Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**«21» 12 2023 г.**

**Заказчик Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Жанбулат Акимгалиевич, БИН 060140005361, 30000, Актюбинская область, г.Актобе, И.АЛТЫНСАРИНА, 2, 8(7132) 417-803**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

**Декларации о соответствии 20 . 12 .2023 г. ТОО «УниверсалСтройСервис» в лице директора Момбеков Ж.А., г.Шымкент, ТОЛСТОГО 119, БИН 040940024224**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

**Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20. 12 .2023 г., ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» инженер по техническому надзору – Бөлеков Т.Ж., №KZ44VJE00032676 от 23.11.2017г., №KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., №KZ09VJE00039126 от 25.06.2018г., БИН 040140001355.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20 . 12 .2023 г. ТОО «Инженерное проектирование» в лице директора - Какуша П.Н., БИН 061140001183.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство сетей водоснабжения п.Красносельское 1 (старая часть и новостроек) г.Актобе»** технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, п.Красносельское 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

**Акимат города Актобе от 31.01.2020 года №601**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ22REA00330661 от 10.05.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерное проектирование» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно – коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Актобе» №213 от 21.04.2022 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяца;

фактически 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование показателей | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | заявленные | рекомен.к утвержд. |
| Площадь отведенного участка в.том.числе | м2 | | |
| Площадь застройки | м2 | | |
| Площадь покрытий | м2 | | |
| Площадь озеленения | м2 | | |
| Общий строительный объем | м3 | | |
| Общая площадь здания | м2 | | |

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: С целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителя, проектом предусматривается бурение 2-х скважин на площадке насосной станции I-го подъема. Площадка имеет овальную конфигурацию радиусом 50,0 от скважин и 19,0м между скважинами №1 и №2 и ограждается по периметру забором из металлических глухих панелей высотой 2,0м с насадкой из 4- х рядов колючей проволоки высотой 0,5м(ГОСТ 285-69) общая высота ограждения 2,5м, с распашными воротами 4,5 м и калиткой - 1,15 м, Предусматривается устройство проездов с щебеночным покрытием, установка знаков - указателей «ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА».

Участок насосной станции II- го подъема имеет прямоугольную конфигурацию размером 96х88м, По периметру, предусматривается ограждение из железобетонных глухих панелей высотой 2,2м с насадкой из 4- х рядов колючей проволоки высотой 0,5м(ГОСТ 285-69) общая высота ограждения 2,7м, распашные ворота 4,5 м и калитка - 1,15 м, устройство проездов со щебеночным покрытием, установка знаков - указателей «ЗАПРЕТНАЯ ЗОНА». По периметру земельного участка расположить полосу деревьев шириной 3,0 м. Озеленение по периметру площадки обеспечивает экранирование и фильтрацию загрязнителей воздуха. На участке запроектированы: -водопроводная насосная станция II- го подъема. За отметку 0,00 строящегося здания принять отметку чистого пола, соответствущей абсолютной отметке 248,81; -резервуар для исходной воды емк. 200 м³ (ТП РК 200РВ(IВ IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ)-2,3-2013);-1шт. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 248,07; -резервуары для чистой воды емк. 200 м³ (ТП РК 200РВ(IВ IIВ, IIIВ, IIIА, IVА, IVГ)-2,3-2013);-2шт. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 248,07; -водонапорная стальная башня V=50м3, Н опоры=18м , диаметр ствола -2,0м (ТП РК 15-100 ВБ (IВ, IIIА, IVА, IVГ)-2009); За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты фундамента башни, соответствующий абсолютной отметке

248,58; - резервуар промывной воды V= 50 м³. За отметку 0,000 принят верх ж/бетонной плиты днища резервуара соответствующая абсолютной отметке 246,01; -дизельная электростанция; За отметку 0,000 принят верх бетонного покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 248,88. -площадка для контейнера ТБО;За отметку 0,000 принят верх бетонного покрытия площадки, соответствующий абсолютной отметке 248,65. - мачтовая трансформаторная подстанция (МТП) на столбе - выгреб на 5,0м³; - стационарные средства пожаротушения (пожарный щит в комплекте)

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 600 895,525 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 503 032,488 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 481,373 тысяч тенге;

прочие расходы 64 381,664 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 570 850,748 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 477 880,863 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 807,304 тенге;

прочие расходы 61 162,581 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**«Строительство сетей водоснабжения п.Красносельское 1 (старая часть и новостроек) г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик:**
**Руководитель ГУ «Отдел строительства города Актобе» - Кусмухамбетов Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

**2. аккредитованная организация:**
**ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Директор Бекенов С.Д.**

**3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бөлеков Т.Ж., №KZ44VJE00032676 от 23.11.2017г., №KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., №KZ09VJE00039126 от 25.06.2018г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

**Авторский надзор:**

1) **разработчик проекта**
**ТОО «Инженерное проектирование» Директор – Какуша П.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

**2) организация:**
**ТОО «Инженерное проектирование» авторский надзор Какуша П.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
**Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Ж.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.