«ОСАКАРОВ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 02-12/171
«17» 12 2025 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" декабря 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел. 411486, Карагандинская область, г. Караганда, Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 08 декабря 2025 г., ТОО «НурИнвестГрупп», руководитель Жапаров Дулат Казиканович, Акмолинская область, Шортандинский район, пос. Шортанды, ул. Амангельды Иманов, дом №19, к.11. БИН 050840008855, тел. +7 708 939 81 07**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08 декабря 2025 г. ТОО "Аймереке", Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Толстого, 141, Кемалов Бакытбек Умирбекович, № KZ62VJE00058445 от от 19.10.2020, БИН 930540000893, +77052214679, договор № 395 от 14.08.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08 декабря 2025 г. ТОО «KEAA Project», Республика Казахстан, город Караганда, район имени Казыбек Би, мкр. Степной-3, д1/4, эксперт технического надзора Саяпин Глеб Александрович № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018; БИН 100340014166, тел. +77052555444, договор №492 от 02.09.2024 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта с. Шункырколь Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей), II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, Осакаровский район, Кундуздинский с.о., с. Шункыркол

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№33-Р от 22.11.2022 г., Акимат Кундуздинского сельского округа

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области №KZ31REA00419933 от 24.09.2024г., №KZ15REA00447187 от 20.01.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «КазНИИСА», №133.44**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 236од от 25.06.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «20» января 2025 года;
окончание работ «01» июня 2025 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель ность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комп-лекса или очереди

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1

2	Площадь застройки	м2	223,15	223,15
3	Площадь покрытий и площадок	м2	625	625
4	Площадь озеленения	м2	1072,65	1072,65
5	Площадь отмостки	м2	50	50
6	Общая площадь здания	м2	154,7	154,7
7	Строительный объем здания	м3	903,4	903,4

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Выполнено строительство медицинского пункта с. Шункырколь Осакаровский район Карагандинской области. Медицинский пункт представляет из себя одноэтажное здание четырехугольной формы, размерами 12,2х13 м в осях. Высота этажа – 3,0 м.

В здании предусмотрены основные и вспомогательные помещения медицинского назначения, а именно: (1)Вестибюль, (2)Тамбур, (3)Справочная, (4)Хозяйственно-бытовое помещение, (5)Помещение уборочного инвентаря, (6)Коридор, (7)Универсальный санузел, (8)Тамбур, (9)Техническое помещение, (10)Физиотерапевтический кабинет, (11)Процедурная, (12)Кабинет среднего медперсонала, (13)Коридор, (14)Помещение хранения дезинфицирующих средств, (15)Аптечный пункт.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус, кнопка вызова, тактильные таблички и тактильная плитка снаружи и внутри здания.

Конструктивные решения

Фундамент – сборный железобетонный;

Стены и перегородки – полуторный керамический кирпич: наружные стены толщиной 510 мм, внутренние стены толщиной 380 мм, внутренние перегородки толщиной 250 и 120 мм;

Перекрытие – сборные железобетонные плиты;

Кровля – стропильная каркасная система, профилированный настил:

Наружная отделка фасада – металлосайдинг с утеплением;

Внутренняя отделка – покраска стен и потолка водоэмульсионной матовой протирающейся краской, керамическая плитка;

Полы - стяжка, плитка керамогранитная, линолеум;

Дверные проемы - двери металлические, деревянные;

Оконные проемы – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

Витраж из алюминиевых профилей с заполнением одинарным стеклом.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 20-32 мм. Подача воды во внутреннюю систему водопровода предусмотрена от существующих наружных водопроводных сетей.

Источником подачи горячей воды является накопительный водонагреватель на 200 л мощностью 2,2 кВт. Для кабинетов: процедурной, прививочной и стерилизационной горячее водоснабжение предусмотрено от электронагревателей непрерывного действия на 30 л, мощностью 1,5 кВт. Выполнена система хозяйственно-бытовой канализации для отвода бытовых стоков от санитарных приборов в септик.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке приняты два котла марки ЭВН-К-15Э2 тепловой мощностью - 15 кВт (каждый), установленные в помещении электрокотельной. Система отопления фельдшерско-акушерского пункта - двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы.

Вентиляция здания приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для санузлов и душевых предусматривается естественное вытяжная вентиляция. Приточная система П4 предусмотрена в помещениях: кабинет физиотерапии, регистратура с аптечным пунктом. Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали. В помещениях: вестибюль и коридор предусмотрен кондиционер для комфортных условий.

Автоматичекая пожарная сигнализация

Произведено устройство системы пожарной сигнализации. В качестве средств обнаружения пожара предусмотрены дымовые и тепловые извещатели. Звуковые оповещатели установлены в служебных и административных помещениях.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **133 155,024** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **94 234,374** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **24 654,041** тысяч тенге, прочие **14 266,609** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **130 491,924** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **92 349,687** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **24 160,960** тысяч тенге; прочие **13 981,277** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **89,53** % и фактически применено **89,53** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство медицинского пункта с. Шункырколь Осакаровский район Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО "Аймереке", Кемалов Бакытбек Умирбекович, № KZ62VJE00058445 от от 19.10.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО "Аймереке", руководитель Тыханов Руслан Бахытжанович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО "KEAA Project", Директор Гайдарёва Ирина Викторовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Саяпин Глеб Александрович № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «НурИнвестГрупп», Директор Жапаров Дулат Казиканович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)