Декларация о соответствии

«30» декабря 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс», г. Актобе, р. Алматы, с/к. Эколог-1, д. 44

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мұхамбеткали Айбек Жүсіпбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" удостоверяет, что: руководитель отдела Мұхаметкали Е. Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Строй Карат KZ» лицензия Ф-ГСЛ № 0028021 от 05.08.2025 года

наименование организации

Субподрядные организации: ТОО «Строй сервисный KZ» лицензия: 06-ГСЛ № 002493 от 28.07.2025 года

наименование организации

Субподрядные организации: ТОО «М-СапаКурылыс» лицензия: № 16018759 от 08.12.2016 года

наименование организации

Субподрядные организации: ТОО «D2 Construction» лицензия: № 24024065 от 19.07.2024 года

наименование организации

Субподрядные организации: ТОО «Нур-СтройОйыл» лицензия: № 16002032 от 05.02.2016 года

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «Актобе КапСтрой» Рабочие проекты:

Электротехническая часть № 03-1-2024.
Паспорт проекта.
Сметная документация.
Наружный водопровод и канализация № 03.
Архитектурно-строительная решения № 03.
Водопровод и канализация № 03-1-2024
Видеонаблюдение № 03.
Генеральный план № 03.
Проект организации строительства.
Отопление и вентиляция № 03-1-2024.
Общая пояснительная записка. №03/2024.
Пожарная сигнализация. № 03-1-2024.
Энергетический паспорт проекта 03-1-2024-ЭПП.
Эскизный проект №03.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

от 30.05.2025 г. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пожарная часть	м2	1505,5	1505,5	1505,5	1505,5

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание пожарной части 1-3 этажный

При капитальном ремонте здания без изменения остаются следующие конструкции:
фундаменты - бетонные блоки по ГОСТ 13579-78;
наружные стены из силикатного кирпича 640 мм;
внутренние стены из силикатного кирпича 380 мм;
покрытие из железобетонных плит 220 мм.
покрытие бокса из ребристых плит 300 мм.
Целью капитального ремонта является восстановление прежнего здания.
Проектом предусмотрены замены полов во всех помещениях в существующем положений из бетона, линолеума кафеля во всех помещениях, в санузлах кафель.
В проекте предусмотрены полы с мозаично-бетонный линолеумные и из керамической плитки, в зависимости от назначения помещения.
Наружные стены пожарной части облицовываются металлосайдингом по металлическим профилям.
Проектом предусмотрено:
Утепление существующей наружной стены минерало ватными плитами на синтетическом связующем.
Замена профлистов и стропильной конструкций. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм. Основанием под кровлю из профлиста, является обрешетка из досок.
Стены внутри здании выравниваются сухими смесями. Поверхности стен окрашен красками водоэмульсионным составом.
В проекте предусмотрен замена наружных стальных и внутренних межкомнатных дверей.
Дополнительно были выполнены работы по замене окон.
По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона С 10/12 толщиной 150 мм шириной 1,0 м с уклоном 3% от здания.
Проектом предусматривается один ввод водопровода из полиэтиленовой трубы для [illegible] учета потребления воды на вводе водопровода предусматривается водомерный узел [illegible] хозяйственно-питьевого водоснабжения холодной водой запроектирована для подачи воды к сантехприборам.
Система холодного водоснабжения принята тупиковой, магистральные сети проложены под потолком.
Для системы водоснабжения обеспечивается установка пожаротушения с двумя горизонтальными насосами.
Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R не армированная и из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Предусмотреть скрытую прокладку системы В1 в шахте. При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубы для систем холодного водоснабжения проложить в футлярах из стальных труб.
Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена.
Система горячего водоснабжения принята закрытой, с приготовлением горячей воды от котла, с циркуляцией воды по магистралям, стоякам и полотенцесушителям.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения монтируется из напорных труб из полипропилена PP-R армированная.
Трубопроводы в помещении санузла и стояки в шахтах выполнены из полипропилена.
Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных [illegible] проектируемую наружную сеть бытовой канализации. Магистральные сети, стояки и [illegible] сантприборов прокладываются из полиэтиленовых труб для систем внутреннего водоотведения. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Вентиляция сети осуществляется через вытяжные трубы, выводимые выше кровли. Выпуск канализации выполнен из полимерной двухслойной трубы.
Проектом предусмотрен замена труб отопления, замена чугунных радиаторов на алюминиевые.
В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические.
Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского.
Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.
Компенсация тепловых удлинений осуществляются за счет естественных поворотов трубопроводов. Трубопроводы приняты из полипропиленовых армированных труб.
В системе отопления предусмотрена отключающая арматура, позволяющая отключать отдельные ветки системы.
Произведена установка автоматизированного теплового пункта с узлом прибора учета тепловой энергии.
Присоединение системы отопления к наружным сетям предусмотрено по зависимой схеме, [illegible] водоснабжение предусмотрено по открытой схеме.
В местах прохода труб через стены и перекрытия установлены гильзы из труб [illegible]
Все трубопроводы после окончания монтажа были подвержены гидравлическим [illegible] давлением равным 1,25 рабочего давления.
Проектом предусмотрена замена системы вентиляции.
Расположение воздухораспределителей естественной вентиляции в соответствии со строительными конструкциями по месту.
Произведена чистка существующих вентканалов санузлов.

Для удаления выхлопных газов от автомобилей в помещении бокса проектом предусмотрена система удаления выхлопных газов, которая включает систему с термостойким вытяжным шлангом. Это устройство при заполнении сжатым воздухом плотно обхватывает выхлопную трубу. Вытяжной шланг с катушкой закрепляется к покрытию и присоединятся к воздуховоду, далее к вентилятору среднего давления.
Выброс газов производится выше уровня кровли.
Монтаж пожарной сигнализации была выполнена по проекту.
В отношении обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания отнесены к [illegible] категории.
Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В.
Вводно-распределительное устройство 0,4кВ типа ВРУ установлено в электрощитовой .
Учет электроэнергии производится счетчиком, установленными в ВРУ .
Силовыми электроприемниками здания являются электроосвещение, технологического оборудования, вентиляция.
В проекте предусмотрены розетки для подключения переносного электрооборудования.
В качестве силовых и осветительных этажных щитов приняты металлические щиты с 3-х полюсным вводным автоматом,1-но полюсными автоматами распределения и дифференциальными автоматами.
Силовая питающая и распределительная сеть выполняется трех (-пяти) проводной - кабелем с медными жилами (фазные, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым в невоспламеняемой ПВХ гофрированной трубе-распределительная сеть, в стальных трубах в полу и междуэтажных стояках-питающая сеть.
Типы щитов, пусковой и защитной аппаратуры, марки и сечения проводов [illegible] указаны на однолинейных расчетных схемах распределительных щитов.
Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение на напряжение 220В и ремонтное освещение на напряжение 36В.
Освещение выполняется светодиодными светильниками, выбранными согласно особенностям помещений.
Групповая осветительная сеть выполняется трехпроводной - кабелем с медными жилами (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный РЕ-проводник), прокладываемым скрыто под штукатуркой, в ПВХ гофрированной трубе за подвесным потолком.
Высота установки выключателя - 0,9м от уровня пола, розеток - 0,4м от пола.
Питание квартир осуществлен от этажных щитов ЩЭ (на 2, на 3 и на 4 квартиры).
Распределительная сеть выполнена кабелями по ГОСТ 16442-80 марки ВВГнг 5х4; ВВГнг 5х10; ВВГнг 5х16;
Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды
Групповая осветительная сеть предусмотрена кабелем сечениями марки ВВГнг LS 3х1,5 мм2, скрыто под штукатуркой стен.
Групповая розеточная сеть предусмотрена проводом сечениями марки ВВГнг LS 3х2,5 мм2 [illegible] штукатуркой стен.
Асфальтобетонное покрытие проезды и площадки и устройство покрытия из брусчатки [illegible] согласно проекту.
На территории пожарной части предусмотрен ограждение высотой 2,0м с распашными воротами и калиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2025 года;

окончание работ декабрь 2025 года;

при продолжительности строительства месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 3;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и [illegible] требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,26% и фактически применено 99,26% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати [illegible]

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. проектом не предусмотрено ТОО «Актобе КапСтрой», Иргалиев Р. Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт пожарной части города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс»,
Директор Мұхамбеткали Айбек Жүсіпбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)