Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 28 марта 2023 года №183
Форма

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Алматы-Construction.БМ» Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Домбровского, 3

наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Муталиева Садуакаса Лесбековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство детского сада на 120 мест по адресу: мкр. Алтын-Бесик, Ауэзовский район, г. Алматы» Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, мкр. Алтын-бесик

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» исполняющий обязанности руководителя Арафат Марат

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ШЕЛС»

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «САДИАДА»

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК-Корпорация»

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «Imperial Building»

наименование организации

Товарищество с ограниченной ответственностью «СП «NEFT»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания «СТРОЙТЕКС», №190/2021-06/П

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства города Алматы» 22.11.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость	мест	120	120	120	120
Общая площадь земельного участка	га	0,9077	0,9077	0,9077	0,9077
Общая площадь здания	м²	2678,4	2678,4	2678,4	2678,4
Полезная площадь здания	м²	2547,3	2547,3	2547,3	2547,3
Строительный объем здания	м³	7816,52	7816,52	7816,52	7816,52

Детский сад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м²)	2678,4	2678,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м³)	7816,52	7816,52
В том числе подземной части	м³	2133,36	2133,36
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Особенности размещения:

Объект расположен в пределах жилой застройки микрорайона Алтын-Бесик на земельном участке площадью 0,9077 га. Рельеф участка имеет общий уклон в северном направлении, перепад высот — около 1 м. Абсолютные отметки поверхности земли — 772,20–777,34 м. Площадка относится к не подлежащим подтоплению территориям. Климатический подрайон строительства — III В, сейсмичность — 9 баллов, тип грунтов по сейсмическим свойствам — II. Площадь застройки — 1 075,9 м²; общая площадь здания — около 3 000 м². Объект — отдельно стоящее 2-этажное здание с подвалом. Вокруг здания предусмотрены игровые площадки, теневые навесы, озеленение, проезды и тротуары с

пандусами для маломобильных групп населения. Категория сложности — II; степень огнестойкости — II; класс конструктивной пожарной опасности — С0.

Основные материалы и конструкции:

Фундаменты: монолитные железобетонные ленточного типа.

Наружные стены: из газобетонных блоков с утеплением и декоративно-штукатурной отделкой.

Внутренние стены и перегородки: кирпичные и гипсокартонные по металлическому каркасу.

Перекрытия: монолитные железобетонные плиты.

Кровля: скатная, из металлочерепицы толщиной 0,7 мм, с устройством водостоков.

Окна и двери: металлопластиковые с энергосберегающим остеклением.

Отделка фасадов: декоративная штукатурка и облицовка фасадными панелями.

Полы: плитка, линолеум, противоскользящее покрытие в групповых и санузлах.

Инженерное оборудование:

Теплоснабжение: от собственной котельной, двухтрубная схема, параметры теплоносителя 95–70 °С.

В здании — трёхконтурная система отопления: основная — двухтрубная поэтажная; технические помещения — тупиковая; лестничные клетки — однотрубная.

Используются биметаллические радиаторы.

Водоснабжение и канализация: централизованные системы, промывка и дезинфекция проведены согласно нормам СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжение: от КТПН 10/0,4 кВ, категория надёжности — II, вводно-распределительные щиты ВРУ1-14-УХЛ4.

Система заземления TN-C-S, молниезащита — III категории.

Вентиляция: приточно-вытяжная с механическим побуждением в цехах и санитарных помещениях; естественная — в группах и кабинетах.

Пожарная сигнализация: автоматическая (оборудование НВП «Болид»), с оповещением и передачей сигнала на пульт охраны.

Система видеонаблюдения и связи: внутренняя сеть Ethernet, видеокамеры внутреннего и наружного исполнения, пост охраны на 1 этаже.

Газоснабжение: по техническим условиям № 02-гор-2025-000005860 от 11.07.2025 г.

Водопровод наружный и канализация: выполнены согласно разделу НВК проекта; предусмотрена защита от коррозии и промывка трубопроводов.

Технологическое оборудование

Пищеблок: производительность — до 950 блюд в день; включает заготовочные цехи, кухню, моечные, холодильные камеры; оборудование российского производства, работает на электроэнергии.

Прачечная: мощность — 40 кг белья в день; включает приём, стирку, сушку и глажение, обеспечивая поточность операций.

Медицинский блок: кабинет осмотра, изолятор, санитарная комната.

Игровые и групповые помещения: оснащены мебелью детского назначения, оборудованием для сна и занятий.

Инклюзивная среда: пандусы, лифт, без пороговых проходов, санузел для инвалидов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Март 2025 года ;
месяц, год

окончание работ _____ ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 7 (семь);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,69% и фактически применено 93,69% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиком услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Зам. ген. дир. С. Ғиғаи Гурбаев
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Qazaqgaz Aimaq»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Алатау Жарык Компаниясы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

АО «Казахтелеком»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Зам. рук. УЗМП Султ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Я/с мкр. Алтын-Асыр Сафик на 110 лист

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство детского сада на 120 мест по адресу: мкр. Алтын-Бесик, Ауэзовский район, г. Алматы»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алматы-Construction.БМ» Муталиев С.Л.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

«АЛМАТЫ-CONSTRUCTION.БМ»
Товарищество с ограниченной ответ-стью
город Алматы
Республика Казахстан