ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

поликлиника
Ак-сукент
500

1 893,932 млн. тг.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

Ж.С.Мыктыбаев

«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы жедел жәрдем көрсету стансасымен ауысымына 500 адам қабылдайтын аудандық емхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қазандағы №19-0909/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оңтүстік Қазақстан обылысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Южказпроект» ЖИ ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0909/14 от 28 октября 2014 года

по рабочему проекту

«Строительство районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ПИ «Южказпроект»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0956 от 14.10.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО ПИ «Южказпроект» в соответствии с письмом заказчика ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области» за №8-3/2721 от 11.06.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Южно-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ПИ «Южказпроект». Государственная лицензия ГСЛ №006086 от 19.07.2001 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 30.01.2013 года. Категория I.

ГИП - Елмуратов К. Приказ о назначении ГИП №2 от 31.01.2014 года.

ГАП - Богенбаев Д. Приказ о назначении ГАП №20а от 12.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» от 23.09.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание за №212 от 25 ноября 2013 года, утвержденное руководителем ГУ «Сайрамский районный отдел архитектуры и градостроительства»;
- решение акима сельского округа Аксукент Сайрамского района за №31 от 28.06.2013 года о предоставлении земельного участка на постоянное землепользование;
- решение акима сельского округа Аксукент Сайрамского района за №71 от 18.06.2013 года о разрешении внесения изменений и дополнений в акт на право постоянного землепользования;
- акт на право постоянного землепользования за №2951451152 от 22.11.2013 года, выданный Южно-Казахстанским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами МРР РК;
- акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства за №307 от 18.09.2013 года, выданный ГУ «Сайрамский районный отдел архитектуры и градостроительства»;
- перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства ЮКО» и согласованный с руководителем ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» от 15.07.2014 года;
- отчет об инженерно-геологических условиях заказ №3476, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2014 году;
- эскизный проект, согласованный с главным архитектором Сайрамского района ЮКО от 15.07.2014 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Инженерные изыскания» в 2013 году;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-3/2719 от 11.06.2014 года о том, что финансирование строительства районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО, предусмотрено постановлением акимата ЮКО за №152 от 26.05.2014 года.
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-3/2720 от 11.06.2014 года о том, что расстояние для перевозки грунта составляет 10,0 км;
- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-3/2721 от 11.06.2014 года о том, что начало строительства районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО, предусмотрено в апреле 2015 года;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-5/5841 от 24.10.2014 года о том, что технико-экономические показатели рабочего проекта «Строительство районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО» согласованы.

- письмо ГУ «Управление строительства ЮКО» за №8-5/5917 от 28.10.2014 года о том, что проект пересечения газопровода с автодорогой выполнен согласно технических условий №04/3801 от 26.09.2014 года, выданных ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ЮКО».

Технические условия:

- на водоснабжение и канализацию (без номера) от 03.04.2014 года, выданные ТОО «Сайрам Тазалык»;

- на электроснабжение №01-955 от 15.04.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

- на телефонизацию №4-461-13/л от 08.10.2013 года, выданные АО «Казахтелеком» ЮКОДТ;

- письмо АО «Казахтелеком» ЮКОДТ №15-10/1379 от 16.08.2014 года, о продлении срока действия технических условий №4-461-13/л от 08.10.2013 года, до 10.12.2014 года;

- на газификацию №284к от 18.03.2014 года, выданные ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

- на пересечение газопровода с автодорогой №04/3801 от 26.09.2014 года, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог ЮКО».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №17-6-566 от 22.05.2014 года, выданное департаментом по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей;

- заключение государственной экологической экспертизы №KZ65VDC00015682 от 18.06.2014 года, выданное управлением природных ресурсов и регулирования природопользования ЮКО;

- экспертное заключения №30-ПР от 16.05.2014 года на соответствие требованиям действующих норм в области промышленной безопасности в РК, выданное ТОО «Алга и Ко»;

- согласование департамента ЧС по ЮКО за №11-4/3Т-А-692 от 30.05.2014 года;

- согласование ЮКПФ АО «КазТрансГаз Аймак» от 23.05.2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Блоки А, Б, В. Архитектурные решения.

Альбом 3. Конструкции железобетонные. Блок А.

Альбом 4. Конструкции железобетонные. Блок Б.

Альбом 5. Конструкции железобетонные. Блок В.

Альбом 6. Конструкции металлические. Блоки А, Б, В.

Альбом 7.Блок обеспечения с рентгенологическим отделением. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 8. Вспомогательные объекты. Котельная. Архитектурно-строительная часть. Тепломеханическая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение.

Альбом 9. Водопровод и канализация.

Альбом 10. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 11. Отопление и вентиляция.

Альбом 12. Тепловые сети. Наружные сети газоснабжения.

Альбом 13. Технологическая часть.

Альбом 14. Электроснабжение. Наружное электроосвещение.

Альбом 15. Электрическое освещение (внутреннее). Силовое электрооборудование.

Альбом 16. Пожарная сигнализация. Система оповещения.

Альбом 17. Наружные сети связи. Системы связи.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Альбом 18. Станция скорой медицинской помощи. Архитектурно-строительная часть. Тепломеханическая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 19. Гараж на 5 автомашин. Архитектурно-строительная часть. Тепломеханическая часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроснабжение. Пожарная сигнализация. Системы связи.

Альбом 20. Навес для автомашин скорой помощи. Архитектурно-строительная часть. Конструкции металлические.

Том II. Книга 1-4. Сметная документация.

Брошюра 1. Проект организации строительства.

Брошюра 2. Паспорт проекта.

Брошюра 3. Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Оказание поликлинической медицинской помощи и проведения профилактических мероприятий жителям Сайрамского района ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице Ш. Уалиханова 111 с. Аксукент Сайрамского района.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах 588,81-586,40 м.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 17, абсолютная максимальная плюс 44, абсолютная минимальная минус 34.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Нормативная глубина промерзания для суглинка - 0,63 м.

Глубина проникновения 0° С в грунт для суглинка - 0,73 м.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено два инженерно-геологических элемента, представленные суглинком просадочным (ИГЭ-1) и галечниковым грунтом (ИГЭ-2).

Показатели физико-механические свойств грунтов ИГЭ-1 ввиду незначительной мощности и прорезывания их фундаментами проектируемого здания, не приводятся.

Расчетные характеристики ИГЭ-2 галечниковый грунт: удельный вес - 22,2 кН/м^3, угол внутреннего трения - 38°, модуль деформации - 40,0 МПа.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4, на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 305 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы хлора, для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Содержание хлора составляет 129 мг/кг.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и пособия по проектированию учреждений здравоохранения, СНиП РК 3.01-02-2010 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов», РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

Участок, отведенный для строительства поликлиники на 500 посещений в смену, со станцией скорой медицинской помощи, расположен в с. Аксукент, Сайрамского района, ЮКО, по трассе Аксукент - Карабулак.

Территория, отведенная для строительства поликлиники со станцией скорой помощи, свободна от застройки. По участку проходит водопровод, который переносится. Зеленых насаждений на участке нет. Предусмотрено строительство здания поликлиники на 500 посещений, станции скорой медицинской помощи, гаража для машин скорой помощи, здания блока обеспечения, модульной котельной, КТП.

Благоустройство территории предусмотрено с устройством парковок для автомашин, площадки мусора, теневые навесы, скамьи, урны.

Здание поликлиники ориентировано на трассу Аксукент - Карабулак.

Подъезды и подходы к участку, к зданиям и сооружениям решены с прилегающего существующего местного проезда.

Проезды к зданиям и сооружениям предусмотрены в соответствии с противопожарными требованиями и с учетом возможности проезда маломобильных групп населения.

Вертикальная планировка

Рельеф местности участка отведенной под строительство городской поликлиники на 500 посещений в смену и здания станции скорой медицинской помощи спокойный. Общий уклон рельефа с юга на север.

В связи с конструктивным решением здания поликлиники на 500 посещений в смену, территория решена террасой с устройством откосов и подпорной стенки.

Высотная посадка зданий и сооружений полностью увязана с существующим высотным положением и прилегающей территорией и существующего местного проезда. Проектные уклоны территории участка, обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий и сооружений, проездов, тротуаров и площадок в железобетонные лотки, с последующим сбросом в ирригацию ул. Уалиханова. В местах прохождения железобетонных лотков через проезды и дорожки предусмотрены железобетонные плиты и чугунные решетки.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены малые архитектурные формы: в виде теневых навесов, скамеек для отдыха, урн. Подъезды и подходы к проектируемым зданиям и сооружениям решены с местного проезда. Покрытие проездов принято асфальтобетонным, покрытие дорожек и площадок принято двух типов асфальтобетонным и из бетонных плит. Вокруг зданий предусмотрено устройство асфальтобетонной отмостки.

Вся территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется декоративными деревьями, хвойными растениями и цветущими кустарниками, в соответствии с природно-климатической зоной. Деревья высажены рядами и группами.

Предусмотрено устройство цветников-летников.

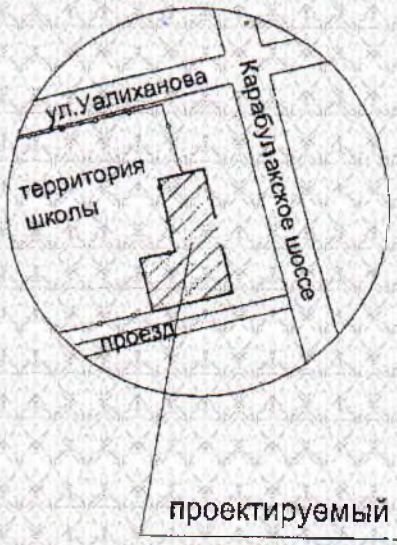
Показатели генерального плана

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	1,500	100	
2	площадь застройки	$м^2$	2847,41	18,983	
3	площадь покрытий	$м^2$	4850,00	32,33	
5	площадь озеленения	$м^2$	7302,59	48,68	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Технологические решения выполнены в соответствии СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», заданием на проектирование и «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 17 января 2012 года №87, утвержденные Постановлением Правительства РК.

В соответствии с заданием на проектирование повторно применен ранее разработанный ТОО «Сити Инжиниринг» рабочий проект «Строительство полклиники №3 на 500 посещений в смену в микрорайоне «Нурсат г. Шымкент».

В технологической части изложены решения по проектированию поликлиники на 500 посещений в с. Аксукент Сайрамского района ЮКО.

Общая численность посещающих составляет 500 посещений в смену (350 взрослое отделение, 150 детское отделение).

Общая численность рабочих мест- 224 человек.

Поликлиника.

В цокольном этаже (блок А) расположены следующие помещения: помещения для приема нестерильных и для приема стерильных материалов, помещение для взятия проб крови, помещение приема регистрации проб, кабинет заведующего, общеклиническая лаборантская, гематологическая лаборантская, микроскопическая, биохимическая лаборантская, помещение хранения запчастей и посуды, помещение работы с автоанализаторами, помещение хранения кислот и щелочей, моечная, ВИЧ группа: взятие анализов, ВИЧ группа: обработка анализов, помещение приема и регистрации анализов, помещение хранения и приготовления дез средств, лаборантская для серологических исследований, четыре лаборантских санитарно-бактериологических исследований (к одной из них бокс с предбоксом), лаборантская для исследования вирусного гепатита, две автоклавные (к одной из них бокс с предбоксом), две моечных, помещение хранения сред, лестничная клетка, лифтовый холл, рекреация, санитарный узел, коридор ожидальня, тамбур.

На первом этаже (Блок А) расположены следующие помещения: кабинет инженера, мастерская для текущего ремонта и профилактики оборудования, кабинет длительного ЭКГ- контроля, кабинет эндоскопии, комната старшей медсестры, помещение для хранения переносной аппаратуры, четыре кабины для переодевания, три кабинета ультразвуковых исследований, кабинет заведующего отделением, экранированная кабина, кабинет функциональной диагностики, кабинет ректороманоскопии, клизменная, комната старшей медсестры, шесть кабинетов участкового (цехового) врача-терапевта, кабинет заведующего отделением терапии, кабинет врача инфекциониста, прививочный кабинет, кабинет врача общей практики, кабинет химизатора, санитарный узел в количестве четырех штук, коридор, тамбур, лестничная клетка, лифтовый холл, рекреация.

На втором этаже (блок А) расположены следующие помещения: коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, рекреация, гардероб, кабинет подготовки к родам молодой матери, кабинет патологии шейки матки, кабинет врача маммолога, два кабинета врачей акушер гинекологов, регистратура, кабинет планирования семьи, кабинет для физиопсихопрофилактической подготовки по уходу за детьми и по вопросам грудного вскармливания, кабинет для внутримышечных вливаний, три санитарных узла, кабинет для внутривенных вливаний, кабинет фоноэлектрокардиографии, кабинет ультразвукового сканирования, предоперационная, малая операционная, кабинет терапевта, кабинет врача стоматолога, палата временного пребывания после операции, кабинет гинеколога эндокринолога, кабинет профилактики невынашивания беременности, кабинет гинекологии детей и подростков.

На третьем этаже (блок А) расположены следующие помещения: коридор, лестничная клетка, лифтовый холл, рекреация, шесть палат на две койки, пять санитарных узлов, процедурная, комната медсестры, материальная, кабинет врача дневного стационара, кабинет травматолога-ортопеда, перевязочная гнойная, перевязочная чистая, перевязочная гипсовая, комната хранения гипса, кабинет врача хирурга, кабинет врача невропатолога, кабинет врача офтальмолога, темная комната, кабинет врача отоларинголога с звукоизолированной кабиной, кабинет гастроэнтеролога, кабинет врача эндокринолога, кабинет онколога, кабинет врача стоматолога, комната предметов уборки.

В цокольном этаже (блок Б) расположены следующие помещения: кабинет лечебной физкультуры для индивидуальных занятий, кабинет массажа, инвентарная, душевая, раздевальная, зал лечебной физкультуры для групповых занятий, коридор, лестничная клетка, тамбур, санитарный узел, комната предметов уборки, кабинет сбора мокроты, помещение для хранения медицинских отходов приравненных к промышленным, материальная.

На первом этаже (блок Б) расположены следующие помещения: два санитарных узла, лестничная клетка, коридор, тамбур, справочная, вестибюль, комната охраны и пожарного поста, касса, помещение оформления больничных листов, помещение для вызовов, регистратура на четыре регистратора, картотека, гардероб для посетителей, кабинет кардиолога, кабина для ЭКГ, кабинет доврачебного приема (смотровая).

На втором этаже (блок Б) расположены следующие помещения: семь кабинетов врачей гинекологов, кабинет зав отделением, санитарный узел мужской и женский, лестничная клетка, коридор, тамбур, фойе.

На третьем этаже (блок Б) расположены следующие помещения: конференц-зал, фойе, отделение физиотерапии, кабинет школы астмы, кабинет артериальной гипертензии, санитарный узел мужской и женский, лестничная клетка, коридор.

В цокольном этаже (блок В) расположены следующие помещения: кладовая запчастей, два технических помещения, кладовые чистого и грязного белья, помещение инженерного персонала, комната хранения наркотических веществ, гардероб домашней и рабочей одежды персонала, комната для хранения и приготовления дезинфицирующих средств, комната сестры хозяйки, кладовая санитарно-гигиенической одежды, спец обуви и защитных приспособлений, кладовая хоз. инвентаря, комната водителей автотранспорта, комната младшего медперсонала, кабинет по охране труда, радиоузел, комната личной гигиены, помещение для хранения биологических отходов, помещение для обработки контейнеров для медотходов (биологических), буфет персонала, медицинский архив, помещение АТС, помещение хранения светильников, серверная, помещение уборочного инвентаря, два санитарных узла, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, тамбур.

На первом этаже (блок В) расположены следующие помещения: кабинет педиатра, кабинет здорового ребенка, комната старшей медсестры, материальная, процедурная, кабинет зав отделения, кабинет кардиолога, вестибюль, регистратура, колясочная, кабинет для самозаписи, гардероб верхней одежды для посетителей, два приемно-смотровых фильтр-бокса с тамбуром и санитарным узлом, помещение для прививок БЦЖ, два помещения для прививок, помещение оформления больничных листков, кабинет соц.работника, кабинет врачей экспертов, кабинет молодежного центра

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

здоровья, два санитарных узла, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, два тамбура.

На втором этаже (блок В) расположены следующие помещения: пять палат на две койки, шесть санитарных узла, раздаточно-моечная, четыре тамбура, рекреация, перевязочная септическая, перевязочная асептическая, кабинет травмо- тологa-ортопеда, кабинет хирурга, перевязочная гипсовая, комната хранения гипса, материальная (дневного стационара), материальная (хирургии), предоперационная, стерилизационная, малая операционная, комната мед.сестры, процедурная, кабинет врача дневного стационара, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор.

На третьем этаже (блок В) расположены следующие помещения: кабинет медицинской помощи подросткам, кабинет эндокринолога, организационно-методический кабинет, кабинет главного врача, кабинет врача эпидемиолога, кабинет главной мед. сестры, материальная, кабинет зам. глав, врача по административно-хозяйственной части; канцелярия, бухгалтерия; касса, приемная, кабинет зам. главного врача, кабинет зам. главного врача по ККМУ, кабинет эксперта врача по ККМУ, кабинет мед. статистиков, рекреация, кабинет врача офтальмолога, аудиологический кабинет, кабинет офтальмологический диагностический, кабинет отоларинголога, кабинет психолога, кабинет логопеда, кабинет аллерголога, кабинет школы диабета, кабинет гастроэнтеролога, кабинет невропатолога, кабинет ревматолога, кабинет стоматолога, лестничная клетка, лифтовый холл, коридор, два санитарных узла.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением.

В блоке обеспечения с рентгенологическим отделением расположены следующие помещения: фотолаборатории - 3 шт, комната управления, процедурная рентгенофлюрографического кабинета, раздевальная рентгенофлюрографического кабинета, процедурная с поворотным столом - штивом, и стойкой снимков с телеуправляемым штативом, кабинет врача рентгеномаммографического кабинета, процедурная рентгеномаммографического кабинета, ксеролаборатория, тамбур, коридор ожидальня, комната предметов уборки, комната приготовления бария, кабинет заведующего отделением, санитарный узел, помещение хранения и ремонта автомобилей, помещения для хранения легковоспламеняющихся веществ, комната персонала, гардероб.

Станция скорой медицинской помощи

В здании станции скорой медицинской помощи расположены следующие помещения: кабинет заведующего станцией, кабинет старшего фельдшера смены, кабинет медицинской статистики, актовый зал, электрощитовая, помещение аптеки, комната сестры хозяйки, помещение комплектации и хранения ящиков выездных бригад, диспетчерская приема выездов, комната для приема амбулаторных больных, комната отдыха.врачей, комната отдыха фельдшеров, два гардероба домашней и рабочей одежды, две душевые, комната выдачи стерильного материала, комната стерилизации, комната приема грязного материала, гардероб, комната для сушки одежды, склад для хозяйственных товаров, комната приема пищи, два санузла, фойе, коридор, тамбур.

Гараж на 5 автомашин

В здании гаража на 5 автомашин расположены следующие помещения: помещение для хранения автомобилей, пост технического обслуживания и ремонта автомобилей, слесарная мастерская, комната персонала, помещение мойки клеенок и носилок, кабинет механика, санузел, душевая, гардероб, узел ввода теплосети, кладовая, венткамера, электрощитовая, склад, коридор, два тамбура.

Управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников

Поликлиника на 500 посещений в селе Аксукент Сайрамского района ЮКО, является учреждением здравоохранения (350 посещений - взрослое отделение, 150 посещений - детское отделение).

Амбулаторно-поликлиническое учреждение оказывает медицинскую помощь населению, как непосредственно в самом учреждении, так и на дому, а также предназначенные для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Амбулаторно-поликлиническое учреждение имеет в своем составе следующие направления:

1) поликлиника для взрослых;

2) поликлиника для детей;

Поликлиника для взрослых и детей состоит из трех основных функциональных групп:

1) вестибюльная группа помещений, приемно-смотровые боксы для детей;

2) лечебно-профилактические подразделения;

3) служебно-бытовые и хозяйственные помещения.

Вестибюльная группа помещений включает вестибюль, гардеробы, регистратуру, справочную, приемно-смотровые боксы и т.д.

Лечебно-профилактические подразделения состоят из: лечебно-диагностических, вспомогательных отделений и отделение профилактики.

В состав лечебно-диагностических и вспомогательных отделений входят:

1) кабинеты врачебного приема;

2) лечебно-диагностические подразделения (рентгенологические кабинеты, кабинеты функциональной диагностики, клинико-диагностическая лаборатория);

3) отделения физиотерапии и лечебной физкультуры;

Отделение профилактики предназначено для регулярных диспансерных осмотров практически здоровых людей, в частности, определенных профессиональных групп, а также для проведения профилактической работы путем наблюдения за новорожденными, проведения профилактических осмотров, диспансеризации детей, осуществления профилактических прививок, пропаганду здорового образа жизни, в том числе организацию лекций, бесед, выставок, занятий в школах.

В состав АПУ включается дневной стационар, который предназначен для пребывания в течение нескольких часов больных, которым последовательно проводится ряд диагностических исследований и лечебных процедур, что позволяет повысить эффективность лечения больных, не нуждающихся в круглосуточном пребывании в стационарном лечебно-профилактическом учреждении.

Для лечения и диагностики больных, находящихся в дневном стационаре, используются лечебно-диагностические службы АПУ.

Общая численность персонала поликлиники

№	Наименование структурных подразделений и должностей в них	По норме	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1. Административный персонал			
1	Главный врач	1	
2	Зам. глав врача по АХЧ	1	
3	Инженер по охране труда	1	
4	Зам глав врача по ККМУ	1	
5	Врач-эксперт по ККМУ	1	
6	Врач-эпидемиолог	1	
7	Главный бухгалтер	1	
8	Бухгалтер расчетный	1	
9	Делопроизводитель	1	
10	Кассир	1	
11	Главная медсестра	1	
12	Оператор	2	
Итого:		13 человек	
Раздел 2. Хозяйственный персонал			

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Сестра-хозяйка	1	
2	Лифтер	2	
3	Электрик-сантехник	1	
4	Сторож	3	
5	Гардеробщица	6	
Итого:		13 человек	
Раздел 3. Персонал медицинских подразделений			
Рентгеновское отделение			
1	Врач-рентгенолог	2	
2	Рентген-лаборант	3	
3	Заведующий рентген отделением	1	
4	Санитарка	1	
Итого:		7 человек	
Клинико-диагностичекая лаборатория			
1	Заведующий отделением	1	
2	Врач лаборант	19	
3	Санитарка	3	
Итого:		23 человека	
Функциональная диагностика			
1	Врач функциональной диагностики	7	
2	Медицинская сестра функциональной диагностики	7	
3	Санитарка диагностического кабинета	2	
Итого:		16 человека	
Терапевтическое отделение			
1	Зав отделением врач-терапевт	1	
2	Участковый терапевт	15	
3	Врач общей практики	1	
4	Зав отделением общей практики	1	
5	Врач дневного стационара	1	
6	Старшая медсестра	2	
7	Участковая медсестра	30	
8	Медсестра процедурного кабинета	2	
9	Медицинский регистратор	2	
10	Медсестра дневного стационара	1	
11	Санитарка кабинетов	5	
12	Врач-инфекционист	1	
13	Химизатор	1	
Итого:		63 человека	
Педиатрическое отделение			
1	Заведующая детским отделением	1	
2	Участковый педиатр	12	
3	Старшая медицинская сестра	1	
4	Участковая медсестра	18	
5	Медсестра прививочного кабинета	3	
6	Психолог	1	
Итого:		36 человек	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отделение специализированной помощи			
1	Акушер гинеколог	8	
2	Кардиолог	3	
3	Хирург	2	
4	Травматолог-ортопед	2	
5	Отоларинголог	2	
6	Офтальмолог	2	
7	Инфекционист	2	
8	Акушерка	4	
9	Стоматолог	2	
10	Санитарка	8	
11	Гастро-энтеролог	1	
12	Медсестра прививочного кабинета	2	
13	Гинеколог эндокринолог	2	
14	Гинеколог	7	
15	Невропатолог	1	
16	Заведующий отделением гинекологии	1	
17	Онколог	2	
18	Логопед	1	
19	Ревматолог	1	
Итого:		53 человек	
Всего:		**224 человек**	

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Поликлиника

Архитектурно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2001«Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП РК 5.02-02-2100 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение», СНиП РК 2.04-03-2002 «Строительная теплотехника».

Здание поликлиники «Г» образной формы в плане, с внешними размерами в осях 59,50х64,50м. Здание поликлиники разделено деформационными швами на три блока (А, Б, В).

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений основных зданий

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Блок А	Блок Б	Блок В	Всего:
1	Площадь застройки	$м^2$	647,76	354,87	577,42	1580,05
2	Строительный объем	$м^3$	7497,74	4109,19	6690,05	18296,98
3	Общая площадь	$м^2$	2320,58	1258,28	2064,94	5643,80
4	Полезная площадь	$м^2$	2042,01	1102,29	1803,03	4947,33
5	Расчетная площадь	$м^2$	1543,55	948,42	1097,90	3589,87

Блок А

Блок А - трехэтажный с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 46,00х13,0м. Высота этажей - 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, потолок - с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, подвесной потолок «Армстронг».

Наружная отделка стен - из стальных кассет.

Наружная отделка цоколя - из стальных кассет.

Уровень ответственности здания – I.

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Блок Б

Блок Б - трехэтажный с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х18,0м. Высота этажей - 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, потолок - с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, подвесной потолок «Армстронг».

Наружная отделка стен - из стальных кассет.

Уровень ответственности здания – I.

Наружная отделка цоколя - из стальных кассет.

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Блок В

Блок В - трехэтажный с цокольным этажом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 41,00х13,0. Высота этажей - 3,3 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, масляная панель на высоту 1,8 м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8 м, потолок - с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, подвесной потолок «Армстронг».

Наружная отделка стен - из стальных кассет.

Наружная отделка цоколя - из стальных кассет.

Уровень ответственности здания – I.

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением.

Блок обеспечения одноэтажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,45х22,50м. Высота до низа несущих конструкций 3,40 м.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, бариевая штукатурка с облицовкой свинец листовой, потолок - с шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска, подвесной потолок «Армстронг», бариевая штукатурка с облицовкой свинец листовой.

Наружная отделка стен - из стальных кассет.

Наружная отделка цоколя - цементное молочко с добавлением колера.

Уровень ответственности здания - I.

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Станция скорой медицинской помощи

Здание - одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 24,00х18,00 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,00 м.

Наружная отделка стен - вермикулитовая штукатурка по сетке с последующей отделкой «Аспол» и покраской фасадной краской.

Наружная отделка цоколя – цементно-песчаная штукатурка.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, потолок - шпатлевка сухой смесью, водоэмульсионная окраска за 2 раза.

Уровень ответственности здания – I.

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Гараж на 5 автомашин

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,20х22,00 м. Высота помещений от пола до низа несущих конструкций 3,60 и 4,20 м.

Наружная отделка стен - вермикулитовая штукатурка по сетке с последующей отделкой «Аспол» и покраской фасадной краской.

Наружная отделка цоколя – цементно-песчаная штукатурка.

Внутренняя отделка стен - простая штукатурка, клеевая окраска, керамическая плитка, потолок - шпатлевка сухой смесью, клеевая окраска за 2 раза.

Уровень ответственности здания – II.

Категория пожароопасности - Д.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений вспомогательных зданий

№ п п	Наименование показателей	Ед. изм.	Блок обеспечения рентгенологическим отделением	Станция скорой медицин. помощи	Гараж на 5 автомашин	Всего:
1	Площадь застройки	$м^2$	338,35	448,96	375,72	1163,03
2	Строительный объем	$м^3$	1917,62	2348,06	2191,80	6457,48
3	Общая площадь	$м^2$	296,38	427,81	328,44	1052,63
4	Полезная площадь	$м^2$	263,93	403,30	308,44	975,67
5	Расчетная площадь	$м^2$	255,63	-	-	255,63

6.2.4 Конструктивные решения

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание поликлиники предусмотрено в гибкой, безбалочной, монолитной железобетонной каркасной конструктивной схеме с продольными и поперечными диафрагмами жесткости.

Фундаменты - под колонны столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса.В15, под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Наружные стены предусмотрены из газоблока D600, толщиной 200 мм, закрепление газоблока выполнено металлическим П-образным профилем; с утеплением снаружи плитами теплоизоляционными ISOVER ВентФасад Оптима плотностью 50 $кг/м^3$, толщиной 50 мм.

Плиты перекрытия, покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм армированные сетками класса AIII.

Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм армированные сетками класса AIII, с утеплением снаружи плитами теплоизоляционными ISOVER ВентФасад Оптима плотностью 50 $кг/м^3$, толщиной 50 мм.

Лифтовые шахты - монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм армированные сетками класса AIII.

Перегородки - из газобетонных блоков D600 толщиной 100.

Кровля - профилированный лист по металлическим балкам.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона класса В25.

Оконные блоки, витражи - металлопластиковые с двойным остеклением.

Дверные наружные блоки - металлические, утепленные с остеклением.

Дверные внутренние блоки - деревянные.

Витражи внутренние - металлопластиковые.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по серии 2.244-1 выпуск 6.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Отмостка бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1500 мм, с уклоном 0,03 от здания.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Здание блока обеспечения одноэтажное, предусмотрено в жесткой конструктивной схеме. Жесткость здания обеспечивается совместной работой каменной кладки, монолитных железобетонных рам и железобетонных сердечников.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков по монолитной фундаментной подушке из бетона класса В 15, под стойки рам столбчатые монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно - песчаном растворе М50 с добавлением поливинилацетатной дисперсии до 15 процентов массы цемента.

Самонесущие стены выполнены из кирпича марки КОРПо1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007.

Перегородки – кирпичные из обыкновенного глиняного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2007 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2.

Перемычки - монолитные железобетонные.

Покрытие - железобетонные многопустотные плиты.

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы по деревянным стропилам и обрешетке.

Оконные блоки - металлопластиковые с двойным остеклением.

Дверные наружные блоки - металлические ГОСТ 31173-2003.

Дверные внутренние блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические.

Ворота - металлические, утепленные.

Полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью по серии 2.244-1 выпуск 6.

Отмостка бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1500 мм, с уклоном 0,03 от здания.

Станция скорой медицинской помощи

Монолитный железобетонный жесткий рамный каркас. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных монолитных железобетонных рам.

Фундаменты - ленточные и столбчатые, монолитные, железобетонные из бетона класса В 15.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ100/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по неперевязанным швам не ниже 120 кПа.

Перегородки - армокирпичные, из обыкновенного обожженного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм.

Перемычки - железобетонные монолитные из бетона класса В15.

Сердечники – монолитные железобетонные.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-32с вып.1.

Крыша - чердачная проходная, кровля из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропилам.

Утеплитель покрытия - ISOVER классик плотностью 50 кг/м^3, толщиной 100мм;

Кровля - металлочерепица.

Окна - металлопластиковые.

Дверные наружные блоки - металлопластиковые.

Дверные внутренние блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы - линолеум, керамическая плитка, доска паркетная по серии 2.244-1 выпуск 6.

Отмостка бетонная из бетона класса В 7,5, шириной 1500 мм, с уклоном 0,03 от здания.

Гараж на 5 автомашин.

Здание гаража решено в жесткой конструктивной схеме с продольными несущими стенами, с обвязочными монолитными поясами.

Фундаменты под стены - ленточные, монолитные железобетонные из бетона класса В 12,5 с конструктивным армированием, под стойки - монолитные столбчатые железобетонные из бетона класса В 15, и армированные сетками.

Наружные стены - из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ 125/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по неперевязанным швам не ниже 120 кПа.

Внутренние стены - из обожженного полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ 100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М-50 с добавлением пластификаторов с нормальным сцеплением по неперевязанным швам не ниже 120 кПа.

Перегородки - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/ 2,0 /50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Покрытие - деревянные балки с шагом 790 мм по ГОСТ 4981-87.

Перемычки - монолитные, железобетонные.

Кровля - чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Оконные блоки - из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99

Дверные внутренние блоки - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные деревянные по ГОСТ 24698-81.

Ворота - металлические, утепленные.

Полы - линолеум, керамическая плитка, мозаичные плиты, бетонные по серии 2.244-1 выпуск 6.

Трансформаторная подстанция 2КТПГ (в контейнере)

Под трансформаторную подстанцию предусмотрен железобетонный фундамент из сборных фундаментных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Блочно-модульная котельная 1,24 МВт на газе (в контейнере)

Под котельную и под дымовую трубу предусмотрен монолитный железобетонный фундамент.

Инсоляция, естественное освещение и ориентация

Освещение внутренних помещений здания поликлиники обеспечено световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях, и в покрытиях. Для освещения коридоров использованы оконные проемы по торцам с максимальной глубиной коридора до рекреации 20м, и рекреационные помещения расстояния между которыми не превышают 20м. Все кабинеты имеют естественное освещение за исключением некоторых помещений где допускается лишь искусственное освещение (Санитарные узлы, рентгеновские отделения, инвентарные, кладовые, электрощитовая, комнаты личной гигиены, технические помещения).

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Антисейсмические мероприятия

При проектировании выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 8-ми бальной сейсмичности района строительства.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здание поликлиники решено в гибкой, безбалочной, монолитной железобетонной каркасной конструктивной схеме с продольными и поперечными диафрагмами жесткости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с в.1.

Предусмотрено горизонтальное армирование стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должны быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников и стоек монолитных железобетонных рам. Предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно узлов серии 2.260-3с в. 1.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка, шириной 1500 мм с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50 мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение, отопление и вентиляция зданий поликлиники выполнено на основании задания на проектирование и в соответствии с действующей нормативно - технической документацией по проектированию и строительству СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки», СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СНиП 03.05.01-85* «Внутренние санитарно-технические системы», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции равна температуре наиболее холодной пятидневки минус 17 °С.

Источник теплоснабжения отдельно стоящая модульная котельная на газе с 2-мя котлами «Буран-Бойлер» производительностью по 0,62 Мвт каждый. Расчетная температура теплоносителя 90-70°С.

Тепловые сети

Тепловые сети предусмотрены подземные в непроходных сборных железобетонных каналах. Система теплоснабжения - двухтрубная, закрытая.

Трубопроводы в каналах проложены на скользящих опорах по опорным подушкам.

Трубопроводы теплосети выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопровода предусмотрены П-образные компенсаторы и естественные углы поворота трассы.

Трубопроводы перед укладкой в каналы покрыты антикоррозийным покрытием - изолом в два слоя по холодной изольной мастике. Для трубопроводов, проложенных по зданию, антикоррозийное покрытие - краска БТ-177 по грунтовке ГФ 021.

Изоляция трубопроводов - цилиндры минераловатные толщиной 40мм на синтетических связках типа СТК марки «150» по ТУ 36-1180-85. Покровный слой для трубопроводов в канале - рубероид кровельный РКК 420а, в здании - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-145-80.

Строительные конструкции, лотки, опоры и другие элементы теплотрассы приняты по серии 3.006.1-2/87.

При прокладке теплосети в грунтах 1-го типа по просадочности подготовка под каналы принята из местного просеянного грунта толщиной 0,1 м.

Горячее водоснабжение, согласно заданию на проектирование, принято от электроводонагревателей типа «Аристон».

Теплоноситель в сетях - вода с параметрами 90-70°С.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

№ пп	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт/(Ткал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	гвс	Технол. нужды	Всего

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	Поликлиника на 500 посещений	0,193841 (0,166673)	0,30209 (0,259751)	от электро-водонагре вателей типа «Ари-		0,495931 (0,426424)
2	Блок обеспечения рентгенологическое отделение	0,014884 (0,012798)	0,0271 (0,0233)			0,041984 (0,0361)
3	Станция скорой помощи	0,02174 (0,018693)	-			0,02174 (0,018693)
4	Гараж	0,02938 (0,025262)	0,018346 (0,015775)			0,047726 (0,041037)
	Итого	0,259845 (0,223427)	0,347536 (0,298827)			0,607381 (0,522254)

Отопление и вентиляция

Поликлиника

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С.

Источник теплоснабжения - модульная котельная.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90-70°С. Предусмотрена горизонтальная двухтрубная система отопления с поэтажной разводкой. Горизонтальные участки труб проложены с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90, в посещениях с особыми санитарными условиями приняты биметаллические радиаторы гигиенического исполнения RS-500. Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках предусмотрена установка автоматических терморегуляторов RA-N (Данфосс). На поэтажных ветках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы системы отопления предусмотрены автоматические балансировочные клапаны ASV-1 и ASV - M (Данфосс).

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* и трубы металлопластиковые Valtec.

Гидравлические потери по системе составляют 203,7 кПа.

Вентиляция

Вентиляция кабинетов врачей принята приточно-вытяжной, с механическим и частично с естественным побуждением воздуха, вытяжка непосредственно из кабинетов, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора. Малые операционные, оборудованы приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, приточный воздух очищается фильтрами согласно требованиям нормативных документов, вытяжка осуществляется из верхней и нижней зон.

Все приточные установки систем вентиляции оборудованы калориферами для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус17°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80* класса «Н».

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Отопление

Предусмотрена горизонтальная однотрубная система отопления с нижней разводкой с замыкающими участками. Горизонтальные участки трубы проложены с уклоном 0,002 для удаления воздуха и слива воды из системы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним предусматривается установка терморегуляторов RA-G.

Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления приняты из металлопластиковых труб.

Гидравлические потери по системе составляют 37863 Па.

Вентиляция

Вентиляция помещений блока обеспечения с рентгенологическим отделением, принята приточно-вытяжной с естественным побуждением воздуха. В помещении санузла принята естественная вытяжная система вентиляции. Вентиляция кабинетов врачей принята приточной вытяжной, вытяжка с естественным побуждением, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора. Рентгенологическое отделение оборудовано приточно-вытяжными системами вентиляции с механическим побуждением. В процедурных вытяжка осуществляется из верхней (40%) и нижней (60%) зон.

Приточная установка системы вентиляции оборудована калорифером, для нагрева воздуха поступающего в помещение в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

Станция скорой помощи

Отопление

Система отопления предусмотрена однотрубная, горизонтальная с замыкающими участками с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* проложены над полом и частично в подпольном канале.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы отопительные чугунные типа МС-90-500. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется термостатическими клапанами с ручным управлением. Выпуск воздуха из системы отопления -через воздухоспускные краны инженера Маевского, установленные в верхних приборах радиаторов.

Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического исполнения окрасить масляной краской за 2 раза. Трубопроводом в подпольном канале изолируется полуцилиндрами минераловатными с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Вентиляция

Вентиляция главного корпуса станции скорой медицинской помощи приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток - неорганизованный, вытяжка -через решетки, установленные в стене.

Гараж на 5 автомашин

Отопление

Система отопления здания гаража запроектирована двухтрубная, Параметры теплоносителя для системы отопления 90°С -70°С. Трубопроводы системы отопления прокладываются над полом и частично в подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС90-500. Удаление воздуха из системы осуществляется через воздухоспускные краны конструкции Маевского. Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к ним устанавливаются термостатические клапаны с ручным управлением.

Магистральные трубопроводы отопления, трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, а также подводки к калориферам изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем толщиной 40 мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ. Перед изоляцией трубопроводы очистить от ржавчины и покрыть изолом в два слоя. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

В соответствии с назначением, режимом и категорией по взрывопожароопасности, помещения разбиты с обслуживанием раздельными вентиляционными системами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Воздухообмен в помещении хранения машин определен расчетом при максимальном количестве въездов и выездов в течение 1 часа. Так как вредности, выделяемые в воздух при работе двигателей машин (CO, CH, NOx) разнонаправленного действия, воздухообмен определен по наибольшей из них, т.е. по CO. Концентрация окиси углерода (CO) принимается из условия пребывания людей в гараже не более 1 часа. ПДК составляет 50 мг/м^3. Содержание окиси углерода в наружном воздухе принято 5 мг/м^3.

Вентиляция в помещении для технического обслуживания и ремонта автомобилей и в помещении для хранения автомобилей рассчитана из условия разбавления окиси углерода до 20 мг/м^3 (длительность пребывания обслуживающего персонала при работе двигателя не более 15 минут).

В помещении хранения автомобилей воздух подается в верхнюю зону, удаление предусмотрено из нижней и верхней зон помещения поровну крышным вентилятором системы В 1.

Подача приточного воздуха в помещение поста технического обслуживания предусмотрено в рабочую зону, а также непосредственно в смотровую канаву. Удаление воздуха предусмотрено из верхней зоны с помощью крышного вентилятора. В остальных помещениях предусмотрена естественная вентиляция. Естественная вентиляция осуществляется через приставные воздуховоды.

Воздуховоды систем П-1, В-1, ВЕ изготавливаются из листовой оцинкованной стали.

Отверстия в воздуховодах затянуть металлической сеткой.

Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Газоснабжение

Газоснабжение котельной выполнено на основании задания на проектирование, технических условий №284к от 18.03.2014 года выданных АО «КазТрансГазАймак», МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Газопровод высокого давления

Предусмотрено газоснабжение модульной котельной предназначенной для выработки горячей воды на нужды отопления и вентиляции.

Источником газоснабжения котельной является существующий подземный газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа по Карабулакскому шоссе. Диаметр газопровода высокого давления определен по расходу газа на котельную в соответствии с гидравлическим расчетом и принят 63х5,8 мм.

Для снижения давления газа с высокого 1-ой категории до среднего 0,3 МПа предусмотрена установка возле котельной газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПШ 400 с регулятором давления РДНК 400 с счетчиком газа СГЭК-Р 100-1,6 с электронным корректором.

Предусмотрены отключающие устройства на газопроводе в точке врезки проектируемого газопровода высокого давления с установкой стального шарового крана диаметром 50 в газовом колодце, а также на входе в ГРПШ.

Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки и до территории поликлиники принята подземная глубина 1,5 м, далее до ГРПШ-400 надземная вдоль забора на опорах высотой 2,0 м.

Подземный газопровод высокого давления выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 по ГОСТ Р 50838-95*.

Надземный газопровод высокого давления предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10204-91 протяженностью: 0 57х3,5 м-28,0м.

Параллельно подземному газопроводу по всей трассе проложен изолированный алюминиевый провод сечением 4 мм с выходом его концов на поверхность под ковер и сигнальную ленту. Сигнальную ленту без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» уложить над газопроводом на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного газопровода.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При пересечении с подземными коммуникациями лента прокладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. На дне траншеи, перед укладкой труб, необходимо выполнить песчаную подсыпку толщиной 0,1 м после предварительной трамбовки грунта.

Компенсация линейных изменений газопровода происходит за счет углов поворота трассы и свободной укладки трубы в траншее (укладка «змейкой»). Монтаж газопровода следует произвести при температуры наружного воздуха не ниже минус 15°С и выше плюс 30°С.

В связи с тем, что автомобильная трасса по Карабулакскому шоссе является существующей с усовершенствованным асфальтовым покрытием прохождение ее в проекте определено методом прокола, без вскрытия дорожного полотна, с помощью установки горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Переход через дорогу предусмотрен в стальном футляре по ГОСТ 10704-91. Концы футляра располагаются на расстоянии менее 3,0 м от края проезжей части дороги. На одном конце футляра в верхней точке уклона предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство. Зазор между трубой и футляром заделывается эластичным материалом.

После монтажа сварные стыки полиэтиленовых газопроводов подвергаются 100% контролю физическими методами в соответствии с таблицей №15 МСН 4.03-01-2003. Сварные стыки стального надземного газопровода высокого давления 0 57х3,0 подвергается контролю физическим методом в количестве 5%, но не менее 1 стыка, в соответствии с таблицей 14 МСН 4.03-01-2003.

Законченный строительством полиэтиленовый газопровод испытать на герметичность воздухом с испытательным давлением 0,75 МПа - для газопроводов высокого давления в соответствии с таблицей №17 МСН 4.03-01-2003. Продолжительность испытания 24 часа.

Газопровод низкого давления

Газопровод низкого давления после ГРПШ-400 до ввода в здание котельной предусмотрен надземным из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Прокладка газопровода принята на опорах высотой 4,5 м.

Протяженность газопровода, низкого давления из стальных электросварных труб составляет 7,10 м.

От атмосферной коррозии надземный газопровод следует покрыть в 2 слоя грунтовкой и окрасить эмалью за 2 раза.

Котельная

Предусмотрена блочно-модульная котельная, работающая на газе производительностью 1,24 Мвт, с двумя котлами ВВ-620 по 620 кВт, производства «Буран-Бойлер».

Также котельная укомплектована системой газоходов и общей дымовой трубой размещенной в опорно- несущей металлической конструкции.

Газоходы и дымовые трубы представляют собой трехслойные утепленные дымоходы из высококачественной нержавеющей стали.

Газоходы внутри котельной оборудованы устройствами отвода конденсата, а дымовая труба оснащена люком для чистки и ревизии. В котельной, работающей на газообразном топливе устанавливается комплексная система газоснабжения, состоящая из газового коллектора с соединительными газопроводами и отсечным электромагнитным клапаном на подающем газопроводе в комплекте с сигнализатором загазованности.

В котельной предусмотрена автоматическая одноступенчатая натрий-катионитная установка в комплекте с баком запаса химочищенной воды и автоматическая станция подпитки теплосети с электронасосам и мембранным баком. Для регулирования температуры теплоносителя в теплосети в зависимости от температуры наружного воздуха в котельной предусмотрен электронный регулятор погодной компенсации с функцией регулирования трехходовым клапаном.

Характеристика котельной.

Котельная БМК-Т-1240-2К-2-Т-Р-Г.

Режим работы без постоянного присутствия персонала.

Исполнение для районов с сейсмичностью - 8 баллов.

Номинальная тепловая мощность - 1240 кВт

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА

Расчетная электрическая мощность котельной - 20кВт
Рабочее давление теплоносителя - до 5 бар
Температурный график - 90-70°С
Габаритные размеры котельной - 9х4,8х2,6
КПД котла при 100% загрузке - 92,2
Топливо-природный газ.
Номинальный расход природного газа на 1 котел - 92,3м^3/час Масса котельной-10 тн
Диаметр 529 мм, высота дымовой трубы - 21,0 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Наружные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и на основании технических условий на водоснабжение и канализацию (без номера) от 03.04.2014 года, выданных ТОО «Сайрам Тазалык».

Источником водоснабжения районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи является существующий кольцевой водопровод диаметром 350 мм проходящий по Карабулакскому шоссе.

Для подачи воды в здания предусмотрена врезка двух трубопроводов диаметром 100 мм в существующий водопровод диаметром 350 мм.

Нормы расхода воды потребителями поликлиники приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 приложение 3 пункт 7.

Наружное пожаротушение зданий предусмотрено от проектируемых гидрантов установленных в колодцах В-1 и В-3 и существующих гидрантов по Карабулакскому шоссе.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/сек в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.5 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7.

Продолжительность тушения пожара принято 3 часа.

В местах устройства пожарных гидрантов на зданиях на высоте 2,5 м установить указательные знаки в соответствии с ГОСТ 12.04.026-2002 «Цвета сигнальные и знаки безопасности».

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых напорных питьевых труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Учет расходуемой воды для зданий поликлиники на 500 посещений, блока обеспечения с рентгенологическим отделением и здания котельной ведется водомером установленным в камере В-2.

Для зданий гаража и скорой медицинской помощи водомер расположен на вводе в здание.

В колодцах для каждого здания предусмотрена запорная арматура.

Пересечение ПЭ трубами стен колодцев выполнено в футляре с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов футляра гернитом.

Под задвижки и пожарные гидранты в колодцах монтируются бетонные упоры.

Вокруг люков колодцев предусмотрены отмостки шириной не менее 1 м с уклоном 0,03 от люка.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901 -09-11.84.

Канализация

Сброс сточных вод от поликлиники со станцией скорой медицинской помощи предусмотрено самотеком в проектируемые площадочные сети канализации диаметром 150 мм с дальнейшим подключением в существующую сеть диаметром 300 мм.

Наружные сети канализации выполнены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1839-80*.

Для наблюдения за канализационной сетью и для прочистки труб, а также в местах поворота монтируются смотровые колодцы диаметрами 1000 и 1500 мм. Устройство канализационных колодцев вести из сборного железобетона по типовому проекту 902-09-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

22.84 с учетом антисейсмических мероприятий. Для спуска в колодец предусмотрены стремянки.

Отверстия для пропуска труб тщательно заделывают смоляной прядью с асбестоцементным раствором.

Внутренние сети водопровода и канализация

Поликлиника

Водопровод

Предусмотрена объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода.

Водопровод хозяйственно-питьевой обеспечивает потребные нужды здания в холодной воде. Вода используется в бытовых целях и на производственные нужды.

Водопровод хозяйственно-бытовой обеспечивает санитарно-технические помещения проектируемого здания для санитарно-гигиенических целей, т.к. предусмотрена установка санузлов с унитазами и раковинами. Водоснабжение системы предусмотрено от общего с противопожарным водопроводом ввода.

Учет расхода холодной воды предусмотрено водомерами типа ВСКМ с устройством электрических задвижек на обводной линии, установленными в камере В-2.

Магистральные трубопроводы холодной воды и противопожарные стояки монтируются из стальных водогазопроводных труб диаметром 25-80 мм по ГОСТ 3262-75*. Стояки и разводка холодной и горячей воды в санитарно-технических комнатах выполнена полипропиленовыми трубами с применением соответствующих фитингов. У основания стояков установлены спускные краны, в верхних точках стояков краны для спуска воздуха.

Магистральные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону спускных кранов. Магистрали и стояки холодного водоснабжения изолируются тепловой изоляцией.

Трубопроводы проложены скрыто в полах, бороздах стен, фальшстенах, подшивных потолках. Все соединения стальных водогазопроводных оцинкованных труб производятся на сварке в среде инертных газов с обязательным восстановлением цинкового покрытия цинковой краской в местах сварных соединений.

Горячее водоснабжение здания предусмотрено от электрических водонагревателей типа «Аристон».

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком во внутреннюю сеть канализации.

Предусмотрено разделение канализационных сетей цокольного этажа и вышерасположенных помещений. Санитарные приборы, борта которых расположены ниже уровня люка колодца, подключены к смотровому колодцу отдельным выпуском с устройством задвижки с электроприводом.

Во всех помещениях прокладка канализационных трубопроводов принята преимущественно открытая вдоль стен ниже трубопроводов хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения. В санузлах предусмотрены санитарно-технические приборы (умывальники, унитазы, бидэ) для маломобильной группы населения. Для отвода воды с пола в душевых установлены трапы.

Хозяйственно-бытовая канализация выполнена из труб ПВХ. Для обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 0,5м. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб.

Пожаротушение

Внутреннее пожаротушение

Противопожарное водоснабжение выполнено в соответствии со СНиП РК 4.01.41-2006.

Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006, таблицы 1 при общем объеме здания 182 96 м^3 и высотой до 28 м, составляет 2,6 л/с 1 струя.

Предусмотрена:

1) установка по внутреннему периметру здания пожарных шкафов с кранами диаметром 50мм и расходом струи 2,6 л/сек;

2) установка по два огнетушителя ОПУ-Ю в каждый пожарный шкаф;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) установка у каждого пожарного шкафа пожарной кнопки.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 пункта 4.2.4 принята система внутреннего водопровода кольцевой в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 пункта 4.3.15 предусмотрена закольцовка по верху пожарных стояков.

Предусмотрены задвижки с электроприводом на обводных линиях водомерного узла для пропуска пожарного расхода воды. Задвижки с электроприводом открываются от пожарных кнопок установленных у каждого пожарного шкафа.

Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполнены из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. При срабатывании пожарной кнопки происходит открытие задвижек с электроприводом на байпасе водомерного узла.

Внутренний водосток

Система внутренних водостоков в здании поликлиники принята для отведения ливневых и талых вод с кровли здания. Сети внутреннего водостока выполнены из пластмассовых поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 22689-89.

Водосточные воронки приняты типа ВР-9. На сети внутренних водостоков предусмотрены ревизии и прочистки.

Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотреть при помощи компенсационных патрубков с эластичной заделкой.

После монтажа произвести испытание сетей на плотность наливом воды в стояки до уровня наивысшей водосточной воронки.

Утечка воды не допускается.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Водопровод

Водоснабжение здания блока обеспечения предусмотрено от проектируемой наружной сети водоснабжения. В связи с сейсмичностью 8 баллов, предусмотрен ввод из стальной водогазопроводной трубы диаметром 32 мм. Учет расходуемой воды ведется водомером, установленным в камере В-2. Разводка холодного водоснабжения предусмотрена полипропиленовыми трубами. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходной муфты диаметром 32 мм. Трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону ввода.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей объемом 10 и 100л.

Подводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами.

Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется как открыто вдоль стен, так и скрыто в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения уложены выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Канализация

Система хозбытовой канализации выполнена из ПВХ труб по ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения, преимущественно скрыто в конструкции пола. Вентилируемые стояки выводятся выше кровли на 500 мм.

Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки

Трубы водопроводных и канализационных систем закрываются кожухами по всему протяжению и выполнены из материала устойчивого к моющим и дезинфицирующим средствам.

Станция скорой медицинской помощи

Водопровод

Водоснабжение здания скорой помощи предусмотрено от проектируемых площадочных водопроводных сетей.

Здание оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по ГОСТ 2874-82* на все нужды, вводом диаметром 32 мм.

Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 и внесены в таблицу основных показателей.

Внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таб.1 .п.2 при объеме здания 2348,06 -не предусмотрено.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренние сети водопровода предусмотрены тупиковыми. Требуемый напор для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 13,2 м водного столба.

Располагаемый напор в сетях 0,18 МПа.

Внутренние сети водопровода выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 15-25 мм, проложенными под потолком.

Стальные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей "Аристон".

Внутренняя сеть горячего водопровода запроектирована из металлополимерных труб диаметром 15 мм типа «Метапол».

Пересечение ввода со стенами выполнить с зазором 0,2 м между трубопроводами и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водо и газонепроницаемым эластичным материалом.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования осуществляется самотеком во внутриплощадочную канализационную сеть.

Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционный канализационный стояк вывести выше кровли на 0,5 м.

Гараж на 5 автомашин

Водопровод

Система внутреннего водопровода предусмотрена объединенной: хозяйственно-питьевой и противопожарной, с подачей воды питьевого качества по ГОСТ 2874-82* на все нужды, вводом диаметром 50 мм. Расчетные расходы воды и нормы водопотребления приняты в соответствии СНиП РК 4.01-41-2006 и внесены в таблицу основных показателей.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 табл.2.

Расчётный расход воды на внутреннее пожаротушение принят равным 5 л/сек (в две струи по 2,5 л/сек каждая) и осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм. Для мытья полов в гараже предусмотрены поливочные краны диаметром 15 мм.

В пожарных шкафах предусмотрена установка 2-х ручных огнетушителей.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 10 м. водного столба.

Требуемый напор на внутреннее пожаротушение равен 22,2 м. водного столба и состоит из минимального свободного напора в сети водопровода при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении 10 м.водного столба, свободного напора у пожарного крана диаметром 50 мм, при рукаве длиной 20 м и диаметре спрыска 16-10 мм и потерь по длине -2,2 м.

Гарантийный напор 18 м. водного столба.

Для повышения напора в сети при пожаротушении предусмотрены насосы марки TOP-S 50/7.

Предусмотрена установка, прибора учета водопотребления на вводе водопровода в гараж. У счетчика холодной воды предусмотрена обводная линия, с задвижкой под электропривод т.к. счетчик не рассчитан на пропуск противопожарного расхода воды.

Задвижка с электроприводом должна открываться автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Открытие задвижки должно быть сблокировано с пуском пожарных насосов.

Для монтажа приняты трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75*. Водопровод предусмотрен от внутриплощадочных сетей и проложен открыто над полом, под потолком и по стенам. Трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено с местным приготовлением горячей воды от электроводонагревателей «Аристон», расположенных в душевой и помещении мойки клеенок и носилок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для монтажа приняты трубы металлополимерные типа «Метапол» диаметром 15 мм.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Канализация

Канализационные стоки от гаража отводятся раздельными сетями. Стоки от мойки полов помещения хранения автомобилей и поста ТО и ТР, содержащие песок, грязь, бензин и масло, объединяют в одну сеть и направляют колодец с бензомаслоуловителем, после чего выпускают в сеть хозяйственно-бытовой канализации. Прочие стоки от санитарных приборов и душевой отводятся непосредственно в хозяйственно-бытовую канализацию. Отвод сточных вод от технологического оборудования осуществляется самотеком во внутреннюю канализационную сеть с дальнейшим подключением в проектируемые площадочные сети. Канализационная сеть внутри здания прокладывается над полом и под полом помещений. Сети внутренней канализации выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы». Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозапорной арматуре. Прочистки заделываются заподлицо с полом.

Вентиляционный канализационный стояк выводится выше кровли на 0,5 м.

Электроснабжение

Электроснабжение поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями на электроснабжение №01-955 от 15.04.2014 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит», от проектируемой КТПГ-10/0,4кВ с двумя трансформаторами расчетной мощности. Электроснабжение проектируемой КТПГ будет выполнено ВЛ-10кВ на типовых железобетонных опорах с применением самонесущих изолированных проводов (СИП) расчетного сечения. Электроснабжение будет подаваться от двух независимых источников питания. На отпаечных опорах предусмотрена установка линейных разъеденителей ЮкВ.

Предусмотрено строительство КЛ-0,4кВ двумя линиями расчетного сечения от проектируемой КТПГ.

Требования надежности электроснабжения

Нормируемое отклонение напряжения в пределах ±5% от Ином, (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечено проектным решением путём применения на ВЛ Юкв провода СИП, а на питающей подстанции - трансформаторов с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой. На шинах ЮкВ поддерживается стабилизированное напряжение на уровне +5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети ЮкВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

1) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (В данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии вызванные отступлением от требований стандартов, Т.У. или паспортных данных по оборудованию;

2) применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими ГОСТ и ТУ;

3) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке. Исключена возможность человеческих жертв, максимально сохранены зелёные насаждения;

4) организован учёт и контроль за расходом потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

5) сечение проводов ВЛ10 и КЛ0,38 кВ выбраны по экономической плотности тока и проверено на допустимую, потерю напряжения у электроприемников.

Кабели

Выбор марок и сечений изолированных проводов произведён согласно пособию по проектированию воздушных ЛЭП 0,38-20кВ с самонесущими изолированными и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

защищёнными проводами, РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

Кабели 0,4кВ проложены в земляной траншее на глубине 0,7-0,8 м от поверхности земли. Для защиты от механических повреждений Кабели покрыты по всей длине трассы кирпичом. Пересечения кабелей с подземными коммуникациями и асфальтированными покрытиями выполнены в асбестоцементных трубах.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Электрооборудование

Электрооборудование предусмотрено на напряжение 380/220 В.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели ВРУ, которые будут установлены в электрощитовой. Приборы учета электроэнергии установлены на вводной панели.

Потребителями электроэнергии являются электродвигатели сантехнического, технологического оборудования.

Магистральные силовые сети предусмотрены кабелем ВВГ в винипластовых трубах скрыто в полу и в бороздах стен.

Силовая групповая сеть предусмотрена кабелем ВВГ в поливинилхлоридных трубах скрыто в полу и в бороздах стен.

В качестве пусковой аппаратуры к электродвигателям приняты магнитные пускатели ПМЛ и аппаратура, поставляемая комплектно с технологическим оборудованием.

В качестве силовых распределительных щитов приняты силовые шкафы типа ПР-11.

Предусмотрено рабочее освещение, аварийное освещение, эвакуационное освещение, ремонтное освещение, дежурное освещение.

Освещение основных помещений предусмотрено люминесцентными светильниками.

Подсобные и вспомогательные помещения предусмотрены светильниками с лампами накаливания.

Групповая сеть электроосвещения предусмотрена проводом ПУНП скрыто в пустотах панелей перекрытия и в ПВХ-трубах по стенам. Типы светильников указаны в планах.

Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* и по типовому проекту 212-1-395 с.13.87.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить.

Для зануления использована, дополнительная жила электропроводки. На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;

2) основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

3) стальные трубы коммуникаций зданий;

4) металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Проводящие части соединены между собой при помощи главной заземляющей шины (зажима).

Главная заземляющая шина предусмотрена внутри ВРУ.

Здание поликлиники оборудовано молниезащитой путем установки на крыше молниеприемника. Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Изоляция и линейная арматура

Для крепления защищённых проводов к траверсам и другим металлоконструкциям опор предусмотрены:

1) изоляторы и спиральные вязки;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) натяжные и поддерживающие зажимы, ответвительные и соединительные зажимы.

Защита от перенапряжений. Заземление

Железобетонные опоры ВЛ-1 ОкВ заземлены согласно ПУЭ РК.

Сопротивление заземляющих устройств в населённой местности приняты согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Заземляющие электроды приняты из круглой стали диаметром 12 и 16 мм. Сопротивление заземляющих устройств для ВЛ ЮкВ должно быть не более 15 ОМ.

Согласно требованиям ПУЭ РК на ВЛ 0,38 кВ с глухозаземлённой нейтралью выполнены повторные заземления нулевого провода. В населённой местности, кроме того, предусмотрены заземляющие устройства, предназначенные для защиты от грозовых перенапряжений. Сопротивление заземляющих устройств должны быть не более 30 ОМ, а расстояние между ними не более 200 м.

Конструктивное выполнение заземляющих устройств предусмотрено по типовому проекту 3.407-150.

Котельная

Электрооборудование котельной предусмотрено, в соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 2-35-2001.

Категория электроснабжения II.

Напряжение электрической сети 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

Вводно-распределительное устройство принято типа ПР-8.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Выбор типа светильников и рода проводки произведен в соответствии с назначением и характеристикой окружающей среды. Групповая сеть освещения выполнена кабелем типа ВВГ открыто.

Силовыми токоприемниками котельной являются электродвигатели насосов. В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели, Групповые сети к силовому оборудованию выполнены проводом ПВ-1 соответствующего сечения в ПВХ трубах.

Все металлические части электроустановки нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, подлежат заземлению. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения «УЗО».

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих частей:

1) основной (магистральный) защитный проводник;
2) основной заземляющий проводник;
3) стальные трубы коммуникаций здания;
4) металлические части системы центрального отопления.

Соединение указанных проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима).

Главная заземляющая шина предусмотрена внутри ВРУ.

В качестве главной заземляющей шины используется шина РЕ.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с правилами действующего ПУЭ.

Гараж

В качестве пункта распределительного устройства принят ПР11-3085-21У3. Питание ПР11 осуществляется от РУ-0,4кВ от КТПГ. Силовыми приемниками являются сверлильные станки, технологическое оборудование и насосы. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительной панели ПР11.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг. Сечения кабеля выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Кабели проложены в ПВХ трубах.

Силовые электрические сети выполнены скрыто, прокладываемые в ПВХ трубах и под слоем штукатурки в штробах, в коридорах кабели прокладываются в ПВх трубе над подвесным потолком.

Станция скорой медицинской помощи

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве пункта распределительного устройства принят ВРУ 1 М-21-10 с двумя вводами. Питание ВРУ осуществляется от РУ-0,4кВ от КТПГ. Вводно - распределительное устройство и распределительные панели установлены в электрощитовой.

Силовыми приемниками являются кондиционеры, технологическое и кухонное оборудование. Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов ЩРн, установленных в коридорах.

Распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг. Сечения кабеля выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Кабели проложены в ПВХ трубах.

Силовые электрические сети выполнены скрыто, прокладываемые в ПВХ трубах и под слоем штукатурки в штробах, в коридорах кабели проложены в ПВХ трубе над подвесным потолком.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Силовыми электроприемниками являются медицинская аппаратура, лабораторное оборудование, медицинское термическое оборудование, санитарно-техническое и холодильное оборудование, компьютеры.

Вентиляционное оборудование поставляется в комплекте с управляющими блоками, которые применяются для комплексного управления приточно-вытяжными вентиляционными установками. В корпусе блока совмещены элементы автоматики, такие как контроллер, реле и силовая часть для управления вентиляторами, что позволяет применять любые схемы управления.

Подключение силовых электроприемников осуществляется от распределительных щитов типа ЩРн, устанавливаемых в коридорах и рекреациях. Питание стационарного рентгеновского аппарата осуществляется индивидуальной линией от вводно-распределительного устройства здания.

Включение установки пожарной сигнализации сопровождается автоматическим отключением электроприемников систем вентиляции.

Силовые распределительные сети выполнены кабелем не распространяющие горение ВВГнг с медными жилами. Сечение кабелей выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Силовые распределительные сети проложены скрыто в пустотах строительных конструкций в самозатухающих гофрированных ПВХ трубах под слоем штукатурки в штрабах, в слое подготовки пола, на чердаке - открыто в ПВХ трубе, крепить к стене и потолку пластиковыми скобам.

Системы связи

Сети телефонизации городской связи выполнены на основании технических условий, выданных ЮК ОДТ АО «Казахтелеком», генплана, задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, правил устройств электроустановок, СНиП РК 302-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий».

Сети телефонизации

Предусмотренв от существующей АТС МСАД-3 до проектируемого здания поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи подвеска кабеля ТПП 50х2х0,4 по новым опорам. Ввод в здание предусмотрен подземный в полиэтиленовой трубе диаметром 100 мм на глубине 0,7-0,8м от поверхности земли.

Внутренние сети телефонизации осуществляются установкой телефонных аппаратов, которые подключаются к распределительным коробкам РК, устанавливаемым на отметке 0,000 блока Б здания поликлиники. Распределительная сеть выполнена проводом марки ТППэп 20х2х0,4 и проложена по стенам открыто. Абонентская проводка выполнена проводом КСПВ 1х2х0,5, проложенным по стенам открыто.

Станция скорой медицинской помощи.

Для обеспечения станции скорой медицинской помощи телефонной связью предусмотрена установка телефонов от городской телефонной сети. Распределительная сеть выполнена кабелем ТПП проложенным в штрабе. Абонентская проводка выполнена кабелем КСПВ 1х2х0,5мм от телефонной распределительной коробки открыто по плинтусам и наличникам и закрывается мини- плинтусом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Предусмотрена внутренняя сеть телефонизации рентгенологического отделения поликлиники. Телефонизация осуществляется установкой телефонных аппаратов, которые подключены к распределительной коробки. Кабель к телефонному аппарату учитывается в наружных сетях.

Локальная сеть

Локальная сеть выполнена кабелем UTP (кат.5е 4пары), проложенной по стенам в кабельном канале на высоте 0,3 м от пола. В помещении серверной в блоке В (отм. -3,300) расположен головной компьютер. От него через основной коммутатор (HUB) подключены сетевые НЦВы, расположенные по блокам и этажам, и подобранные в зависимости от количества подключаемых компьютеров.

На каждый компьютер, подключаемый к локальной сети предусмотрены портовые розетки.

Электрочасофикация

Электрочасофикация предусмотрена часами электронными, установленными в коридоре.

Телевидение

Для приема телевидения на кровле предусмотрена установка телеантенны АТК. На лестничных клетках предусмотрены распределительные коробки для подключения абонентских сетей. Прокладка телевизионного кабеля марки RG-1 производится в ПЭ трубах. Абонентская проводка выполнена кабелем RG-6.

Мачта заземлена общим заземляющим проводником из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, присоединяемой к контуру заземления. Предусмотрены закладные устройства для установки и крепления мачт, а также для оттяжек к ним.

Все работы по монтажу оборудования выполнить в соответствии с действующими нормативными документами.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация здания школы разработана в соответствии с требованиями СНиП РК «Пожарная автоматизация зданий и сооружений. Перечень пожарной технической документации допущенной к применению на территории Республики Казахстан. Выпуск 10» и СН РК «Нормы оборудования зданий, помещений, сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре».

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП-105 и от ручных извещателей типа ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений в соответствии с нормами и техническими характеристиками:

1) дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями, не менее 0,5 м от осветительных ламп;

2) тепловые не более 2,5 м от стен и 5 м между извещателями не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора предусмотрен ПКОП «Вектор-16», установленный в комнате пожарного поста блок Б (отм. 0,000).

Электропитание приборов ПКОП «Вектор-16» осуществляется от источника переменного тока от щита ШАО-Б2, напряжением 220В. В случае исчезновения питания напряжением 220В, обеспечение работы схем пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батареи, предусмотренной в составе прибора.

Распределительная сеть пожарной сигнализации выполнена кабелями марки ТППэп, проложенными по стенам в кабель-каналах.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнена кабелем марки КСПВ, проложенным по стенам и потолку защищаемых помещений в кабель-канале, в помещениях с подвесным потолком в гофрированной трубе диаметром 16мм за подвесным потолком.

Приборами предусмотрено отключение вентиляционных установок поликлиники и включения подпора воздуха в шахты лифтов. Сеть для отключения вентиляционных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

установок и включения подпора воздуха выполнена кабелем марки КВВГ 4х1,5, проложенным по стене в ПВХ трубе диаметром 25мм, на чердаке - открыто.

Блок обеспечения с рентгенологическим отделением

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП-105 и от ручных извещателей типа ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений в соответствии с нормами и техническими характеристиками:

1) дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями, не менее 0,5 м от осветительных ламп;

2) тепловые не более 2,5 м от стен и 5 м между извещателями не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы ПКОП «Вектор-04», установленные в кабинете заведующего отделением. Распределительная сеть пожарной сигнализации выполнена кабелями марки КСПВ, проложенными по стенам в кабель-каналах. Приборами предусмотрено отключение вентиляционных установок поликлиники и включения подпора воздуха в шахты лифтов. Сеть для отключения вентиляционных установок и включения подпора воздуха выполнена кабелем марки КВВГ 4х1,5, проложенным по стене в ПВХ трубе диаметром 25мм, на чердаке - открыто.

Гараж на 5 автомашин

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП-105. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений в соответствии с нормами и техническими характеристиками:

1) дымовые - не более 4,5 м от стен и 9 м между извещателями, не менее 0,5 м от осветительных ламп;

2) тепловые не более 2,5 м от стен и 5 м между извещателями не менее 0,5 м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы ПКОП «Гранит - 4».

Распределительная сеть пожарной сигнализации выполняется кабелями марки КСПВ.

Оповещение о пожаре

Предусмотрена система оповещения (речевого) о пожаре поликлиники. Оповещение о пожаре осуществляется установкой громкоговорителей типа SWS-10 в служебных и административных помещениях.

Громкоговорители подключаются к усилителю РАМ-340, предусмотренному в помещении радиоузла (блок Б, отм. -3.300). Разводка сетей оповещения о пожаре выполнен кабелем марки ПТПЖ, прокладываемым по стене скрыто под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СНиП РК 2.02.05-2009*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

К зданию со станцией скорой медицинской помощи обеспечен подъезд пожарных машин

6.4 Охрана окружающей среды

Источником загрязнения воздушной среды является котельная, бытовые отходь и мусор, образующийся в результате деятельности поликлиники со станцией скорой медицинской помощи.

Отходящие газы котельной выбрасываются через дымовую трубу.

Технология производства поликлиники со станцией скорой медицинской помощи исключает возможность аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории школы, а в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для установки контейнеров для мусора, который вывозится в специально отведенное для этого место.

Прокладка сетей водопровода, канализации, теплоснабжения ведется с соблюдением требований СНиП, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

Сброс воды из водовода после промывки осуществляется по рельефу местности в полосы зеленых насаждений, в водосточные кюветы дорог.

Удаление хлорной извести при дезинфекции водоводов предусмотрено автовозами на поселковую свалку.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке кустарников.

Для обеспечения нормальных санитарных условий, предусмотрено максимальное озеленение свободной от застройки территории.

На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Генеральным планом предусмотрены шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями СНиП II-12-77 «Защита от шума» и СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вокруг участка создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

Полив деревьев и кустарников производится комплексно, с соблюдением правил агрономии.

С целью снижения вредных воздействий на окружающую среду в период строительства рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

1) для ликвидации запыленности на территории строительства, особенно в жаркий период, регулярно поливать автодороги;

2) отказаться от открытого огня при разогреве битумов, мастик и др.;

3) разрешать эксплуатацию строительных машин только с исправными двигателями, отрегулировав на оптимальный выброс выхлопных газов;

4) не допускать засорение территории строительными отходами и бытовым мусором;

5) не допускать необоснованной вырубки зеленых насаждений;

6) при организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение и очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу;

7) временные автодороги и другие пути должны строиться с учетом требований по предотвращению повреждений сельскохозяйственных угодий и древесно-кустарниковой растительности.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008, часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительства предприятий зданий и сооружений, раздел «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение» в соответствии с пункт 16, стр.144. и составляет 12,5 месяцев, в том числе подготовительный период 2 месяца.

