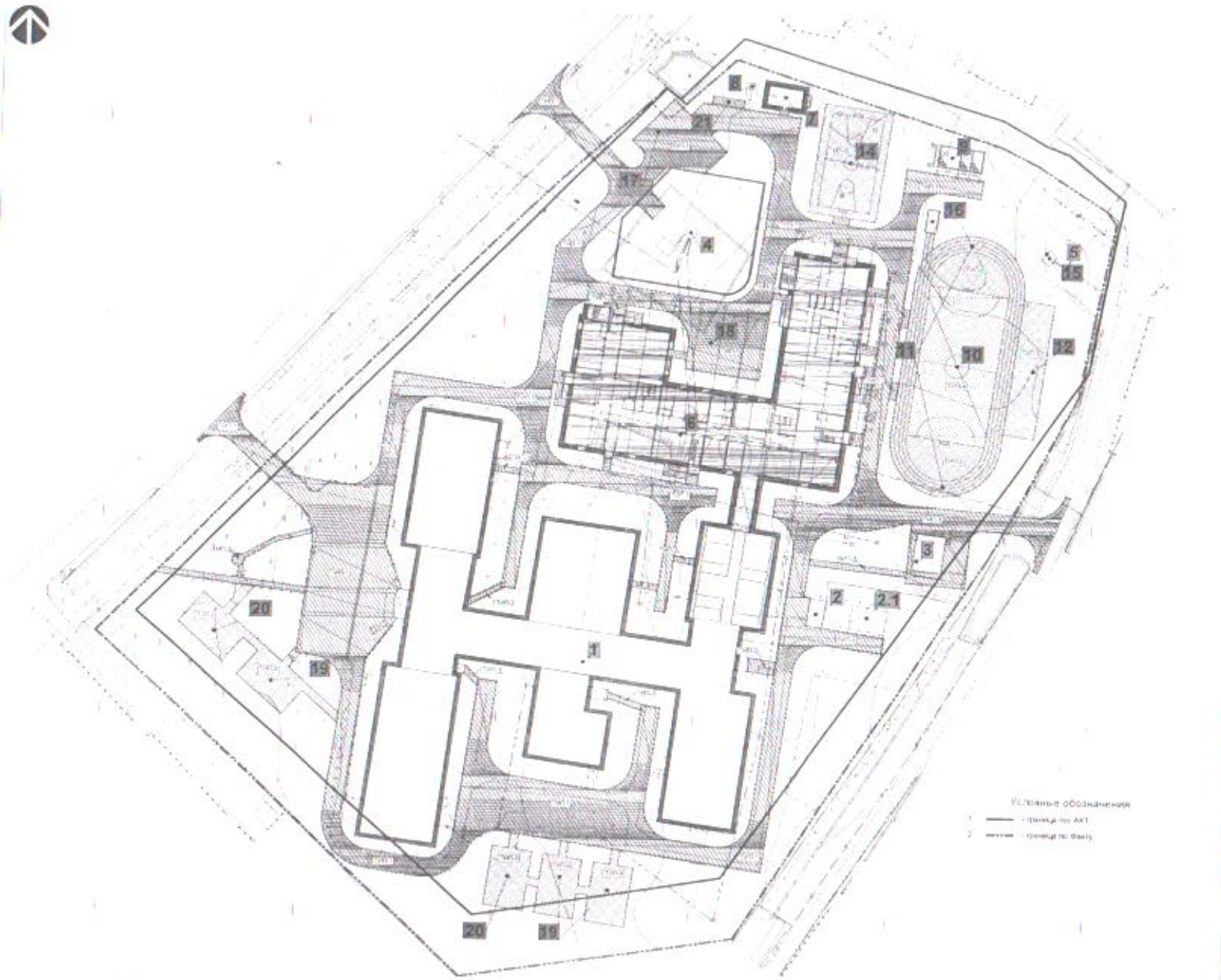
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и прочими сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,0 га	8582,0	7608,89	973,11	6585,0		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество квартир	Общая площадь квартир, кв.м	Строительный объем, всего, куб.м	Общая площадь, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Примечание	Год ввода в эксплуатацию	Год капитального ремонта
Существующие общественные здания и сооружения										
1	[illegible]	2			4 780					
2	[illegible]				32					
2.1	[illegible]									
3	[illegible]	1			71					
4	[illegible]				138					
5	[illegible]				6					
Проектируемые общественные здания и сооружения										
6	[illegible]	3			2 734					
7	[illegible]	1			48					
8	[illegible]									
9	[illegible]									
10	[illegible]				760					
11	[illegible]				632					
12	[illegible]				272					
14	[illegible]				478					
15	[illegible]									
16	[illegible]				18					
17	[illegible]									
18	[illegible]									
19	[illegible]									
20	[illegible]	2								
21	[illegible]									

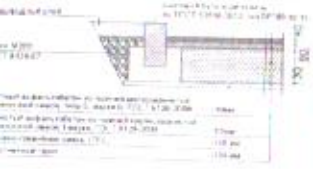
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Масса единицы
1	[illegible]	[illegible]	1	м2	6 585	
2	[illegible]	[illegible]	2	м2	400	
3	[illegible]	[illegible]	3	м2	2 529	
4	[illegible]	[illegible]	4	м2	788	
5	[illegible]	[illegible]	5	м2	75	
6	[illegible]	[illegible]		м2	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]		м2	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]		м2	230	
9	[illegible]	[illegible]		м2	660	

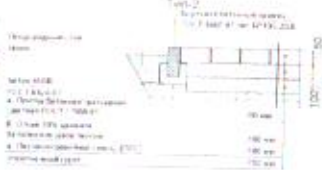
За границами благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Код	Единица измерения	Количество	Масса единицы
1	[illegible]	[illegible]	1	м2	585	
2	[illegible]	[illegible]	2	м2	138	
3	[illegible]	[illegible]		м2	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]		м2	[illegible]	

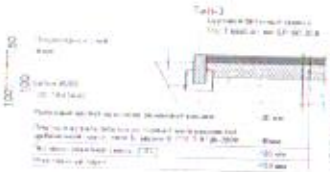
Тип 1



Тип 2

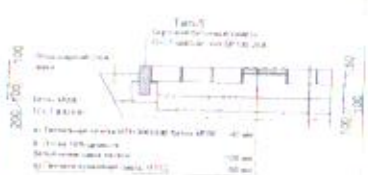


Тип 3



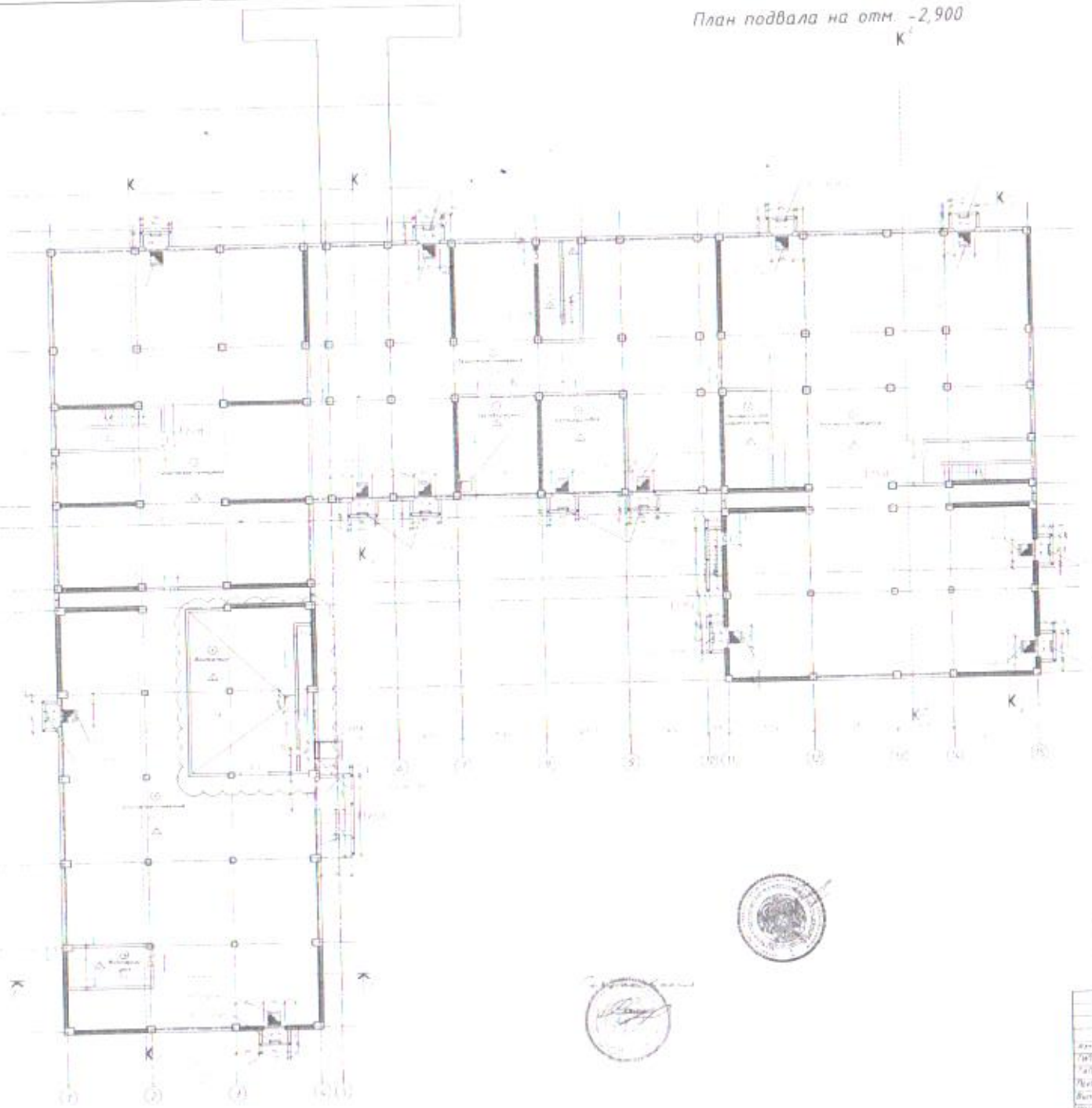
Тип 4

Тип 5



				ГП-37			
				[illegible]			
				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
					Р	4	10
Разработал	[illegible]			План земляных масс	[illegible]		

План подвала на отм. -2,900

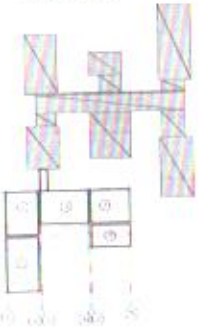


Экспликация помещений

Номер	Наименование помещения	Площадь, м²	
1	Лестничная клетка	[illegible]	2
2	Лестничная клетка	[illegible]	2
3	Лестничная клетка	[illegible]	2
4	Тепловой пункт	19,57	2
5	Техническое помещение	67,56	2
6	Электрощитовая	40,80	В1
7	Техническое помещение	100,85	2
8	Вентиляторная	87,94	1
9	Техническое помещение	421,19	2
10	Кабинетная цех	16,76	2
11	Техническое помещение	197,74	2
12	Помещение для хранения золы	22,16	В1
	Пьеса площадь помещения	[illegible]	

Условные обозначения

Схема блокировки



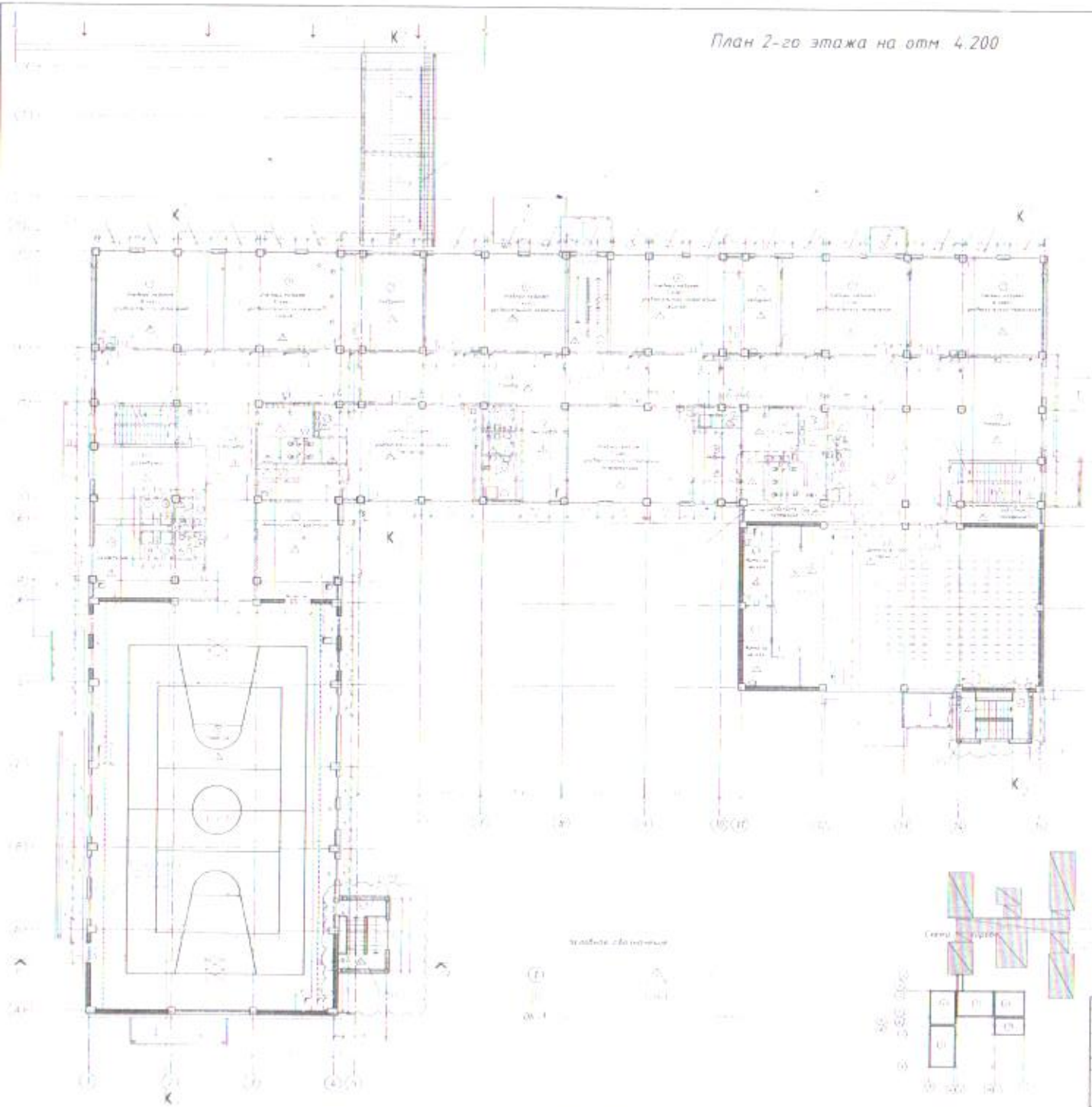
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	АР-37
ГИП						Строительство пристройки на 600 мест в средней школе в г.п.Шимановск Шимановского района Амурской области
Гл.спец.						
Проверил						Пристройка к школе на 600 мест
Выполнил						План подвала на отм. -2,900 М 1:100
Нормоконтр.						

