Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" 11 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек, БИН 050140005092, телефон 87145523449, 111100, РК, Костанайская область, Костанайский Район, город Тобыл, улица Тәуелсіздік, здание 55.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) "31" 10 2025 года
ТОО «ПАН-Строй», директор Потапов Алексей Николаевич, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Речная, дом 64, БИН 110240005208, телефон 87776356989

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "31" 10 2025 года
ТОО "Актаустройэксперт", Мурзакаев Жасулан Кайдарович, № KZ12VJE00074768 от 08.06.22 г., № KZ65VJE00074590 от 27.05.22 г., № KZ82VJE00074769 от 08.06.22 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "21" 10 2025 г
ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович, приказ №001/24 от 08.04.2024 года, БИН 111240020115, телефон 87055374242

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водоснабжения села Константиновка Костанайского района (корректировка)», строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Костанайская область, Костанайский район, село Константиновка.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение «Акима Садчиковского сельского округа Костанайского района Костанайской области» №4-р от 17.08.2023 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление

государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «24» апреля 2024 года № KZ43REA00385573.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Макетстрой», , рабочий проект 36/2018,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 2023 год, №36/2018, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства,пассажирского транспорта и автомобильных дорог «Акимата Костанайского района», № 81 от 21.11.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "01" мая **2024 года;**
окончание работ "____" августа **2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	3,2580	3,2580	3,2580	3,2580
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции в натуральном выражении	тыс .м3 в год	46,149	46,149	46,149	46,149
Общая площадь водозабора	га	1,1	1,1	1,1	1,1
Общая площадь КВС	га	0,6864	0,6864	0,6864	0,6864
Коэффициент застройки площадки водозабора		0,66	0,66	0,66	0,66
Коэффициент застройки площадки КВС		7,26	7,26	7,26	7,26
Общая протяженность сооружений, в т.ч.	км	12,704	12,704	12,704	12,704
- водовод	км	2,800	2,800	2,800	2,800
- водопроводная сеть	км	9,904	9,904	9,904	9,904

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
не предусмотрено;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе						
2-х комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадка водозабора размером 110х100 м. Протяженность ограждения площадки водозабора - 420 п.м., в т.ч. ограждение из профлиста - 415,3 м, ворота - 1 шт/4,7 м; Комплекс водопроводных сооружений: насосная станция 2 подъема, РЧВ 250м3- 2 шт, ВБ 25-15, КПП, уборная. Напорный водовод в 2 линии. Водопроводная сеть из труб ПЭ 100 SDR 26, SDR 17, SDR 21 - питьевая по ГОСТ 18599-2001. Водопроводная сеть выполнена из труб ПЭ 100 питьевая по ГОСТ 18599-2001:- SDR 26-125х4,8, 110х4,2, 50х2,0; - SDR 17- 32х2,0; - SDR 11- 25х2,3. Протяженность сети без учета диаметров 32, 25, 50 (к МК) - 6,5555 км. Общая протяженность трубопроводов всех диаметров - 9,904 км, в том числе: - Д 125х4,8 - 572 м (L1=285,5 м, L2=283,50 м, L=3,0 м); - Д 110х4,2 - 5924,0 м, - Д 50х2 - 59,50 м; - Д 50х2 (к МК) - 30 м; - Д 32х2 - 30,0 м; - Д 25х2,3 - 3288,5 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **774 387,106** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **610 010,493** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **61 689,516** тыс. тенге, прочие **102 687,098** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге, прочие _____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D ;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водоснабжения села Константиновка Костанайского района. (Корректировка)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, Кайратулы Алтынбек

_____ «03» 11 2025 г.
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация : ТОО «Актаустройэксперт», Имангалиев Азамат Казбекович,
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-х) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «03» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Мурзакаев Жасулан Кайдарович, № KZ12VJE00074768 от 08.06.22 г., в части инженерных сетей № KZ65VJE00074590 от 27.05.22 г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ82VJE00074769 от 08.06.22 г. в части технологического оборудования.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «03» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1). разработчик проекта ТОО "МАКЕТСТРОЙ", Тасимова Дина Куандыковна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «03» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация проекта ТОО "МАКЕТСТРОЙ", Тасимова Дина Куандыковна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата

_____ «03» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Баянов Адилхан Жумаханович, приказ №001/24 от 08.04.2024 года
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

_____ «03» 11 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПАН-Строй», Потапов Алексей Николаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «03» 11 2025 г.
Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция 2-го подъема производительностью 13,68 м3/ч	1		4	68,95	392,46	51,66		51,66		
Контрольно-пропускной пункт	1		2	30,04	87,42	16,47		16,47		
Уборная	1		1	1,34	5,35	1,2		1,2		
Аппаратная	1		1	6,0	9,37	3,75		3,75		
Резервуар чистой воды 250 м3 - 2 шт.										
Ограждение территории водозабора										
Скважина водозаборная эксплуатационная - 2 шт.										
Водонапорная башня										

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный из бетонных блоков ФБС	керамический кирпич	рулонная с неорганизованным водостоком		КЛ-0,4кВ				
ленточный из бетонных блоков ФБС	керамический кирпич	плоская, совмещенная рулонная, с наружным неорганизованным водостоком		КЛ-0,4кВ				
монолитная плита из бетона	деревянные, каркасно-обшивные	асбестоцементные листы						

ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС	сэндвич панели	профнастил		КЛ-0,4кВ				
монолитная плита из бетона	бетон	Сборные железобетонные плиты						
бетон	профлист							
монолитная плита из бетона	ж/б кольца	ж/б						
монолитная плита из бетона	стальные листы	стальные листы						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	55,41	16	17
						17,67		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 8 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 8 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка ($м^2$)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
6864	498,3	68,95	429,35		635	996
8030	73	6	67		388	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				4734,7					4734,7
				7569					7569