Общая продолжительность строительства принята 12,0 месяцев
В том числе подготовительный период 1,5 месяца

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)			
12,5 месяцев	1	2	3	4
	10%	38%	75%	100%
Реализация проекта	Начало – апрель 2015 год			
Объем инвестиций процентов в год	2015 - 75%			2016 – 25%

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 15 июля 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

1) на генеральном плане нанесены красные линии, стоянка для машин размещена с учетом поперечного профиля улицы, выполнен расчет парковочных мест;

2) границы участка с размерами выполнены по акту на право землепользования;

3) конструкция покрытия тип3 - песок заменен на щебень, песок используется для засыпки швов между плитками;

4) предоставлены согласованные в Управлении здравоохранения планы и спецификации оборудования;

5) в спецификации оборудования указаны технические характеристики - габариты, производительность, потребляемая мощность и т.д. Спецификации обозначены маркой ТХ.СО;

6) приведены в соответствие утвержденный перечень и спецификации оборудования, приложенные к альбому;

7) фасады согласованы с главным архитектором Сайрамского района;

8) АР-4. Крыльца приняты, согласно повторно применяемого проекта «Строительство городской поликлиники №3 на 500 посещений в смену в мкр.Нурсат г.Шымкент» оговоренное заказчиком в задании на проектировании;

9) сообщение подвала с 1-м этажом, исключено. Добавлена диафрагма по оси 5;

10) альбом 5. КЖ-3. По фундаментам дана таблица нагрузок с размерами и напряжением под ними в табличной форме;

11) гараж на 5 автомашин. Согласно СНиПРК3.02-06-2009 таблица 1 крыша для гаража выполнена совмещенной;

12) АС-29. Покрытие выполнено из сборных железобетонных плит;

13) Навес для автомашин. КМ-3. Добавлены вертикальные связи;

14) КМ-4. Прогон П-1 из швеллера №10 пролетом 6,0 м заменен на швеллер №16;

15) теплотехнические расчеты стен и утеплителя покрытия представлены;

16) все заявленные расчёты строительных конструкций выполнены в программном комплексе «Лира» (версия 9.6);

17) расчёты деформаций основания фундаментов представлены;

18) нагрузки на обрез фундаментов для расчёта приняты с расчета каркаса основного сочетания;

19) по контуру здания для опирания безбалочной плиты выполнены контурные обвязочные балки;

20) ручное кручение заменено на кручение по 38-мой модули Лиры;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

21) расчетные сочетания нагрузок откорректированы, горизонтальные нагрузки запушены раздельно как взаймоисключающие, вертикальную и кручение как сопутствующие сочетание;

22) в расчёте каркаса постоянная нагрузка от конструкций пола откорректирована;

23) представлено откорректированное задание на проектирование с указанием даты утверждения от 23.09.2014 года, с указанием повторного применения ранее разработанного ТОО «Сити Инжиниринг» рабочего проекта «Строительство полклиники №3 на 500 посещений в смену в микрорайоне «Нурсат г. Шымкент»;

24) представлен акт на право постоянного землепользования за №2951451152 с указанием адреса, регистрационный код адреса - ул. Уалиханова 111;

25) представлены согласованные с управлением здравоохранения и управлением строительства ЮКО, планы с расстановкой технологического оборудования и спецификации;

26) поликлиника раздел ЭМ. Общие указания откорректированы, схема ВРУ откорректирована, общая расчетная мощность пересчитана, сечение кабелей откорректировано;

27) блок В - схема ЩР - 1 - тип автоматов откорректирован, сечение кабеля стояка к щитам освещения откорректировано, от магнитного пускателя на вводе щита вентиляции к прибору вентиляции предусмотрен контрольный кабель;

28) щит ЩРВ – тип автоматов на вводе и отходящих группах откорректирован;

29) электропроводка к компьютерам выполнена в стальных трубах;

30) тип щитов ЩС - Вб, ЩВПВ - откорректирован;

31) внутренний контур заземления выполнен; материал его выполнения указан;

32) блоки Б, А - тип всех щитов откорректирован, электропроводка к компьютерам выполнена в стальных трубах, внутренний контур заземления выполнен;

33) раздел ЭО. Блок А - освещенность и количество светильников в автоклавной, санузлах откорректированы, в гардеробе выполнено рабочее и аварийное освещение, тип светильников на отм.+9,95 откорректирован, тип щитов освещения ЩО-А1, ЩО-А4 откорректирован, блок Б - тип ЩО - Б3, сечение кабелей в гр.3,4,6 - откорректировано;

34) в помещении серверной и кассы выполнено рабочее и аварийное освещение;

35) тип щитов освещения откорректирован;

36) станция скорой медицинской помощи. Категория электроснабжения откорректирована, схема ВРУ - тип ВРУ, автоматов, диаметр трубы электропроводки – откорректированы. В группах штепсельных розеток предусмотрена установка УЗО, над входами предусмотрена установка светильников аварийного освещения;

37) гараж - тип щита ЩС - 2, ЩО - 1 откорректирован. В группах штепсельных розеток предусмотрена установка УЗО, в однолинейной схеме предусмотрен ящик ЩАО;

38) в осмотровых ямах освещение выполнено на напряжение 36В от ящика ЯТП, штепсельные розетки исключены;

39) блок обеспечения с ренгеновским отделением. Тип ящика ЩО откорректирован, электропроводка к компьютерам выполнена в стальных трубах, контрольный кабель от магнитного пускателя щита ЩВ к прибору пожарной сигнализации указан, пожарная сигнализация и сети телефонизации по зданиям выполнены в соответствии с нормативной документацией;

40) наружные сети связи и электроснабжения. При переходе ВЛ на КЛ на опоре установлена мачтовая муфта и разъединитель;

41) выполнен энергетический паспорт зданий данного комплекса;

42) котельная. представлена техническая документация на модульную котельную;

43) тепловые сети. ОВ-1, в таблице «Основных показателей рабочего проекта» указана нагрузка с учетом потерь в тепловых сетях; в общих указаниях принят мягкий грунт без твердых включений взамен просеянного грунта;

44) на плане газопровода: принято горизонтально направленное бурение взамен горизонтально наклонного бурения, исключены рабочие и приемные котлованы;

45) выполнен узел подключения газопровода к существующему газопроводу;

46) полиэтиленовые газопроводы приняты по СТ РК ИСО 4437-2004 взамен ГОСТ Р 50838-95*;

47) спецификация разделена на надземный и подземный газопровод;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

48) в спецификации указан способ врезки в существующий газопровод - со снижением давления штуцером;

49) расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с, «Технический регламент» приложение №7;

50) Наружные сети водопровода и канализации. Лист НВК-2 план В1 предусмотрена установка дополнительных пожарных гидрантов В-1/ПГ, В-2/ПГ, В-3/ПГ (расход воды 20 л/с) согласно «Технического регламента» стр. 106;

51) лист НВК-2, 6. План и профиль В1 установка футляра предусмотрена на пересечение с кабелем связи;

52) лист НВК-7. Деталировка В1 установка в колодце В-2 водомерного узла, учет расхода воды, предоставлен расчёт водомерного узла на пропуск пожарного расхода, на обводной линии установлена задвижка с электроприводом;

53) Внутренние сети водопровода и канализации. Поликлиника блоки А, Б, В. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2,5 л/см;

54) в спецификацию внесено пожарное оборудование по блоку «Б»;

55) материалы трубопроводов по внутренним водостокам приняты полиэтиленовые по ГОСТу 18599-2001 технические;

56) представленные прайс-листы, перечень оборудования и материалов утверждены заказчиком;

57) в прайс-листах конкретно указаны позиции выбранных материалов, изделий и оборудования принятых в проекте;

58) предоставлен альтернативный вариант перечня оборудования и материалов;

59) откорректированы затраты на технадзор по годам строительства;

60) откорректирована стоимость КТПС;

61) откорректирован объем отмостки для водопроводных колодцев диаметром 1500 мм, объемы земляных работ по сетям канализации, длина футляра в сетях газоснабжения;

62) учтена стоимость саженцев деревьев и кустарников.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменение +увеличен. -снижение
			Заявл. до эксперт.	Рекоменд. к утвержд.	
1	Пропускная способность поликлиники в смену в том числе: для взрослых для детей	посещений посещений посещений	500 350 150	500 350 150	
2	Общая площадь земельного участка	га	1,500	1,500	
3	Площадь застройки	$м^2$	2847,41	2847,41	
4	Общая площадь	$м^2$	5643,80	5643,80	
5	Полезная площадь	$м^2$	4947,33	4947,33	
6	Строительный объем	$м^3$	18296,98	18296,98	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	624,965 329,884 290,474 4,607	624,333 329,764 289,963 4,606	- 0,632 - 0,120 - 0,511 - 0,001
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014, 2015, 2016 годов в том числе: СМР оборудование прочие Из них: на 2014 год (ПИР и кспертиза) на 2015 год на 2016 год	млн.тенге	1894,739 858,445 755,887 280,407 13,216 1386,827 494,696	1893,932 858,132 754,559 281,241 13,216 1385,427 495,289	- 0,807 - 0,313 - 1,328 + 0,834 - - 1,400 + 0,593
9	Продолжительность строительства	месяцев	12,5	12,5	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в текущих ценах 2014, 2015, 2016 годов уменьшилась на общую сумму 0,807 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство районной поликлиники на 500 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи в селе Аксукент, Сайрамского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими (с вышеприведенными) основными технико-экономическими (техническими) показателями:

1.	Пропускная способность поликлиники в смену	500 посещений
	в том числе: для взрослых	350 посещений
	для детей	150 посещений
2.	Общая площадь участка	1,500 га
3.	Площадь застройки	2847,41 м^2
4.	Общая площадь	5643,80 м^2
5.	Полезная площадь	4947,33 м^2
6.	Строительный объем	18296,98 м^3
7.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	624,333 млн.тенге
	в том числе СМР	329,764 млн.тенге
8.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015, 2016 г.г.	1893,932 млн.тенге
	в том числе СМР	858,132 млн.тенге
9.	Продолжительность строительства	12,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО ПИ «Южказпроект» в соответствии условиями договора №19/0956 от 14.10.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Сайрам ауданы, Ақсукент ауылындағы жедел жәрдем көрсету стансасымен ауысымына 500 адам қабылдайтын аудандық емхана құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Емхананың ауысымдағы адам қабылдау қабілеті	500 қабылдау
	оның ішінде: ересектер үшін	350 қабылдау
	балалар үшін	150 қабылдау
2.	Учаскенің жалпы ауданы	1,500 га
3.	Құрылыстың ауданы	2847,41 м^2
4.	Ғимараттың жалпы ауданы	5643,80 м^2
5.	Пайдалы ауданы	4947,33 м^2
6.	Құрылыстың көлемі	18296,98 м^3
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	624,333 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	329,764 млн.теңге

8. 2014 жылғы ағымдағы бағадағы және 2015, 2016 жылғы болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 1893,932млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 858,132 млн.теңге
9. Құрылыстың ұзақтығы — 12,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.10.2014 жылғы №19/0956 шарттың талаптарына сәйкес «Южказпроект» ЖИ ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Сараптама тобының басшысы	А. Давренов
Сарапшы	О. Кадышев
Сарапшы	М. Кошанов
Сарапшы	Н. Климец
Сарапшы	Н. Ларкина
Штаттан тыс сарапшы	Г. Сотникова
Штаттан тыс сарапшы	Н. Белоусова
Штаттан тыс сарапшы	И. Стрельцов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА