Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2025 года

Заказчик: ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" БИН 060140005014, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау, Спортивная, 2. Тел.: 8/71336/59986, руководитель отдела Мұхаметқали Е. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается), «30» декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс», директор Мұхамбетқали Айбек Жүсіпбекұлы. Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, с/к Эколог-1, д. 44, БИН 070740005058. тел. +7 702 310 28 96

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «30» декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAT EXPERT» БИН 191140024317, директор Байбулов Данияр Оразгалиевич. Актюбинская область, г.Актобе, М. Арынова, 48, Тел.: 87057304819

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), «30» декабря 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой» БИН 130440003689, директор Иргалиев Руслан Дирбысалович. Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 14/4, оф.313. Тел.: 87014109927.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, ул. Г. Жубановой, № 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) .

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «26» июля 2024 года, № KZ34VUA01188396

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 08.09.2025 года № KZ50REA00497967

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" № 33/1 от 30.05.2025 г.

Электротехническая часть № 03-1-2024.

Паспорт проекта.

Сметная документация.
Наружный водопровод и канализация № 03.
Архитектурно-строительная решения № 03.
Водопровод и канализация № 03-1-2024
Видеонаблюдение № 03.
Генеральный план № 03.
Проект организации строительства.
Отопление и вентиляция № 03-1-2024.
Общая пояснительная записка. №03/2024.
Пожарная сигнализация. № 03-1-2024.
Энергетический паспорт проекта 03-1-2024-ЭПП.
Эскизный проект №03.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «сентябрь» 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пожарная часть	м2	1505,5	1505,5	1505,5	1505,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание пожарной части 1-3 этажный

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78;
наружные стены из силикатного кирпича 640 мм;
внутренние стены из силикатного кирпича 380 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
покрытие бокса из ребристых плит 300 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания.
Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из бетона, линолеума кафеля во всех помещениях, в санузлах кафель.
В проекте предусмотрены полы с мозаично-бетонный, линолеумные и из керамической плитки, в зависимости от назначения помещения.
Наружные стены пожарной части облицовываются металлосайдингом по металлическим профилям.
Утепление существующей наружной стены минераловатными плитами на синтетическом связующем.
Замена профлистов и стропильной конструкций. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок.
Стены внутри здании выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрашен красками водоэмульсионным составом.
В проекте предусмотрен замена наружных стальных и внутренних межкомнатных дверей.
Дополнительно были выполнены работы по замене окон.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С 10/12 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.
Для учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел со счетчиком. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборм. Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком.
Для системы водоснабжения обеспечивается установка пожаротушения с двумя горизонтальными насосами.
Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб.
Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена.
Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от котла, с циркуляцией воды по магистралям, стоякам и полотенцесушителям.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R армированная.
Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена.
Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов в проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и отводы от санприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли. Выпуск канализации выполнен из полимерной двухслойной трубы.
Проектом предусмотрен замена труб отопления, замена чугунных радиаторов на алюминиевые.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.
Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.
Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы приняты из полипропиленовых армированных труб.

В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы.

Произведена установка автоматизированного теплового пункта с узлом прибора учета тепловой энергии.

Присоединение системы отопления к наружным сетям предусмотрено по зависимой схеме, горячее водоснабжение предусмотрено по открытой схеме.

В местах прохода труб через стены и перекрытия установлены гильзы из труб большего диаметра.

Все трубопроводы после окончания монтажа были подвержены гидравлическим испытаниям пробным давлением равным 1,25 рабочего давления.

Проектом предусмотрена замена системы вентиляции.

Расположение воздухораспределителей естественной вентиляции в соответствии со строительными конструкциями по месту.

Произведена чистка существующих вентканалов санузлов.

Для удаления выхлопных газов от автомобилей в помещении бокса проектом предусмотрена система удаления выхлопных газов, которая включает систему с термостойким [illegible] шлангом. Это устройство при заполнении сжатым воздухом плотно обхватывает выхлопную трубу. Вытяжной шланг с катушкой закрепляется к покрытию и присоединятся к воздуховоду, далее к вентилятору среднего давления. Выброс газов производится выше уровня кровли.

Монтаж пожарной сигнализации была выполнена по проекту.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В.

Вводно-распределительное устройство 0,4кВ типа ВРУ установлено в электрощитовой .

Учет электроэнергии производится счетчиком, установленными в ВРУ .

Силовыми электроприемниками здания являются электроосвещение, технологического оборудования, вентиляция.

В проекте предусмотрены розетки для подключения переносного электрооборудования

В качестве силовых и осветительных этажных щитов приняты металлические [illegible] полюсным вводным автоматом,1-но полюсными автоматами распределительными дифференциальными автоматами.

Силовая питающая и распределительная сеть выполняется трех (-пяти) проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе-распределительная сеть, в стальных трубах в полу и междуэтажных стояках-питающая сеть.

Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов и кабелей, способ прокладки указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.

Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В и ремонтное освещение на напряжение 36В.

Освещение выполняется светодиодными светильниками, выбранными согласно особенностям помещений.

Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым скрыто [illegible] в ПВХ гофрированной трубе за подвесным потолком.

Высота установки выключателя - 0,9м от уровня пола, розеток - 0,4м от пола.

Питание квартир осуществлен от этажных щитов ЩЭ (на 2, на 3 и на 4 квартиры).

Распределительная сеть выполнена кабелями по ГОСТ 16442-80 марки ВВГнг 5х4; ВВГнг 5х10; ВВГнг 5х16;

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды

Групповая осветительная сеть предусмотрена кабелем сечениями марки ВВГнг LS 3х1,5 мм2, скрыто под штукатуркой стен.

Групповая розеточная сеть предусмотрена проводом сечениями марки ВВГнг LS 3х2,5 мм2, скрыто под штукатуркой стен.

Асфальтобенное покрытие проезды и площадки и устройство покрытия из брусчатки были выполнены согласно проекту.

На территории пожарной части предусмотрен ограждение высотой 2,0м с распашными воротами и калиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве, соответствующем актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 381 216,728 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 211 122,971 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29 720,731 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 365 279,410 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 352 868,720 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29 720,731 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации [illegible] фактически применено 99,26% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания B;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Мұхаметкали Е. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ABAT EXPERT»

Директор Байбулов Д. О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Байбулов Д. О.

KZ41VJE00029529 от 10.08.2017 0:00:00

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место

2)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мұхамбеткали А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)