Приложение 1
к договору №07 от 04 2025 г

Техническая спецификация

по отводу и установлению границ земельного участка на местности Атырауской области, Макатского района

При оказании услуг по отводу и установлению границ земельного участка на местности, в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов законодательных и подзаконных актов Республики Казахстан, необходимо выполнить следующее:

- Определение внешних границ земельного участка на местности;
- Нанесение границ земельного участка на земельно-кадастровую карту и внесение информации о земельных участках в базу данных автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра (ИИС ЕКГН);
- Составление плана земельного участка;
- Разработка землеустроительного проекта.
- Проверка соответствия месторасположения проектирумего земельного участка
- Определение кадастрового номера до 10 га :до 100га-1,066:боле 100 га-1,145
- Прием заявки ,проверка полнаты таб96 документов ,подписей и тд
- Подготовка документов о прове на землю
- Определение кадастровой оценочной стоимости
- Заполнение бланка заказа, формирование ЗКД

Разработанный землеустроительный проект должен быть передан Заказчику не позднее срока, оговоренного в договоре между подрядчиком и и Макатской районный отдел строительством.

Сроком начала работ считается дата предоставления Заказчиком уведомления о регистрации настоящего Договора в территориальном подразделении центрального уполномоченного органа по исполнению бюджета и полного пакета документов для выполнения работ. Срок выполнения работ до 31 декабря 2025 года.

Заказчик **Макатский районный отдел строительства**

2025 жылғы 07
№ 04 шартқа
1 қосымша

Атырау облысы Мақат ауданындағы жергілікті жердегі жер учаскесін бөлу және шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық ерекшелік

Қазақстан Республикасының заңнамалық және заңға тәуелді актілерінің нормативтік-құқықтық құжаттарының талаптарына сәйкес жергілікті жердегі жер учаскесін бөлу және шекараларын белгілеу жөніндегі қызметтерді көрсету кезінде мыналарды орындау қажет:

- жергілікті жердегі жер учаскесінің сыртқы шекараларын анықтау;
- жер учаскесінің шекараларын жер-кадастрлық картаға түсіру және Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің (БМКЖм ААЖ) мәліметтер базасына жер учаскесі туралы ақпараттарды енгізу;
- жер учаскесінің жоспарын жасау;
- жерге орналастыру жобасын әзірлеу.
- Жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің сәйкестігін тексеру
- 10 гектарға дейінгі кадастрлық нөмірді анықтау :100 гектарға дейін-1,066:100 гектардан астам-1,145
- Өтінімді қабылдау, толықтығын тексеру 96 құжат ,қол және т. б
- Жер құқығы туралы құжаттарды дайындау
- Кадастрлық бағалау құнын анықтау
- Тапсырыс бланкісін толтыру, БҚҚ қалыптастыру

Әзірленген жерге орналастыру жобасы Мақат аудандық құрылыс бөлімі мен мердігер арасындағы шартта айтылған мерзімнен кешіктірілмей Тапсырыс берушіге берілуі тиіс.

Тапсырыс берушінің бюджетті орындау жөніндегі орталық уәкілетті органның аумақтық бөлімшесіне осы Шартты тіркеу туралы хабарламаны және жұмыстарды атқару үшін құжаттардың толық пакетін тапсырған күні жұмыстың басталу мерзімі болып есептелінеді. Жұмыстарды орындау мерзімі 2025 жылғы 31 желтоқсан.

Тапсырыс беруші **Мақат аудандық құрылыс бөлімі**

Приложение №4 к Политике
должной осмотрительности и комплексной проверки контрагентов
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Антикоррупционная оговорка

Антикоррупционная оговорка

__.1. Каждая Сторона в рамках исполнения обязательств по соблюдению антикоррупционного законодательства Республики Казахстан, а также международно-правовых актов, имеющих целью профилактику коррупции, предупреждение мошенничества при исполнении своих обязательств по настоящему Договору, соглашаются, что они не будут в связи с поставляемыми товарами или выполняемыми работами или оказываемыми услугами давать, получать взятки или участвовать в посредничестве во взяточничестве, в коммерческом подкупе, а также в иных экономических и коррупционных правонарушениях (в том числе, предоставление подарков, прав и услуг, имущества, вознаграждения, льгот) нарушающие требования законодательства и международно-правовых актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансировании терроризма.

__.2. Стороны, не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как коррупционные или мошеннические, с целью получить какие-либо неправомерные преимущества с целью установления и/или продления каких-либо деловых отношений с другой Стороной в связи с заключением и исполнением настоящего Договора.

__.3. Каждая из Сторон соглашается с тем, что она не будет совершать и не допустит со своего ведома совершения каких-либо действий, которые приведут к нарушению другой Стороной законодательства в сфере противодействия коррупции, мошенничества, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансировании терроризма.

__.4. В случае нарушения одной Стороной пунктов __.1. - __.3. или возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий, Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора нарушающей Стороне. Каждая из Сторон обязуется в письменной форме уведомлять другую Сторону обо всех ставших ей известными случаях нарушения требований настоящего пункта.

__.5. Стороны обязуются довести до сведения своих работников, вовлеченных в реализацию настоящего Договора, положения настоящего раздела.

__.6. В рамках исполнения обязательств по настоящему Договору каждая из Сторон гарантирует отсутствие потенциального и/или фактического конфликта интересов на момент заключения настоящего Договора, а также несет обязательство проинформировать другую Сторону о любом потенциальном и/или фактическом конфликте интересов в течение всего срока действия Договора. При этом под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) аффилированного лица, работника Стороны влияет или может повлиять на надлежащее, объективное исполнение им обязанностей в рамках заключения и исполнения настоящего Договора, и при которой возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью аффилированного лица, работника Стороны и правами, законными интересами другой Стороны.

__.7. В случае нарушения одной Стороной указанных обязательств или возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо условий о конфликте интересов, Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Договора нарушающей Стороне и при этом другая Сторона не вправе требовать какие-либо дополнительные платежи в рамках настоящего Договора, кроме платежей за товары (работы или услуги), поставляемые (выполняемые, оказанные) по настоящему Договору до его расторжения.

__.8. Каждая из Сторон освобождается от обязательств по осуществлению каких-либо платежей, которые могут причитаться другой Стороне по настоящему договору, если такие платежи связаны с транзакцией, в отношении которой другая Сторона допустила нарушение настоящих положений о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансировании терроризма, совершения мошеннических действий;

__.9. Стороны обязуются заполнить Анкету контрагентов до заключения настоящего Договора, а также по письменному запросу Госкорпорации предоставить дополнительную информацию о цепочке собственников, включая конечных бенефициаров, иную информацию, необходимую для целей соблюдения настоящего раздела Договора. В случае изменений в цепочке собственников, включая конечных бенефициаров и (или) в исполнительных органах, Сторона обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию в Госкорпорацию.

__.10. Условия настоящего раздела являются существенными условиями настоящего Договора.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
тиісті сақтық және контрагенттерді кешенді тексеру саясатына
№ 4 қосымша
Сыбайлас жемқорлыққа қарсы ескерту

Сыбайлас жемқорлыққа қарсы ескерту

__.1. Әрбір тарап Қазақстан Республикасының Сыбайлас жемқорлыққа қарсы заңнамасын, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу, осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде алаяқтықтың алдын алу мақсатында халықаралық-құқықтық актілерді сақтау жөніндегі міндеттемелерді орындау шеңберінде, олар жеткізілетін тауарларға немесе орындалатын жұмыстарға немесе көрсетілетін қызметтерге байланысты пара беруге, алуға немесе сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл, қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыру (жылыстату) және терроризмді қаржыландыру туралы заңнаманың және халықаралық-құқықтық актілердің талаптарын бұзатын парақорлықта, коммерциялық пара беруде, сондай-ақ өзге де экономикалық және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарда (оның ішінде сыйлықтар беру, құқықтар мен қызметтер ұсыну) делдалдыққа қатыспайтынына келіседі.

__.2. Тараптар осы Шартты жасасуға және орындауға байланысты екінші Тараппен қандай да бір іскерлік қатынастарды орнату және/немесе ұзарту мақсатында қандай да бір заңсыз артықшылықтар алу үшін қолданыстағы заңнамамен сыбайлас жемқорлық немесе алаяқтық ретінде сараланатын әрекеттерді жүзеге асырмайды.

