Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" октября **2025 года**

Заказчик Государственное учреждение "Аппарат акима Баянаульского сельского округа Баянаульского района" БИН 970640000448, Павлодарская область, Баянаульский район, с.Баянаул, КАНЫША САТПАЕВА, 49, Руководитель Дәрібай Фархат Жасқайратұлы.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2025 года, ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит Қабдылманап ,Павлодарская область,г.Павлодар, Малая объездная,8, БИН/ИИН 990740013427, тел. 87001191999.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 2025 года, ТОО "Engineering Supervision Service", БИН 170240005754, Павлодарская область, г.Павлодар, Бирлик, 5, эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 2025 года, ТОО "Концерн АЙ-СУ", БИН 030140001353, РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Братьев Дюсембиновых 1/5 , эксперт авторского надзора Батырбеков Ерлан Кудайбергенович аттестат KZ72VJE00060302 от , 11.12.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Благоустройство Набережной и пляжа озера Сабындыколь», уровень ответственности - II (нормальный), технически и технологически не сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, Баянаульский район, с. Баянаул

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на землепользования № 65 от 14 июля 2016

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля акимата Павлодарской области», KZ69REA00477255 от 09.06.2025 г.; KZ57REA00496386 от 02.09.2025

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Envicon-A (ЭНВИКОН-А)» РП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): ГУ «Аппарат акима Баянаульского сельского округа Баянаульского района» № 1-24/551 от «13» августа 2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "09 " июня 2025 года;
окончание работ "30" сентября 2025 года;
при продолжительности строительства, 8 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:8;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь благоустройства участка	га	4,5791		4,5791	
Площадь застройки	м2	266,45		266,45	
Площадь покрытий участка	м2	45 525,18		45 525,18	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Пирсы смонтированы на сваях. Настил выполнен из доски ДПК с размерами 140х20 мм, со скрытым монтажом, с шелью между досками 5-10 мм. Под настилом установлено металлические лаги с шагом не более 300 мм. Металлоконструкции огрунтованы грунтом ГФ 021 и окрашены за 2 раза эмалью ПФ 115. Лестничный марш размерами (400х2000 мм), пандус с уклоном в 5% размерами (1000х3000 мм) с металлическими ограждениями для МГН. Ступени из террасной доски (ДПК). Фундаменты под комплектную арку - столбчатые размерами подошвы 1150х1150 мм и высотой 1300 мм из монолитного железобетона. Бетон принят класса по прочности С12/15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе. Армирование выполнено в нижней и верхней зонах сетками и пространственными каркасами из арматуры диаметром 12 А400 с ячейками 200х200 мм. Под фундаментом предусмотрена подготовка из монолитного бетона класса по прочности С8/10 толщиной 100 мм. Смонтированы новые светильники – 24 шт. Установлены IP видеокамеры. Смонтированы пляжные зонты из деревянного каркаса, с фундаментом. Установлены МАФы, модульные здания, металлическая входная группа, мусорные урна.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 694 572,000 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 566 909,00 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 1 329,00 тысяч тенге;

прочее -126 334,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 643 179,10492 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 622 239,3184 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 458,76748тысяч тенге; прочее - 19 481,01904 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Благоустройство Набережной и пляжа озера Сабындыколь»
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик ГУ «Аппарат акима Баянаульского сельского округа Баянаульского района», руководитель Дәрібай Ф.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

«Место печати (при наличии)

1) аккредитованная организация **ТОО «Engineering Supervision Service» в лице директора Сулейменов С.Е.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Жекенов Жумабай Тлеубергенович, аттестат KZ49VJE00053150 от 28.02.2020 г.

Авторский надзор:

1) **ТОО «Концерн АЙ-СУ» в лице директора Батырбеков Е.К.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **организация** Батырбеков Ерлан Кудайбергенович аттестат KZ72VJE00060302 от , 11.12.2020 г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Ertis Art Servis», Директор Мажит К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 11 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п.п.	Элементы набережных и берегоукрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Асфальтобетонное	Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II	4					5 121	
2	Террасная доска	Террасная доска Business полнотело облегченная 145x22x400 мм	2,2				1148,42	2 036,7	

Заказчик ГУ "Аппарат акима Баянаульского сельского округа Баянаульского района" Руководитель Дәрібай Фархат Жасқайратұлы _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Концерн АЙ-СУ» директор Батырбеков Е.К. _____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)