Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2025года

Заказчик: **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курмангазинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области».БИН 070240006206, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы, ШАФХАТ БЕКМУХАМЕДОВА, 28**
Руководитель Зулкашева Саида Уахаповна
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «_____» _____ 2025 года, **ТОО «Кварц-Спецсервис», Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, район Алматы, проспект 312 стрелковой дивизий, 7; БИН-030140005782.**
Директор: Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «___» _____ 2025 года, **ТОО "AR Group Надзор", БИН-220840051048, РК, г.Шымкент, Трасса ТЕМИРЛАН, 18/6.**
В лице руководителя АДАЕВ МАРАТ ТАНИРБЕРГЕНОВИЧ
Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается),от: «___» ___2025г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Работы по текущему ремонту здании районной больницы»**
*Наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт),** уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:*
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Атырауская область, Курмангазинский район, с.Құрманғазы улица Шафхат Бекмухамедова, 27 (здании районной больницы)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: _____

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ :

Договор о государственных закупках работ № 070240006206/250139/00 от 14.07.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) :_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденный **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курмангазинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **14 июля 2025 года;**

окончание работ **14 ноября 2025года;**

при продолжительности строительства, **3 месяца:**

по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**

фактически: **3 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей		этаж				
Общий строительный объем		метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных трехкомнатных,четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание представляет собой 3-х этажное здание.

- Демонтажные работы.

- Внутренняя отделка помещений.

-Демонтаж и установка дверей.

-Разборка и укладка керамических плит.

-Монтаж и демонтаж наружный инженерных сетей.

-Демонтаж и монтаж Электромонтажные работы.

-Демонтаж и монтаж Водопровода и канализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **370 890,988** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **331152,668** тысяч тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **296712,792** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **264 922,136** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания :

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект: **«Работы по текущему ремонту здании районной больницы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курмангазинская районная больница» Управления здравоохранения Атырауской области»**

Руководитель Зулкашева Саида Уахаповна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация: **ТОО "AR Group Надзор" БИН-220840051048, РК, г.Шымкент, Трасса ТЕМИРЛАН, 18/6.**

В лице руководителя АДАЕВ МАРАТ ТАНИРБЕРГЕНОВИЧ

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность,подпись,дата

Место печати (при наличии)

организация: соответствии выполненных работ по проекту (прилагается), от:

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись,дата

Место печати (при наличии)

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) аттестованный (ые) эксперт (-ы)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Кварц-Спецсервис»**

Директор Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)