«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданында 300 оқушыға арналған Жаңарық ауылдық округінің Жаңарық ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
01.07.2024 ж. № 12-0259/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХИпелаг"

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0259/24 от 01.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХИпелаг"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.05.2024 г. № 01-0949.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АРХИпелаг", лицензия от 20.03.2019 г. №19006879 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
письмо Министерство просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года №4484-3-10554/09 о внесении изменений в Постановлении правительства Республики Казахстан;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,3428 га, с кадастровым номером 10-149-033-699, для строительства школы на 300 мест, изготовлен Отделом Жанакорганского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Кызылординской области 02 ноября 2023 года №2023-605259;
письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 28 июня 2024 года №000133 о парковочных местах и о расположении участка для строительства школы в структуре проекта детальной планировки с приложением: Схема расположения участка;
штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «АРХИпелаг», ТОО «Алтын Айдарлы» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 01 июля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «АРХИпелаг», ТОО «Алтын Айдарлы» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 01 июля 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/4957 от 26 апреля 2024 года о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Smart GIS» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 05 июля 2013 года №13011825, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМап» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 26 сентября 2016 года №16014901, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» 28 марта 2023 года № KZ74VUA00862532;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 24 августа 2023 года №4, выданный Филиалом «НЦЭ» РГП на ПХВ КСЭК Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области;

протокол дозиметрического контроля от 24 августа 2023 года №5, выданный Филиалом «НЦЭ» РГП на ПХВ КСЭК Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Кызылординской области;

письмо заказчика от 30 июня 2024 года №06-1/8172 о начале строительства;

письмо заказчика от 04 мая 2024 года №06-1/5209 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года №06-1/9969 об отсутствии затрат на казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 16 ноября 2023 года №06-1/10485 об исключении диспетчеризации;

письмо заказчика от 30 июня 2024 года №06-1/8173 о применении расценок в деревянной опалубки;

письмо заказчика от 30 июня 2024 года №06-1/8174 о сокращении затрат на дополнительную оплату труда в зонах предкризисного состояния;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 13 сентября 2023 года №04-19/253 об отсутствии центральной канализации;

письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям города Кызылорда от 07 декабря 2023 года №469 о времени прибытия пожарного подразделения;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 13 сентября 2023 года №04-19/254 о расстоянии и вывозе строительного мусора (приложение: транспортная схема);

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 28 марта 2024 года №02-2/139 о схеме развития и застройки;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 11 сентября 2023 года №02-06/248 об отсутствии внутрипоселковой централизованной канализации и централизованного теплоснабжения;

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 27 октября 2023 года №02-16/293 о поставке газа;

письмо АО «КазТрансГаз Аймақ» от 18 апреля 2023 года №352-3528-661 об отказе выдаче технический условий;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстан» от 04 декабря 2023 года №3Т-2023-02520931 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо акимата Жанакорганского района Кызылординской области Республики Казахстан КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанакорганского района» от 03 июля 2023 года №02-7/347 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо Управление ветеринарии Кызылординской области КГП на ПХВ «Жанакорганская районная ветеринарная станция» от 20 марта 2023 года №208 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо КГУ «Аппарат акима сельского округа Жанарык» от 15 апреля 2023 года №09-02/101 об отсутствии химического загрязнения на земельном участке;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных Республики Казахстан» от 10 августа 2023 года №03-81437 о том, что два объекта из указанного списка, а именно школы на 1500 мест в микрорайоне СПМК-70 города Кызылорды и 900 мест на левобережье города Кызылорда расположены в водоохранной зоне реки Сырдарья.

Технические условия:

от 24 марта 2023 года №0152 АО «Қызылорда Электр Тарату Тораптары Компаниясы» на постоянное электроснабжение;

от 17 января 2023 года №07-10-01 РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Филиал объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» на подключение к сетям в сфере водоснабжения;

от 30 марта 2023 года №4-13-23/Л АО «Казахтелеком» объединение «Дивизион «Сеть» Кызылординский департамент эксплуатации сети доступа на прокладку оптических кабелей емкостью 4 волокна.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства строительства Жанакорганского района от 15 мая 2024 года № KZ43VUA01132168;

согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности Жанакорганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог от 16 апреля 2024 года № KZ32VQR00039159;

разрешение на применение технических устройств, выдан РГУ «Комитет индустриального развития и промышленной безопасности» от 01 ноября 2019 года № KZ69VEH00012285.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Жанарык.

Сейсмичность района: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
13	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
16	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует

17	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
18	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
20	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	300	300
2	Площадь участка проектирования	га	1,92215	1,92215
3	Площадь застройки	м²	3938,61	3938,61
4	Коэффициент застройки		0,2	0,2
5	Расчетная площадь здания	м²	6734,36	6734,36
6	Общая площадь здания	м²	7825,78	7825,78
7	Полезная площадь здания	м²	7172,99	7172,99
8	Строительный объем	м³.	36873,35	36873,35
9	Этажность здания	этаж	1, 2	1, 2
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4146,940	3972,718
10.1	СМР	млн. тенге	2784,269	2704,625
10.2	оборудование	млн. тенге	577,760	582,171
10.3	прочие затраты	млн. тенге	784,911	685,922
11	Нормативный срок строительства	месяц	10	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Жанарык Жанарыкского сельского округа на 300 обучающихся в Жанакорганском районе Кызылординской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жаңақорған ауданында 300 оқушыға арналған Жаңарық ауылдық округінің Жаңарық ауылында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону