Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" апреля 2025 года

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН: 090340012961, Тел.: 8/7172/570195, почтовый индекс 010000, г. Астана, р-н Нура, ул. Сыганак, стр. 17/10***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «09» 04 2025г. ТОО «Алтын Айдарлы», директор-Егізбайұлы Ергали, г.Кызылорда, мкр.Левый берег, дом 3, офис 21А, БИН060840008183, Тел.: +77472401010***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» 04 2025г.
ТОО «Сартобе» - Оралбеков Б.Б., Аттестат: KZ20VJE00051926, KZ47VJE00051925, KZ63VJE00051928 от 27.12.2019г., тел.8(7242)24-44-84

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» 04 2025г.
ТОО «АРХИпелаг», эксперт Айтжанов Аманжол Мамырович, № KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г., №KZ39VJE00083594 от 06.11.2023г., БИН 031140000279, тел. 8 (701)576-65-33

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, село Жанарык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок "23" января 2023 года № 4;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление по контролю Кызылординской области» от 23.12.2024г., №KZ18REA00441119
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АРХИпелаг», № 2301-1***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
АО «Samruk-Kazyna Construction» №1 от «11» июля 2024 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***23 декабрь 2024 года;***
месяц, год
окончание работ ***09 апрель 2025 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***
фактически, месяц: ***4***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность	учащ.	300		300	
Площадь отведенной территории согласно госакту	га	2,3428		2,3428	
Площадь в границах подсчета работ	$м^2$	20241,5		20241,5	
Площадь застройки	$м^2$	3714,61		3714,61	
Площадь покрытий	$м^2$	12318		12318	
Площадь отмостки	$м^2$	279		279	
Площадь озеленения	$м^2$	3929,89		3929,89	

Этажность здания	этаж	1,2		1,2	
Площадь участка хозяйственной зоны, школы в том числе:	м2	1758,50		1758,50	
Площадь застройки	$м^2$	224		224	
Площадь покрытий	$м^2$	547		547	
Площадь отмостки	$м^2$	36		36	
Площадь озеленения	$м^2$	951,5		951,5	
Площадь резервного участка	$м^2$	1428		1428	
Общая площадь здания, в том числе:	$м^2$	7825,78		7825,78	
Общая площадь подвала	$м^2$	2263,79		2263,79	
Полезная площадь здания	$м^2$	7172,99		7172,99	
Строительный объем здания, в том числе:	$м^3$	36873,35		36873,35	
строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	6020,98		6020,98	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

- эвакуационные наружные двери лестничных клеток - алюминиевые, остекленные, утепленные с замком «анти паника»;
- входные наружные двери подвала - металлические в соответствии с требованиями пожарной безопасности;
Окна - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, наружное стекло прозрачное, внутреннее с энергосберегающим покрытием.
Облицовка:
Стены - линеарные панели группы горючести НГ
Цоколь – облицован керамогранитными плитами 600х600, толщиной 10мм.
Вокруг здания школы предусмотрен отмостка шириной 1,5 м из брусчатки по бетонному основанию.
Площадка крыльца - облицована гранитными плитами 600х600 – 20,30 мм с шероховатой поверхностью по цементно-песчаной стяжке с клеевой прослойкой 2-3 мм.
Доступ маломобильных групп населения. Работы выполнены по проекту разработанному в соответствии со СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения». При входе на первый этаж здания предусмотрены пандусы с уклоном не более 8%. Доступ к лифтам предусмотрен на первом этаже здания. На всех этажах здания запроектированы санузлы для МГН.

Наружные сети связи: произведено строительство 1-но отверстной телефонной канализации из п/э труб Ø110мм толщиной стенок 6,6 мм от точки внеплощадочных сетей связи с установкой сборных ж/б колодцев ККС-2-80ГЕК;
-прокладка оптического кабеля ОКБ-8 от точки внеплощадочных сетей до узла связи в здании школы. Телефонный ввод в здание выполнен на отм. -0,700 помещение узла связи. Телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб d110мм "SDR-17" под непроезжей частью и из полиэтиленовых труб d110мм "SDR- 11" под проезжей частью. В колодцах установлены кронштейны КПП-600, консоли ККЧ-2 и КСО-1.

Наружный водопровод и канализация: Водоснабжение обеспечено от существующей сети Ø100мм. Проектом принят хозяйственно - питьевой водопровод. Наружное пожаротушение обеспечено от пожарного гидранта ПГ1,2, расположенного во внутриплощадочной сети. Водопроводные сети из труб полиэтиленовых для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 питьевая по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Люки для колодцев сетей водопровода тяжелый круглый "Т(С250)-В.1"плавающ.типа (на проезжую часть) по ГОСТ 3634-99. Водопроводные колодцы круглые выполнены из сборных желебетонных колец. Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполнены с помощью монтажных вставок.

