«Ақтөбе қ. Рауан-2 тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ

Сметалар бойынша

28.05.2024 ж. № 04-0182/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«БС Строй Холдинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0182/24 от 28.05.2024 г.

(положительное)

на Сметы

РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г. Актобе». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г. Актобе». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.03.2024 г. №060140005361/240068/00.

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям было выдано положительное заключение №04-0004/23 от 05.01.2023 года по рабочему проекту «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г. Актобе».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг», лицензия от 22.02.2023 г. 06-ГСЛ №002105 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технических решений рабочего проекта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе от 01.03.2024 года»;

письмо № 01-02 қб/149 от 13.03.2024 года о том, что конкурсные процедуры, финансирование для реализации проекта, а также СМР не проводились, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

письмо № 01-02 қб/269 от 03.05.2024 года об источнике финансирования объекта строительства и о начале строительства, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе»;

письмо № 01-02 қб/122 от 01.03.2024 года об изменении владельца проекта, выданное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 16.05.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, жилой массив Рауан-2.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
3	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработаны в необходимом объеме, в соответствии с заданием на корректировки, исходными данными, и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – Без уровня.

Основные экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах	млн. тенге	737,068	736,555
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	616,393	616,392
1.2	оборудование	млн. тенге	14,847	14,804
1.3	прочие затраты	млн. тенге	105,828	105,359
2	Нормативный срок строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство сетей газоснабжения жилого массива Рауан-2 г. Актобе». Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям №04-0004/23 от 05.01.2023 года утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям от 05.01.2023 года №04-0004/23.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қ. Рауан-2 тұрғын алабының газбен жабдықтау желілерін салу». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуына байланысты бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының қорытындысы 05.01.2023 жылғы №04-0004/23 құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

6. Осы сараптама қорытындысы бұрын берілген «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының 05.01.2023 жылғы №04-0004/23 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт