Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» ноября 2025 год

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» БИН 011240001633, тел.: +7(727) 262-08-14, 050001, г. Алматы, Площадь Республики, 4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» ноября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-Construction.БМ» директор Муталиев Садуакас Лесбекович, г. Алматы, ул. Домбровского, 3, БИН 020140000591, тел.: +7(727) 252-78-21

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» ноября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тұран құрылыс» в лице директора Рысжанов Азамат Жакипбекович, БИН 060140004006, тел.: +7(707)294-02-12

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» ноября 2025 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС» Тажибаев Талгат Алматаевич, БИН 020540002186, тел.: +7(727)385-85-73

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Завершение объекта «Строительство детского сада на 120 мест по адресу: мкр. Алтын-Бесик, Ауэзовский район, г. Алматы» новое, уровень ответственности II (второй) нормальный, технически сложны объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Алтын-бесик

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» августа 2021 года № 21081314201861

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» «11» августа 2025 года № KZ09REA00491721

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», №190/2021-06/П

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

«22» ноября 2022 года №190/2021-06/П КГУ «Управление строительства города Алматы» 22.11.2022 г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «25» сентября 2023 года;
окончание работ «20» октября 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 (семь);
фактически, месяц: 25 (двадцать).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	120	120	120	120
Общая площадь земельного участка	га	0,9077	0,9077	0,9077	0,9077
Общая площадь здания	м²	2678,4	2678,4	2678,4	2678,4
Полезная площадь здания	м²	2547,3	2547,3	2547,3	2547,3
Строительный объем здания	м³	7816,52	7816,52	7816,52	7816,52

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м²)	2678,4	2678,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м³)	7816,52	7816,52
В том числе подземной части	м³	2133,36	2133,36
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Особенности размещения:

Объект расположен в пределах жилой застройки микрорайона Алтын-Бесик на земельном участке площадью 0,9077 га. Рельеф участка имеет общий уклон в северном направлении, перепад высот — около 1 м. Абсолютные отметки поверхности земли — 772,20–777,34 м. Площадка относится к не подлежащим подтоплению территориям. Климатический подрайон строительства — III В, сейсмичность — 9 баллов, тип грунтов по сейсмическим свойствам — II. Площадь застройки — 1 075,9 м²; общая площадь здания — около 3 000 м². Объект — отдельно стоящее 2-этажное здание с подвалом. Вокруг здания предусмотрены игровые площадки, теневые навесы, озеленение, проезды и тротуары с пандусами для маломобильных групп населения. Категория сложности — II; степень огнестойкости — II; класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Основные материалы и конструкции:

Фундаменты: монолитные железобетонные ленточного типа.

Наружные стены: из газобетонных блоков с утеплением и облицовкой фасадными цементными плитами окрашенными.

Внутренние стены и перегородки: кирпичные и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Перекрытия: монолитные железобетонные плиты.

Кровля: скатная, из металлочерепицы толщиной 0,7 мм, с устройством водостоков.

Окна и двери: металлопластиковые с энергосберегающим остеклением.

Отделка фасадов: декоративная штукатурка и облицовка фасадными панелями.

Полы: плитка, линолеум, противоскользящее покрытие в групповых и санузлах.

Инженерное оборудование:

Теплоснабжение: от собственной котельной, двухтрубная схема, параметры теплоносителя 95–70 °С.

В здании — трёхконтурная система отопления: основная — двухтрубная поэтажная; технические помещения — тупиковая; лестничные клетки — однотрубная.

Используются биметаллические радиаторы.

Водоснабжение и канализация: централизованные системы, промывка и дезинфекция проведены согласно нормам СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжение: от КТПН 10/0,4 кВ, категория надёжности — II, вводно-распределительные щиты ВРУ1-14-УХЛ4.

Система заземления TN-C-S, молниезащита — III категории.

Вентиляция: приточно-вытяжная с механическим побуждением в цехах и санитарных помещениях; естественная — в группах и кабинетах.

Пожарная сигнализация: автоматическая (оборудование НВП «Болид»), с оповещением и передачей сигнала на пульт охраны.

Система видеонаблюдения и связи: внутренняя сеть Ethernet, видеокамеры внутреннего и наружного исполнения, пост охраны на 1 этаже.

Газоснабжение: по техническим условиям № 02-гор-2025-000005860 от 11.07.2025 г.

Водопровод наружный и канализация: выполнены согласно разделу НВК проекта; предусмотрена защита от коррозии и промывка трубопроводов.

Технологическое оборудование

Пищеблок: производительность — до 950 блюд в день; включает заготовочные цехи, кухню, моечные, холодильные камеры; оборудование российского производства, работает на электроэнергии.

Прачечная: мощность — 40 кг белья в день; включает приём, стирку, сушку и глажение, обеспечивая поточность операций.

Медицинский блок: кабинет осмотра, изолятор, санитарная комната.

Игровые и групповые помещения: оснащены мебелью детского назначения, оборудованием для сна и занятий.

Инклюзивная среда: пандусы, лифт, без пороговых проходов, санузел для инвалидов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего _____ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,69% и фактически применено 93,69% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания А++, высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Завершение объекта «Строительство детского сада на 120 мест по адресу: мкр. Алтын-Бесик, Ауэзовский район, г. Алматы» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

Исполняющий обязанности руководителя Марат Арафат

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Туран құрылыс»

Директор Рысжанов Азамат Жакипбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация: ТОО «Компания «СТРОЙТЕКС»

Директор по производству Исмагулова Динара Кенжехановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Тажибаев Талгат Алматаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Алматы-Construction.БМ»

Директор Муталиев Садуакас Лесбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)