__.3. Тараптардың әрқайсысы екінші Тараптың сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл, алаяқтық, қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыру (жылыстату) және терроризмді қаржыландыру саласындағы заңнаманы бұзуына әкеп соқтыратын қандай да бір әрекеттерді жасамайтынына және өзінің білуімен жасалуына жол бермейтініне келіседі.

__.4. Бір Тарап __.1. - __.3-тармақтарды бұзған жағдайда немесе Тарапта қандай да бір шарттардың бұзылуы орын алған немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда, Тарап Шартты бұзушы Тарапқа бұзу туралы жазбаша хабарлама жолдай отырып, Шартты біржақты тәртіппен толық немесе бір бөлігінде бұзуға құқылы. Тараптардың әрқайсысы өзіне белгілі болған осы тармақтың талаптарын бұзудың барлық жағдайлары туралы екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

__.5. Тараптар осы Шартты іске асыруға тартылған өз жұмыскерлердің назарына осы бөлімнің ережелерін жеткізуге міндеттенеді.

__.6. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау шеңберінде Тараптардың әрқайсысы осы Шартты жасасу сәтінде мүдделердің әлеуетті және/немесе нақты қақтығысының болмауына кепілдік береді, сондай-ақ Шарттың бүкіл қолданылу мерзімі ішінде мүдделердің кез келген әлеуетті және/немесе нақты қақтығысы туралы екінші Тарапты хабардар етуге міндеттенеді. Бұл ретте мүдделер қақтығысы деп аффилиирленген тұлғаның, Тарап қызметкерінің жеке мүдделілігі (тікелей немесе жанама) осы Шартты жасасу және орындау шеңберінде оның міндеттерін тиісінше, объективті атқаруына әсер ететін немесе әсер етуі мүмкін және

аффилиирленген тұлғаның, Тарап қызметкерінің жеке мүдделілігі мен Тарап қызметкерінің құқықтары және екінші Тараптың құқықтары, заңды мүдделері.арасында қайшылық туындайтын немесе туындауы мүмкін жағдай түсініледі.

__.7. Бір Тарап көрсетілген міндеттемелерді бұзған немесе Тарапта мүдделер қақтығысы туралы қандай да бір талаптардың бұзылуы орын алған немесе орын алуы мүмкін деген негізделген күдік туындаған жағдайда, Тарап Шартты бұзушы Тарапқа шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жолдай отырып, Шартты біржақты тәртіппен толық немесе бір бөлігінде бұзуға құқылы және бұл ретте екінші Тарап осы Шарт бойынша ол бұзылғанға дейін жеткізілетін (орындалатын, көрсетілген) тауарлар (жұмыстар немесе қызметтер) үшін төлемдерден басқа, осы Шарт шеңберінде қандай да бір қосымша төлемдерды талап етуге құқылы емес.

__.8. Егер қандай да бір төлемдер екінші Тарап сыбайлас жемқорлыққа, қылмыстық және терроризмді қаржыландыру, алаяқтық әрекеттер жасау жолымен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстату) қарсы іс-қимыл туралы осы ережелерді бұзуға жол берген транзакциямен байланысты болса, Тараптардың әрқайсысы осы Шарт бойынша екінші Тарапқа тиесілі болуы мүмкін аталған төлемдерді жүзеге асыру міндеттемелерінен босатылады;

__.9. Тараптар осы Шарт жасалғанға дейін контрагенттердің сауалнамасын толтыруға, сондай-ақ Мемлекеттік корпорацияның жазбаша сұранымы бойынша түпкілікті бенефициарларды қоса алғанда, меншік иелерінің тізбегі туралы қосымша ақпаратты, Шарттың осы бөлімін сақтау мақсаттары үшін қажетті өзге де ақпаратты беруге міндеттенеді. Түпкі бенефициарларды қоса алғанда, меншік иелерінің тізбегінде және (немесе) атқарушы органдарда өзгерістер болған жағдайда, Тарап осындай өзгерістер енгізілген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Мемлекеттік корпорацияға тиісті ақпарат беруге міндеттенеді.