Стадия	Лист	Листов
РД	4	

ГБУ "ОГЕКПР" по Амурской области

План 1-го этажа на отм. 0.000

План 2-го этажа на отм. 4.200



Экспликация помещений

Номер	Наименование помещения	Площадь, м²	Кол.
1	Учебный кабинет 6 класс (предметный)	61.18	2
2	Учебный кабинет 7 класс (предметный)	61.92	2
3	Лаборатория	70.38	1
4	Учебный кабинет 7 класс (основной)	56.18	2
5	Лестничная клетка	[illegible]	2
6	Учебный кабинет 7 класс (предметный)	71.66	2
7	Лаборатория	37.11	1
8	Учебный кабинет 8 класс (общий)	61.96	2
9	Учебный кабинет 8 класс (основной)	56.27	2
10	Библиотека	19.26	84
11	Лестничная клетка	[illegible]	2
12	Раздевалка	15.98	2
13	Санузел	4.25	2
14	Душевая	7.18	2
15	Душевая	7.18	2
16	Санузел	4.18	2
17	Душевая	7.18	2
18	Душевая	7.18	2
19	Раздевалка	10.58	2
20	Гардероб	127.78	2
	Инвентарная интерната	4.66	2
	Помещение частного уборочного инвентаря	4.32	2
21	Коридор	[illegible]	2
22	Санузел для мальчиков	15.48	2
23	Санузел для девочек	11.54	2
24	Универсальный класс (гардероб)	67.44	2
25	Комната для лиц с ограниченными возможностями	7.88	2
26	Женский санузел для персонала	7.84	2
27	Мужской санузел для персонала	4.36	2
28	Раздевалка	[illegible]	2
29	Коридор	[illegible]	2
30	Учебный кабинет информатики	63.01	
31	Раздевалка	[illegible]	2
32	Помещение для уборочного инвентаря	4.19	2
33	Санузел для мальчиков	7.13	2
34	Санузел для девочек	15.34	2
35	Санузел для МГН	4.52	2
36	Комната для лиц с ограниченными возможностями	4.01	2
37	Подсобное помещение	3.12	84
38	Артистическая	16.29	2
39	Артистическая	16.61	2
40	Сцена	55.48	1
41	Зрительный зал (186 мест)	163.52	2
42	Фойе	[illegible]	2
43	Подсобное помещение	7.14	84
44	Лестничная клетка	[illegible]	2
45	Наружная лестница	[illegible]	2
46	Наружная лестница	[illegible]	2
	Общая площадь помещения	[illegible]	
	Полезная площадь помещения	[illegible]	
	Расчетная площадь помещения	[illegible]	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Бунин			
ГАП		Бунин			
Проверил		Бунин			
Выполнил		Ахмадиев			
Нормоконтр.		Бунин			

АР-37

Строительство пристроя на 550 мест к средней школе в с. Шингалеи Кармаскалинского района Республики Башкортостан

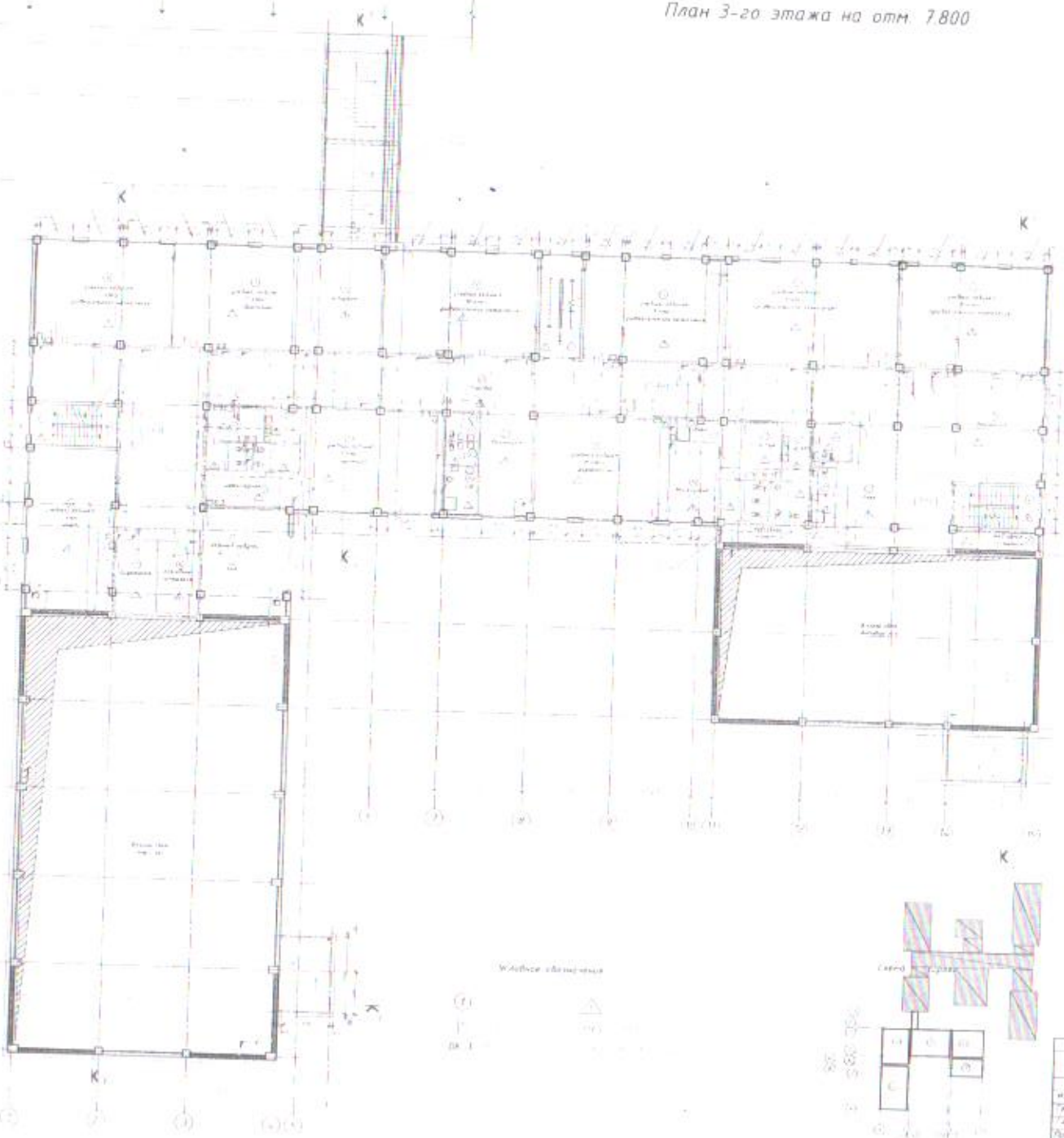
Фундаменты к школе на 550 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

