Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» декабря 2025 года

Подрядчика (генерального подрядчика) **ТОО «ЭНВИ», БИН 940840000876, Казахстан, город Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, дом 64, кв. 21.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Бектуғанова Сәкена Баратбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 2) в микрорайоне Бахыт в а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области»** (без наружных сетей и благоустройства) по адресу: **Акмолинская область, Целиноградский район, аул Акмол, мкр. Бахыт.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», Танирбергенов А.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым рабочим проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2.

а. Субподрядные организации:

ТОО «Компания ТСК», лицензия ГСЛ № 24011572 от 22.02.2024г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Мынжасарова Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б. Субподрядные организации:

ТОО «BF.Элит-Құрылыс», лицензия ГСЛ № 15006636 от 10.04.2015 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Кендыбаев С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в. Субподрядные организации:

ТОО «Bata Plus Ltd» лицензия ГСЛ №000232 от 24.01.2024

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Жунисбеков А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г. Субподрядные организации:

ТОО «Строй Монтаж 2008» лицензия ГСЛ №001499 от 12.05.2021

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Султанбеков Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

д. Субподрядные организации:

ТОО «Град Строй Групп» лицензия ГСЛ №23027852 от 12.10.2020

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Мырзахан Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ж. Субподрядные организации:

ТОО «Franko LTD» лицензия ГСЛ №25009715 от 02.04.2025

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора – Кендыбаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация: **ТОО «Кокшетау горсельпроект» государственая лицензия ГСЛ № 00653 от 29 мая 2007 года) Акмолинская область, г. Кокшетау ул. Абая д.85**

наименование проектной организации

утвержден(а):**ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» №01-4/11 от 01.12.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, произведённая площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	м2	2882		2882	
Этажность здания	этажей	5		5	
Строительный объем	м3	10946,7		10946,7	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2351,7	2351,7

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10751	10751
В том числе подземной части	м3	1456	1456
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м2		число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2351,7	1331,7	45	2351,7	1331,7
однокомнатных	15	535,5	240	15	535,5	240
двухкомнатных	18	1000,2	543,3	18	1000,2	543,3
трехкомнатных	12	816	548,4	12	816	548,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание состоит из 5 этажей, 45 квартир, из них 1-комнатные квартиры - 15 шт., 2-комнатные - 15 шт., 3-комнатные - 15 шт. Фундамент - ленточные, монолитные ж/бетонные (на сульфастойкопортландцементе W4), бетон кл. В15. Стены техподполья из фундаментных стеновых блоков. Стены наружные многослойные, тип кладки А-64: кладка наружных с лицевым облицовочным кирпичом КР-л- по 250х125х88 на растворе М 75; кладка внутренних стен из кирпича полнотелого керамического на растворе М 75, утеплитель минплита Y=125 кг/м2 б =120 мм по ГОСТ 9573-96, марки П125-1000.500.60. Стены внутренние так же из кирпича керамического полнотелого. Перегородки из газоблока б-80 мм. Плиты перекрытия и покрытия, лестничные площадки и марши ж/б сборные. Чердачное помещение утеплено минплитой Y=125 кг/м2 б =300 мм. Кровля из металлочерепицы. Окна и балконные двери из ПВХ профиля. Двери входные в здание и в квартиры металлические, межкомнатные - деревянные.

Внутренняя отделка помещений - черновая.

Вокруг здания выполнена отмостка.

В техподполье расположены тепловой и водомерный узлы, электрощитовая. В помещениях водомерного и теплового узла, а также электрощитовой - пол бетонный, керамогранит. В техподполье расположены офисные и торговые помещения.

В каждом подъезде установлены почтовые ящики. Лестничные марши и площадки сборные ж/б, отделаны плиткой, марши покрашены масляной краской.

Отопление. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Внутренние системы отопления и стояки выполнены из стальных электросварных труб. Разводка из пластиковых труб. Установлены краны Маевского для воздухоудаления из системы отопления. Трубы отопления в техподполье теплоизолированы.

Вентиляция здания выполнена притяжно-вытяжная с естественным побуждением.

Водоснабжение и канализация. Магистральные трубопроводы, подводки к стоякам, поэтажная разводка и стояки водоснабжения выполнены из полипропиленовых, металлопластиковых и полиэтиленовых труб. Трубопроводы в техподполье и стояки изолированы изоляцией К-Flex. Система канализации выполнена из полиэтиленовых канализационных труб. Для удаления засоров в системе предусмотрена ревизии и прочистки. Стоки от трапа в тепловом узле собираются в приямок (в техподполье) для удаления в будущем погружным насосом.

Электроснабжение и электроосвещение.

Для освещения помещений выполнено светильники с лампами накаливания и люминесцентными лампами (лестничные марши, тамбуры, помещения техподполья, наружное освещение), управление которых предусмотрены выключателями, установленными по месту.

Для распределения электроэнергии в электрощитовой техподполья смонтировано вводно-распределительное устройство, со счетчиком ВРУ «СТЭБ-04Н-7,5-3С». Для учета расхода электроэнергии установлен счетчик трехфазный ОДН марки ««СТЭБ-04Н-100-3С». В квартирах установлены выключатели автоматические номиналами 32А, 16А и 25А.

Для дистанционного передачи данных о потреблении электроэнергии установлена автоматическая система контроля учета электроэнергии «АСКУЭ».

Установлена домофонная связь, предусмотрев блоки управления, блоки вызова, электромагнитные замки, дверные доводчики, кнопки выхода и трубки переговорные (провода ТРП 1х2х0,5 мм в трубе ПВХ диаметром 32 мм). Питание домофонов отдельной группой от ВРУ-1 напряжение 220В.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. 2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **июль 2019** года;

окончание работ - **декабрь 2025** года;

при продолжительности строительства, месяц: - 7

по номе или по проекту организации строительства - 7

фактически - 77

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,91% и фактически применено 92,91% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: ПКП на ПХВ „Целиноградская коммунальная служба" Бийков Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение по измерению шумоизоляции №283 прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

ГУ «Отдел занятости и социальных программ Целиноградского района»

Шагулова М.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 2) в микрорайоне Бахыт в а.Акмол Целиноградского района Акмолинской области» (без наружных сетей и благоустройства) готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бектуғанов С.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)