Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " ноября 20 25 года

Заказчик **Западно-Казахстанский филиал РГУ Национальный Банк Республики Казахстан, директор Западно-Казахстанского филиала РГУ НБ РК – Хамзин Куанышбек Джусупович, Начальник административно-хозяйственного отдела – Бисимбалиева Жемыс Сабыргалиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 20 » ноября 2025 г., ТОО «Батысстройинвест», Начальник участка Избулатов Акбулат, ЗКО, район Бэйтерек, с.Мичурино, ул. Магистаральная, 6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 20 » ноября 2025 г., ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол», ЗКО, г.Уральск, с.Деркул, мкр.Кокжиек, ул. Оралхан Бокей, дом 8 эксперта по техническому надзору Таскалиева Руслана Болатовича KZ15VJE00092271 от 08.04.2025г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« 20 » ноября 2025 г., ТОО «Кульман», г.Уральск, пр.Н.Назарбаева, д.170/1 эксперт авторского надзора Кульдяев Владимир Федорович,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 1-го этажа административного здания Западно-Казахстанского филиала НБ РК по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Досмухамедова 16/1»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ЗКО, г.Уральск, ул. Ж.Досмухамедова, 16/1,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

решение № 147 от 26.01.2018 г. Выдано Акимат г.Уральск ЗКО

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" KZ12REA00460821 от 11.04.2025г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Кульман",22022179**;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заказчиком**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __04__ 20_25_ года;

месяц, год

окончание работ __10__ 20_25_ года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_7__;

фактически, месяц:__7__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$		**1011,4**		**1011,4**
Строительный объем	$м^3$		**3496,15**		**3496,15**
Этажность	эт		**1эт (3эт)**		**1эт (3эт)**
Общая площадь 1 этажа	$м^2$		**839,08**		**839,08**
Общая площадь 1 этажа с подвалом	$м^2$		**943,73**		**943,73**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Капитальный ремонт 1-го этажа административного здания Западно-Казахстанского филиала, по адресу: ЗКО, г.Уральск ул.им.Ж.Досмухамедова 16/1 (литер Б, Б1, А2)» разработан для строительства на территории IIIВ климатического района с расчетной зимней температурой – 29,60С, в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», Проектируемое здание относится к 1 технически сложному уровню ответственности.

Общие данные.

-Расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки (-29,6С)

-Климатический район – III В,

-Максимальная нагрузка на грунт в соответствии с НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017–1,8КН/м²

-Нормативная глубина промерзания – 1,6м.

-Уровень ответственности здания – I

Архитектурно-конструктивные решение:

Существующее административное здание Г-образное в плане формы,3-х этажное с неполным подвалом, с размерами по наружным граням - 42,72м х 21,90м..

Проектом предусматриваются следующие виды работ:

- Перепланировка помещений первого этажа.
- Устройство алюминиевых перегородок.
- Отмостку по сущ. зданию выполнить шириной 1,5 м из бетона кл. С8 / 10 по сущ. отмостке т. - 50-80 мм с уклоном от здания.
- Выполнить замену внутренних окон и замену дверей.
- Выполнить замену перил у внутренних маршей лестниц.
- Заложить демонтировать и заложить окно.
- Выполнить ремонт полов.
- Выполнить отделку помещений.
- Выполнить ремонт бокса.

- Демонтаж окна и кладки, устройство дверного проема и устройство крыльца Кр 1.
- Установка новых санитарно- технических узлов на 1 этаже здания с установкой санитарно-технического оборудования, и прокладка сетей водопровода с подключением к существующим водопроводным сетям здания.
- Замена существующих магистральных трубопроводов хозяйственно питьевого и противопожарного водоснабжения, проложенных по 1-ому этажу.
- Магистрали из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75,
- Подводки холодного водопровода к санитарным приборам из полипропиленовых труб тип PN 10,
- Подводки горячего водопровода из полипропиленовых труб тип PN 16.
- Предусмотрены новые санитарно- технические узлы на первом этаже с установкой нового санитарно- технического оборудования.
- Предусмотрено устройство нового выпуска канализации и прокладка новых сетей канализации под полом 1 этажа с подключением вновь установленных приборов и переключение существующих внутренних сетей канализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ___155 902,77___ тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 154 750,047 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
___ и фактически применено____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 1-го этажа административного здания Западно-Казахстанского филиала НБ РК»**
по адрес: ЗКО, г.Уральск, ул. Досмухамедова 16/1» **принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ЗКФ РГУ НБ РК Хамзин Куанышбек Джусупович

Начальник административно-хозяйственного отдела

Западно-Казахстанский филиал РГУ Национальный Банк Республики Казахстан

Бисимбалиева Жемыс Сабыргалиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор:

организация

ТОО «Ақпәтер Құрылыс Жол»

Директор Кереев Т.К.

Эксперт технического надзора: Таскалиев Р.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Директор ТОО «Кульман» Кульдяев В.Ф.

эксперт по авторскому надзору

ТОО «Кульман В.Ф. » Кульдяев Владимир Федорович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Батысстройинвест» Шамишев А.М.

Начальник участка

ТОО «Батысстройинвест», Избулатов Акбулат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.