Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара» руководитель Арантаева К.О., Павлодарская область г.Павлодар ул. Кривенко 25, тел. 8(7182)320223, 140000**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **2023г., ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация», генеральный директор Левченко В.И., Павлодарская область, г. Павлодар, Промышленная зона Центральная 1319, БИН 990940001133, 8(7182)334253.**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 22. 12. **2023 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице эксперта технического надзора Айтмагамбетова Б.Б. аттестат № KZ09VJE00027680 выдан 26.05.2017г, БИН 040140001355, тел.8 700-141-14-90**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 22. 12. **2023 года, ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» в лице руководителя группы авторского надзора отдела управления проектами ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков И.Х. приказ №21 от 12.04.2023г., бин(ИНН) 970440003009, 87715593010.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция внутриквартальных сетей в г.Павлодаре,1очередь».**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Павлодарская область г. Павлодар
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ; *(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"01" ноября 2021года №15-2-02/368**;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ17REA00329005 от 26.04.2023г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Рабочий проект №01/22 – ТС, 2022г.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

- ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара» №28 от 18.04.2022года.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**;
окончание работ **ноябрь 2023 года**;
при продолжительности строительства,
месяц: **7;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: **8** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

			очереди	принятых)	
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Теплосеть: Общая протяженность тепловых сетей составляет 5858,46м.**

Участок трассы №1 Тепловая сеть от ЦТП-14 (от ТК-840 до жилых домов в границах улиц Пр. Н. Назарбаева, Каирбаева, Естая) протяженность составляет 1366,3м. Труба Ø426х7/630мм. ППУ ПЭ, Ø219х6/355мм. ППУ ПЭ, Ø159х4,5/250мм. ППУ ПЭ, Ø133х4/255мм. ППУ ПЭ, Ø103х4/200мм. ППУ ПЭ Устройство теплофикационных камер 15 шт., устройство неподвижных опор ст 426х7-750х40-2-ППУ-ПЭ-ДЭ– 1 шт., устройство дренажных колодцев – 11 шт., опора скользящая – 42шт., муфта термоусаживаемая – 473 шт. Сильфонные компенсаторы – 22шт.

Участок трассы №2 «Тепловая сеть от ТК-212 до ввода в ж/д в границах улиц Ломова, 1Мая, Пахомова», протяженность составляет 1422,0м. Труба Ø325х7/455мм. ППУ ПЭ, Ø219х6/355мм.ППУ ПЭ, Ø159х4,5/250мм.ППУ ПЭ, Ø133х4/225мм.ППУ ПЭ, Ø108х4/200мм. ППУ ПЭ, Ø89х4/180мм. ППУ ПЭ,

Ø76х3/160мм. ППУ ПЭ. Устройство теплофикационных камер 16 шт., устройство дренажных колодцев – 10 шт., опора скользящая – 296 шт., муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков - 464 шт. Сильфонные компенсаторы – 32шт.

Участок трассы №3 «Тепловая сеть от ТК-145 до ввода в ж/д в границах ул. Ломова, Машхур Жусупа (1 Мая), Гагарина», протяженность составляет 1376,06м.. Труба Ø273х7/400мм. ППУ ПЭ, Ø219х6/355мм. ППУ ПЭ, Ø159х4,5/250мм. ППУ ПЭ, Ø133х4/255мм. ППУ ПЭ, Ø103х4/200мм. ППУ ПЭ, Ø89х3,5/160мм.ППУ ПЭ. Устройство теплофикационных камер – 24 шт., устройство дренажных колодцев – 22 шт., устройство неподвижных опор - 10 опора скользящая - 296шт., муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков – 748шт. Сильфонные компенсаторы – 18шт.

Участок трассы №4 «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ТК-216 ДО ВВОДА В Ж/Д МКР. ЗАТОНСКИЙ, В ГРАНИЦАХ УЛ.ЛОМОВА,1 МАЯ, ПАХОМОВА, АМАНГЕЛЬДЫ», протяженность составляет 1691,1м. Труба Ø273х7/400мм. ППУ ПЭ, Ø219х6/355мм. ППУ ПЭ, Ø159х4,5/250мм. ППУ ПЭ, Ø133х4/255мм. ППУ ПЭ, Ø103х4/200мм. ППУ ПЭ, Ø89х3,5/160мм.ППУ ПЭ. Устройство теплофикационных камер 21 шт., устройство дренажных колодцев – 13 шт., устройство неподвижных опор – 26шт, муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков – 578 шт. Сильфонные компенсаторы – 54 шт.

Для бетонных и железобетонных конструкции применялись бетоны марки; В7,5, В15, В20, В25. Гидроизоляция перекрытий камер выполнены в 3-х слоев оклеечного рулонного материала и битумной мастики с защитной цементной стяжкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **3 190 235,26662** тыс. тенге , в том числе строительно-монтажных работ **2 767 003,43905** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **81 420, 90615** тыс. тенге, прочие затраты **341 810,92142** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 997 745,52283** (добавить затраты заказчика) тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных **2 603 614,01736** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **72 944,48515** тенге, прочие затраты **321 187,02032** (добавить затраты заказчика) тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция внутриквартальных сетей в г.Павлодаре,1очередь».**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара»**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Айтмагамбетова Б.Б. аттестат № KZ09VJE00027680 выдан 26.05.2017 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

Руководитель группы авторского надзора отдела управления проектами ТОО НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» Сыздыков И.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **НПФ «СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ» директор Пешков В.А./**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)**ТОО фирма «Ай-Су Мелиорация» директор ЛевченкоВ.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

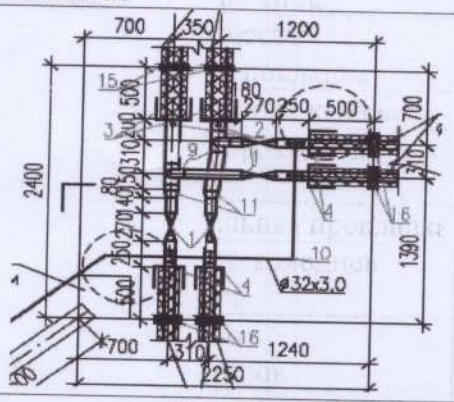
Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, потяженность	Примечание
1	Протяженность теплово трассы	м	5858,46	
2	Протяженность воздушной покладки:	м	-	
3	1 на эстакадах	м	-	
4	2) на опорах	м	-	
5	Количество опор	шт	48	
6	Протяженность подземной покладки:	м	5858,46	
7	1) в проходных каналах	м	-	
8	2 в полно проходных каналах	м	-	
9	3) бесканальная прокладка	м	-	
10	Количество колодцев (камер)	шт	76	
11	Количество компенсаторов	шт	127	
12	Количество дренажных колодцев	шт	56	
13	Количество стыков	шт	2263	

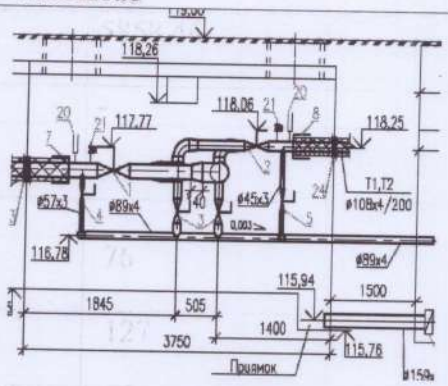
Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб



Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик (фамилия, имя, отчество)_____ печать

Авторский надзор (фамилия, имя, отчество)_____ печать