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2		Аппаратная	3,75			
1	3		Насосная станция второго подъема	51,66			
1	5		Контрольно-пропускной пункт	16,47			
1	8		Уборная	1,2			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
					51,66		
					16,47		
					1,2		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ленточный из бетонных блоков ФБС; ленточный из бетонных блоков ФБС.
2	наружные капитальные стены			Кирпич; сэндвич панель.
3	Крыша			рулонная из бикроста; профнастил
4	Полы			бетон, дерево; металл.
5	Проемы	окна		из ПВХ профилей; из ПВХ профилей
		дверь		стальная; стальная
6	Отделочные работы	внутренние		штукатурка из цементно-песчаного раствора, покраска известью.
		наружные		облицовочный кирпич
7	Горячее водоснабжение			
8	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			LED светильники; LED светильники.
12	Отопление	печное		Нет
13		печное газовое		Нет
14		от ТЭЦ		Нет
15		от АГВ		Нет
16		от индивидуальной отопительной	на газе	нет
17			на твердом	нет

		установки	топливе	
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов

1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

«31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

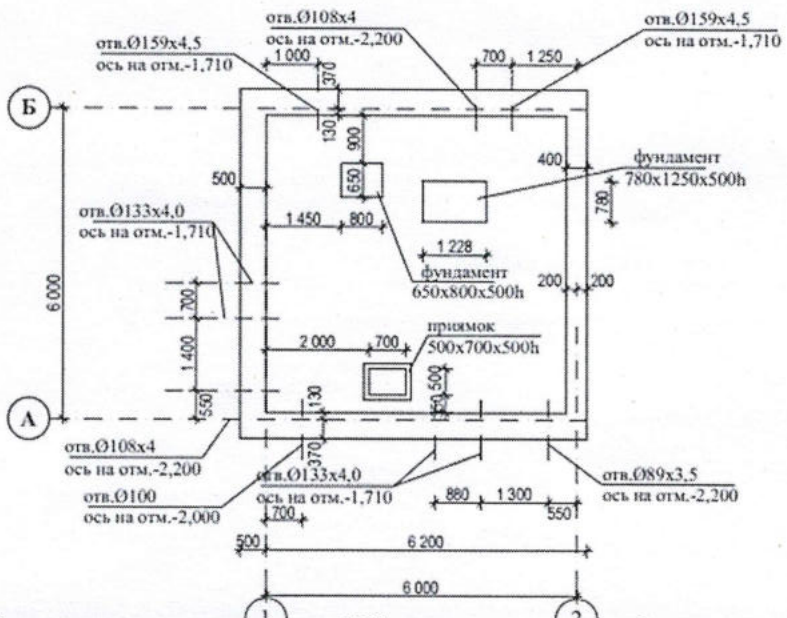
Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович «31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

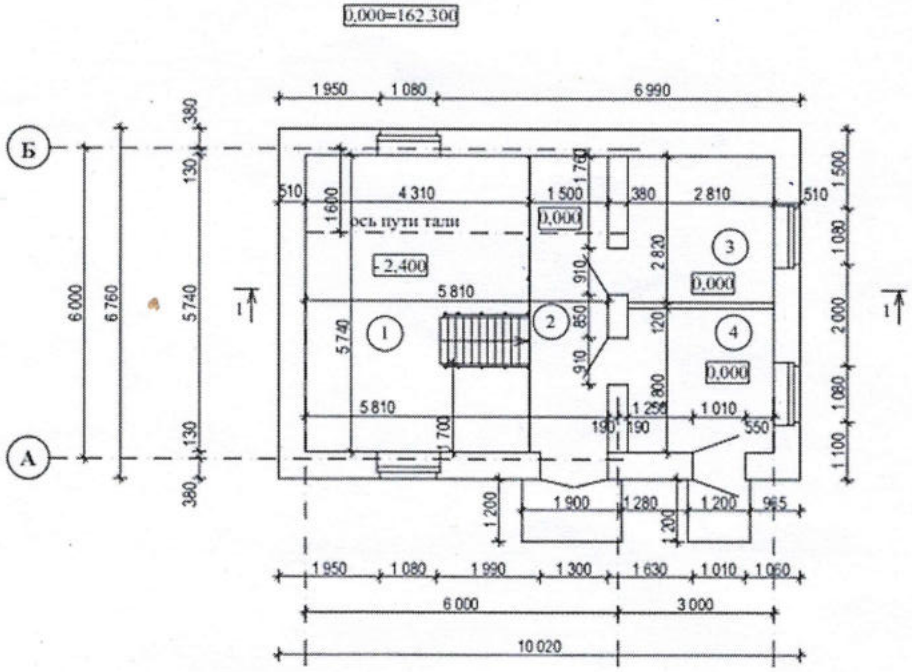
Поэтажные планы и экспликация помещений

Насосная станция 2-го подъема производительностью 13,68 м3/ч

План на отм. -2,400



План на отм. 0,000



Экспликация помещений Насосная станция 2-го подъема

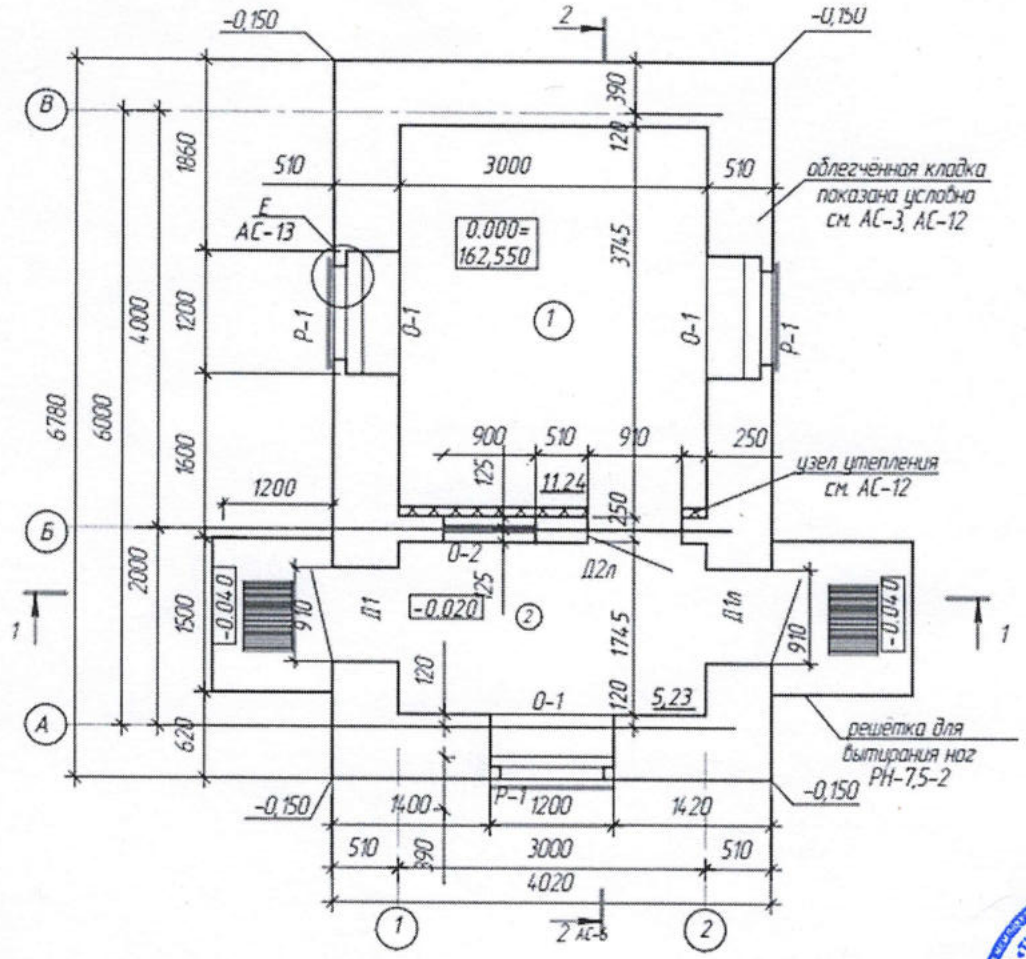
Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	Машинный зал (подвал)	33,29	33,29
	2	Монтажная площадка	8,61	8,61
	3	Электрощитовая	7,92	7,92
	4	Помещение для обслуживающего персонала	7,87	7,87
		Итого	51,66	51,66

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

Поэтажные планы и экспликация помещений