__.10. Осы бөлімнің талаптары осы Шарттың елеулі талаптары болып табылады.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамының
тиісті сақтық және контрагенттерді кешенді тексеру саясатына
№ 5 қосымша
Санкциялық ескерту

Санкциялық ескерту

__.1. Тараптар Шартты жасасу және/немесе Тараптың оны орындауы қолданылатын санкцияларды бұзуға әкеп соқпайтынын және қандай да бір санкцияларды немесе шектеулерді айналып өту мақсатында жолданбағанын, сондай-ақ осы Шартты жасасу сәтінде Тараптар, сондай-ақ онымен байланысты адамдардың:
1) өздеріне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген тұлғалар болып табылмайтынын және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген тұлғамен қандай да бір түрде байланысты болып табылатынын;
2) өзіне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген қандай да бір адамның мүддесі үшін және / немесе нұсқауы бойынша әрекет етпейтінін;
3) тікелей немесе жанама түрде тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді, технологияларды заңды бұза отырып немесе белгілі бір іс-әрекеттері Тараптың кез келген қолданылып отырған құқығын бұзуына әкеліп соғатын шамада шығару, сату, ұсыну, экспорттау, қайта экспорттау, шамадан тыс жүктеу, беру, қайта бағыттау, жалға беру, импорттау, өздеріне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімге немесе саудада шектеулері бар кез келген елге енгізілген кез келген тұлғалардан кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама қолжетімділік беру, ұсыну немесе алу секілді іс-әрекеттерді жасамайтынын және жасауға тырыспайтынын мәлімдейді және оған кепілдік береді.
__.2. Егер Тараптардың бірі және/немесе байланысты тұлғалардың кез келгені:
1) өзіне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген тұлға болса және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген адаммен қандай да бір түрде байланысты болып табылса;
2) өзіне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімдерге енгізілген қандай да бір адамның мүддесі үшін және/немесе оның нұсқауы бойынша әрекет ете бастаса;
3) тікелей немесе жанама түрде тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді, технологияларды Қазақстан Республикасының заңнамасын немесе Қазақстан Республикасымен қабылданған халықаралық құжаттарды бұза отырып немесе белгілі бір іс-әрекеттері Тараптың кез келген қолданылып отырған құқығын бұзуына әкеліп соғатын шамада шығару, сату, ұсыну, экспорттау, қайта экспорттау, шамадан тыс жүктеу, беру, қайта бағыттау, жалға беру, импорттау, өздеріне қатысты санкциялар енгізілген және/немесе санкциялық тізімге немесе саудада шектеулері бар кез келген елге енгізілген кез келген тұлғалардан кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама қолжетімділік беру, ұсыну немесе алу секілді іс-әрекеттерді жасамайтын және жасауға тырысатын болса, бір біріне тез арада хабарлауға міндеттенеді.
__.3. Тараптар осы Шартты жасасу және орындау кезінде қаржы санкцияларының объектілері болып табылатын және оларға қатысты активтерді қатыру режимі қолданылатын не өзге де санкциялық тізімдерге енгізілген банктерде немесе қаржы мекемелеріндегі мүлікті, қаржы құралдарын, шоттарды, оның ішінде осы Шарт бойынша төлемдер жасау үшін пайдаланылатын корреспонденттік шоттарды пайдаланбайтынын мәлімдейді және оған кепілдік береді.
__.4. Тараптар осы құжатпен осы бөлімде көрсетілген __ шарттар осы Шартты жасасу және Тараптардың кейіннен орындауы мақсаттары үшін елеулі болып табылатынын мойындайды және Тараптар, егер Тарап осы Шартты жасасу күніне Шарттың осы бөлімінің талаптарына

сәйкес осы Шартты жасасу кезінде өздері берген растауларға сәйкес келмеген болса, мұндай Шарт олардың арасында ешқандай жағдйда жасасуға жатпайтындығына негізделеді.
__.5. Тараптар, егер осы Шарт жасалғаннан кейін Тарап осы Шартты жасасу кезінде дұрыс емес растаулар бергені немесе Шарттың осы бөлімінің талаптарын бұзғаны анықталса, сондай-ақ Тарап және/немесе онымен байланысты тұлғалар санкциялық тізімдерге түскен жағдайда, Мемлекеттік корпорация біржақты соттан тыс тәртіппен Шартты одан әрі орындаудан бас тартуға және залалдарды өтеуді талап етуге құқылы екенін растайды. Бұл ретте, екінші Тарап бұл жағдайда Шартты орындаудан бас тартқан Мемлекеттік корпорациядан қандай да бір айыппұлдар, тұрақсыздық айыбы және т.б. төлеуді талап етуге құқығы жоқ. Осы Шарт, егер хабарламада неғұрлым кеш күн белгіленбеген болса, Мемлекеттік корпорацияның тиісті жазбаша хабарламасын алған күннен бастап бұзылған болып есептеледі.

