Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» XII 2023 года

Заказчик **ГУ «Городской отдел строительства» руководитель-Махуов Т.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от « » 202 г. **ТОО «АЙКОМ Ltd.», Бекбосынов А.Н. 130000, Мангистауская область, город Актау, 19 мкр, 2 дом, н.п. 4, ЖК «Тыныштык», БИН 030440007501, тел.8(7292)301103**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт Жумашев Адлет Нургуатович,аттестат № KZ88VJE00079705; KZ18VJE00079704 от 20.03.2023г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ТОО «ABE Engineering», эксперт –Жаунбай Нуржан Нуралулы, приказ № 04 от 21.04.2021г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с.Талгайран г.Атырау (наружные сети электроснабжения)»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
РК., Атырауская область, г.Атырау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок**: Аким г.Атырау, от 23.08.2018 г. № 1657**

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации не государственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

" " ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ94REA00218979 от 22.04.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ABE Engineering» черт. АИП71-ЭС;ЭП;ЭМ;СД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Городской отдел строительства», г.Атырау, приказ №10 от 27.01.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **22.04.2021 г** ;

месяц, год

окончание работ **22.12.2023 г.** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ типа К-42, согл.проекта АИП-71-ЭП и АИП-71-ЭМ ТП-10/0,4кВ 1000кВа К-42	шт	16	16	16	16
Трансформатор силовой 3-х фазный масляный 1000КВа ТМ-1000-10/0,4 У1	шт	32	32	32	32
Распределительный пункт на 10 кВ, согл.проекта АИП-71-ЭС.РП	к-т	2	2	2	2

РП-10 кВ, в составе: 1. Комплектное распределительное устройство напряжением 10кВ внутренней установки одностороннего обслуживания серии КСО304, из 10 камер, в т.ч. 2-х торцевых, согл. АИП-71-ЭП.ЭП.ЛО1 2. Щит распределительный 0,4 кВ, состоящий из 7-ми панелей, согл. АИП-71-ЭП.ЭП.ЛО2 3. Шкаф наружный диспетчерского управления наружным освещением, согл. АИП-71-ЭП.ЭП.ЛО2						
КЛ-10 кВ Кабель АСБ-10 кВ.,сеч.3х185 мм2		км	11,595	11,595	11,595	11,595
Муфта концевая для кабеля АСБ-10 кВ., типа GUST-12/120-240/1200-L12		шт	66	66	66	66
Муфта термоусаживающая 3КВТП-10 3Х120 ММ		шт	240	240	240	240
Кабель ВВГ-0,66кВ, сеч.2х1,5 мм2		м	320	320	320	320
Кабель ВВГ-0,66кВ, сеч.3х1,5 мм2		м	800	800	800	800
Кабель ВВГ-0,66кВ, сеч.3х2,5 мм2		м	320	320	320	320
Кабель ВВГ-0,66кВ, сеч.4х2,5 мм2		м	160	160	160	160
Кабель ВВГ-0,66кВ, сеч.4х4,0 мм2		м	416	416	416	416
Кабель КВВГнг, сеч.4х1,5 мм2		м	560	560	560	560
Кабель КВВГнг, сеч.19х1,5 мм2		м	256	256	256	256
Кабель КВВГнг, сеч.7х2,5 мм2		м	320	320	320	320

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

	По проекту	Фактически

Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1. Монтаж ТП-10/0,4кВ с трансформатором ТМ-1000-10/0,4 У1 – 16 комплектов;
2. Монтаж РП-10 кВ –2комплекта;
3. Прокладка кабеля силового АСБ-10 кВ, сеч. 3х185 мм^2 – 11,595 км;
4. Монтаж кабеля ВВГнг -0,66 кВ – 2 016 м.
5. Монтаж контрольного кабеля КВВГнг- 1 кВ -1 136 м.
6. Монтаж муфты концевой для кабеля АСБ-10кВ,сеч. 3х185 мм^2 – 66 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям,инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 419 928 041,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **252 065 483** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2 055 387 567** тенге, технический надзор **54 917 382** тенге, авторский надзор **18 921 115** тенге, прочие затраты **38 636 494** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **2 140 281 372,01** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **199 513 628,38** тенге, оборудования **1 654 689 714,93** тенге, технический надзор **46 679 774,50** тенге, авторский надзор **16 893 853,00** тенге, прочие затраты **222 504 401,20** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **93,8** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для жилищного строительства в с.Талгайран г.Атырау (наружные сети электроснабжения)»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Заказчик: **ГУ «Городской отдел строительства» , г.Атырау**
Руководитель – Махуов Т.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
Директор – Бекенов С.Д.
Эксперт – Жумашев А.Н.
Аттестат эксперта № KZ88VJE00079705; KZ18VJE00079704 от 20.03.2023г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,специализация аттестата,подпись,дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «ABE Engineering»
Директор – Жаунбай Н.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «АЙКОМ Ltd.»
Директор – Бекбосынов А.Н.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические ОГК-10	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойки под металлические опоры	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	11,595
	3) сталеалюминевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами НПП 100Вт	шт	
	4) светильники светодиодные уличного освещения	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВВГнг-1кВ	км	2,016
	2) марки КВВГнг-1 кВ		1,136
	напряжением...		
11	Муфты концевые..	шт	66
12	Труба ПНД/ПВД 110	м	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ГУ «Городской отдел строительства»
Руководитель – Махуов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ABE Engineering»
Директор – Жаунбай Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)