Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қаракемер ауылы Сабаева көшесі, 13 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен қамту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

08.10.2025 ж. № ПСДС-0125/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қаракемер ауылы Сабаева көшесі, 13 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен қамту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» ЖШС берді.

«ПСД Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0125/25 от 08.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАН-КАИР-ТАС"

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13» выдано ТОО «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қаракемер ауылы Сабаева көшесі, 13 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен қамту құрылысы, Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13
Дополнительные сведения: ПСДС-0116-01, 22.09.2025, заявления 15.09.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=23aa6fb1-eb3f-4366-9ee2-81268ca69384

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Централизованная библиотечная система" отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района Жамбылской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» (государственная лицензия № 25022745 от 19.06.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области, I категория) БИН:090440004303

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ADAL JOBA» (государственная лицензия № 25004728 от 17.02.2025 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., III категория, БИН: 231040017905)

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZ JOBA EXPERT» (государственная лицензия № 23004672 от 17.02.2023 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области" Акимат Жамбылской области, III категория, БИН:221040041669)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Бюджетные средства письмо заказчика №1 от 22.08.2025 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00222 от 15.09.2025

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Центральная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района" от 04.07.2025;

- расчет на проектные и изыскательские работы;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика за №1 от 04.07.2025 года, о том, что финансирование строительство данного объекта за счет бюджетных средств;

- письмо заказчика №2 от 04.07.2025 года, о том, что, начало строительства запланировано на ноябрь месяц 2025 года;

- письмо заказчика №3 от 04.07.2025 года, о том, что, мусор от строительно-монтажных работ будет утилизирован за счет заказчика;

- письмо заказчика №4 от 04.07.2025 года, о том, что, на участке монтажа не имеются зеленые насаждения виде деревьев и кустарников;

-инженерно-геодезические работы, технический отчет об инженерных изысканиях-топографическая съемка местности выполнена ТОО «ЖАН-КАЙР-ТАС» в 2025 году. Государственная лицензия № 23025386 от 17.11.2023 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области". Акимат Жамбылской области.

Технические условия:
- Технические условия за № 06-ЖмГХ-2025-00000128 от 11.08.2025, выданными АО "QazaqGaz Aimaq".

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Пояснительная записка, исх. данные.
Том 2 Паспорт проекта.
Том 3 Чертежи Альбом ГНС.
Том 4 Инженерно – геодезические изыскания.
Том 5 Сметная документация.
Том 6 Раздел охрана-окружающей среды.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Строительство наружных подводящих систем газификации для топочного помещения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Наружные газопроводы:
Рабочий проект Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13 выполнен на основании технических условий выданными АО "QazaqGaz Aimaq" за № 06-ЖмГХ-2025-00000128 от 11.08.2025, выданными на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.
Проект выполнен на основании:
- топографической съемки
- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы"

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"
- МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы"

Уровень ответственности II нормальный - технически не сложный.
Сейсмичность: 8 баллов.
Расход газа 6,0 м3/час.
Точка подключения существующий стальной газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении.
Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 90 мм.
В месте подключения к существующему газопроводу предусматривается установка отключающего устройства - кран шаровый DN90 PN40 МПа с ручным управлением. Врезка осуществляется тройником.
Гидравлический расчет выполнен по программе "Hidraulik Calculation Standart".
В проекте предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа;
ГРПШ-07-1У-1 с основной линией редуцирования на базе регулятора давления газа РДГ-50Н.
Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" типа ЛСГ-200 на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников. На пересечениях полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода - дважды, на расстоянии на менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.
Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 Ø90х8,2.
Прокладка газопровода низкого давления предусмотрена надземным способом из стальных труб по ГОСТ 10704-91 Ø89х3,5, Ø25х2,5.
Диаметр газопровода принят Ø89, Ø25 с учетом перспективы подключения других потребителей согласно техническим условиям.
Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках, располагаемых на углах поворота.
В местах пересечения дорог, улиц, проездов, пересечения с коммуникациями предусматриваются футляры из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11, с укладкой газопровода внутри футляра на полиэтиленовые ложементы.
Концы футляра выводятся на расстояние 2м от края дороги, которые должны быть заделаны гидроизоляционным материалом.
Диаметр футляра выбран в соответствии с т.п. ОАО "Промгаз" 8353.16 СБ.
На одном конце футляра в верхней точке уклона (за исключением мест пересечения стенок колодцев) следует предусматривать контрольную трубку, выходящую под защитное устройство.
Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 2% от общей протяженности газопровода. Сварку трубопровода необходимо выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 по аттестованной технологии сварки с соблюдением правил техники безопасности и пожарной безопасности.
Все работы по сооружению газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013.
Испытание надземного газопровода выполнить с испытательным давлением 0,45 Мпа в течении 1 часа.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Охранная зона газопровода 2,0 м

Мероприятия в сейсмических районах

1.На надземных газопроводах, прокладываемых в районах с сейсмичностью 8 и 9 баллов, предусматриваются компенсирующие устройства в местах пересечения естественных и искусственных препятствий, присоединения газопроводов к оборудованию, установленному на фундаменты (резервуары СУГ, компенсаторы, насосы и т.д.), а также на вводах в здания.

2.Ввод газопровода в здание осуществляется через проем, размеры которого должны, как правило, превышать диаметр газопровода не менее чем на 200 мм. Эластичная водонепроницаемая заделка между трубой и проемом не должна препятствовать возможному взаимному смещению газопровода и здания.

II.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

III.ЗАЩИТА ОБЪЕКТА ПРИ ЧС

Газоснабжение котельной в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами, установленными перед ШРП.

Все работы по сооружению газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы ", и СП РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы".

Произвести контроль качества сварных стыков неразрушающими методами - ультразвуковой дефектоскопией.

Проект выполнен с соблюдением требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность.

Промышленная безопасность, предупреждение аварий в проекте обеспечивается следующими мероприятиями: - материалы и конструкция технологических сооружений рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур от возможно минимальной до максимальной;

- применяемое газовое оборудование, имеет сертификат соответствия;
- по завершении монтажа газопроводов и оборудования производится испытание на герметичность и прочность;
- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует кл. «В» по ГОСТ 9544-2015;
- газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами и задвижками.

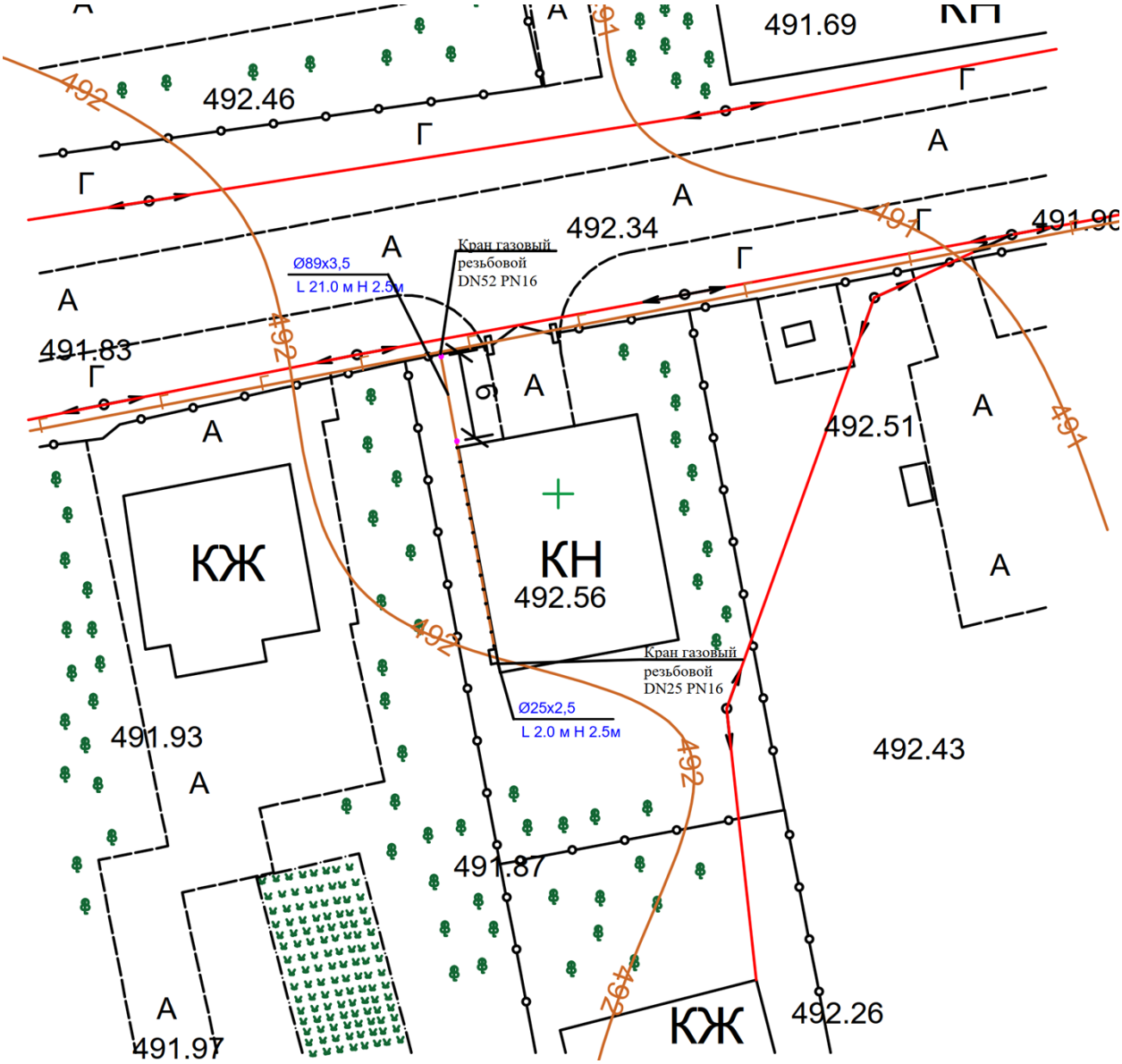
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ.

Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций в газовом хозяйстве осуществляет эксплуатационная газовая организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с телефонной связью и с круглосуточным графиком работы, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационный план



6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин.
Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории здания акимата предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –6,2%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.
Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.
Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;
Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 2,9%.
Сметная документация составлена для района 8.03. Редакция 2025.7 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».
Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	5 077,235	5 077,235
	СМР		3 684,775	3 684,775
	Оборудование		314,108	314,108
	Прочие		1 078,352	1 078,352

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13» внесены следующие изменения и дополнения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети ГСН
1.В общих указаниях указаны мероприятия по вводу в здание сетей газоснабжения в сейсмических районах, см. п.5.8.2.6 и п. 5.8.2.10 СП РК 4.03-101-2013.
2.На плане указана категория помещения по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.
3.Для принятых ПЭ трубопроводов – указан, коэффициент запаса прочности, в соответствии, требования нормативов, для строительства в районе сейсмичностью 8 баллов, п.5.8.2.1, СП РК 4.03-101-2013;
4.Указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.
5.Чертежи выполнены в соответствии требований ГОСТ 21.601-2011 –указаны диаметры труб, высотные отметки.
6.Ведомость основных комплектов рабочих чертежей выполнена согласно альбома ГП.
7.В спецификации откорректирована протяженность трубы диаметром 63х5,8 мм.

Сметный раздел
1.В Альбоме ГСН размер футляра дан 6 м. а в смете посчитан 5 м. исправлено.
2.В сметном разделе отсутствует наружный газопровод длиной 983 метров привести в соответствии со спецификацией Альбома ГСН. (приведено в соответствии смета пересчитана согласно спецификации альбома ГСН)
3.Стоимость проектных работ приняты согласно откорректированной смете на ПИР, стоимость экспертизы принято согласно расчета без НДС.
4.В спецификациях наименования материальных ресурсов приведено с указанием марок, основных параметров, технических характеристик, обозначение стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал.
5.Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ
6.Сметная документация согласована с заказчиком.

Исходные данные
1.На портал представлен Акт на право постоянного землепользования.
2.Предоставлен утверждённое заказчиком задание на проектирование.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	5 077,235 3 684,775 314,108 1 078,352	5 077,235 3 684,775 314,108 1 078,352
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Строительство газоснабжения административного здания по адресу: Жамбылская область Жамбылский район с.Каракемер ул.Сабаева,13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2025 г. – 5,077235 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 3,684775 млн. тенге;

Оборудование - 0,314108 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прочие - 1,078352 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 1,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным учреждением “Центральная библиотечная система” отдела культуры и развития языков акимата Жамбылского района в соответствии с договором ПСДС-0116-01 от 22.09.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, "Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Қаракемер ауылы Сабаева көшесі, 13 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты газбен қамту құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 3 тоқсанда - 5,077235 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 3,684775 млн. теңге;

Жабдық - 0,314108 млн. теңге;

басқалары - 1,078352 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 1,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 22.09.2025 жылғы ПСДС-0116-01 шартына сәйкес Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің "Орталықтандырылған кітапханалар жүйесі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
2	Наружное газоснабжение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Сметная документация	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует
4	Общая часть	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	b435fea6-d2e7-448c-8496-f93bd51de2e6
Номер и дата документа	ПСДС-0125/25 от 08.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.10.08 09:28:51 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.10.08 09:29:29 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.10.08 09:30:40 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.10.08 09:31:25 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.10.08 09:32:30 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»