Приложение №5 к Политике
должной осмотрительности и комплексной проверки контрагентов
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
Санкционная оговорка

Санкционная оговорка

__.1. Стороны заявляют и гарантируют, что заключение Договора и/или его исполнение Стороной не влечет нарушения *применимых* санкций, и не направлено с целью обхода каких-либо санкций или ограничений, а также на момент заключения настоящего Договора Стороны, а также связанные с ним лица:

1) не являются лицами, в отношении которых введены санкции и/или которые включены в санкционные списки, и/или являются каким-либо образом, связанными с лицом, включенным в санкционные списки;

2) не действуют в интересах и/или по указанию какого-либо лица, в отношении которого введены санкции и/или которое включено в санкционные списки;

3) не совершают или не собираются совершать следующие действия: прямо или косвенно выпускать, продавать, предоставлять, экспортировать, реэкспортировать, перегружать, передавать, переадресовывать, сдавать в аренду, импортировать, передавать, предоставлять или получать доступ к товарам, работам и услугам, технологиям прямо или косвенно любым лицам от любых лиц, в отношении которых введены санкции и/или которые включены в санкционные списки, или в любые страны с торговыми ограничениями в нарушение законодательства или в той мере, в какой такие действия могут привести к тому, что Сторона нарушит любое применимое право.

__.2. Стороны обязуются незамедлительно сообщить друг другу, если одна из Сторон и/или какое-либо из связанных лиц:

1) станет лицом, в отношении которого введены санкции и/или которые включены в санкционные списки, и/или является каким-либо образом, связанным с лицом, включенным в санкционные списки;

2) начнет действовать в интересах и/или по указанию какого-либо лица, в отношении которого введены санкции и/или которое включено в санкционные списки;

3) совершает или собирается совершать следующие действия: прямо или косвенно выпускать, продавать, предоставлять, экспортировать, реэкспортировать, перегружать, передавать, переадресовывать, сдавать в аренду, импортировать, передавать, предоставлять или получать доступ к товарам/услугам/работам/технологиям прямо или косвенно любым лицам /от любых лиц, в отношении которых введены санкции и/или которые включены в санкционные списки, или в любые страны с торговыми ограничениями в нарушение законодательства Республики Казахстан или международных документов принятых Республикой Казахстан или в той мере, в какой такие действия могут привести к тому, что Сторона нарушит любое применимое право.

__.3. Стороны заявляют и гарантируют, что при заключении и исполнении настоящего Договора не будет использовать имущество, финансовые инструменты, счета, в том числе корреспондентские, используемые для совершения платежей по данному Договору, находящиеся в банках или финансовых учреждениях, которые являются объектами финансовых санкций и в отношении которых действует режим заморозки активов, либо включенные в иные санкционные списки.

__.4. Стороны настоящим признают, что указанные в настоящем разделе __ условия являются существенными для целей заключения и последующего исполнения Сторонами настоящего Договора и Стороны исходят из того, что если Сторона на дату заключения настоящего Договора не соответствовала бы заверениям, данным им при заключении настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего раздела Договора, такой Договор не подлежал бы заключению между ними ни при каких условиях.

__.5. Стороны подтверждают, что в случае, если после заключения настоящего Договора будет установлено, что Сторона при заключении настоящего Договора предоставила недостоверные заверения либо нарушает условия настоящего раздела Договора, а также в случае попадания Стороны и/или связанных с ним лиц в санкционные списки, Госкорпорация вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора и потребовать возмещения убытков. При этом другая Сторона не вправе требовать в данном случае уплаты каких-либо штрафов, неустоек и т.п. от отказавшейся от исполнения Договора Госкорпорации. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения соответствующего письменного уведомления Госкорпорации, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.