Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма № 3

Заказчик : ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Подрядчик : Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"
Технический надзор : ТОО "Конструктор Сапа"
Авторский надзор : ТОО "Qazak-Saulet-1"
Договор: Доп. Соглашение №140/6 от 28.03.2025 г. к договору №140 от 27.04.2023 г.
Наименование: **Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)**

СПРАВКА №2
о стоимости выполненных работ и затрат от 4 сентября 2025 г.

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Стоимость монтажных работ в сметном базовом уровне цен 2022г.	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР и базовом уровне цен 2022г.	Дополнительные затраты		НДС за отчетный период	Всего к оплате
								на приобретение материалов	другие допонительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)	**141 698 726,83**	**33 635 075,19**	**30 031 317,13**							**3 603 758,06**	**33 635 075,19**
Всего к оплате	**141 698 726,83**	**33 635 075,19**	**30 031 317,13**							**3 603 758,06**	**33 635 075,19**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Таджибаев О.П.
Гл.специалист **Жасузаков Ш.**

Технадзор:
Директор ТОО "Конструктор Сапа"
Тасболат А.Т.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"
Миркамалов Б.Б.

Форма 4

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"**

Подрядчик : **Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"**

Наименование стройки : **Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 3-ая очередь**

Акт выполненных работ
за сентябрь месяц 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проекту	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		7-1-1 Благоустройство территорий									
		РАЗДЕЛ I. Вертикальная планировка									
1	Е11-010104-0102 1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Растительный слой Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м до 40м НР - 72% СП - 8%	$м^3$ грунта	487,4	73,45 20,97	73,45	35800 10221	35800		7359 3453	46611
2	Е11-010104-0310 1101-0104-0310 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 к=3	Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 132 кВт (180 л с).Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта НР - 72% СП - 8%	$м^3$ грунта	487,4	107,38 22,27	107,38	52337 10854	52337		7815 4812	64964
3	Е11-010104-0102 1101-0104-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Выемка Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м до 40м НР - 72% СП - 8%	$м^3$ грунта	905,6	73,45 20,97	73,45	66516 18990	66516		13673 6415	86605
4	Е11-010104-0310 1101-0104-0310 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 к=3	Выемка Грунты 2 группы.Разработка бульдозерами мощностью 132 кВт (180 л с).Добавлять на каждые последующие 10 м перемещения грунта НР - 72% СП - 8%	$м^3$ грунта	905,6	107,38 22,27	107,38	97243 20168	97243		14521 8941	120705
5	Е11-010102-0332 1101-0102-0332 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы-недостаток грунта.Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 $м^3$ НР - 72% СП - 8%	$м^3$ грунта	185,2	304,98 13,01	291,65 75,06	56482 2409	54014 13901	59	11744 5458	73684
6	С3412-102-0210 412-102-0210 РСНБ РК 2022	Привозка строительных грузов самосвалами вне населенных пунктов.Грузоподъемность свыше 10 т.Расстояние перевозки 10 км	т·км	3055,8	36,00		110009		110009		118810

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%								8801	
7	Е11-010104-0402 1101-0104-0402 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 5 м до 20м.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	1090,8	51,48	51,48	56154	56154		11537	73107
		НР - 72% СП - 8%				14,69		16024		5415	
8	Е11-010104-0408 1101-0104-0408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04 к=3	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с),добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	1090,8	76,26	76,26	83184	83184		17098	108305
		НР - 72% СП - 8%				21,77		23747		8023	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге								692790
		РАЗДЕЛ 2. Покрытия асфальтобетонные-6416$м^2$									
		Асфальтное покрытие									
9	Е11-270401-0102 1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси-20см,дресвы.Устройство	$м^3$ материала основания в плотном теле	605,929	3973,12	1295,80	2407430	785163	1504389	342083	2969474
		НР - 108% СП - 8%			194,54	328,20	117877	198866		219961	
		Бортовой камень БР 100.30.15-1500м									
13	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Камни бортовые бетонные.Установка при других видах покрытий	м бортового камня	1500	2512,84	41,35	3769260	62025	2138160	1721520	5930040
		НР - 108% СП - 8%			1046,05	16,62	1569075	24930		439260	
14	С1255-101-0101 255-101-0101 РСНБ РК 2022	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	$м^3$	64,5	61477,00	–	3965267	–	3965267	–	4282488
		СП - 8%			–	–	–	–		317221	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге								13182002
		РАЗДЕЛ 3. ПОКРЫТИЯ из брусчатки 1353$м^2$									
		Бортовой камень БР 100.20.8-4500м									
20	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Камни бортовые бетонные.Установка при других видах покрытий	м бортового камня	2060	2512,84	41,35	5176450	85181	2936406	2364221	8143921
		НР - 108% СП - 8%			1046,05	16,62	2154863	34237		603250	
21	С1255-101-0101 255-101-0101 РСНБ РК 2022	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	$м^3$	32,96	61477,00	–	2026282	–	2026282	–	2188385
		СП - 8%			–	–	–	–		162103	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге								10332306
		РАЗДЕЛ 4. ПОКРЫТИЯ асфальтобетонные вне участка 1603$м^2$									
		Бортовой камень БР 100.30.15-586м									
26	Е11-270201-1002 1127-0201-1002 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Камни бортовые бетонные.Установка при других видах покрытий	м бортового камня	586	2512,84	41,35	1472524	24231	835308	672540	2316669
		НР - 108% СП - 8%			1046,05	16,62	612985	9739		171604	
27	С1255-101-0101 255-101-0101 РСНБ РК 2022	Камень бортовой ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	$м^3$	25,198	61477,00	–	1549097	–	1549097	–	1673025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					–	--	–	--		123928	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге								3989694
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								28196792
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								28196792

ИТОГО ПО СТРОЙКЕ	Тенге	28 196 792
в том числе оборудование	Тенге	
в том числе СМР	Тенге	28 196 792
Временные здания и сооружения, 1,44%	Тенге	406 034
Итого с временными	Тенге	28 602 826
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных(ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условаиями температурной зоны стройки -0,42%	Тенге	120 132
Итого с зимними	Тенге	28 722 958
Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге	574 459
Итого СМР	Тенге	29 297 417
Итого в базовых ценах. Оборудование	Тенге	-
Итого в базовых ценах. СМР+оборудование	Тенге	29 297 417
В текущих ценах 2022 г. -100%, К=1,079	Тенге	31 611 913
ИТОГО	Тенге	31 611 913
С понижающим коэффициентом 0,95	Тенге	30 031 317
НДС (12%)	Тенге	3 603 758
Стоимость строительства	Тенге	33 635 075,19

Технадзор:
Инженер-эксперт ТОО "Конструктор Сапа"

Козыбаев К.Т.

Авторский надзор:
Директор ТОО "Qazak-Saulet-1"

Калабаев А.К.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"

Миркамалов Б.Б.