Контрольно-пропускной пункт



Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	Комната вахтера	11,24	11,24
	2	тамбур	5,23	5,23
		Итого	16,47	16,47

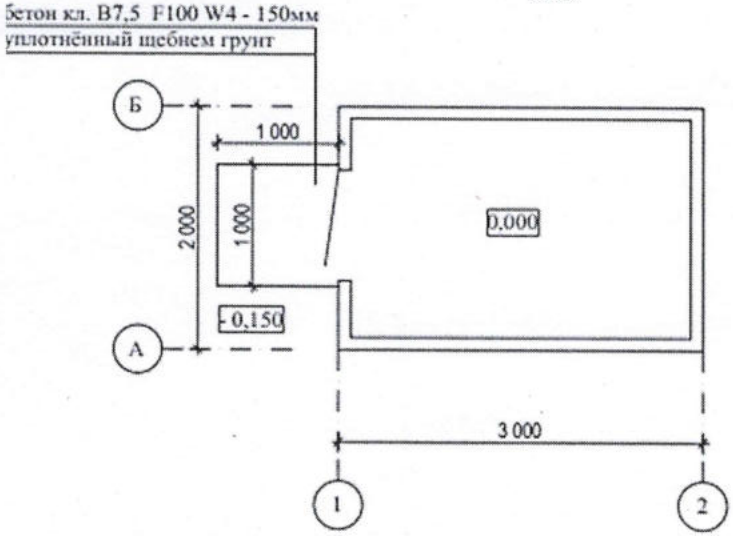
Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

Поэтажные планы и экспликация помещений

Аппаратная

План



Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
	1	Аппаратная	3,75	3,75
		Итого	3,75	3,75

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

Поэтажные планы и экспликация помещений

Схема ограждения площадки водозабора

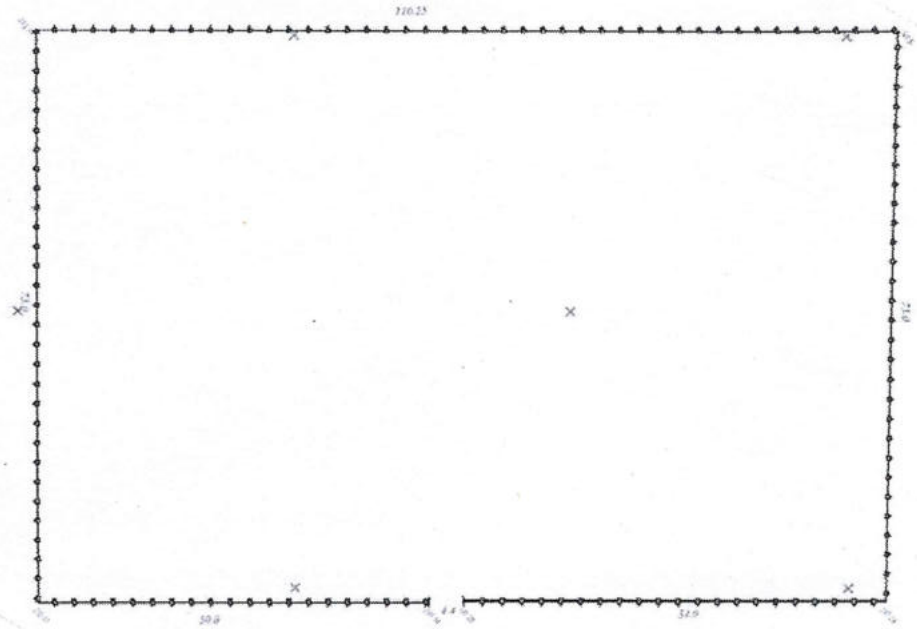
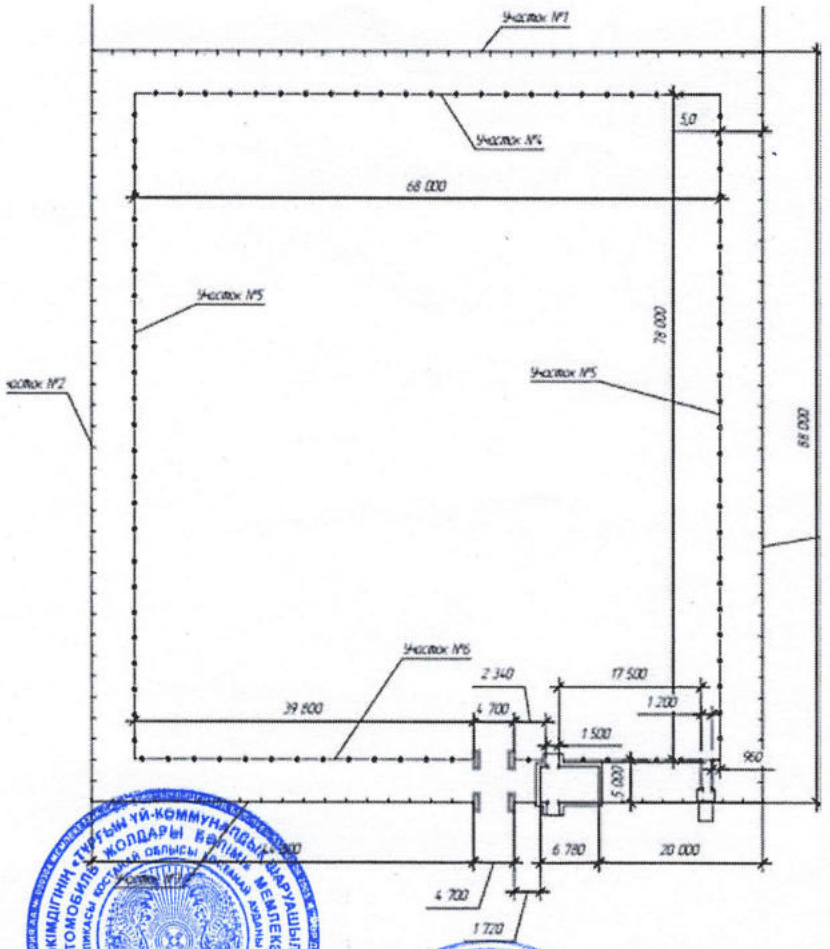


Схема ограждения КВС

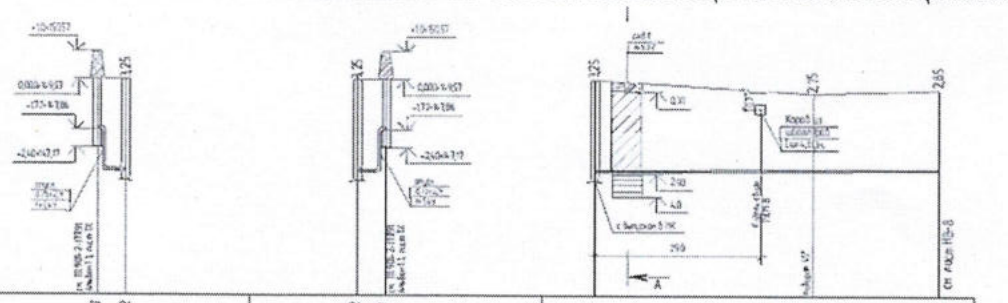


Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

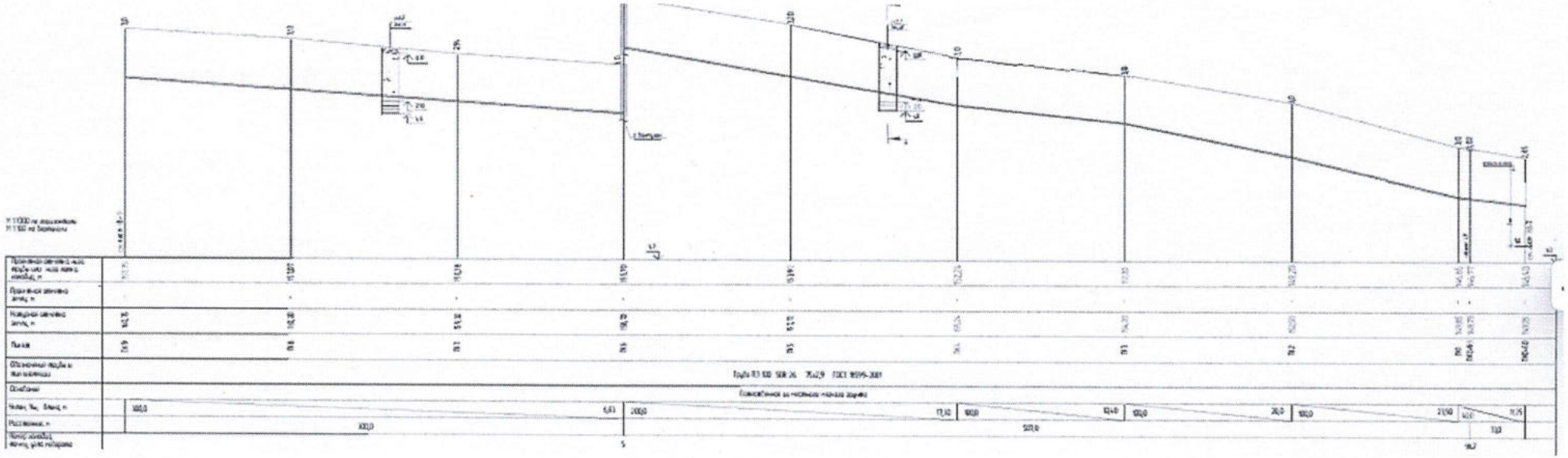
Поэтажные планы и экспликация помещений

Водовод. Профиль сети В-1

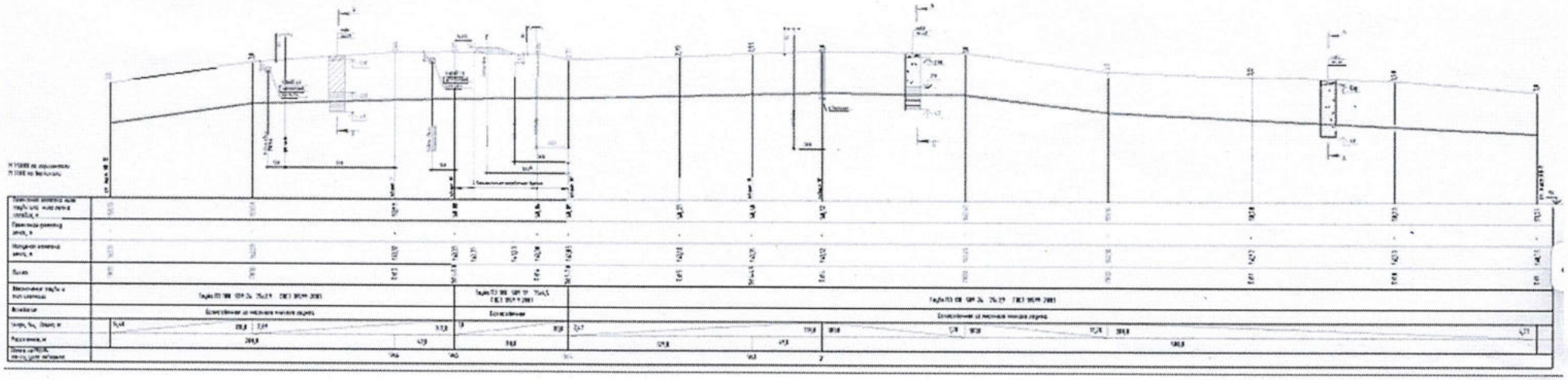


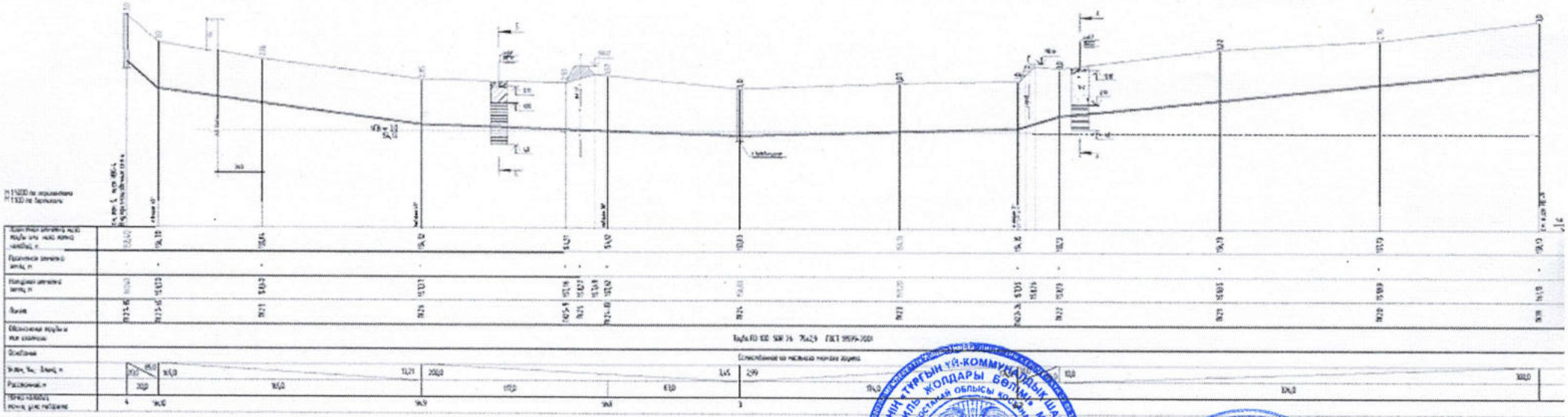
М 1500 по горизонтали
М 1100 по вертикали

Проектная отметка низа трубы или низа лотка колодца, м	146,37 146,32	146,32 146,37	146,32 146,37 146,40
Проектная отметка земли, м	150,57 -	- 150,57	- - -
Натурная отметка земли, м	149,57 149,57	149,57 149,57	149,57 149,12 149,25
Пикет	- ПК0	ПК0 -	ПК0 ПК0-38 ПК0-60
Обозначение трубы и тип изоляции	Труба ПЭ 100 SDR 26 75x2,9 ГОСТ 18599-2001	Труба ПЭ 100 SDR 26 75x2,9 ГОСТ 18599-2001	Труба ПЭ 100 SDR 26 75x2,9 ГОСТ 18599-2001
Основание	Естественное из местного мягкого грунта	Естественное из местного мягкого грунта	Естественное из местного мягкого грунта
Уклон, ‰, длина, м	10,0 5,0	10,0 5,0	1,33 60,0
Расстояние, м	5,0	5,0	38,0 22,0
Номер колодца, точки, угла поворота	1 1	1 1	1 Уп.1



Поэтажные планы и экспликация помещений



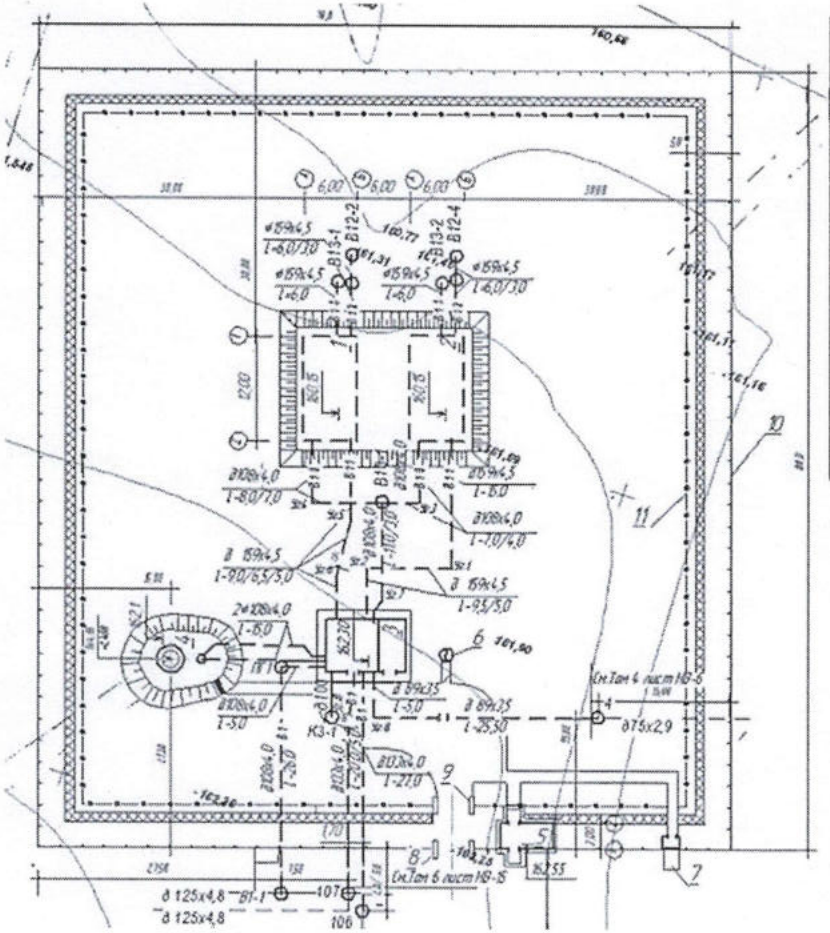


Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

Поэтажные планы и экспликация помещений

План сетей КВС



№	Наименование зданий (сооружений)	Примечание
1,2	Резервуары чистой воды 250м³	Проектируемый инв. разр. Том
3	Насосная станция второго подъёма	Проектируемый инв. разр. Том
4	Водонапорная башня	Распашные
5	КПП	Проектируемый инв. разр. Том
6	Дизель	
7	Уборная	
8	Ворота	
9	Ворота	
10	Ограждение профлист h=2.5м	
11	Ограждение колючая проволока h=1,6м	

Условные обозначения

В1 – хозяйственно-питьевой трубопровод

В9 – трубопровод исходной воды (производственная подземная вода)

В10 – подающий трубопровод (очищенная и обеззараженная вода)

В11 – отводящий трубопровод

В12 – спускной трубопровод

В13 – переливной трубопровод

К3 – переливной трубопровод (производственная канализация из

Заказчик ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

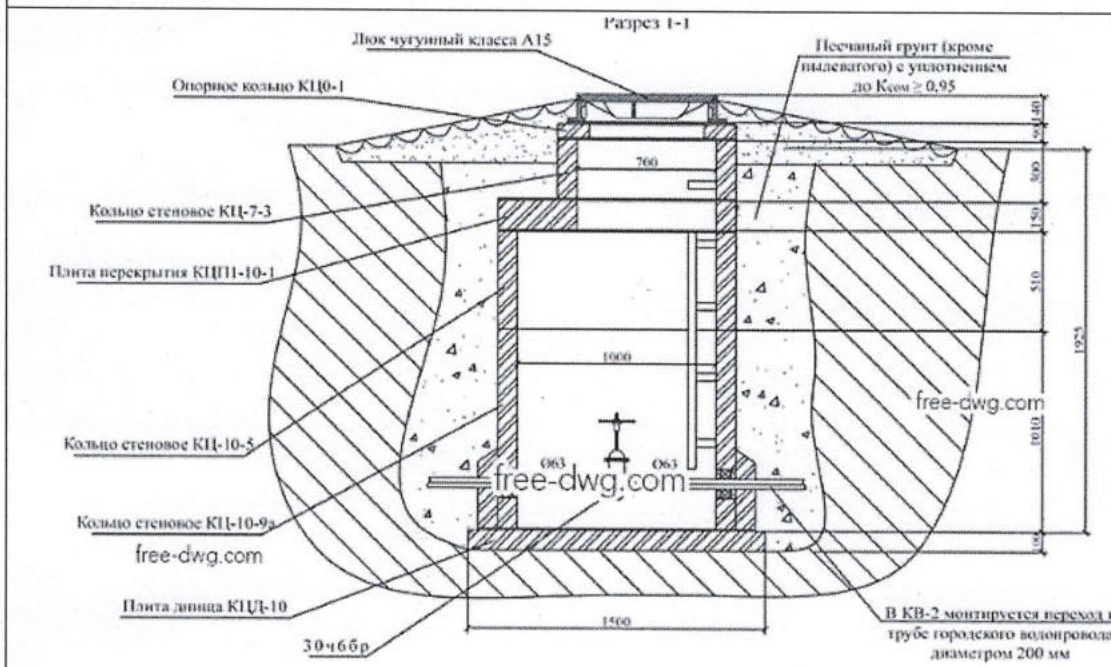
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

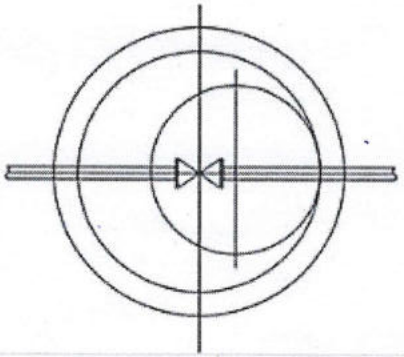
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Внутриплощадочные сети. Трубопроводы в пределах комплекса водопроводных сооружений.				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**267,5**	
	1) из стальных труб	м	**267,5**	
	Д 89х3,5	м	36,5	
	Д 108х4,0	м	66,7	
	Д 159х4,5	м	82,98	
	Д 133х4,0	м	82,79	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	10	
	Д 1500	шт	8	
	Д1250	шт	1	

	Задвижка d-150	шт	2	
	" d-100	шт	2	
	Вентили d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2500	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	5	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Д 100	м	5	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства	шт	1	
	Смотровой колодец	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Вертикальный разрез колодца





Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 10706-76* сортамент по ГОСТ 10704- 91 группы ВСт3сп4	стальные	Д 89х3,5 Д 108х4,0 Д 159х4,5 Д 133х4,0	36,5 м 100 м 80 м 51 м	
2	Колодец смотровой водопроводный	ГОСТ8020-90	из сборного железобетонна	д-1,5 м д- 1,25 м	8 шт 1 шт	

3	Трубопроводы канализационные	ГОСТ 9583-75	чугун	Д 100	5 м	
4	Колодец смотровой канализационный	ГОСТ8020-90	из сборного железобетонна	Д 2000	1 шт	
5	Пожарные гидранты	ГОСТ 8220-85Е	сталь	Н=2500	1 шт	
6	Задвижка	ГОСТ 5762-2002	чугун	Д150 Д100	2 шт. 2 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам см. приложение исполнительная геодезическая съемка

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

_____ «31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович _____ «31» 10 2025 год

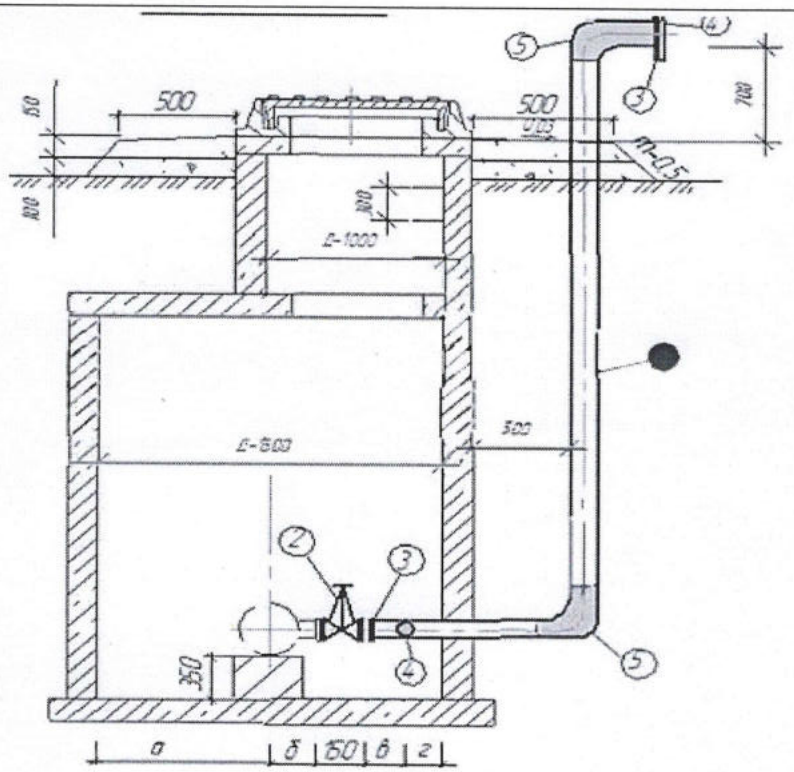
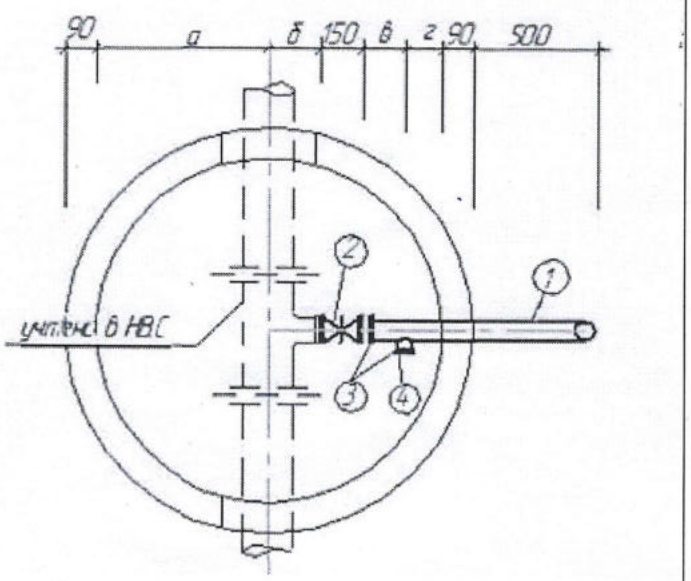
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водовод (соединяет насосные станции I-го подъема с комплексом водопроводных сооружений)				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	2800	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	**2800**	
	SDR 26 Д 75х2,9	м	2715	
	SDR 17 Д 75х4,5	м	80	
	SDR 26 Д 50х2,0	м	5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Задвижка d-1,5	шт	5	
	" d-1,0	шт	1	
	" d-1,25	шт		

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ГОСТ 18599-2001	ПЭ 100 питьевая	Ø75х2,9 Ø75х4,5 Ø50,2,0	2715 м 80 м 5 м	

2	Колодец смотровой	ГОСТ8020-90	из сборного железобетона	д-1,5 м д-1,0 м	5 шт 1 шт	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам см.приложение исполнительная геодезическая съемка

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

«31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович «31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

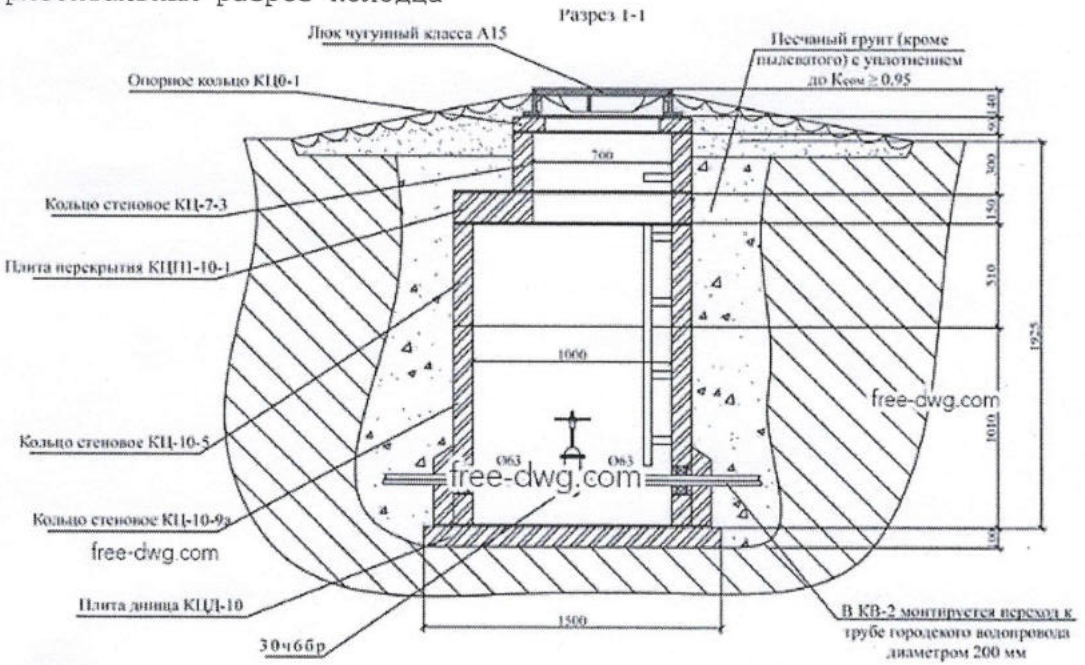
Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопроводная сеть				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	**9 904,0**	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	Д 125х4,8	м	572,0	
	Д 110х4,2	м	5924,0	
	Д 50х2,0	м	59,50	
	Д 50х2 (к МК)	м	30,0	
	Д 32х2	м	30,0	
	Д 25х2,3	м	3288,5	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	114	
	Д 2,0	шт	3	
	Д 1,5	шт	105	

	Д 1,0	шт	6	
	Задвижка d-100	шт	19	
	d-50	шт	7	
	Вентили d-32	шт.	1	
	d-25	шт.	225	
	Кран d-	шт.		
	Гидрант Н=2500	шт.	34	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб Д 100	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца



Вертикальный разрез колодца

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубопровод	ГОСТ 18599-2001	из труб ПЭ 100 питьевая	Д 125х4,8 Д 110х4,2 Д 50х2 Д 50х2 (к МК) Д 32х2,0 Д 25х2,3	572 м 5924,0 м 59,50 м 30 м 30 м 3288,5 м	
2	Колодец смотровой водопроводный	серия 3.900.1-14 выпуск 1	из сборного железобетона	Д 2,0 Д 1,5 м Д 1,0 м	3 шт 105 шт 6 шт	

3	Пожарные гидранты	ГОСТ 8220-85Е	сталь	Н=2500	34 шт	
4	Задвижка	ГОСТ 5762-2002	чугун	Д100 Д50	19 шт. 7 шт.	
5	Вентиль запорный фланцевый	15 к ч 19п	чугун	Д32	1 шт	
6	Вентиль муфтовый	15 к ч 18п	чугун	Д25	225 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам см. приложение исполнительная геодезическая съемка

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

«31» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович «31» 10 2025 год

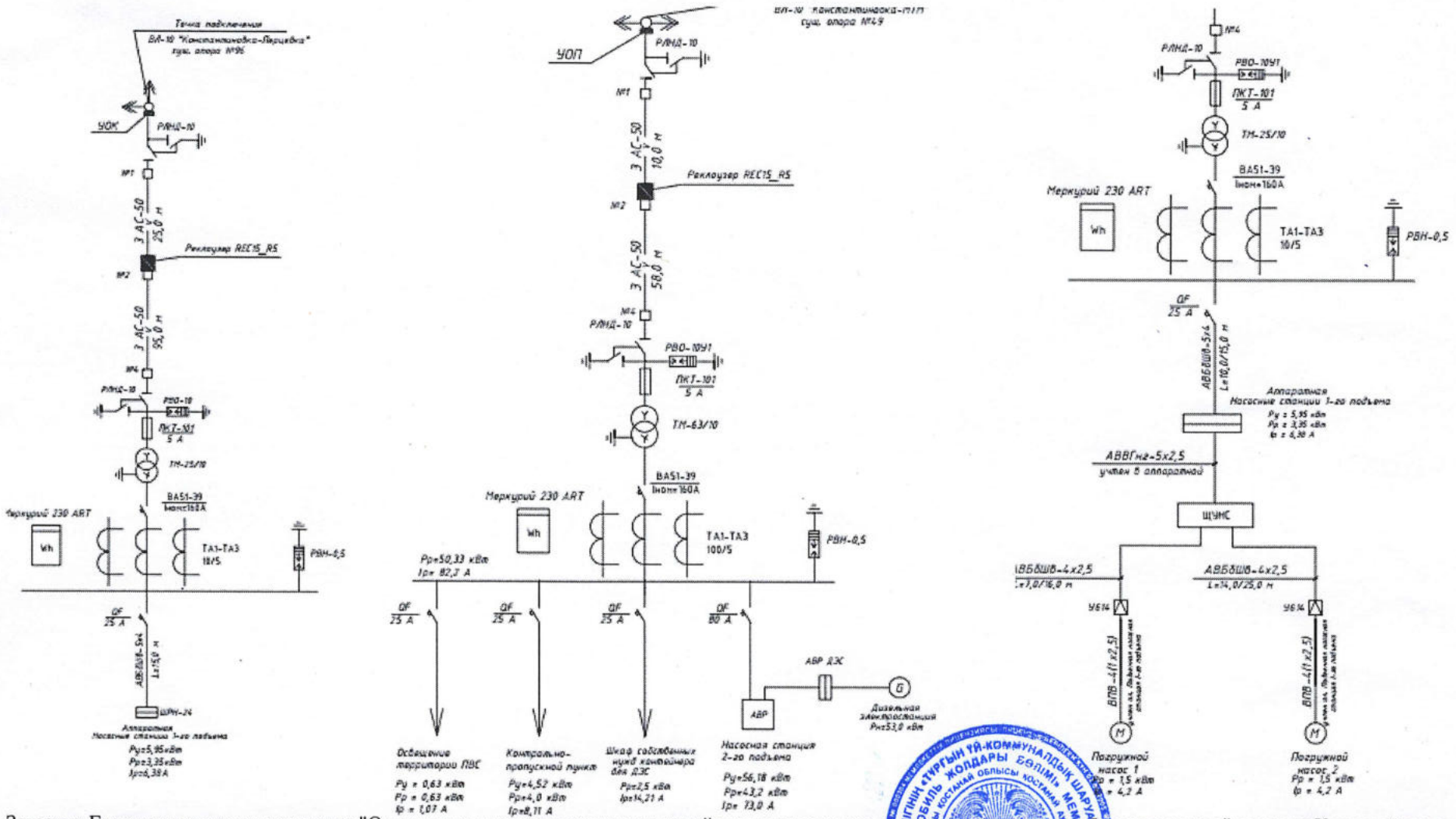
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ (Насосные станции 1-го подъема)	км	0,12
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ (КВС)	км	0,068
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ (насосные станции 1-го подъема)	км	0,056
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ (КВС)	км	0,272
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		17
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	17
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	

	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,564
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	9
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с натриевыми лампами	шт	9
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки ВБбШв напряжением 0,66кВ	км	0,144
	2) марки АВБбШв напряжением 0,66 кВ	км	0,128
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	Шт	4
14	Разъединитель на промежуточной опоре	шт.	
15	Устройства грозозащиты	шт	1
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	
17	Комплектная трансформаторная подстанция	комплект	2



Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата Костанайского района, руководитель Кайратулы Алтынбек

_____ «10» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "МАКЕТСТРОЙ", ГИП Баянов Адилхан Жумаханович _____ «10» 10 2025 год

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)