«ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 02-12/172
«17» 12 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.411486, Карагандинская область, г.Караганда,Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03 декабря 2025 г., ТОО «НурИнвестГрупп», руководительЖапаров Дулат Казиканович, Акмолинская область, Шортандинский район, пос. Шортанды, ул. Амангельды Иманов, дом №19, к.11. БИН 050840008855, тел. +7 708 9398107**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 03 декабря 2025 г. ТОО «Техноинжиниринг-М», Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, 127, Телеуов Ержан Айдарханович, № KZ63VJE00079476 от 07.03.2023, БИН 180940016122, договор № 382 от 07.08.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 03 декабре 2025 г. ТОО «KEAA Project», Республика Казахстан, город Караганда, район имени Казыбек Би, мкр. Степной-3, д1/4, эксперт технического надзора Саяпин Глеб Александрович № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; БИН 100340014166, тел.+77052555444, договор №434 от 23.08.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации,адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«**Строительство медицинского пункта с. Ошаганды Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), II(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

**Карагандинская область, Осакаровский район, с.о. Батпактинский, село Ошаганды**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№60Р от22.11.2022 г.,Акимат Батпактинского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ64REA00419921 от 24.09.2024г., №KZ53REA00447182 от 20.01.2025 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА», №133.40**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 180одот 05.06.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» октября 2025 года;
окончание работ «20» октября 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 13;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производитель ность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

| №п/п | Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность здания | Этаж | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 223,15 | 223,15 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Площадь покрытий и площадок | м2 | 630 | 630 |
| 4 | Площадь озеленения | м2 | 1067,65 | 1067,65 |
| 5 | Площадь отмостки | м2 | 50 | 50 |
| 6 | Общая площадь здания | м2 | 154,7 | 154,7 |
| 7 | Строительный объем здания | м3 | 903,4 | 903,4 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | - | Общая | Жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство медицинского пункта с. ОшагандыОсакаровский район Карагандинской области. Медицинский пункт представляет из себя одноэтажное здание четырехугольной формы, размерами 12,2х13 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Справочная, (4)Хозяйственно-бытовое помещение, (5)Помещение уборочного инвентаря, (6)Коридор, (7)Универсальный санузел, (8)Тамбур, (9)Техническое помещение, (10)Физиотерапевтический кабинет, (11)Процедурная, (12)Кабинет среднего медперсонала, (13)Коридор, (14)Помещение хранения дезинфицирующих средств, (15)Аптечный пункт.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус, кнопка вызова, тактильные таблички и тактильная плитка снаружи и внутри здания.

**Конструктивные решения**

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – полуторный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

**Водопровод и канализация**

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хозяйственно-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

**Отопление и вентиляция**

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в помещении электрокотельной.Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая снижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов идушевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена впомещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовойоцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

**Автоматичекая пожарная сигнализация**

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

---

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **134 050,235**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**95 003,409**тысяч тенге;оборудования, инструмента и инвентаря **24 684,300**тысяч тенге, прочие**14 362,526**тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего**131 369,230**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**93 103,341** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря**24 190,614**тысяч тенге; прочие**14 075,275**тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **94,17 %** и фактически применено **94,17** % (на объектах, финансируемых за счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство медицинского пункта с. Ошаганды Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководительГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Техноинжиниринг-М», Телеуов Ержан Айдарханович, № KZ63VJE00079476 от 07.03.2023**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация**ТОО «Техноинжиниринг-М», руководитель Байботаев Руслан Оразбекович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта**АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО "KEAA Project", Директор Гайдарёва Ирина Викторовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурИнвестГрупп»,ДиректорЖапаров Дулат Казиканович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)