Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 9 августа 2019
года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

**Декларация о соответствии**

«27» *декабрь* 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Гранд-Мастер", Атырауская область, г.Атырау, Проспект МУХТАР АУЕЗОВ, 65**

*наименование организации, юридический адрес*

в лице **Директора Румаганбетова Талгата Салиевича**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту: **«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом № 37». (Без наружных инженерных сетей)»**

*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства города Шымкент», Баимбетов Мадияр Сансизбаевич**

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) *ТОО "Айт-Бек", БИН: 090140012825, Конысбаев Н.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

б) *ТОО "Бекболатовтар курылыс компаниясы", БИН:940340000858, Болатов А.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

в) *ТОО "УНИВЕРСАЛСТРОЙСЕРВИС", БИН:000640006046, Лекеров Б.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

г) *ТОО "Adilkhan West Group"(АдилханУестГрупп), БИН:120140004931, Джакияев Х.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

д) *ТОО "Таймас Company", БИН:080540020670, Асильбеков А.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "JER GROUP", №56-17/2**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19/93-Н/К от 29.08.2019г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

| **Показатели** | **Единица измерения** | **По проекту** | **Фактически** |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4 491,89 | 4 491,89 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 22 526,04 | 22 526,04 |
| В том числе подземной части | м3 | 1 666,8 | 1 666,8 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 64 | 3 891,7 | | 64 | 3 891,7 | |
| однокомнатных | 16 | | | 16 | | |
| двухкомнатных | 32 | | | 32 | | |
| трехкомнатных | 16 | | | 16 | | |
| четырехкомнатных и более | 0 | | | 0 | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

**Жилой дом -** девятиэтажное двух подъездное здание, с подвалом и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х44,4 м. На первом этаже предусмотрены торговые и офисные помещения.

Количество этажей - 9.

Высота здания – 28,85 м.

Высота этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,7 м.

Высота первого этажа 3,9 м, от пола до потолка 3,6 м.

Высота подвального этажа 3,0 м, от пола до потолка 2,70 м.

Высота верхнего тех. этажа от пола до потолка 2,80 м.

В доме две лестничные клетки, двух маршевые, тип Л1.

Здание оснащено двумя лифтами пассажирскими грузоподъемностью 1000 кг.

Размеры шахты 2700Х1700 мм, размеры кабины 2100Х1100 мм. Размер дверей 1200х2100 мм.

Класс здания - III

Уровень ответственности здания - II (нормальный, технический сложный, технологический сложный).

**Конструктивные решения**

Конструктивная система здания – каркас связевой. Фундаменты - монолитная железобетонная плита с перекрестными балками в теле плиты из бетона класса В 20. В основании фундаментов предусмотрена уплотненная грунтовая подушка из местного суглинка высотой 13,87 м.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 300 мм. Утепление наружных стен теплоизоляционными плитами из минераловатных плит ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м 3 толщиной 80 мм.

Наружные стены и межквартирные перегородки – из газоблоков марки 600х200х250/D600/B3,5/F35 по ГОСТ 21520-89 на клею, в составах имеющие цементную основу.

Перегородки - из газоблоков марки 600x100x200/D600/B2,5/F25 по ГОСТ 21520-89 на клею в составах имеющие цементную основу, толщиной 100 мм.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса B25 сечением 400x400 мм, 500x500 мм. Диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 300 мм и 200 мм.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса B25 толщиной 200 мм.

Шахты лифтов и вентшахты – из газобетонных блоков толщиной 100 мм.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса B25.

Утеплитель – минераловатные плиты ППЖ-200 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 150 мм.

Отмостка – бетонная шириной 2000 мм.

**Отопление.**

Горизонтальная однотрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из металлопластиковых труб. Стояки и распределительные трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Скрытая прокладка трубопроводов систем отопления.

Предусмотрена установка поквартирных счетчиков тепла на распределительных коллекторах в коридоре. Стояки систем отопления покрыта антикоррозийным покрытием и изолированы трубчатой изоляцией K-flex.

**Вентиляция.**

Приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых комнат. Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производится через решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа. Вентблоки выводятся в проветриваемое чердачное пространство здания и заканчиваются зонтами. К насосной помещение, теплового пункта, складскому и подвальному помещению на отм. - 3,000, а также торговому залу (отм. 0,000) предусмотрены естественная вентиляция в который вытяжные воздуховоды 200x200 присоединены к главному воздуховоду 750x200.

Также для лучшего воздухообмена в подвальных помещений к дверям предусмотрены переточные вентиляционные решетки типа РП. К кабинетам администратора и торговому залу предусмотрены кондиционирование с установкой оборудования фирмы LG Electronics.Основные показатели по системам отопления и вентиляции. Основные показатели по системам отопления и вентиляции.

**Водоснабжение и канализация.**

Водоснабжение хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода осуществляется от наружных водопроводных сетей. В связи с недостаточностью напора воды в наружной водопроводной сети установлены повысительные насосы на нужды хозяйственно-питьевого водопровода (1 резервный, 1 рабочий) в комплекте со шкафом управления, мембранным баком и запорной арматурой, производительностью 7,54 м³/час, напором 18,3 м, мощностью 1,1 кВт каждый.

Марка насосной станции «WILO» Tesco Siboost smart 2 Helix VE 1002. Насосы расположены в подвале в осях 7-8 и А-Б.

Для учета воды установлен общий водомерный узел с счетчиком диаметром 50 мм, марки «SENSUS» с фитингами, класса «С», с радиомодулем, установленный в подвале на отметке -3,000.

Индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С» предусмотрены, на каждую квартиру отдельно, установленные на лифтовом холле на этажах каждого подъезда в горизонтальном положении на 4 потребителя.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом диаметром 57x3,5 мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Магистральные сети выполнены из полипропиленовых труб диаметром 63x5,8 мм, стояки водопровода выполнены из труб диаметром 63x5,8 мм, 50x4,6 мм, 40x3,7 мм, 32x2,9 мм, разводящие сети до санитарных приборов диаметром 25x2,3 мм и 20x1,9 мм. Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном 0.002 в сторону ввода. Переход от стальных труб к

полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Стояки водопроводной сети проложены в лифтовом холле и утеплены трубчатым утеплителем марки K-Flex.

**Горячее водоснабжение.**

Горячее водоснабжение осуществляется от теплового узла. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами. Стояки проложены открыто в стенах, разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых армированных труб диаметром 63 мм и 50 мм по ГОСТ Р 52134-2003. Все магистральные трубы горячей воды до квартир изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex». Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами диаметром 50 мм, 40 мм, 32 мм и 20 мм по ТУ 2248-002-457026757-2001.

Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. В подвальном этаже принята верхняя разводка трубопроводов. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Циркуляционные стояки оснащены воздуховыпускными кранами, расположенными в наивысшей точке системы. Разводка в каждую квартиру представлена коллекторным типом. Для учета воды проектом предусмотрены индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения «С», марки «Sensus-15», на каждую квартиру отдельно, установленные на лестничной площадке на этажах каждого подъезда в горизонтальном положении на 4 потребителя.

**Канализация бытовая К1.**

Сети хоз-бытовой канализации выполнены: выпуски - из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942.3-80; магистральные трубопроводы в подвале, стояки и отводящие трубопроводы от сан-приборов - из поливинилхлоридных канализационных труб по ГО 22689-2014. При изменении направления прокладки канализационных труб применяются пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки. Против ревизий на стояках при скрытой прокладке предусмотрены лючки. Уклоны канализационных труб: для диаметра 100 мм - 0,02, диаметра 50 мм - 0,03. Вентиляционные трубы по чердаку прокладываются с уклоном 0,01 в сторону стояка.

**Ливневая канализация**

Трубопроводы внутреннего водостока выполнены из чугунных канализационых труб по ГОСТ 6942-98. Вокруг воронок, лотков и трубопроводов в пределах чердака проложен греющий кабель. Чаши водосточных воронок жестко закрепляются к несущим конструкциям покрытия и соединяются со стояками через компенсаторы. Отвод стоков дождевой канализации принят открыто на отмостку здания. На стояке предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в бытовую канализацию в зимнее время. Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

**Газоснабжение.**

Внутренний газопровод с установкой в каждой кухне 4-х конфорочной бытовой газовый плиты типа ПГ-4 и бытового газового счетчика G-1,6. Расчетный часовой расход газа составляет на дом -16,58 м 3 /час.

Вентиляция помещений, где установлено газовое оборудование приточно-вытяжная с естественным побуждением и обеспечивает нормативный воздухообмен помещений.

Внутренние газопроводы выполнены из стальных холододеформированных бесшовных труб по ГОСТ 8734-75 с толщиной стенки 2 мм.

Трубопроводы проложены открыто. Стыковка труб газопровода выполнены на сварке

кроме мест присоединения к приборам и арматуре. При пересечении стен и перекрытий трубы газопроводов заключены в футляры. Наличие стыков на газопроводе, заключенном в футляре, не допускается. Отключающие краны перед газовыми приборами устанавлены на высоте 1,5 метра от пола.

В помещении, где установлен газовый прибор установлена система аварийного отключения газа САКЗ-МК-2-1 с сигнализаторами загазованности СЗ-1 на природный газ (СН4), и с сигнализатором загазованности СЗ-2 на оксид углерода (СО).

**Электротехнические решения.**

Плиты для приготовления пищи - на природном газе.

Для приема и распределения электроэнергии в помещении электрощитовой, расположенный в подвальном этаже, предусмотрено вводное устройство ВРУ1-11-10, распределительное устройство ВРУ1-47-00 с блоком управления освещением. Питание ВРУ предусматривается взаиморезервируемыми кабельными вводами на напряжение 380/220В.

Питание электроприемников I-й категории выполняется отдельными линиями от самостоятельного распределительного щита, присоединенного к устройству автоматического включения резервного питания (АВР), подключенного к внешним питающим линиям до коммутационных аппаратов вводных устройств, что обеспечивает работу электроприемников I-й категории при полном обесточивании жилого дома.

Учёт электроэнергии осуществляется электронными счетчиками ЦЭ6804 (АСКУЭ), поставляемыми комплектно с ВРУ1 и ВРУ1А. Учет электроэнергии квартир осуществляется 1-х фазными электронными счётчиками CE102, устанавливаемыми в поэтажных щитах.

В коридоре каждой квартиры установлен щиток квартирный, с автоматами защиты групповых линий, устройствами защитного отключения.

Аварийное освещение этажных коридоров и площадок перед лифтами технических помещении, подвала и чердака.

Управление освещением лестничных клеток автоматическое от фотодатчика и по месту. Фотодатчик монтируется на наружной раме окна 2-го этажа на теневой стороне здания. Для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей многоэтажных дома предусмотрены светильники с датчиками движения.

В каждой квартире устанавлен электрический звонок с кнопкой.

Проектом предусматриваются хозпитьевые насосы, которые поставляются в комплекте со шкафами управления. Насосные установки поставляются в виде компактной установки полностью готовые к работе. Для насосов горячего водоснабжения и отопления предусмотрен шкаф управления.

Для откачки воды из приямка теплового пункта/насосной предусмотрен насос Гном.

В качестве пускорегулирующей аппаратуры насоса принят ящик управления Я5000 с аппаратами выбора режима работы. Насосная станция пожаротушения жилых и коммерческих помещений поставляется в комплекте со шкафами управления, манометром и датчиком давления. Насосные установки поставляются в виде компактной установки полностью готовые к работе. Шкаф управления включает в себя: программируемый контроллер, переключатель для выбора режима работы насоса.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года**;
*месяц, год*

окончание работ **июль 2023 года**;
*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2 месяцев**;

фактически **3 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Оңтүстік Жарық Проект" Гор ЭС

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата* *М.П.*

ТОО „ВРМ" Зам. ген. дир.

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата* *М.П.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата* *М.П.*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата* *М.П.*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

*подпись руководителя, дата* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 9 этажных жилых домов в мкр. «Туран» г. Шымкент (повторное применение проекта на 8 домов). Жилой дом № 37». (Без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию,

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Румаганбетов Талгат Салиевич**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и место печати (при наличии)*