ТОО «JeR Group»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
РК, г. Шымкент, Северо-восточная часть, улица Ушозен, 210
Тел.: 8-725-2-77-09-33, 8-705-855-55-88

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » апреля 2024 г.

Заказчик **ГУ«Управление строительства города Шымкент», Таджибаев Олжас Пердебаевич, г.Шымкент, жилой массив Нурсат, проспект Нурсултан Назарбаев, 10**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 27 » декабря 2023 г., ТОО «Гранд-Мастер», директор Румаганбетов Талгат Салиевич, Атырауская область, г.Атырау, Проспект МУХТАР АУЕЗОВ, 65;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 27 » декабря 2023 г., ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», Самбетов А.К., аттестат №KZ25VJE00056007, №KZ52VJE00056006, №KZ79VJE00056005, от 10.07.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 27 » декабря 2023 г., ТОО "JER GROUP", Цихашев В.М., ГСЛ №16012735 от 01.06.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом № 37». (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Шымкент, мкр. «Туран», Жилой дом №37**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№313 от 29.11.2018г. выдано Акимат города Шымкент**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ62REA00333530 от 25.05.2023г. ГУ "Управление градостроительного контроля города Шымкент"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "JER GROUP", №56-17/2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19/95-Н/Қ от 29.08.2019г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяцев**;
фактически **5 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4 491,89	4 491,89
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22 526,04	22 526,04
В том числе подземной части	м3	1 666,8	1 666,8
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	64	3 891,7	1968,12	64	3 891,7	
однокомнатных	16			16		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	16			16		
четырехкомнатных и более	0			0		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом - девятиэтажное двух подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х44,4 м. На первом этаже предусмотрены торговые и офисные помещения.

Количество этажей - 9.

Высота здания – 28,85 м.

Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.

Высота первого этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м.

Высота подвального этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,70 м.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,80 м.

В доме две лестничные клетки, двух маршевые, тип Л1.

Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъемностью 1000 кг.

Размеры шахты 2700Х1700 мм, размеры кабины 2100Х1100 мм. Размер дверей 1200х2100 мм.

Класс здания - III

Уровень ответственности здания - II (нормальный, технический сложный, технологический сложный).

Конструктивные решения

Конструктивная система здания – каркас связевой. Фундаменты - монолитная железобетонная плита с перекрестными балками в теле плиты из бетона класса В 20. В основании фундаментов предусмотрена уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка высотой 13,87 м.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен теплоизоляционными плитами из минераловатных плит ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м 3 толщиной 80 мм.

Наружные стены и межквартирные перегородки – из газоблоков марки 600х200х250/D600/B3,5/F35 по ГОСТ 21520-89 на клею, в составах имеющие цементнную основу.

Перегородки - из газоблоков марки 600х100х200/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 21520-89 на клею в составах имеющие цементную основу, толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 400х400 мм, 500х500 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 300 мм и 200 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.

Шахты лифтов и вентшахты – из газобетонных блоков толщиной 100 мм.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Утеплитель – минераловатные плиты ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм.

Отмостка – бетонная шириной 2000 мм.

Отопление.

Горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб. Стояки и распределительные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Скрытая прокладка трубопроводов систем отопления.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем. Слив системы отопления для каждой квартиры индивидуально, в дренажные стояки, со всей необходимой арматурой для опорожнения системы.

Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыта антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex.

Вентиляция.

Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых комнат. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производится через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выводятся в проветриваемое чердачное пространство здания и заканчиваются зонтами. К насосной помещение, теплового пункта, складскому и подвальному помещению на отм. - 3,000, а также торговому залу (отм. 0,000) предусмотрены естественная вентиляция в который вытяжные воздуховоды 200х200 присоединены к главному воздуховоду 750х200.

Также для лучшего воздухообмена в подвальных помещений к дверям предусмотрены переточные вентиляционные решетки типа РП. К кабинетам администратора и торговому залу предусмотрены кондиционирование с установкой оборудования фирмы LG Electronics.Основные показатели по системам отопления и вентиляции. Основные показатели по системам отопления и вентиляции.

Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода осуществляется от наружных водопроводных сетей. В связи с недостаточностью напора воды в наружной водопроводной сети установлены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода (1 резервный, 1 рабочий) в комплекте со шкафом управления, мембранным баком и запорной арматурой, производительностью 7,54 м³/час, напором 18,3 м, мощностью 1,1 кВт каждый.

Марка насосной станции «WILO» Tesco Siboost smart 2 Helix VE 1002. Насосы расположены в подвале в осях 7-8 и А-Б.

Для учета воды установлен общий водомерный узел с счетчиком диаметром 50 мм, марки «SENSUS» с фитингами, класса «С», с радиомодулем, установленный в подвале на отметке -3,000.

Индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С» предусмотрены, на каждую квартиру отдельно, установленные на лифтовом холле на этажах каждого подъезда в горизонтальном положении на 4 потребителя.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 57х3,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 63х5,8 мм, стояки водопровода выполнены из труб диаметром 63х5,8 мм, 50х4,6 мм, 40х3,7 мм, 32х2,9 мм, разводящие сети до санитарных приборов диаметром 25х2,3 мм и 20х1,9 мм. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном 0.002 в сторону ввода. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки водопроводной сети проложены в лифтовом холле и утеплены трубчатым утеплителем марки K-Flex.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Стояки проложены открыто в стенах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых армированных труб диаметром 63 мм и 50 мм по ГОСТ Р 52134-2003. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex». Разводка горячего

11. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "JER GROUP", №56-17/2

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства города Шымкент»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: **«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом № 37». (Без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Таджибаев Олжас Пердебаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Жоба-Құрылыс Орталығы», Егембердев Д.С

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Самбетов А.К., аттестат №KZ25VJE00056007, №KZ52VJE00056006, №KZ79VJE00056005, от 10.07.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "JER GROUP", Цихашев В.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Гранд-Мастер", директор Румаганбетов Талгат Салиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ТОО «JeR Group»
ВОЗВРАТНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР
РК, г. Шымкент, Северо-восточная часть, улица Ушозен, 210
Тел.: 8-725-2-77-09-33, 8-705-855-55-88

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом № 37». (Без наружных инженерных сетей) (завершение строительство»	9	64	128	816	18278,04	3891,7	1968,12	1923,58		113,16

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов		Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б плита 800мм	газоблок	мягкая	центральное	есть	есть	есть	есть	есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	64			
2	Количество жилых комнат	128			
3	Общая площадь (м 2)	3891,7			
4	Жилая площадь (м 2)	1968,12			

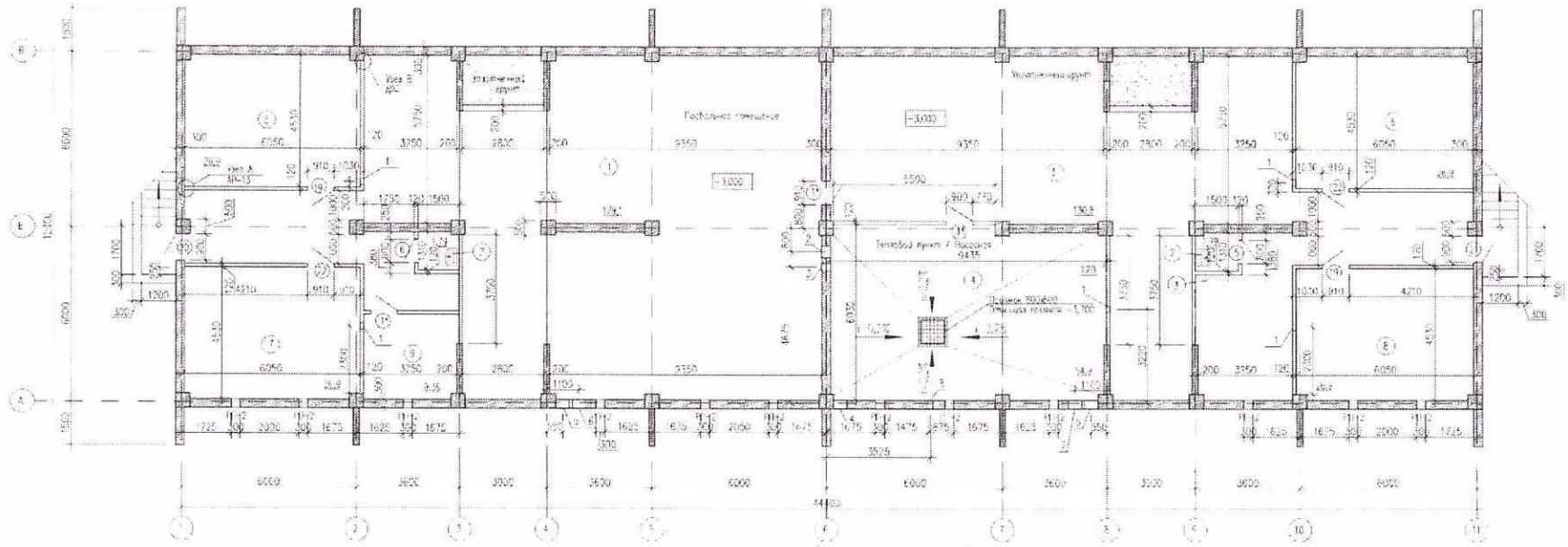
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				674,72	1918,48	1227,92		

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

План подвала на отм.-3,000



Экспликация отверстий

№п/п	Размеры, мм А, ширина	Размеры, мм В, длина	отм. низа отв.	Кол-во на один этаж	Назначение
1	отв. 250	400	-0,600	5	ВР
2	отв. 400	200	0,600	1	ВК
3	отв. 250	300	-0,600	1	ВК
4	отв. 450	450	-2,200	1	ВК
5	отв. 500	600	-2,600	2	ВК
6	отв. 500	600	-1,200	1	ВК
7	отв. 500	600	-1,000	1	ВК
8	отв. 150	150	-0,850	1	ВК

Экспликация помещений

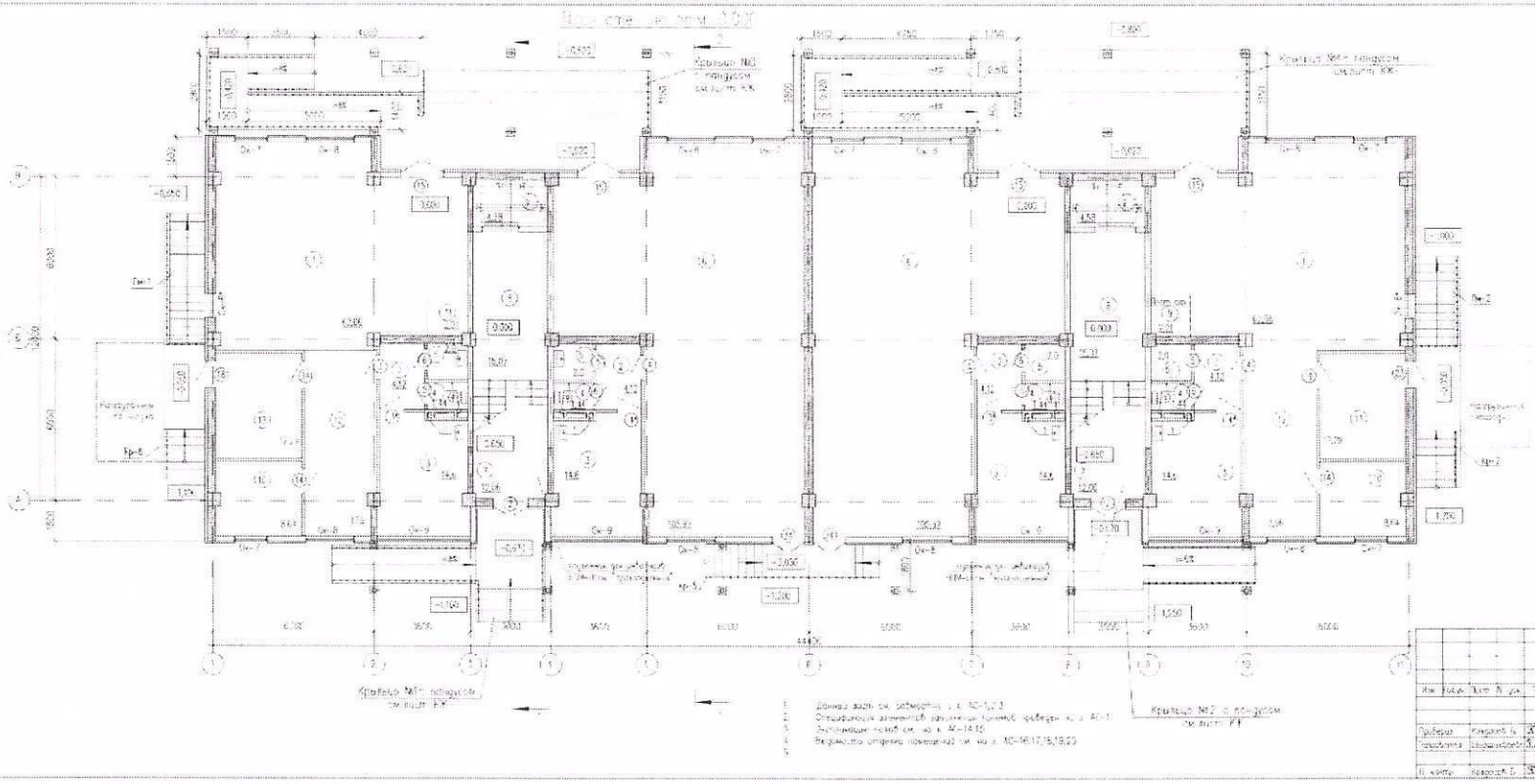
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Подвальное помещение	179,1	Д	6	Кладовая обуви	26,9	В
2	Комната уборочного инвентаря	1,79,2	В	7	Склад магазина взрослой одежды	26,9	В
3	Подвальное помещение	130,8	Д	8	Склад магазина детской одежды	26,9	В
4	Тепловой пункт / Насосная	54,4	Д	9	Электрощитовая	3,36	2
5	Кладовая обуви	26,9	В				

1. Данный лист читать совместно с л. АС-

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись			
Разработал		Кагарлов Б.			«Строительство 4-этажных жилых домов в мкр. «Турсун-Шымкент (повторное применение проекта на 2 дома)» Жилой дом № 37» (Без наружных инженерных сетей)		
Проверил		Кагарлов Б.			План подвала на отм. -3,000	Стадия	Лист	Листов
						РП	9	
Н. контр.		Кагарлов Б.				100 «ЦЖР Экспо» г. Шымкент 2014г.		

Копировал

Формат А4-3



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория по СП
1	Торговый зал	23,06	
2	Коридор	4,32	
3	Комната персонала	1,04	
4	Душ	1,44	
5	Комната хранения инвентаря	2,04	
6	Экспедиторский зал	90,92	
7	Технический коридор	12,08	
8	Коридор	15,02	
9	Торговый склад	4,56	
10	Кабинет администратора	8,44	
11	Пост охраны	2,24	
12	Коридор	11,96	
13	Тамбуры	12,96	

Экспликация отверстий

Марка	Размеры мм		Количество одинаковых отверстий	Примечание
	А (ширина)	В (высота)		
1	ОПР 150х200		8	4

Подсчет:

Наклонное подземное ограждение пандуса НПП-01 2 шт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись			
Разраб.	Кондратьев						
Проверил	Шевченко						
Н. контр.	Кондратьев						

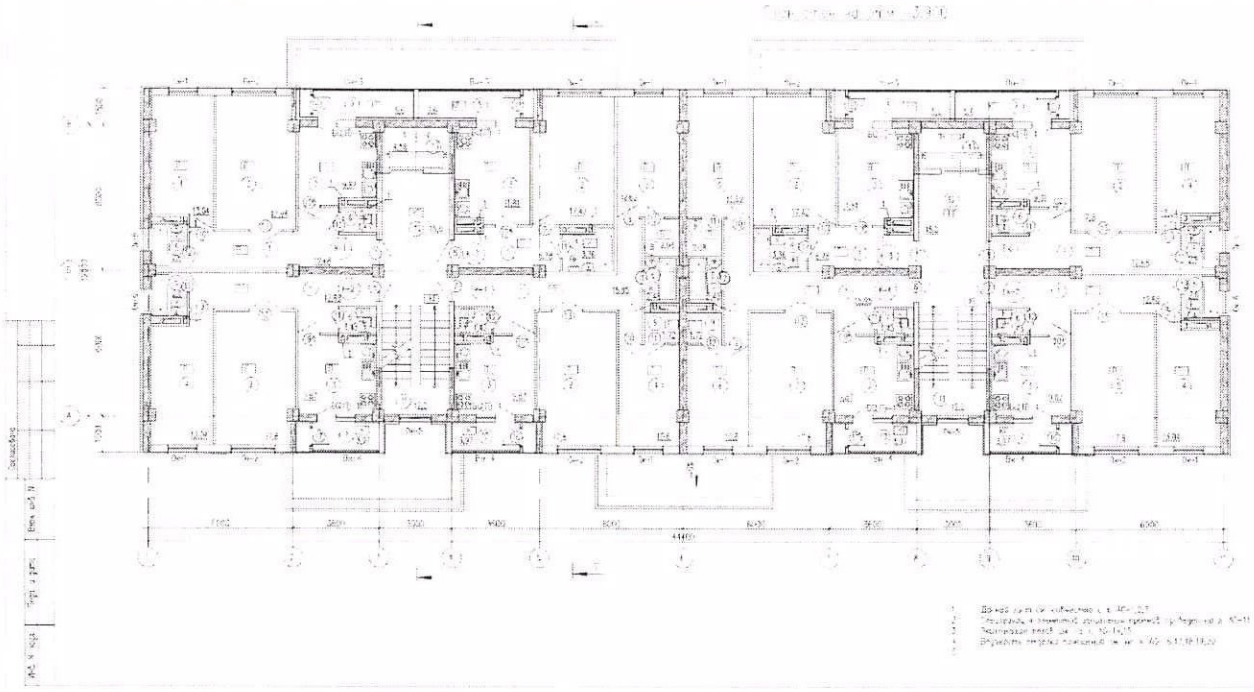
Строительство 9-этажных жилых домов с нежилыми помещениями. Шестая подземная парковка проекта по 1 этапу. Дом № 37. Без наружных инженерных сетей.

Корпус дом №1

План этажа на отм. 0,000

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

ООО «НИК Группа» г. Ижевск 2019

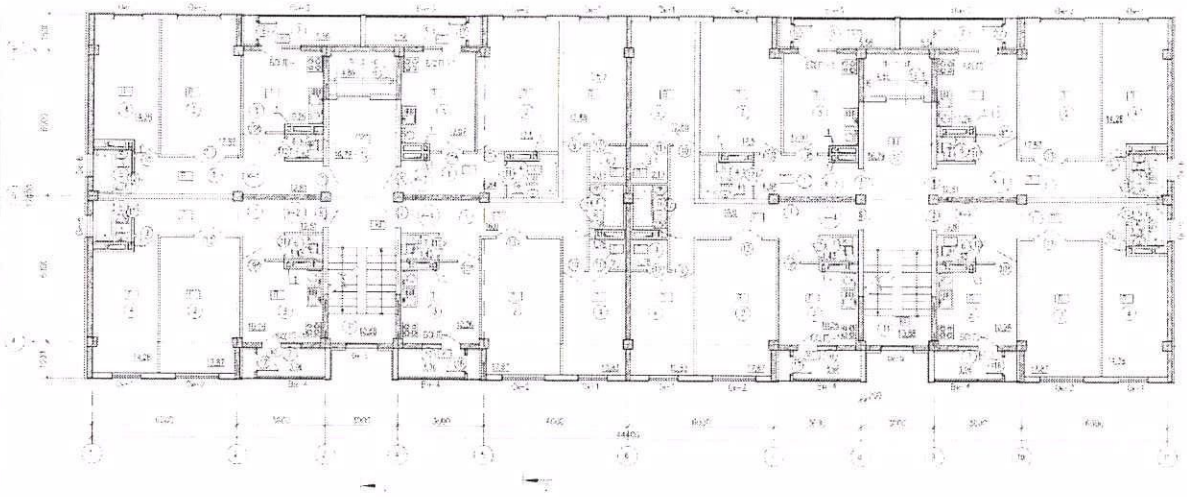


Номер позиции	Наименование	Площадь, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь, м²
	1	2	3	4
	Зона квартиры площадью от 40 м²	17,16м²	0,00м²	17,16м²
1	Холл	1,68		1,68
2	Гардероб	1,68	17,04	17,04
3	Кухня	9,87		9,87
4	Спальня	17,24	17,04	17,24
5	Санузел	2,6		2,6
6	Шкафчик	1,43		1,43
7	Лоджия	2,6		2,6
	Зона квартиры площадью свыше 40 м²	41,52м²	0,00м²	59,56м²
1	Холл	1,68		1,68
2	Гардероб	17,04	17,04	17,04
3	Кухня	9,87		9,87
4	Спальня	17,24	17,04	17,24
5	Санузел	2,6		2,6
6	Шкафчик	1,43		1,43
7	Лоджия	3,91		1,955
	Общая площадь квартиры	44,55м²	17,04м²	61,59м²
1	Холл	4,72		4,72
2	Общий коридор	17,42	17,42	17,42
3	Лифт	0,8		0,8
4	Коридор на лестнице	3,36		1,68
5	Лоджия	4,0		2,0

Номер позиции	Наименование	Площадь, м²	Общая площадь, м²	Общая площадь, м²
1	2	3	4	5
	Зона квартиры площадью свыше 40 м²	59,56м²	0,00м²	59,56м²
1	Холл	1,68		1,68
2	Гардероб	17,04	17,04	17,04
3	Кухня	9,87		9,87
4	Спальня	17,24	17,04	17,24
5	Санузел	2,6		2,6
6	Шкафчик	1,43		1,43
7	Лоджия	2,6		2,6
8	Лестничная клетка	3,68		3,68
9	Коридор	22		22
10	Шкафчик	1,37		1,37
11	Лестничная клетка	12,24		12,24
12	Коридор	15,68		15,68
13	Лестничная клетка	4,368		4,368

Марка	Позиция на плане	Количество на 1 квартирном этаже	
	Наименование		

План этажа на отм. 3.60, 3.90, 4.20



Экспликация помещений на отм. 3.60, 3.90, 4.20

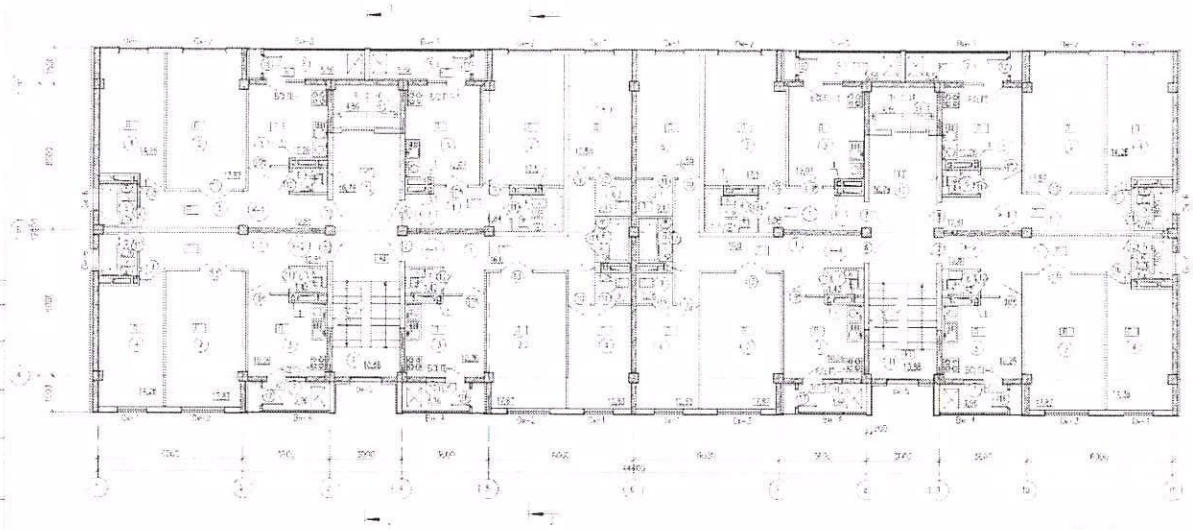
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м	Объем помещения, м³
	1	2	3	4
	Эксплуатируемая кровля	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	[illegible]		[illegible]
2	Тамбур	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	Холл	[illegible]		[illegible]
4	Лестница	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	Коридор	[illegible]		[illegible]
6	Тамбур	[illegible]		[illegible]
7	Тамбур	[illegible]		[illegible]
	Эксплуатируемая кровля	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	Холл	[illegible]		[illegible]
2	Коридор	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	Холл	[illegible]		[illegible]
4	Лестница	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	Балкон	[illegible]		[illegible]
6	Лестница	[illegible]		[illegible]
7	Тамбур	[illegible]		[illegible]
	Эксплуатируемая кровля	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	[illegible]		[illegible]
2	Лестничная клетка	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	Холл	[illegible]		[illegible]
4	Лестничная клетка	[illegible]		[illegible]
5	Тамбур	[illegible]		[illegible]

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м	Объем помещения, м³
1	2	3	4	5
	Эксплуатируемая кровля	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	Холл	[illegible]		[illegible]
2	Тамбур	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	Холл	[illegible]		[illegible]
4	Коридор	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	Лестница	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	Холл	[illegible]		[illegible]
7	Коридор	[illegible]		[illegible]
8	Кладовая	[illegible]		[illegible]
9	Кладовая	[illegible]		[illegible]
10	Кладовая	[illegible]		[illegible]
11	Технические каналы	[illegible]		[illegible]
12	Лестница	[illegible]		[illegible]
13	Технические каналы	[illegible]		[illegible]

Экспликация отверстий

Марка	Размеры, мм		Количество, шт.	Примечание
	Ширина	Высота		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	[illegible]	
Разраб.		Кондратьев				Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.		Шарыгин				[illegible]	[illegible]	[illegible]
Н.контр.		Кондратьев				[illegible]		



Номер помещения по плану	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м	Объем помещения, м³
1	2	3	4	5
	Эт. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	Эт. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]		[illegible]
	Эт. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]		[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Номер помещения по плану	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м	Объем помещения, м³
1	2	3	4	5
	Эт. [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]		[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]		[illegible]
6	[illegible]	[illegible]		[illegible]
7	[illegible]	[illegible]		[illegible]
8	[illegible]	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]	[illegible]		[illegible]
11	[illegible]	[illegible]		[illegible]
12	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Экспликация отверстий

Марка	Размеры, мм		Количество, шт.	Примечание
	Диаметр	Высота		
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

					[illegible]		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись			
[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	Стадия	Лист	Листов
[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]	[illegible]	
Гл. инж.	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]		

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка по ГосАКТу	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Бетонные (отмостка) покрытия, м2	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
12,5633 га	816	816		186		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2	К-1, К-2, К-3, К-4			477,64		240,8	
3-9	К-1, К-2, К-3, К-4			3414,04		1727,32	

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная ж/б плита толщ. 800мм
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонных блоков
	2) перегородки		Газобетонных блоков
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная плита перекрытия 200мм
		междуэтажное	Монолитная плита перекрытия 200мм
4	Крыша		Стальной профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94
5	Полы	1-го этажа	ПВХ линолеум, керамическая плитка

		последующих этажей	ПВХ линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с одинарным стеклопакетом
		двери	Металлические утепленные, деревянные ГОСТ 6629-88*
7	Отделочные работы	внутренние	Гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями
		наружные	Декоративно экструдированные панели с последующей окраской фасадными красками
8	Горячее водоснабжение		От теплообменников, установка в тепловом пункте на -3,000
9	Водопровод		Ввод из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, магистральные сети, стояки развода по квартирам – из полиэтиленовых труб SDR11 по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация		Выпуски – из чугунных канализационных труб Ф100мм по ГОСТ 6942-80, стояки и отводящие трубопроводы от санприборов – из канализационных ПВХ труб Ф100-50мм по ГОСТ 32412-2013
11	Электроосвещение		В жилых комнатах и коридорах квартир предусматривается установка сжимов, а для подключения светильников в кухнях в прихожих предусмотрена установка подвесных патронов. В жилых комнатах предусмотрена установка розеток с защитной шторкой. Высота установки розеток 0,3м от пола для жилых комнат, а для кухонь на уровне стола (0,8м от пола). Выключатели на уровне 0,8м от пола. В каждой квартире устанавливается эл. Звонок с кнопкой. Электроосвещение подвалов, электрощитовых, лестничных клеток, номер дома и выхода в подъезд предусматривается от Блок Управление Освещением.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14	от ТЭЦ		от ТЭЦ
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	

20 Разные работы

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		

1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ГУ«Управление строительства города Шымкент»,** **Таджибаев О.П.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **JER GROUP** **Цихашев В.М.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)