Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 12 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, телефон 8 /72636/43321, индекс 080400, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, улица 40 лет Победы №147А**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Korday Group», директор Утеулиев Максут Сергазыулы, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский сельский округ, село Кордай, улица Ныгмет Сауранбаев, здание 207, БИН 050740019996, тел. 8 7079609995.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Иса Строй Компания", эксперт Курпебаев Еркин Александрович №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022 г., №KZ41VJE00023612 от 06.03.2017 г., №KZ95VJE00077348 от 17.11.2022 г., БИН 220440047868, телефон 8 7759974747**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» 12 2024 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «AlyStroyProek», ГИП - Амиралиев Мукагали Маратулы в соответствии с приказом №35 от 04.06.2023г., БИН 070340017463, тел. 87010181888,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест селе Карасу Кордайского района Жамбылской области".**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Карасуский сельский округ, с.Карасу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 24 января 2023 года №38, решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат Кордайского района;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", №KZ33REA00393804 от 31.05.2024 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt", №EXGLTD-0108/24**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (-й) **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", №42 от 20.03.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2024 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 6

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность кабеля СИП 3 для воздушных линий электропередачи	м	4443		4443	
Протяженность кабеля СИП 4 для воздушных линий электропередачи	м	1 313,76		1 313,76	
Протяженность подземного газопровода среднего давления	м	1,1615		1,1615	
Протяженность надземного газопровода среднего давления	м	2,5		2,5	
Протяженность кабеля сетевой КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201	м	2 076		2 076	
Протяженность водопровода	м	516,11		516,11	
Протяженность автодороги	м2	7638		7638	
Площадь автостоянки	м2	1921		1921	

Протяженность тротуара	м2	1545,49		1545,49	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

"Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области:

1. Сети ВЛ-10кВ и наружное освещение: устройство комплектно-распределительное напряжением 10 (6) кВ ГОСТ 14693-90 типа КРУН-10кВ с вакуумным выключателем ВВ-АЕ-12 1250А – 1 штука. Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД.1-10.IV/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 (полимер) – 1 штук. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5- 51 шт. Стойка металлическая оцинкованная,

граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 10-3 68/158 высотой 10000 мм, диаметром 68/158 мм – 50 штук. Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20- 4443 метра. Зажим анкерный типа SO256 – 39 штук Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ164-12- 5 штук. Изолятор штыревой ГОСТ 30531-97 типа SDI37- 94 штук. Траверс типа SH188, одноцепные анкерные с горизонтальным расположением фаз – 6 штук. Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0 - 1313,76 метров. Вязка спиральная типа SO115.5085 -31 комплекта. Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм – 50 штук. Изолятор композитный натяжной типа SDI90.150 – 45 штук. Проводник В10- 341 штук. Искровой разрядник SDI20.3 и SDI10.2 – 123 штук. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-5А- 2 штуки. Зажим анкерный типа SO255 – 6 штук. Зажим ответвительный типа SL37.2 – 74 штук. Крюк типа CF 16 монтажный – 50 штук. Наконечник кабельный типа SAL1.2 болтовой со срывной головкой- 32 штук. Проводник ЗП-21, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012- 48 штук. Изолятор штыревой ГОСТ 30531-97 типа SOT24 – 12 штук. Ящик управления ЯУО-9602-3474 – 1 штук.

2. Внеплощадочные сети связи: Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201 – 2076 метр. ОПТИЧЕСКИЙ КОММУТАТОР – 1 штук. ОПТИЧЕСКИЙ КРОСС FDF – 1 штук. Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" размерами 100 м х 0,15 м 2027 метр. Труба полиэтиленовая с внутренним слоем, не распространяющим горение, с усилением протяжки F1, тип N 1250Н ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110- 2027 метр. Люк ГТС с шарниром и замком, тип Т ГОСТ 8591-76х – 29 комплекта. Колодец кабельной канализации и связи ГОСТ 13015-2012 марки ККС 2-10 – 29 штук. Муфта оптическая 12 волокон – 4 комплекта.

3. Наружные сети водопровода: укладка трубопроводов в траншею из труб полиэтиленовая для водоснабжения с соэкструзионным слоем РЕ 100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 110х6,6 мм– 516,11 метр с промывкой трубопроводов и с дезинфекцией. Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с не выдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100 – 2 штуки. Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 20-9 – 2 штуки. Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°С, PN 10, марки 15б3р, ГОСТ 5761-2005 DN 25 – 2 штуки. Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т – 1 комплект. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 108х6,0 мм – 3 штуки. Втулка под

фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм – 4 штуки. Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3 – 1 штук. Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6 – 1 штук.

4. Наружные сети газопровода: газорегуляторная установка шкафные марки ГРПШ-07-У1с катушкой Ду 100 под КИ-СТГ-РС-2-Ф-100/G25- 1 штук. Укладка труб полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм – 859,66 метров. Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 1, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ПвВГ 1х2,5 (ок)-0,66 – 850 метр. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм – 28,28 метр. Кран шаровый РЕ 100 SDR 11 диаметром 63мм – 1 штук. Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50 – 1 штука. Шток телескопический удлинительный DN 250/300/350 длиной от 900 до 1300 мм - 1 штук. Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип С (В125) – 1 штук. Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м – 850 метр. Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм – 1 штук. Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 32х25 мм – 1 штук. Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм – 3 штук. Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 63 мм – 1 штук.

5. Тротуары и автостоянка: установка лотков арычных - 356,64 м3. Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м2 ГОСТ 13015-2012-7,008 м3. Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II - 1142,60967т. Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II - 704,17758 т. Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014- 2810,1297м3. Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 - 548,8248 м3. Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 – 1,827 м3. Щебень из гравия для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция 20-40 мм - 1918,74м3. Щебень из плотных горных пород для строительных работ М800 СТ РК 1284-2004 фракция 10-20 мм - 277,4927295 м3. Камень бортовой дорожный с сечением сторон 300х180 мм ГОСТ 6665-91-2946 метр. Плита бетонная фигурная толщиной 60 мм серая ГОСТ 17608-2017 - 1545,49 м2. Камень бортовой тротуарный с сечением сторон 200х80 мм ГОСТ 6665-91-1057 метр. Битум нефтяной дорожный вязкий СТ РК 1373-2013 марки БНД 70/100 - 7 тн. Знак дорожный односторонний со световозвращающей пленкой типа 2 СТ РК 1125-2002-37 штук. Дождеприемник большой для проезжей части городских дорог, тип ДБ (В125) -11 комплектов. Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х8,0 мм – 16,9 метр. Остановка – 1 штука.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - да;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

Кордайский РЭС
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

КГП «Кордай су»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Кордайское газовое хозяйство
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Цто МС Кордайский ЛТЦ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **436 727,652** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **368 896,139** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 522,838** тысяч тенге, прочих работ и затрат **58 308,675** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **458 978 046, 24 тенге,** в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации **22 428 000 тенге**;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги **10 771 176,64 тенге**;
- стоимость затрат на авторский надзор **1 949 614,24 тенге**;
- стоимость строительно-монтажных работ **423 829 255,36 тенге**;

В том числе стоимость оборудования, мебели и инвентаря **9 522,838** тенге;

В том числе прочие работы и затраты **58 308,675** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области". принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"**

руководитель **Мендекеев Елдос Жылкелдиевич** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО " Иса Строй Компания "** _____

Директор Шекеев Бакытжан Калмаханович _____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Курпебаев Еркин Александрович, №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022 г.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «AlyStroyProekt»** _____