План на отм. 4.200
Сводный план М 1:100

ГБУ ВПО УГНТУ
кафедра СГиГ

План 3-го этажа на отм. 7.800



Экспликация помещений

Поз.	Наименование помещения	Площадь, м²	Кол.
1	Учебный кабинет 5 класс (универсал)	69.74	1
2	Лаборантская	30.81	1
3	Учебный кабинет 5 класс (универсал)	83.10	1
4	Лаборантская комната	[illegible]	1
5	Учебный кабинет 8 класс (универсал)	64.50	1
6	Лаборантская комната	[illegible]	1
7	Кабинет завуча	42.93	1
8	Учебный кабинет 10 класс (универсал)	83.10	1
9	Учебный кабинет 11 класс (технический)	83.10	1
10	Учебный кабинет 11 класс (универсал)	64.23	1
11	Лаборантская комната	[illegible]	1
12	Серверная	13.71	1
13	Учебный кабинет 11 класс (ИВТ)	64.58	1
14	Подсобное помещение	13.74	1
15	Учебный кабинет 10 класс (гор. класс)	83.10	1
16	Инвентарная	4.84	Н.
17	Санузел для мальчиков	15.48	1
18	Санузел для девочек	5.71	1
19	Учебный кабинет 10 класс (технический)	69.60	1
20	Комната для мальч. гардероб для мальчиков	7.83	1
21	Женский санузел для персонала	3.84	1
22	Мужской санузел для персонала	4.56	1
23	Раздевалка	[illegible]	1
24	Коридор	[illegible]	1
25	Рекреация	33.93	1
26	Инструментальная	18.26	Н.
27	Помещение для [illegible] электроплиты	4.32	1
28	Санузел для мальчиков	24.53	1
29	Санузел для девочек	11.99	1
30	Санузел для МГН	6.57	1
31	Комната для мальч. гардероб для девочек	6.87	1
32	Подсобное помещение	9.12	Н.
33	Душ	[illegible]	1
34	Подсобное помещение	3.74	Н.
	Общая площадь помещения	[illegible]	
	Полезная площадь помещения	[illegible]	
	Расчетная площадь помещения	[illegible]	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подп.	Дата	АР-37
ГИП						Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в с. Шипилихе Кетовского района Алтайского края
Гл.спец.						Электрика в школе на 600 мест
Проверил						
Выполнил						План на отм. 7.800
Нормоконтр.						Масштаб 1:100

Стадия	Лист	Листов
РД	2	

ООО "ВОСТОК" инженерно-сервис

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11062,0	2529,0	528,0			760				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						7608,89		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолит, железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каркас железобетон, стены кирпич
	2) перегородки		кирпич по гост 530-98
3	Перекрытия	Чердачное	монолит с утеплением
		Междуэтажное	Монолит
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	керамогранита, линолеум, спортивное покрытие
		последующих этажей	керамогранита, линолеум, металлопластик
6	Проемы	Окна	
		Двери	деревянные, стальные, алюминное
		Внутренние	левкас, ВЭК
7	Отделочные работы	Наружные	декоративная штукатурка, фасадные касеты
8	Горячее водоснабжение		Автономное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		централизованное от ТП
12	Отопление	Печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки на газе	От котельной
17		на твердом топливе	

	котельной	
19		на твердом топливе
20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах длина	Ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	Материал
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	Крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	Окна	
	Двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы

Итого:

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы
- окна
- двери

Отделочные работы
- внутренние
- наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" **Нурашев С.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Компания «ENTECPROJECTинжиниринговая **Талап Ганибет**

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение №1
к приказу Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» октября 2023 г.

Технический надзор **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г.Астана, Проспект Мангилик Ел, дом № 47, 14 в лице директора Бекенов С.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: **Технического надзора Курмангалиев Б.Т., аттестат № KZ36VJE00066285, 11.06.2021 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **договора №91/0421 от 21.04.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области " в лице руководителя Нурашева С.С..**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма «Еламан», ГСЛ №004181 от 18.04. 2001 г. I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Торе Р.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года,**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года,**
при продолжительности строительства, месяц: **29**
по норме или по проекту организации строительства **19** месяц;
фактически **29** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **2 601 599,067** тысяч тенге, в том числе :
строительно-монтажных работ **1 942 116,552** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **234 896,515** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **2 194 429,172** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 747 904,90** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **211 406,86** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «ENTECPROJECTинжиниринговая компания» на основании ГСЛ №15009569 от 21.05.2015 года. Номер проекта ГП-37, АР-37, МГН-37, ТХ-37, КЖ-37:36, КЖ-ТМ-37, КЖ-ТС-37, ОВ-37, ВК-37, ЭЛ-37, АПС-37, СС-37, СОТ-37, ТС-37, ТС.СОДК-37, НВК-370 НВК-37, НЭС-37, НСС-37, ТМ-37, ГСВ-37, ТП-37, ГСН-37.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области "

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **100 %**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов С.Д.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору:
Курмангалиев Б.Т., аттестат № KZ36VJE00066285, 11.06.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 г.
№ 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» октабрь 2023 г.

Авторский надзор **ТОО «ENTECPROJECTинжиниринговая компания», находящегося по адресу г. Алматы, ул Сатпаева 90/4, 602 офис директок Талап Г**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **Автосркого надзора, по проектам Талап Ганибет**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **Договора №220356/00 от 06.06.2022 г.**
№ договора и дата
по объекту **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области " в лице руководителя Нурашева С.С..**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Фирма «Еламан», ГСЛ №004181 от 18.04. 2001 г. I категория**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Торе Р.Е.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года,**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года,**
при продолжительности строительства, месяц: **29**
по норме или по проекту организации строительства **19** месяц;
фактически **29** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_ **ТОО «ENTECPROJECTинжиниринговая компания» на основании ГСЛ №15009569 от 21.05.2015 года. Номер проекта ГП-37, АР-37, МГН-37, ТХ-37, КЖ-37:36, КЖ-ТМ-37, КЖ-ТС-37, ОВ-37, ВК-37, ЭЛ-37, АПС-37, СС-37, СОТ-37, ТС-37, ТС.СОДК-37, НВК-370 НВК-37, НЭС-37, НСС-37, ТМ-37, ГСВ-37, ТП-37, ГСН-37.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области "

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «ENTECPROJECT инжиниринговая компания». Директор Талап Ганибет.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Талап Ганибет**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«18» октября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма «Еламан» находящегося в г. Алматы, Ауэзовский район м-н Астана д.34, БИН 980840003481**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Миразов Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области» в лице руководителя Нурашева С.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

3.Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ENTECPROJECTинжиниринговая компания» на основании ГСЛ №15009569 от 21.05.2015 года. Номер проекта ГП-37, АР-37, МГН-37, ТХ-37, КЖ-37:36, КЖ-ТМ-37, КЖ-ТС-37, ОВ-37, ВК-37, ЭЛ-37, АПС-37, СС-37, СОТ-37, ТС-37, ТС.СОДК-37, НВК-370 НВК-37, НЭС-37, НСС-37, ТМ-37, ГСВ-37, ТП-37, ГСН-37.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

Государственное учреждение " Управление строительства Алматинской области "

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди		очереди
Площадь участка	га	3,0		3,0	
Площадь застройки	м2	8389		8389	
Площадь озеленения	м2	9431		9431	
Площадь покрытия	м2	12180		12180	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	7608,89	7608,89
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	50873,78	50873,78
В том числе подземной части	м3	7954,9	7954,9
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Здание существующей школы - двухэтажное и имеет в своем составе I, II и III (начальная, средняя и основная) ступени обучения, с 3 сменным обучением. Количество учащихся – 2742 человека. Количество параллелей в существующей школе: 1 класс – 13; 2, 5 классы – 11; 3, 4 классы – 12; 7, 8, 9 классы – 9; 10 класс – 8; 11 класс – 7. Количество учебных кабинетов – 26, в том числе мастерские для мальчиков и девочек. Вместимость классных кабинетов – 25 человек. Так же имеется актовый зал на 180 мест и спортивный зал. Все учебные кабинеты имеют все

