Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма № 3

Заказчик : ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Подрядчик : Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"
Технический надзор : ТОО "Конструктор Сапа"
Авторский надзор : ТОО "Qazak-Saulet-1"
Договор: Доп. Соглашение №140/6 от 28.03.2025 г. к договору №140 от 27.04.2023 г.
Наименование: **Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)**

СПРАВКА №4
о стоимости выполненных работ и затрат от 09 декабря 2025 г.

Наименование пусковых комплексов объектов, комплексов работ	С начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС	В отчетном месяце без НДС	Стоимость монтажных работ в сметном базовом уровне цен 2022г.	в отчетном месяце	по монтажу оборудования	Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР и базовом уровне цен 2022г.	Дополнительные затраты		НДС за отчетный период	Всего к оплате
								на приобретение материалов	другие допонительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык, Каратауский район, город Шымкент (3-ая очередь)	**341 698 726,83**	**133 635 075,19**	**122 920 789,48**							**10 714 285,71**	**100 000 000,00**
Всего к оплате	**341 698 726,83**	**133 635 075,19**	**122 920 789,48**							**10 714 285,71**	**100 000 000,00**

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент"
Таджибаев О.П.
Гл.специалист **Жасузаков Ш.**

Технадзор:
Директор ТОО "Конструктор Сапа"
Тасболат А.Т.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"
Миркамалов Б.Б.

Форма 4
Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"**

Подрядчик : **Товариществом с ограниченной ответственностью "Ремстрой"**

Наименование стройки : **Строительство системы наружной инженерной-инфраструктуры для 5-ти этажных жилых домов микрорайоне Бозарык Каратауского района города Шымкент. 3-ая очередь**

Акт выполненных работ
за декабрь месяц 2025 года

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4-1-1 Наружное освещение									
		РАЗДЕЛ 1.Ящик управления наружным освещением									
1	Ц13-080304-0203 1308-0304-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм.Установка на стене *НР - 72%, СП - 8%*	шт.	1	20043,28 3751,26	1239,60 438,57	20043 3751	1240 439	15052	3017 1845	24904
2	515-301-0101 515-301-0101 РСНБ РК 2022	Ящик управления ГОСТ 30011.1-2003 типа Я 5110-1874УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер,количество фидеров - 1,номинальный ток 0,6 А,предел регулирования тока теплового реле от 0,38 А до 0,65 А	шт.	1	524897,00 –	– –	524897 –	– –	524897	– –	524897
3	Ц13-080304-0203 1308-0304-0203 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм.Установка на стене *НР - 72%, СП - 8%*	шт.	1	20043,28 3751,26	1239,60 438,57	20043 3751	1240 439	15052	3017 1845	24904
4	С1247-201-0119 247-201-0119 РСНБ РК 2022	Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013,типа ЩРн 24з-0 У2 IP54 *СП - 8%*	шт.	1	13684,00 –	– –	13684 –	– –	13684	– 1095	14779
5	Ц13-080303-0601 1308-0303-0601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03 Изм. и доп. вып. 26	Автомат одно-,двух-,трехполюсный на ток до 25 А.Установка на конструкции на стене или колонне *НР - 72%, СП - 8%*	шт.	10	3623,17 1778,81	34,18 –	36232 17788	342 –	18102	12807 3923	52963

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	С1247-204-0613 247-204-0613 РСНБ РК 2022	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 1Р 16А 4,5 кА "В" СП - 8%	шт.	9	658,00 –	– –	5922 –	– –	5922	– 474	6396
7	С1247-204-2523 247-204-2523 РСНБ РК 2022	Выключатель нагрузки (мини-рубильник) типа ВН-32 3Р 25 А СП - 8%	шт.	1	2049,00 –	– –	2049 –	– –	2049	– 164	2213
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	тенге								651056
		РАЗДЕЛ 2.Наружное освещение-46шт									
10	Е11-330207-0103 1133-0207-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04	Светильники на кронштейнах (до трех рожков/1-о рожковое).Установка НР - 80%; СП - 8%	светильник	46	5479,16 4131,51	1347,65 466,72	252041 190049	61992 21469	–	169215 33701	454956
11	С1247-103-0308 247-103-0308 РСНБ РК 2022	Светильник уличный светодиодный,типа GEMERA 120,мощность 120 Вт,IP67 СП - 8%	шт.	46	45668,00 –	– –	2100728 –	– –	2100728	– 168058	2268786
12	С1247-306-0305 247-306-0305 РСНБ РК 2022	Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм,длина вылета 1500 мм,угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°,толщиной 3,2 мм СП - 8%	шт.	46	11173,00 –	– –	513958 –	– –	513958	– 41117	555075
13	С1217-101-0101 217-101-0101 РСНБ РК 2022	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный СП - 8%	кг	10,304	783,00 –	– –	8068 –	– –	8068	– 645	8713
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге								3287530
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								3938586
		- Оборудование, инвентарь	тенге						524897		
		6-4-1 Наружные сети газоснабжения									
		РАЗДЕЛ 2.Газопровод низкого давления (надземный)									
		ТРУБОПРОВОДЫ									
53	Е11-220301-0101 1122-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04	Трубы водопроводные стальные,диаметр 50 мм.Укладка с гидравлическим испытанием НР - 99%; СП - 8%	км трубопровода	0,454	626809,32 505979,76	92975,06 34336,11	284571 229715	42211 15589	12646	242850 42194	569616
54	С1241-102-0139 241-102-0139 РСНБ РК 2022	Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,5 мм СП - 8%	м	455,816	2123,00 –	– –	967697 –	– –	967697	– 77416	1045113
55	С1241-112-0124 241-112-0124 РСНБ РК 2022	Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°,наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 57х3,0 мм СП - 8%	шт.	17	600,00 –	– –	10200 –	– –	10200	– 816	11016
		Крепление горизонтального газопровода на опоры ОП-10шт									
56	Е11-060101-0113 1106-0101-0113 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1.04	Фундаменты-столбы бетонные под опоры.Устройство	$м^3$	1,34	34956,72	1551,05	46842	2078	34740	9567	60922

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 91%, СП - 8%			7480,93	364,94	10024	489		4513	
57	С1241-116-0107 241-116-0107 РСНБ РК 2022	Фланец плоский приварной PN 6 ГОСТ 33259-2015 диаметром 50 мм СП - 8%	шт.	20	1850,00	–	37000	–	37000	–	39960
					–	–	–	–		2960	
58	С1242-101-1703 242-101-1703 РСНБ РК 2022	Задвижка фланцевая с обрезиненным клином NBR,с невыдвижным шпинделем,корпус из ВЧШГ,без штурвала,для газа,Т до+60°С,PN 16 ГОСТ 5762-2002 DN 50 СП - 8%	шт.	10	57657,00	–	576570	–	576570	–	622696
					–	–	–	–		46126	
		Ведомость объемов работ									
60	Ц13-390201-0502 1339-0201-0502 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,03	Контроль качества сварных соединений ультразвуком НР - 61%, СП - 8%	стык	77	920,05	21,63	70844	1666	4937	39187	118833
					834,30	–	64241	–		8803	
61	Е11-130301-0404 1113-0301-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Поверхности металлические.Огрунтовка грунтовкой ФЛ-03К за один раз НР - 69%, СП - 8%	$м^2$	162,5	129,14	3,04	20985	495	10756	6757	29962
					59,90	0,36	9734	59		2220	
62	Е11-130301-1406 1113-0301-1406 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 к=2	Поверхности металлические огрунтованные.Окраска эмалями ПФ-115 ЗА 2Р. НР - 69%, СП - 8%	$м^2$	162,5	186,31	4,40	30275	715	18177	7935	41267
					70,05	0,72	11383	117		3057	
63	Е11-250127-0101 1125-0127-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Испытание воздухом от передвижных компрессорных установок на давление до 6 МПа НР - 91%, СП - 8%	км трубопровода	0,908	1446139,45	1154025,87	1313095	1047856	3413	471970	1927870
					288354,56	282843,52	261826	256822		142805	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	тенге								4467255
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	тенге								4467255
		7-1-1 Благоустройство территорий									
		РАЗДЕЛ 3. ПОКРЫТИЯ из брусчатки 1353м²									
		ПОКРЫТИЕ ИЗ БРУСЧАТКИ Л.4-ГП									
18	Е11-470301-0101 1147-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Дорожки и площадки из брусчатки.Устройство с подготовкой НР - 88%, СП - 8%	$м^2$	1221,6734	2942,01	230,30	3594175	281351	597618	2487578	6568294
					2222,53	91,34	2715206	111588		486540	
19	С1255-102-0606 255-102-0606 РСНБ РК 2022	Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм цветная ГОСТ 17608-2017 СП - 8%	$м^2$	1353	3040,00	–	4113120	–	4113120	–	4442170
					–	–	–	–		329050	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге								11010464
		РАЗДЕЛ 4. ПОКРЫТИЯ асфальтобетонные вне участка 1603м²									
		Асфальтное покрытие									
22	Е11-270401-0102 1127-0401-0102 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 25	Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песчано-гравийной смеси-20см,дресвы.Устройство	$м^3$ материала основания в плотном теле	158,8	3973,12	1295,80	630931	205773	394265	89652	778230

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 108%, СП - 8%			194,54	328,20	30893	52118		57647	
23	Е11-270602-0303 1127-0602-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26	Покрытия толщиной 4 см (6см) из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ,плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3.Устройство	м^2 покрытия	1603	2331,89	206,91	3738020	331676	3357132	110543	4156451
		НР - 108%; СП - 8%			30,70	33,15	49212	53139		307888	
24	Е11-270602-0403 1127-0602-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26 к=4	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей.Устройство.добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303	м^2 покрытия	1603	1049,40	0,07	1682188	112	1664732	18739	1837006
		НР - 108%, СП - 8%			10,82	–	17344	–		136079	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4	Тенге								6771687
		РАЗДЕЛ 5. ПОКРЫТИЯ спортивные 886м^2									
31	Е11-270602-0303 1127-0602-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26	Покрытия толщиной 4 см (6см) из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых АБ,плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м^3.Устройство	м^2 покрытия	222,89	2331,89	206,91	519751	46118	466791	15370	577931
		НР - 108%; СП - 8%			30,70	33,15	6843	7389		42810	
32	Е11-270602-0403 1127-0602-0403 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 Изм. и доп. вып. 26 к=4	Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей.Устройство.добавлять на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0303	м^2 покрытия	222,89	1049,40	0,07	233899	16	231472	2605	255424
		НР - 108%, СП - 8%			10,82	–	2412	–		18920	
33	Е11-271301-0101 1127-1301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Покрытия спортивные толщиной 12 мм.Устройство на бетонное основание/асфальтобетонном покрытие	м^2 покрытия	222,89	14399,33	31,07	3209442	6925	3002767	218407	3702077
		НР - 108%; СП - 8%			896,19	11,12	199750	2479		274228	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 5	Тенге								4535432
		РАЗДЕЛ 6. Озеленение									
36	Е11-470103-0103 1147-0103-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Деревья и кустарники с комом земли,размеры кома 0,5х0,4 м.Посадка	шт.	386	3573,69	1133,15	1379444	437396	59579	910277	2472897
		НР - 88%, СП - 8%			2286,19	393,62	882469	151937		183176	
37	Е11-470104-0106 1147-0104-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1.04	Деревья-саженцы.Подготовка стандартных посадочных мест вручную.В естественном грунте	яма	386	860,78	–	332261	–	–	292391	674624
		НР - 88%; СП - 8%			860,78	–	332261	–		49972	
38	С1254-101-0201 254-101-0201 РСНБ РК 2022	Ель обыкновенная Н от 0,4 до 1 м,с комом земли размерами 0,5 м х 0,5 м х 0,4 м	шт.	38	21123,00	–	802674	–	802674	–	866888
		СП - 8%			–	–	–	–		64214	
39	С1254-102-0102 254-102-0102 РСНБ РК 2022	Карагач	шт.	68	2288,00	–	155584	–	155584	–	168031
		СП - 8%			–	–	–	–		12447	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	С1254-104-0410 254-104-0410 РСНБ РК 2022	Сирень с комом земли размерами 0,5 м х 0,4 м СП - 8%	шт.	280	16143,00 –	– –	4520040 –	– –	4520040	– 361603	4881643
41	Е11-470112-0103 1147-0112-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Газоны партерные и обыкновенные.Подготовка почвы механизированным способом.С внесением растительной земли слоем 15 см НР - 88%; СП - 8%	$м^2$	17691,06	658,06 355,38	12,73 3,46	11641779 6287049	225207 61211	5129523	5586483 1378310	18606572
42	Е11-470112-0105 1147-0112-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Газоны партерные и обыкновенные.Подготовка почвы.На каждый 5 см изменения толщины слоя: добавлять НР - 88%; СП - 8%	$м^2$	17691,06	169,40 72,59	0,16 –	2996866 1284194	2831 –	1709841	1130105 330115	4457086
43	Е11-470112-0201 1147-0112-0201 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Газоны луговые.Посев тракторной сеялкой НР - 88%; СП - 8%	га	1,7691062	668528,46 1075,64	6052,82 2424,75	1182698 1903	10708 4290	1170087	5449 95052	1283199
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге								33410940
		РАЗДЕЛ 7.МАФ									
46	У86-010104-0511 8601-0104-0511 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции качалок на пружинах с подразделением по типам (видам): Качалка на пружине "Кабриолет" НР - 91%; СП - 8%	комплект	6	191817,00 10285,00	360,00 106,00	1150902 61710	2160 636	1087032	56735 96611	1304248
47	У86-010104-0515 8601-0104-0515 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции качалок на пружинах с подразделением по типам (видам): Качалка на пружине "Рыбка" НР - 91%; СП - 8%	комплект	6	153508,00 6833,00	341,00 97,00	921048 40998	2046 582	878004	37838 76711	1035597
48	У86-010201-0119 8601-0201-0119 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции гимнастических комплексов с подразделением по типоразмерам и видам: Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м) НР - 91%; СП - 8%	комплект	5	1111972,00 38217,00	11132,00 3715,00	5559860 191085	55660 18575	5313115	190791 460052	6210703
49	У86-010203-0102 8601-0203-0102 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции рукоходов с подразделением по типоразмерам и видам: Рукоход (1,960 м х 1,075 м х 2,200 м) НР - 91%; СП - 8%	комплект	4	532366,00 15514,00	4300,00 1434,00	2129464 62056	17200 5736	2050208	61691 175292	2366447
50	У86-010104-0107 8601-0104-0107 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции качалок - балансиров с подразделением по типам (видам): Качалка-балансир "Смешарики" НР - 91%; СП - 8%	комплект	12	145471,00 11898,00	255,00 80,00	1745652 142776	3060 960	1599816	130800 150116	2026568
51	У86-010102-0103 8601-0102-0103 УСН РК 8.02-03-2021 0	Модульные конструкции горок,скатов с подразделением по типам (видам): Горка "Дино" НР - 91%; СП - 8%	комплект	12	448858,00 9531,00	322,00 92,00	5386296 114372	3864 1104	5268060	105083 439310	5930689
52	У86-010805-0101 8601-0805-0101 УСН РК 8.02-03-2021 0	Конструкции ворот футбольных,поставляемые в готовом виде,с подразделением по типоразмерам и видам: Ворота футбольные игровые (малые)	комплект	3	252548,00	2111,00	757644	6333	728640	22555	842615

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		НР - 91%, СП - 8%			7557,00	705,00	22671	2115		62416	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 7	Тенге								19716867
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге								75445390
		ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге								83851230
		- Оборудование, инвентарь	тенге						524897		

ИТОГО ПО СТРОЙКЕ	Тенге	**83 851 230**
в том числе оборудование	Тенге	**524 897**
в том числе СМР	Тенге	**83 326 333**
Временные здания и сооружения, 1,44%	Тенге	1 199 899
Итого с временными	Тенге	**84 526 233**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных(ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условаиями температурной зоны стройки -0,42%	Тенге	355 010
Итого с зимними	Тенге	**84 881 243**
Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге	1 697 625
Итого СМР	Тенге	**86 578 868**
Итого в базовых ценах. Оборудование	Тенге	**524 897**
Итого в базовых ценах. СМР+оборудование	Тенге	**87 103 765**
В текущих ценах 2022 г. -100%, К=1,079	Тенге	**93 984 962**
ИТОГО	Тенге	**93 984 962**
С понижающим коэффициентом 0,95	Тенге	**89 285 714**
НДС (12%)	Тенге	10 714 286
Стоимость строительства	Тенге	**100 000 000**

Технадзор:
Инженер-эксперт ТОО "Конструктор Сапа"

Козыбаев К.Т.

Авторский надзор:
Директор ТОО "Qazak-Saulet-1"

Калабаев А.К.

Подрядчик:
Директор ТОО "Ремстрой"

Миркамалов Б.Б.