Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2024года

Заказчик ***ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района", область Жетісу:*** Панфиловский район, г.Жаркент, МАГАЗЫ МАСАНЧИ, 17А, Тел.: 5-02-14

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «13» 09 2024 г. ТОО «ABS-Electric», директор Енсебаев Абай Ибраевич, РК, область Жетісу, г.Талдыкорган, микрорайон САМАЛ, д.11Б, кВ. 54 БИН 070340015308; тел. 8(701)8001222***

датаподписания декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «13» 09 2024 г.ТОО " Rizim engineering", эксперт Мадиханов А.Е., аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г. БИН 130140019139***

дата подписания заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при его наличии)экспертов технического надзора, № идата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «13» 09 2024 г. ТОО «МПК-ПРОЕКТ» БИН*** 050140010009 ***эксперт Саулембаев Е.Б***

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:« Строительство электроснабжения в новых открывшихся улицах сел Ушарал, Панфиловского района, Алматинской области***»П(нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.***

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*по адресу: ***область Жетісу, Панфиловский район, с.Ушарал***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
   2) **Решение о пре доставлении соответствующего права на зе млю выдано**
   3) **ГУ"Аппарат акима Ушаральского се льского округа" Панфиловского района,** *от* **от** 07.10.2022 **года № 36***.документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследстве, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных*

юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий

4) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Жетісу» **KZ03REA00384547 18.04.2024**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта(проектно-сметной документации):
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 22015579, 23.08.2022 г., *Рабочий проект*, ГУ "Отдел Жилищно-Коммунального Хозяйства,
Пассажирского Транспорта, Автомобильных Дорог И Жилищной Инспекции Панфиловского Района", № 11 от 24.02.2023 г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного ГУ "Отдел Жилищно-Коммунального Хозяйства,Пассажирского Транспорта, Автомобильных Дорог И Жилищной Инспекции Панфиловского Района,
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.04.2024
месяц, год
окончание работ 15.09.2024
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;
фактически, месяц: 2 ;

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
3.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор	Шт	265		266	
Общая протяженность0,4 кВ	Км	5,583		5,583	
Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружной установки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-100 кВА, мощность силового трансформатора 100 кВА, исполнение по вводу - воздушный,.	Шт	6		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается **«Строительство электроснабжения в новых открывшихся улицах сел Ушарал, Панфиловского района, Алматинской области»**.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **142 086 211.16** ***тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***79020100 тенге***, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***36795648 тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ ***тенге*** , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____.

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)*10. Класс энергоэффективности здания _____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство электроснабжения в новых открывшихся улицах сел Ушарал, Панфиловского района, Алматинской области»***принять в эксплуатацию.***

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Байжума И.Н.- Руководитель ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района

фамилия, имя, отчество(при его наличии),подпись руководителя, датаМП (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые)эксперт(-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, датаМП (при наличии)

2) аккредитованная организация***ТОО " Rizim engineering",***

директор Мамадияров Д.Т.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Мадиханов А.Е., аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ»***

директор Жамбаев А.Б

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, датаМП (при наличии)

2) организация ***ТОО " МПК-ПРОЕКТ ", эксперт Саулембаев К.Б***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ABS-Electric», директор Енсебаев А.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата МП (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	5,583
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		266
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	266
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		5,583
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	5,583
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники Светодиодные	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением	км	
	2) марки напряжением 10 кВ	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Байжума И.Н - Руководитель ГУ " Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

Жамбаев А.Б. – директор ТОО " «МПК-ПРОЕКТ»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"13" 09 2024 года

Авторский надзор: ***ТОО " МПК-ПРОЕКТ", директор Жамбаев А.Б***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта Саулембаев Е.Б*** фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договор**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электроснабжения в новых открывшихся улицах сел Ушарал, Панфиловского района, Алматинской области**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***Байжума И.Н. - Руководитель ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «ABS-Electric», государственная лицензия МКЛ №00638 от 08.06.2007г.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Енсебаев Абай Ибраевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)Субподрядными организациями: ***ТОО «ДатТехСтрой», Государственная ГСЛ № 24021577, от 17.06.2024 года. Категория III.***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директор Умбетаев Ә.А***

Товарищество с ограниченной ответственностью " Electric-X" ГСЛ № 24014564 от 28.03.2024года,IIIкатегория в лице директор Рахипова А.К
е организации, № лицензии и дата получения — фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.04 2024 г;
месяц, год
окончание работ 15.09 .2024 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 22015579, 23.08.2022 г, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района, № 11 от 24.02.2023 г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация: ***ТОО " МПК-ПРОЕКТ ", директор Жамбаев А.Б***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

эксперта Саулембаев Е.Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

МП (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«___»_____2024 года

Технический надзор *ТОО «RIZIM engineering" директор Мамадияров Д.Т., адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в *Мадиханов А.Е эксперт, аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018 г*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *приказа*
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство электроснабжения в новых открывшихся улицах сел Ушарал, Панфиловского района, Алматинской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Байжума И.Н. - Руководитель ГУ Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Панфиловского района*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «ABS-Electric» государственная лицензия МКЛ №00638 от 08.06.2007г.,*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Енсебаев Абай Ибраевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. 2) субподрядными организациями а)*Товарищество с ограниченной ответственностью "ДатТехСтрой",Государственная ГСЛ № 24021577, от 17.06.2024 года. Категория III ,в лице директора Умбетаев Ә.А*

Б) Товарищество с ограниченной ответственностью " Electric-X" *ГСЛ № 24014564 от 28.03.2024года,IIIкатегория в лице директора Рахипова А.К*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18.04 **2024г**;
месяц, год

окончание работ 15.09 **2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 2 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **142 086 211.16** *тенге, в том числе строительно-монтажных работ 79020100 тенге , стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36795648 тенге*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ *тенге*, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ *тенге*;
прочие _____ *тенге*

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 22015579, 23.08.2022 г, Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *ГУ "Отдел ЖКХ и ПТ,АД и ЖИ Панфиловского района № 11 от 24.02.2023 г.*

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __100__% и фактически применено __100__%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация *ТОО «Rizim engineering», руководитель Мамадияров Д.Т.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

ТОО «Rizim engineering», эксперт Мадиханов А.Е.
аттестат № KZ09VJE00040387 от 15.08.2018.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

МП (при наличии)