необходимое технологическое оборудование в зависимости от назначения кабинетов. Количество учителей – 146 человек. Количество учащихся в проектируемой пристройке – 600 человек, общая наполняемость классов 25 учащихся, при нормативной площади классов и кабинетов – 2,5 м2 на одного учащегося. Количество классов – 24. В соответствии с заданием запроектирована школа, имеющая в своем составе две ступени обучения: II – ступень обучения (5-9 классы); III – ступень обучения (10-11 классы). Количество параллелей: 5, 6, 7 классы – 4; 8, 9, 10, 11 классы – 3. Школа запроектирована в одном здании, состоящем из 5 блоков (1, 2, 3, 4, 5), соединённых с существующей школой теплым переходом. Функционально школа представлена следующими группами помещений: учебная, специализированная (лаборатории), пищеблок, спортивный зал, актовый зал, служебные и бытовые помещения. Набор функциональных групп, состав и площади проектируемой школы соответствует функционально-педагогической структуре и назначению. В блоках 2, 3, 4 проектируемой школы расположены учебные классы-кабинеты, лаборатории для 5-11 классов. Учащиеся II-III ступени обучаются по кабинетной системе. Кабинетная система обеспечивает преподавание всех предметов в закреплённом кабинете, в котором хранятся необходимые наглядные пособия. Учебные классы – это комплекс технических программных средств, облегчающих работу учителя и являющихся инструментом, позволяющим учителю делать учебный процесс более увлекательным и эффективным. В комплект учебного класса входят следующие программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска, проектор, принтер, сканер, программное обеспечение для работы с интерактивной доской. Компьютерный кабинет – это класс, созданный на основе локальной вычислительной сети и специального программного обеспечения, который поднимает на новый качественный уровень процесс преподавания и имеет широкий спектр возможностей для обучения.

При специализированных кабинетах химии, биологии, физики-астрономии предусмотрены лаборантские, расположенные смежно с соответствующим кабинетом. Специализированные кабинеты оснащены специальными химическими и физическими столами, демонстрационными столами. В кабинете химии установлен вытяжной шкаф. Лаборантские оснащены столами для лаборантов, сушильным шкафом, холодильником, шкафами для хранения наглядных пособий. В лаборантской химии для хранения химических реагентов, кислот и щелочей, используемые для проведения опытов, предусмотрен специальный шкаф с вытяжным устройством. Кабинеты иностранного языка оснащены лингафонным оборудованием, которое поднимает на новый уровень процесс преподавания языковых дисциплин и имеет широкий спектр возможностей для обучения и изучения иностранных языков. Программное обеспечение включает в себя электронный словарь (казахский, русский, английский). С помощью мультимедийного оборудования учитель может отслеживать как работу отдельного ученика, так и группы, вести блиц опросы, тестирование. В комплекте оборудования для кабинета информатики входят аппаратные и программные средства: персональный компьютер учителя, интерактивная доска, проектор, беспроводная интерактивная доска, компьютер ученика, программное обеспечение для интерактивной доски. В состав общешкольных групп помещений входят: спортивно-оздоровительная группа; справочно-информационный центр - библиотека; столовая на 200 посадочных мест; актовый зал. Спортивно-оздоровительная группа расположена в одноэтажном блоке 5.

Проектом предусмотрены спортивный зал размером 30,0х18,0 м, раздевальные с душевыми и санузлами, снарядная, комната тренера. В спортзале предусматриваются занятия учеников по игровым видам спорта и гимнастике. Зал оборудован универсальной площадкой для баскетбола и волейбола, гимнастическими снарядами. Раздевальные оборудованы шкафчиками для одежды. Спортзал предусмотрен двухсветный. Библиотека (тип 2) предусмотрена на 13000 единиц хранения. Функционально библиотека разделена на зоны: ожидания, каталога, читального зала, индивидуальных занятий. Актовый зал расположен на втором этаже. Зал рассчитан на 180 мест. Со стороны сцены предусмотрены две артистические.

В зале установлен экран, видеопроектор, антрактно-раздвижной занавес, стулья с откидными сиденьями. Столовая на 200 посадочных мест расположена на первом этаже в изолированной зоне. Имеет самостоятельный наружный выход для загрузки. Столовая предназначена для обеспечения горячим питанием учеников и персонала. Вместимость обеденного зала принята исходя из посадки 100% учащихся в три очереди. Работа столовой предусмотрена на сырье. Объемно-планировочные решения столовой, технологическое оборудование и его размещение обеспечивают поточность технологических операций без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, посетителей и персонала. В состав помещений столовой входят: помещения для посетителей: умывальная, обеденный зал; помещения приема и хранения: загрузочная, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, холодильные камеры; производственные помещения: цех первичной обработки овощей, овощной цех, мясо-рыбный, мучной, холодный, горячий цеха, хлеборезка, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, моечная и хранение тары п/ф; бытовые и вспомогательные помещения: кабинет зав. производством, гардеробкомната персонала, санузел, душевая, помещение уборочного инвентаря, камера отходов с изолированным выходом. При обеденном зале предусмотрена умывальная с использованием электросушителей. При проектировании столовой приняты технические характеристики технологического оборудования, работающего на электроэнергии. В целях защиты труда предусмотрены местные вентиляционные отсосы от оборудования, выделяющего тепло. Все производственные цеха оснащены приточно-вытяжной вентиляцией, имеют естественное освещение. Наиболее трудоемкие процессы механической разделки сырья и его транспортировки механизированы. Медицинские помещения расположены на первом этаже, обособлено и предназначены для проведения медицинских осмотров, комплексного оздоровления детей, имеющих отклонения в состоянии здоровья. В состав медицинских помещений входят: кабинет врача, кабинет психолога и логопеда, процедурная. В состав административных и бытовых помещений входят: учительская, кабинет завучей, комната тех.персонала, санузлы для девочек, мальчиков, персонала, ММГН, кабина личной гигиены. На каждом этаже расположены помещения уборочного инвентаря. Административный, служебный и технический персонал – 39 человек. Преподавательский состав школы – 33 человека. Количество персонала школы ориентировочно составляет 72 человека. Проектируемый объект – экологически чистый. Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены: пандусы при входах в здания, подъёмники для инвалидов, санузлы для инвалидов, проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргометрические параметры, полы без порогов и перепадов.

Блок 1 – трехэтажный с техническим подвалом и двухсветным помещением актового зала, прямоугольный по форме в плане, с размерами в осях 12,0 х 22,0 м. В блоке размещены помещения библиотеки, актового зала и кабинетов врача и логопеда. Высота актового зала от уровня чистого пола до низа подвесного потолка – 6,1 м.

Блок 2 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 18,0 х 22,0 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 3 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 18,0 х 26,5 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями.

Блок 4 – трехэтажный с техническим подвалом, прямоугольный в плане, с размерами в осях 24,0 х 18,0 м. В блоке размещены учебные классы с сопутствующими санитарно-гигиеническими и рекреационными помещениями, а также часть столовой на первом этаже, раздевалки при спортивном зале с душевыми и инвентарная на втором этаже.

Блок 5 – трехэтажный с техническим подвалом и двухсветным помещением спортзала, прямоугольный в плане, с размерами в осях 30,0 х 18,0 м. В блоке размещены помещения

пищеблока со столовой, а также спортивного зала. Высота столовой от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия – 3,9 м; высота спортивного зала – от уровня чистого пола до низа металлической конструкции покрытия – 7,1 м.

Блок-переход – одноэтажный без подвала, прямоугольный с размерами в осях 4,5 х 12,1 м. Высота коридора от уровня чистого пола до низа плиты перекрытия переменная, но не менее 3,0 м. В техническом подвале здания размещены инженерно-технические помещения. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует эскизному проекту. Рекреации выделены отдельными зальными помещениями с естественным освещением, расположение классов относительно коридора – двухстороннее.

Связь между этажами осуществляется по лестничным клеткам типа Л-1 с естественным освещением в наружных стенах. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры, а также через переход из существующей школы. Из помещений с одновременным пребыванием более 50 людей – столовая, спортивный зал, актовый зал – предусмотрены два эвакуационных выхода, расположенных рассредоточено. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп поэтажно. Входы в здание предусмотрены с пандусами. Для доступа на верхние этажи в объеме лестничной клетки предусмотрен наклонный подъемник. На каждом этаже предусмотрены санитарные узлы, приспособленные для инвалидов. Двери, доступные маломобильным группам населения, внутри здания (за исключением противопожарных), выполнены без порогов. Высота порогов входных дверей не более 0,010 м, противопожарных - не более 0,014 м. Ширина дверных проёмов не менее 0,9 м, ширина коридоров не менее 1,8 м. Входные узлы, коммуникации, помещения и зоны обслуживания, доступные для маломобильных посетителей, обозначены знаками установленного международного образца. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Ширина марша лестничных клеток не менее 1,35 м. Ширина лестничных площадок – не менее ширины марша. Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Эвакуация людей осуществляется: из технического подвала – через обособленные наружные лестницы; из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу. Выходы на чердак решены через лестничные клетки; выход на кровлю решен через стремянки, расположенные в лестничных клетках чердачного пространства. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен на основании проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Наружная отделка Наружные стены: декоративная штукатурка; навесной вентилируемый фасад с облицовкой из металлокассет. Утеплитель – базальтовые минераловатные плиты плотностью 150 кг/м3 толщиной 100 мм. Цоколь, боковые поверхности крылец – сплиттерная плитка. Окна – ПВХ с однокамерным стеклопакетом в одинарном переплете. Двери наружные – металлические. Крыша основных блоков – скатная, вентилируемая, с холодным чердаком и внутренним организованным водоотводом. Покрытие кровли – профнастил. Утеплитель чердачного перекрытия – минеральные плиты плотностью 150 кг/м3. Крыша спортзала – бесчердачная совмещенная с вентилируемым покрытием из кровельных сэндвич-панелей по металлической конструкции. Толщина сэндвич-панелей – 150 мм. Крыша лестничных клеток – бесчердачная, рулонная. Внутренняя отделка Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска; штукатурка, облицовка керамическими плитками – в санитарных узлах; штукатурка, затирка цементно-

песчаная, известковая побелка – в подвальных помещениях. Потолки – сплошное выравнивание растворами из сухих смесей, водоэмульсионная краска; подвесные потолки из минеральных плит на металлическом каркасе. Полы – цементно-песчаная стяжка с железнением, керамическая плитка, керамогранит, линолеум. Двери внутренние – деревянные, металлические индивидуального изготовления. Витражи – из алюминиевых профилей с огнеупорным заполнением; из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами. Отмостка – бетонная, шириной 1,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года,**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года,**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **29**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **19 ;**
фактически, месяц**: 29;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **80,92 %** и фактически применено **80,92 %**
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „АК-Холдинг" Ойтаев Е.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей

санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Фирма «Еламан»** считает объект: **«Строительство пристройки на 600 мест к средней школе в ст.Шамалган Карасайского района Алматинской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «Фирма «Еламан» Миразов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

Место печати (при наличии)

«13» октября 2023 г

Дата