Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2021 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайский район, с.Кордай, ул. Отеген 121Б**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«28» Декабря 2021 года. ПК «Агроспецмонтаж» Лицензия №16016238, от 21.10.2016г, Республика Казахстан, Кызылординская область Кызылорда Г.А., Мусрепова, 20.350004**,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«28» декабря 2021года. ТОО «Аз и Мур» эксперта Абдикаримов М.С. KZ71VJE00024139 от 18.03.2017г. БИН/ИИН 001240009578 тел. 87750900808**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«28» декабря 2021 года. ТОО «ПСК Градцентр» ГИП Темирбаев А.Д. ГСЛ №14006378, 05.05.2014г. БИН 970740002051 Тел. 87079050535**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство инженерной инфраструктуры (водоприемник) массива жилой застройки «Шығыс» и «Солтүстік» села Кордай Кордайского района Жамбылской области"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Жамбылская область, село Кордай, Кордайский район.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«28» сентября 2018 года №263 Акимат Кордайского сельского округа Кордайского района;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ91REA00167526 02.04.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Градцентр» ГСЛ №14006378, 05.05.2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №277, от 14.11.2019года;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02.04.2020 года**;

окончание работ **28.12.2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц: **7**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;

фактически, месяц: **7**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная насосная станция (второго подъема):** Здание насосной станции второго подъема, подкачки или систем оборотного водоснабжения производительностью от 100 м3 /час до 200 м3 /час принято по типовому проекту ТП РК 100-200 НСII 7С, 8С, 9С (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ) -2009. Здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 6,0х12,00 м. Высота помещений 1-го этажа – 4,2 м. Размер подвала в плане 6,0х12,00 м, глубина - 2,4 м. Отметка здания по парапету – 5,0 м. В здании размещено: насосное отделение – 59,3 м2 , помещение мелкого ремонта – 13,2 м2 , тамбур 20 – 3,1 м2 , санузел – 3,2 м2 , техническое помещение – 6,2 м2 .

Проходная: Здание прямоугольной формы в плане, без подвала, одноэтажное, с общими размерами в осях 3,0х4,4 м. Высота помещений – 3,0 м. Высота здания по коньку – 5,16 м, по карнизу – 3,58 м. Высота цокольной части – 0,3 м. В здании размещены: рабочее помещение – 4,97 м2 , комната отдыха – 4,97 м2 . Категория помещений по пожарной опасности – Д.

Резервуары для воды прямоугольные железобетонные (2 шт.): Сборные железобетонные резервуары для воды емкостью 1000 м3 приняты по РК 1000 РВ 9с (IВ, IIВ, IIIА, IIIВ, IVГ) -2,3-2013. Резервуар представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение размером в плане 18,0х18,0 м в осях и глубиной 3,6 м. На плиты перекрытия укладывается цементно-песчаная стяжка по уклону 20-80 мм, слой утеплителя из пенополиуритана толщиной 50 мм, защитная цементно-песчаная стяжка по сетке толщиной 20 мм, три слоя гидроизоляции из холодной асфальтовой мастики «Хамаст» и грунтовой засыпкой толщиной 1,0 м.

Надворный туалет на одно очко: Уровень ответственности – III (пониженный, коэффициент надежности по ответственности не менее 0,85). Степень огнестойкости – IV. Надворный туалет состоит из подземного монолитного железобетонного выгреба с размерами 1,5х0,9х1,5 м и надземной части из древесины с каркасно-обшивными стенами кабины, закрепленную к выгребу металлическими уголками 75х6 мм по 3 шт. на каркасную основу с четырех сторон. Высота помещения – от 2,1 м до 2,5 м.

Здание с ультрафиолетовыми установками: Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0х4,5 м. Высота здания - 3,10 м. Высота помещения - 2,70 м. Наружная отделка – простая штукатурка, известковая побелка на всю высоту. Цоколь - цементная затирка цементно-

песчаным раствором, окраска кремний органической краской. Внутренняя отделка стен – штукатурка, окраска известковая, потолок – затирка швов, окраска известковая; полы – керамическая плитка по ГОСТ 6787-80*; двери – деревянные по ГОСТ 14624-84. Кровля – рулонная, невентилируемая, из трех слоев наплавляемого битумно-полимерного материала по слою битумного праймера по стяжке из цементно-песчаного раствора марки М150 толщиной от 20 до 50 мм по уклону, полиэтиленовая пленка, утеплитель из минераловатных плит, один слой пароизоляции из битумно-полимерного материала.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования -да;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **300 885,156** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **191 395,626** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46 681,852** тысяч тенге, стоимость прочих затрат **62 807,678** тыс.тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **266 646,775** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **191 395,626** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46 681,852** тысяч тенге; стоимость прочих затрат **28 569,297** тыс.тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **нормальный С+;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры (водоприемник) массива жилой застройки «Шығыс» и «Солтүстік» села Кордай Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»**

Руководитель Мендекеев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Аз и Мур»**
эксперт Абдикаримов М.С. KZ71VJE00024139 от 18.03.2017г.

наименование объекта (комплекса)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ПСК Градцентр»**

ГИП Темирбаев А.Д.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ПК «Агроспецмонтаж»**

Генеральный директор Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)