Внутриплощадочные канализационные сети выполнены из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN10 , с соединительным элементом для систем наружного водоотведения с раструбом с номинальным наружным диаметром по ГОСТ Р 54475-2011. Люки для колодцев сетей канализации:
-люк тяжелый круглый "Т (С250)-В-1-60" (на газон);
- люк тяжелый круглый "Т (С250)-В.1" плавающ.типа (на проезжую часть) по ГОСТ 3634-99.

Тепловые сети: Устройство теплоснабжения произведено от котельной БМК 1,0МВт. Схема теплоснабжения - двухтрубная, закрытая. Показатели тепловых потоков выполнены по рабочему проекту. Для подключении школы к внутриплощадочной сети арматура в котельной. Теплоноситель в сети теплоснабжения - вода с параметрами 95-70°С.
Трубопроводы тепловых сетей из предизолированных труб на полиэтиленовой оболочке.
Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет углов поворота трассы и П-образными компенсаторами.
Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного ППУ слоя трубопроводов. Контроль состояния системы ОДК в процессе эксплуатации осуществляется с помощью стационарного прибора - детектора "Пикккон-4м/ТВ,220В, который установлен в помещении котельной.

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из 7 блоков, разделенных сейсмическими швами.
6 блоков – это 2-х этажные здания с техническим подвалом для устройства инженерных коммуникаций. Высота надземных 1-2 этажей - 3.6 м, высота подвала - 2.5 м. В них расположены учебные, административные помещения, мастерские, комнаты пения и хореографии, обеденный зал для учащихся и преподавателей, группа помещений актового зала (гримерные и гардеробные), медицинский пункт, группа помещений спортзала (раздевальные для учащихся и комнаты спортивных инструкторов). Наполняемость классов - 25 учащихся. 7-ой блок - спортивный зал. Блок представлен в виде 1-но этажного здания прямоугольной формы в плане со встроенной 2-х этажной вставкой (1-й этаж - кухня столовой высотой 3.6 м, 2-й этаж - актовый зал высотой 4.2 м до низа конструкций кровли), без подвала. Размеры спортзала в крайних осях - 18.0 х 36.0 (м), высота спортзала до низа конструкций кровли - 7.8 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 155,60 на генплане.
- Каркас – железобетонный, монолитный;
- перекрытия и покрытие в 2-х этажных блоках - монолитные железобетонные;
- кровля 2-х этажных блоков - совмещенная вентилируемая;
- покрытие блока спортивного зала - совмещенная, вентилируемая по настилу из профлиста, уложенного по металлической конструкции из ферм и прогонов;
- водосток - внутренний, организованный;
Наружные стены (заполнение каркаса), внутренние стены (ограждение лестничных клеток 1-го типа) - кладка δ=250 мм из кирпича марки КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530--2012 на цементно-песчаном растворе М25 в летних условиях и (или) М50 - в зимних условиях;
Утеплитель наружных стен из минераловатной плиты общей толщиной 100мм.
-Утеплитель покрытия последнего отапливаемого этажа основных блоков- минераловатная плита 2 слоя, общей толщиной 180мм. в том числе: 1 слой - плотностью -160 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ-130мм.
2 слой - плотностью -180 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ -50мм.
- Утеплитель крыши спортзала и актового зала - минераловатная плита плотностью -180кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ в 2 слоя общей толщиной 180мм. 1 слой - плотностью -180 кг/м3, ГОСТ 9573-2012 горючести НГ-100мм. 2 слой - плотностью -180 кг/м3 , ГОСТ 9573-2012 горючести НГ -800мм.
- Внутренние перегородки:
- кладка δ=120 мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25 в летних условиях или М50 - в зимних условиях;
- гипсокартонные системы «Кнауф» толщ.75, 100, 125 мм;
- внутренние витражные перегородки - витражные алюминиевые системы с одинарным остеклением. Стены лифтовой шахты – кирпич, толщиной 250 мм. Двери:
- входные наружные двери - алюминиевые, витражные, утепленные с доводчиками и замком;

Наружные электрические сети: По отдельному проекту произведено строительство ЛЭП-10кВ от точки подключения до установленной двух трансформаторной блочно-модульной комплектной подстанции типа 2 КТПБ-400/10/О.4кВ, установленной на территории объекта.
Трансформаторная подстанция имеет исполнение блочно-модульного типа, в трансформаторных камерах установлены два трансформатора мощностью 400 кВА марки ТМГ и устройство до 2-х кабельных вводов 10 кВ с использованием камер комплектного распределительного устройства серии КСО-2-10 с вакуумными выключателями. РУ-0,4 кВ комплектуются панелями типа ЩО-70.
Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений. При прохождении кабельной линии под проездами, прокладка кабелей выполнена в трубах.

Наружное освещение: Уличное освещение выполнено светодиодными светильниками. Светильники устанавливаются для освещения дорожного покрытия и территории объекта. Светильники установлены на однорожковые кронштейны дугообразного типа с вылетом 2,0м. Кронштейны установлены на опоры. Опоры металлические высотой 10 метров. Опоры устанавливаются на закладное анкерное устройства. Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка силового алюминиевого кабеля марки АПвБШп-1кВ сеч. 5х10мм². Для управления уличным освещением предусмотрен щит ЩУНО.

Заземление: По проекту выполнено наружный контур заземления котельной и 2 КТПБ, из полосовой сталью 40х4мм (горизонтальный заземлитель), и сталью круглого диаметра 16мм, длиной 3,0м (вертикальный заземлитель).

Молниезащита: Выполнена согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» и соответствует требованиям предъявляемым к зданиям 3 категории по устройству молниезащиты.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 3972718,125 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2704625,242 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 582171,222 тысяч тенге; прочее 685921,660 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 3 965 487 279,2 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 699 936 767 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 582 119 718 тенге; прочее 683 430 794,2 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,81% и фактически применено 74,81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction»***

Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Э. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Оралбеков Б. Б.***

Технический надзор по объектам первого уровня ответственности в части технологического оборудования, в части инженерных сетей и в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Сартобе» заместитель директора – Бердаулетов С.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество) (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «АРХИпелаг», директор - Сакипов Е.К.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «АРХИпелаг», директор - Сакипов Е.К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Айтжанов А. М., № KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г., №KZ39VJE00083594 от 06.11.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт Айтжанов А.М., №KZ66VJE00043144 от 13.12.2018г., №KZ39VJE00083594 от 06.11.2023г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО Алтын Айдарлы, директор - Егізбайұлы Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)»	2			23714,61		7825,78		7825,78		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные из бетона класса С20/25	кирпича марки КР - р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/	кровля 2-х этажных блоков - совмещенная вентилируемая; блока спортивного зала - совмещенная, вентилируемая по настилу из профлиста	автономная котельная	центральное	центральное	от АБМК	центральное	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах

1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/
	2) перегородки			гипсокартонныхлистов системы "Кнауф"
3	Перекрытия	чердачное		монолитный железобетон
		междуэтажное		монолитный железобетон
4	Крыша			совмещенная вентилируемая;
5	Полы	1-го этажа		керамические плитки, линолеум, ламинат, пенополиуретановый
		последующих этажей		керамические плитки, линолеум, ламинат, пенополиуретановый
6	Проемы	окна		металлопластиковые, алюминиевые
		двери		деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		улучшенная штукатурка
		наружные		облицовка из линеарной панели
8	Горячее водоснабжение			от АБМК
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		от АБМК
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек	
	АБМК	2КТПБ
Площадь (м 2)	38,4	57
Высота строения (м)	2,7	3
Объем строения (м 3)	104	197
Фундамент	монолитный бетон С16/20	ФБС
Стены	сэндвич	сэндвич
Перекрытия	металлические	металлические
Крыша	оцинкованный лист	оцинкованный лист
Полы	стальной лист	стальной лист
Окна	металлопластик	-
Двери	металлические	металлические
Внутренняя отделка	обшивка	обшивка
Наружная отделка	покраска	покраска
Печи	-	-

1	2	3	4	5	6	7
2,3428 Га	3714,61	3714,61	162,6	3400	брусчатка-2701 резиновое-3934	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8329,5	6102	469	1758,5	4881,39	4881,39		4881,39		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
2				7825,78	7172,99		7825,78

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Выгреб	7,7	6,0	46,2	1,4	50	Бетон
Газгольдеры(4шт)	4,65	1,12	5,2х4=21	1,2	5,8х4=23,2	Металл

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1,5м	бетон	бетон	бетон	штукатурка	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Э.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ***ТОО «АРХИпелаг», эксперт Айтжанов А.М***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АЙТЖАНОВ АМАНЖОЛ МАМЫРОВИЧ
ИИН 761117301788
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 34VJE00046921
KZ 39VJE00083594

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4881,39	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	4881,39	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	4881,39	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	3400	
	резиновое покрытие	м2	3934	
	плитами	м2	2701	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	

9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	70	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	1690	
14	цветники			
15	газоны	м2	4881,39	
16	порода деревьев	-	карагаш, клен, лох узколистный	
17	возраст	год	3-3,5	

Заказчик: ***АО «Samruk-Kazyna Construction» Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Э.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «АРХИпелаг», эксперт Айтжанов А.М***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

АЙТЖАНОВ АМАНЖОЛ МАМЫРОВИЧ
ИИН 761117301788
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 34VJE00046921
KZ 39VJE00083594

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛ ОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛ
ЖАҢАҚОРҒАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

002270245820
10-149-033-699
Жаңарық оу, № 2 кале
С. Артыков
С. Фазледнев

Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 11.04.25
14:42

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Турмібеков Ш. Турмі
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «11» 04.