Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 08.02.2021 №53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П., БИН: 060240010563, 160023, г. Шымкент, г. Шымкент, Проспект Назарбаева, 10, 24-75-54

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « » 2025 г. ТОО «Ремстрой», РК, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, Кажымукан, 137, БИН: 970640002216, 87025000001;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « » 2025 г. ТОО «Конструктор Сапа» - Тасболат А.Т., инженер по техническому надзору - Козыбаев К.Т., KZ69VJE00047843 от 03.07.2019 г., БИН: 081140000505;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « » 2025 г. ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К., эксперт авторского надзора – Калабаев А.К., №01061 от 14.06.2017 г., БИН: 120240013371;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Государственное учреждение «Акимат города Шымкент», №1321 от 13.07.2022 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» KZ57REA00347200 от 16.08.2023 г.;**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 г.;**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2023 г.**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев**;
фактически **24 (двадцать четыре) месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	м2	29393	29393
Площадь застройки	м2	6847,28	6847,28
Площадь покрытий	м2	10363,0	10363,0
Площадь озеленения	м2	12182,72	12182,72

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Проектом предусматривается строительство многоэтажного жилого дома и благоустройство прилегающей территории. Подъезды и подходы к участку и к проектируемому зданию решены с улицы. Покрытие проездов и пешеходных дорожек приняты асфальтобетонным, бетонным и плиточным. Вокруг здания предусмотрено устройство бетонной отмостки. Взаимное расположение и посадка здании выполнена с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по размещению жилых зданий.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **455 805,796** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **403 947,496** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **48 836,335** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 015,506** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **403 947,496** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **46 394,518** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: ;

11. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Козыбаев К.Т., KZ69VJE00047843 от 03.07.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
2) аккредитованная организация:
ТОО «Конструктор Сапа», директор Тасболат А.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) **разработчик проекта**
ТОО «Qazak-Saulet-1», директор – Калабаев А.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата
2) организация:
ТОО «Qazak-Saulet-1», эксперт: Калабаев А.К., №01061 от 14.06.2017 г. М.П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
слоот 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2025 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Конструктор Сапа» - Тасболат А.Т.; Республика Казахстан, г. Шымкент, Енбекшинский район, Микрорайон Северо-Восток, 185;**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженер по техническому надзору – Козыбаев К.Т., KZ69VJE00047843 от 03.07.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№191 от 02.08.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО "ОрдаСтройПроект KZ", ГСЛ №06573 от 29.05.2023 года, директор Рахымжан С.К., ТОО "МарСам", БИН 081240017484, ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Сундетов Е.Е., ТОО "Сартобе", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года, директор Мырзахметов М.Н., ТОО "ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ ", ГСЛ № 09845 от 14.09.2023 года, директор Суранчиев А.И., ТОО "StroyCom-LTD ", ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года, директор Турдубаева А.А. ТОО "АкОлЖа Тел", ГСЛ № 002343 от 15.05.2020 года, директор Садуакас Д.Ш.;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев**;
фактически **24 (двадцать четыре) месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **455 805,796** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **403 947,496** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **3 021,965** тыс. тенге,
прочие расходы **48 836,335** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 015,506** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **383 750,121** тыс. тенге,
оборудование и инвентарь **2 870,867** тыс. тенге,
прочие расходы **46 394,518** тыс. тенге;

5. Объект построен согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/Қ от 05.09.2022 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактический применено 90%

(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Конструктор Сапа» - Тасболат А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Козыбаев К.Т., KZ69VJE00047843 от 03.07.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» _____ 2025 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Qazak-Saulet-1» - Калабаев А.К., Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, Коксаекский с.о., с.Коксаек, А.Кожамсугиров, 12**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта авторского надзора – Калабаев А.К., №01061 от 14.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№56 от 10.02.2023 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент» - Таджибаев О.П.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Ремстрой» ГСЛ №24018905 от 17.05.2024 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Миркамалов Бауыржан**

б) субподрядными организациями
ТОО "ОрдаСтройПроект KZ", ГСЛ №06573 от 29.05.2023 года, директор Рахымжан С.К., ТОО "МарСам", БИН 081240017484, ГСЛ №24026295 от 19.08.2024 года, директор Сундетов Е.Е., ТОО "Сартобе", ГСЛ №24024001 от 18.07.2024 года, директор Мырзахметов М.Н., ТОО "ТЕЗ-ТЕРМИНАЛСТРОЙ ", ГСЛ № 09845 от 14.09.2023 года, директор Суранчиев А.И., ТОО "StroyCom-LTD ", ГСЛ № 20004057 от 02.03.2020 года, директор Турдубаева А.А. ТОО "АкОлЖа Тел", ГСЛ № 002343 от 15.05.2020 года, директор Садуакас Д.Ш.;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2023 г.**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2025 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 (десять) месяцев**;
фактически **24 (двадцать четыре) месяца;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с прпоектом и согласованными изменениями в пределах утвержденной сметной стоимости.

ТОО «Qazak-Saulet-1», 21008215

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ «Управление строительства г. Шымкент», № 19/92-Н/К от 05.09.2022 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация **ТОО «Qazak-Saulet-1» - директор Калабаев А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **– Калабаев А.К., №01061 от 14.06.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата