Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 12 **2025 г.**

Заказчик **Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" – Қабақов С.Е.; Кызылординская область, Кармакшинский район, с.Жосалы, Ораз Ахун, 44; БИН 020340001339;**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): 04.12 **2025 г. Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.; г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665;**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 04.12 **2025 г. ТОО "Region-ORDA" эксперт технического надзора – Мырзаев К.А.; Аттестат №KZ45VJE00087271; №KZ88VJE00087271 №KZ72VJE00087171; №KZ15VJE00052210 от 12.06.2024г.;Кызылординская область,г.Кызылорда,Абдулла Шорагазы 30; БИН 180440001423**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается 04.12 **2025 г. ТОО "ПСК Qabylet"; Разработчик проекта – Сисенбеков Қ.Ә.; Кызылординская область, г.Кызылорда, Жокенов Бабаш, 6; БИН 210140030761**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ВЛ-10/0,4 кв и электрооборудований в н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области»**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решение №201 от 02.06.2023 года ;
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)
КГУ «Аппарата акима сельского округа Жанажол» ;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" №KZ02REA00507464 от 21.10.2025 г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК Qabylet", Рабочий проект;
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района"
Решение №249-Ѳ/НҚ от 21.06.2023 года
(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 октября 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **28 ноября 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
фактически, месяц: **2 (два) месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
н.п. Дур Онгар					
Протяженность ВЛ-10кВ	м	6 668	6 668	6 668	6 668
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	20 455	20 455	20 455	20 455
Протяженность КЛ-10кВ	м	300	300	380	380
Ячейка карьерная ЯКНО	Комп.	3	3	3	3
Трансформаторная подстанция КТПБ-10/0,4кВ мощностью 250кВа	Комп.	10	10	10	10

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период _____----------_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	---	---
Число этажей	этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	---	---

В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Воздушная линия ВЛЗ-10кВ в проекте выполнена сталеалюминевыми изолированными проводами марки СИП-3 расчетного сечения1х50мм2 и 1х70мм2 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП. ВЛ10кВ выполнены исходя из климатических условий (III -ветровой, II-гололедный район). Длина анкерного участка принят не более 1 км. Напряжение в проводах СИП-3 при наибольшей нагрузке или при низшей температуре воздуха не превышает 11,6 даН/мм2,при среднегодовой температуре 8,7 даН/мм2, максимальное натяжение в проводе 7,0 кН. Опоры выполнены с применением стоек СВ 105-3,5, СВ105-5, СВ164-12. На промежуточных опорах используются штыревые изоляторы SDI-37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. Воздушная линия ВЛ-0,4кВ выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4 расчетного сечения 4х(50/70)мм2. Подвеска проводов принята одноцепными опорами. Кабельные линии КЛ-10 кВ от проектируемого Ячейки до первой анкерной опор выполнена кабелем марки АПвБП расчетного сечение 3х95/25. Прокладка питающих кабелей выполнена в траншее на глубине 0.7м от планировочный отметки земли согласно требований проекта. Железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности марки СВ95-2а, СВ110-3,5 краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **674 043,961** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **436 302,544** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **118 921,213** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **633 809,009** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **427 576,493** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **116 542,788** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

«Реконструкция ВЛ-10/0,4 кв и электрооборудований в н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" **Қабақов С.Е.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Region-ORDA"

(наименование организации)

Директор ТОО "Region-ORDA" _____ **Бектибаев Н.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Аттестат №KZ45VJE00087271; №KZ88VJE00087271 №KZ72VJE00087171; №KZ15VJE00052210 от 12.06.2024г **Мырзаев К.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПСК Qabylet" _____ **Сисенбеков К.Ә.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "ПСК Qabylet"

(наименование организации)

Директор ТОО "ПСК Qabylet" **Сисенбеков К.Ә.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Сэт-Сервис» _____ **Иманова Р.С.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта **«Реконструкция ВЛ-10/0,4 кв и электрооборудований в н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области»**

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	20,455
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	6,668
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	----
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	0,38
5	Площадь опор	м 2	----
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	----
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	----
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	----
	4) железобетонные	шт	938
	5) тросовые подвесы	шт	----
7	Провода:		
	1) медные	км	----
	2) алюминиевые	км	39,976
	3) сталеалюминиевые	км	----
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	----

	2) металлические	шт	----
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	----
	2) светильники с ртутными лампами	шт	----
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	----
10	Кабели:		
	1) марки АПвП 3х95/25 (мк)-10	км	0,38
11	Муфты соединительные...	шт	----
12	Муфты концевые	шт	6
13	Контуры заземления	шт	----
14	Устройства грозозащиты	шт	----
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	----
	2) булыжные	м 2	----
	3) тротуары	м 2	----

Заказчик:
Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" _____ **Кабаков С.Е.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО "ПСК Qabylet" _____ **Сисенбеков Қ.Ә.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись директора Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"04" 12 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Сэт-Сервис», г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал 8 дом, БИН 020140003665;**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора - Иманова Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Реконструкция ВЛ-10/0,4 кв и электрооборудований в н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области»**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" – Қабақов С.Е.;**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно– монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Р и А - Сервис ЛТД" № 14017718 от 24.11.2014 года., Директор - Алтынбекулы А.; ТОО "Құрылыс Контроль LTD" № 25005825 от 21.02.2025г., Директор - Зада А. А.;**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **Разработчик проекта - Сисенбеков Қ.Ә.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСК Qabylet", Рабочий проект;

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района" Решение №249-Ө/НҚ от 21.06.2023 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
н.п. Дур Онгар					
Протяженность ВЛ-10кВ	м	6 668	6 668	6 668	6 668
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	20 455	20 455	20 455	20 455
Протяженность КЛ-10кВ	м	300	300	380	380
Ячейка карьерная ЯКНО	Комп.	3	3	3	3
Трансформаторная подстанция КТПБ-10/0,4кВ мощностью 250кВа	Комп.	10	10	10	10

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	---	---
Число этажей	Этаж	---	---
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	---	---
В том числе подземной части	м3	---	---
Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	---	---

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	---	---	---	---	---	---

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Воздушная линия ВЛЗ-10кВ в проекте выполнена сталеалюминевыми изолированными проводами марки СИП-3 расчетного сечения1х50мм2 и 1х70мм2 на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143 с использованием арматуры ЭНСТО КазСЭП. ВЛ10кВ выполнены исходя из климатических условий (III -ветровой, II-гололедный район). Длина анкерного участка принят не более 1 км. Напряжение в проводах СИП-3 при наибольшей нагрузке или при низшей температуре воздуха не превышает 11,6 даН/мм2,при среднегодовой температуре 8,7 даН/мм2, максимальное натяжение в проводе 7,0 кН. Опоры выполнены с применением стоек СВ 105-3,5, СВ105-5, СВ164-12. На промежуточных опорах используются штыревые изоляторы SDI-37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. Воздушная линия ВЛ-0,4кВ выполнена самонесущими изолированными проводами СИП-4 расчетного сечения 4х(50/70)мм2. Подвеска проводов принята одноцепными опорами. Кабельные линии КЛ-10 кВ от проектируемого Ячейки до первой анкерной опор выполнена кабелем марки АПвБП расчетного сечение 3х95/25. Прокладка питающих кабелей выполнена в траншее на глубине 0.7м от планировочный отметки земли согласно требований проекта. Железобетонные опоры ВЛ-0,4кВ с защищенными проводами, сооружаемых в населенной и ненаселенной местности марки СВ95-2а, СВ110-3,5** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **21 октября 2025 года**;
(месяц, год)
окончание работ **28 ноября 2025 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
фактически, месяц: **2 (два) месяца**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78% и фактически применено 77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению(электроснабжение):

Кармакшинская РЭС АО «КРЭК» М. Дарышов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Не предусмотрено;

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция ВЛ-10/0,4 кв и электрооборудований в н.п. Дур Онгар, с.о.Жанажол, Кармакшинского района Кызылординской области»,** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Сэт-Сервис»

Иманова Р.С. «_____» **2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)