Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма № 3

Заказчик : ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Подрядчик : Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"
Технический надзор : ТОО "Конструктор Сапа"
Авторский надзор : ТОО "Qazak-Saulet-1"
Договор: Доп. Соглашение №140/6 от 28.03.2025 г. к договору №140 от 27.04.2023 г.
Наименование: **Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)**

СПРАВКА №3
о стоимости выполненных работ и затрат от 22 сентября 2025 г.

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Стоимость монтажных работ в сметном базовом уровне цен 2022г.	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР и базовом уровне цен 2022г.	Дополнительные затраты		НДС за отчетный период	Всего к оплате
								на приобретение материалов	другие допонительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)	**241 698 726,83**	**133 635 075,19**	**122 920 789,48**							**10 714 285,71**	**100 000 000,00**
Всего к оплате	**241 698 726,83**	**133 635 075,19**	**122 920 789,48**							**10 714 285,71**	**100 000 000,00**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Таджибаев Ю.П.
Гл.специалист Жасузаков Ш.

Технадзор:
Директор ТОО "Конструктор Сапа"
Гасболат А.Т.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"
Миркамалов Б.Б.

Форма 4
Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

Подрядчик : Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"

Наименование стройки : Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 3-ая очередь

Акт выполненных работ
за сентябрь месяц 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4-1-1 Наружное освещение									
		РАЗДЕЛ 2.Наружное освещение-46шт									
8	Е11-330202-0101 1133-0202-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Опоры ВЛ 0,4-10 кВ одностоечные.Установка НР - 80%, СП - 80%	опора	46	10298,22 4853,16	4658,37 2117,93	473718 223245	214285 97425	36188	256536 58420	788674
9	С1247-306-0107 247-306-0107 РСНБ РК 2022	Стойка стальная оцинкованная,граненная,коническая,фланцевая для уличного освещения,толщиной 3 мм ГОСТ 23118-2012,типа СГКФ 10-3 70/180-Б высотой 10000 мм,диаметром 70/180 мм,тип фланца Б СП - 80%	шт.	46	116393,00 --	-- --	5354078 --	-- --	5354078	-- 428326	5782404
14	Ц13-080201-0901 1308-0201-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг.Прокладка в проложенных трубах,блоках и коробах НР - 72%, СП - 80%	м кабеля	598	408,96 180,56	171,10 62,47	244558 107975	102318 37357	34265	104638 27939	377135
15	С1243-110-0501 243-110-0501 РСНБ РК 2022	Кабель силовой число жил 3,напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012,марки АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 СП - 80%	км	0,598	118399,00 --	-- --	70803 --	-- --	70803	-- 5664	76467
16	С1252-206-0119 252-206-0119 РСНБ РК 2022	Сжим ответвительный У731М СП - 80%	шт.	138	3230,00 --	-- --	445740 --	-- --	445740	-- 35659	481399
17	Е11-060101-0102 1106-0101-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04	Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 3 $м^3$ под опоры освещения БМ В12,5 НР - 93%, СП - 80%	$м^3$	23	34258,42 6732,84	2334,00 532,51	787944 154855	53682 12248	579407	152064 75201	1015208

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Ц13-080206-2003 1308-0206-2003 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Труба полиэтиленовая диаметром до 63 мм.Прокладка	м	92	327,24	23,14	30106	2129	2233	19176	53224
		НР - 72% СП - 8%			279,83	9,65	25744	888		3942	
19	С1241-207-0206 241-207-0206 РСНБ РК 2022	Труба из поливинилхлорида ПВХ гладкая гофрированная диаметром 50 мм	м	92	331,00	--	30452	--	30452	--	32888
		СП - 8%			--	--	--	--		2436	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге								8607399
		РАЗДЕЛ 3.Прокладка кабеля									
		Земляные работы									
20	Е11-010205-0302 1101-0205-0302 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	$м^3$ грунта	200,23	2269,47	--	454416	--	--	327180	844124
		НР - 72% СП - 8%			2269,47	--	454416	--		62528	
21	Е11-010205-0502 1101-0205-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Траншеи,пазухи котлованов и ямы.Засыпка вручную с планировкой лишнего грунта.Группа грунтов 2	$м^3$ грунта	66,81	1184,75	--	79153	--	--	56990	147035
		НР - 72% СП - 8%			1184,75	--	79153	--		10891	
		Прокладка кабеля									
22	Ц13-080201-0301 1308-0201-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель в траншее один.Устройство постели	м кабеля	1285	305,91	197,57	393094	253877	--	183601	622826
		НР - 72% СП - 8%			108,34	90,10	139217	115778		46132	
23	С1211-401-0101 211-401-0101 РСНБ РК 2022	Песок ГОСТ 8736-2014 природный	$м^3$	66,81	3374,00	--	225417	--	225417	--	243450
		СП - 8%			--	--	--	--		18033	
24	Ц13-080201-0202 1308-0201-0202 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель до 35 кВ,масса 1 м до 2 кг.Монтаж в готовых траншеях без покрытий	м кабеля	1129	471,69	198,37	532538	223959	63959	235667	829657
		НР - 72% СП - 8%			216,67	73,25	244620	82699		61451	
25	Ц13-080201-0901 1308-0201-0901 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Кабель до 35 кВ,масса 1 м до 1 кг.Прокладка в проложенных трубах,блоках и коробах	м кабеля	156	408,96	171,10	63798	26691	8940	27297	98383
		НР - 72% СП - 8%			180,56	62,47	28167	9745		7288	
26	С1243-113-1105 243-113-1105 РСНБ РК 2022	Кабель силовой число жил 5,напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012,марки АВБбШв 5х16 (ок)-1	км	0,635	1366015,00	--	867420	--	867420	--	936814
		СП - 8%			--	--	--	--		69394	
27	С1243-113-1107 243-113-1107 РСНБ РК 2022	Кабель силовой число жил 5,напряжение 1 кВ ГОСТ 31996-2012,марки АВБбШв 5х35 (ок)-1	км	0,65	2476414,00	--	1609669	--	1609669	--	1738443
		СП - 8%			--	--	--	--		128774	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	Ц13-080206-2003 1308-0206-2003 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Труба полиэтиленовая диаметром до 63 мм.Прокладка	м	156	327,24	23,14	51049	3609	3787	32515	90249
		НР - 22% СП - 8%			279,83	9,65	43653	1505		6685	
29	С1241-201-0613 241-201-0613 РСНБ РК 2022	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 110х6,6 мм	м	156	2542,00	--	396552	--	396552	--	428276
		СП - 8%			--	--	--	--		31724	
		Заземление									
30	Ц13-080208-0104 1308-0208-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм.Монтаж оборудования	шт.	46	4719,98	211,19	217119	9714	151089	42581	280476
		НР - 22% СП - 8%			1224,26	61,40	56316	2824		20776	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	тенге								6259733
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								14867132
		7-1-1 Благоустройство территорий									
		РАЗДЕЛ 2. Покрытия асфальтобетонные-6416м^2									
		Асфальтное покрытие									
9	Е11-270401-0102 1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси-20см,дресвы.Устройство	м^3 материала основания в плотном теле	677,2707146	3973,12	1295,80	2690878	877607	1681514	382359	3319096
		НР - 108% СП - 8%			194,54	328,20	131756	222280		245859	
10	Е11-270602-0303 1127-0602-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26	Покрытия толщиной 4 см (6см) из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ,плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3.Устройство	м^2 покрытия	6416	2331,89	206,91	14961406	1327534	13436901	442447	16636174
		НР - 108% СП - 8%			30,70	33,15	196971	212690		1232321	
11	Е11-270602-0403 1127-0602-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26 к=4	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей.Устройство.добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303	м^2 покрытия	6416	1049,40	0,07	6732950	449	6663080	75003	7352607
		НР - 108% СП - 8%			10,82	--	69421	--		544654	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге								27307877
		РАЗДЕЛ 3. ПОКРЫТИЯ из брусчатки 1353м^2									
		ПОКРЫТИЕ ИЗ БРУСЧАТКИ Л.4-ГП									
15	Е11-270403-0101 1127-0403-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Основания из щебня фракции 40-70 мм,однослойные,толщиной 15 см/10см.Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1200 кгс/см2)	м^2 основания	1353	940,60	287,05	1272632	388379	821744	211312	1602656
		НР - 108% СП - 8%			46,20	98,41	62509	133149		118712	
16	Е11-270403-0104 1127-0403-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=5	Основания из щебня фракции 40-70 мм.Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2).Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 1127-0403-0101,1127-0403-0102,1127-0403-0103	м^2 основания	1353	-242,66	-54,92	-328319	-74307	-254012	-29292	-386214
		НР - 108% СП - 8%			--	-20,05	--	-27128		-28602	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	Е11-270401-0101 1127-0401-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка-5см.Устройство НР - 108% СП - 8%	м³ материала основания в плотном теле	67,65	5153,83 194,54	1246,09 314,89	348657 13161	84298 21302	251198	37220 30870	416747
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге								1633189
		РАЗДЕЛ 4. ПОКРЫТИЯ асфальтобетонные вне участка 1603м²									
		Асфальтное покрытие									
22	Е11-270401-0102 1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси-20см,дресвы.Устройство НР - 108% СП - 8%	м³ материала основания в плотном теле	161,8	3973,12 194,54	1295,80 328,20	642851 31477	209660 53103	401714	91346 58736	792932
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге								792932
		РАЗДЕЛ 8. Устройство лотков ж/б-24м									
59	Е11-010101-0431 1101-0101-0431 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Грунты 2 группы в траншеях.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,25 м³ НР - 72% СП - 8%	м³ грунта	10,08	235,18 --	235,18 89,59	2371 --	2371 903	--	650 242	3263
60	Е11-010107-1801 1101-0107-1801 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Дно и откосы выемок каналов.Планировка вручную.Группа грунтов 1 НР - 72% СП - 8%	м² спланированной поверхности	14,4	132,06 132,06	--	1902 1902	--	--	1369 262	3533
61	Е11-370103-0103 1137-0103-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Подготовка гравийная под сооружения.Устройство НР - 91% СП - 8%	м³ бетона,гравия или песка в конструкции	1,44	5472,28 1498,15	394,81 177,98	7880 2157	568 256	5155	2196 806	10883
62	Е11-080101-0307 1108-0101-0307 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены,фундаменты.Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки,кирпичу,бетону НР - 93% СП - 8%	м² поверхности	17,52	457,09 380,76	26,21 3,65	8008 6671	459 64	878	6263 1142	15413
63	Е11-370401-0203 1137-0401-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Лотки из сборного железобетона на оросительных и осушительных системах.Устройство с заделкой стыков цементным раствором НР - 91% СП - 8%	м³ сборных конструкций	1,32	15060,00 9500,65	5229,05 2038,99	19879 12541	6902 2691	436	13861 2699	36440
64	С1225-203-0501 225-203-0501 РСНБ РК 2022	Лоток арычный ГОСТ 13015-2012 СП - 8%	м³	1,804	68998,00 --	-- --	124472 --	-- --	124472	-- 9958	134430
65	Е11-370401-0212 1137-0401-0212 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Плиты перекрытий -480шт из сборного железобетона на оросительных и осушительных системах.Устройство НР - 91% СП - 8%	м³ сборных конструкций	1,92	9438,37 5133,86	3617,04 1419,23	18122 9857	6945 2725	1320	11450 2366	31937
66	С1222-203-0201 222-203-0201 РСНБ РК 2022	Плита перекрытий сплошная плоская ГОСТ 12767-94 с расчетной сейсмичностью 7-9 баллов толщиной 160 мм СП - 8%	м³	1,92	109257,00 --	-- --	209773 --	-- --	209773	-- 16782	226555

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 8	Тенге								462454
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								30196452
		7-1-1 Благоустройство территорий									
		РАЗДЕЛ 7. МАФ									
35	У86-010602-0201 8601-0602-0201 УСН РК 8.02-03-2021 0	Конструкции ограждений из сетчатых панелей, поставляемые в готовом виде, с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из сетчатых панелей "рабица" с металлическими стойками, 2х2,5 м НР - 9% СП - 8%	секция	128	75390,00 5829,00	2567,00 1003,00	9649920 746112	328576 128384	8575232	795791 835657	11281368
36	У86-010602-0404 8601-0602-0404 УСН РК 8.02-03-2021 0	Конструкции ограждений из профильной трубы, изготавливаемые по чертежам и спецификациям серий и проектов -аналогов с подразделением по типоразмерам (видам): Ограждение из профильных труб, с металлическими стойками размеры секции 2,5 м х 2,0 м НР - 9% СП - 8%	секция	128	173728,00 27404,00	661,00 183,00	22237184 3507712	84608 23424	18644864	3213334 2036041	27486559
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге								38767927
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								38767927
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								83831512

ИТОГО ПО СТРОЙКЕ	Тенге	83 831 512
в том числе оборудование	Тенге	
в том числе СМР	Тенге	83 831 512
Временные здания и сооружения, 1,44%	Тенге	1 207 174
Итого с временными	Тенге	85 038 686
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных(ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки -0,42%	Тенге	357 162
Итого с зимними	Тенге	85 395 848
Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге	1 707 917
Итого СМР	Тенге	87 103 765
Итого в базовых ценах. Оборудование	Тенге	-
Итого в базовых ценах. СМР+оборудование	Тенге	87 103 765
В текущих ценах 2022 г. -100%, К=1,079	Тенге	93 984 963
ИТОГО	Тенге	93 984 963
С понижающим коэффициентом 0,95	Тенге	89 285 714
НДС (12%)	Тенге	10 714 286
Стоимость строительства	Тенге	100 000 000

Технадзор:
Инженер-эксперт ТОО "Конструктор Сапа"

Козыбаев К.Т.

Авторский надзор:
Директор ТОО "Qazak-Saulet-1"

Жалабаев А.К.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"

Миркамалов Б.Б.