Директор Алдияров Е.Ш. _____

1)разработчик проекта **ТОО «AlyStroyProekt»**
ГИП Амиралиев М. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Korday Group» директор Утеулиев Максут Сергазыулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	4443
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1 313,76
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		101
	1) металлические	штук (далее – шт)	50
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	51
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	5756,76
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	50
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,209
	1) марки... АКВВГ 4х2,5 напряжением...	км	0,209
	2) марки... АКВВГ 7х2,5 напряжением...	км	
	2) марки АВВГ 3х4,0 (ок)-0,66 напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления вертикальный из круглой стали ф 16 мм	шт	10
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик руководитель **Мендекеев Е.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алдияров Е.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м	516,11	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	516,11	Ф110*6,6
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	ф 2,0
	Задвижка d-100мм	шт	2	
	" d-	шт		
	" d-	шт		

	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик руководитель **Мендекеев Е. Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алдияров Е.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

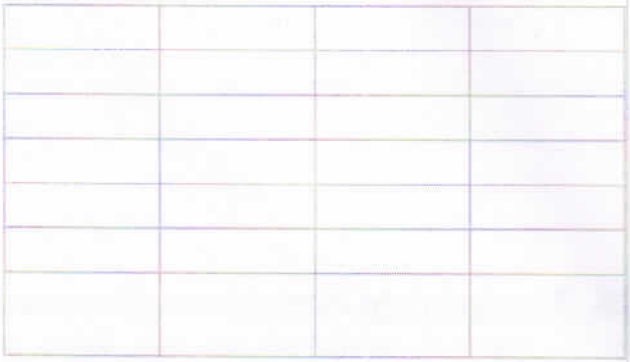
Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	852,5	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2,5	Ф57*3,0
	1) на эстакадах	м	2,5	Ф57*3,0
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	850	Ф63*5,8
	1) в проходных каналах	м	28,28	Ф110*10
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	821,72	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d = 50	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		

7	Кран проходной d =63	шт	1	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик руководитель **Мендекеев Е. Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алдияров Е.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	2076
	1) марка КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201	км	2076
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	29
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	29
	3) ККС 3	шт	

	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
	6) ККС 6	шт	
	7) ККС 7	шт	
5	Муфты соединительные	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик руководитель **Мендекеев Е. Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алдияров Е.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	1175		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м	940		
4	Ширина пешеходных дорог	м	1,5		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	0,1		
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	37		
12	Элементы освещения				
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие				
15	Электроосвещение				

Заказчик руководитель **Мендекеев Е. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Алдияров Е.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«17» 12 2024 г.

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью "Иса Строй Компания", руководитель Шекеев Бакытжан Калмаханович, Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, Мөнке би, 1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,

в лице **эксперта Курпебаева Еркина Александровича, №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 4 от 23.05.2024 год**

по объекту: **"Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест селе Карасу Кордайского района Жамбылской области". Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Карасуский сельский округ, село Карасу**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Korday Group»- Лицензия: №23013788 от14.06.2023 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утеулиева Максута Сергазыулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «KazNetworks»- Лицензия: ГСЛ №04035 от 21.01.2020года в лице **генерального директора Цукаева И.Р.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Румит»- Лицензия: ГСЛ №02959 от 19.07.2023 года в лице **директора Байарстанова Н.Б.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «АХМАДИ ко лтд» (Ahmadi cj ltd)- Лицензия: ГСЛ №0017148 от 17.10.2024 года в лице **директора Абдихайров Д.М.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Exclusive Stroy Corporation»- Лицензия: ГСЛ №09442 от 25.02.2022 года в лице **директора Оразовой Г.М.;**
наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководите

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2024год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц **6**;
по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;
фактически **6** месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **436 727,652** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **368 896,139** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 522,838** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **458 978 046 тенге 24 тиын**, в том числе:

- стоимость проектно-сметной документации **22 428 000 тенге 00 тиын**;
- стоимость затрат на инжиниринговые услуги **10 771 176 тенге 64 тиын**;
- стоимость затрат на авторский надзор **1 949 614 тенге 24 тиын**;
- стоимость строительно-монтажных работ **423 829 255 тенге 36 тиын**;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 522 838 тенге 00 тиын**;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью " AlyStroyProekt ", №001005**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», от №42 от 20.03.2024 год.**
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов - **да**;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 % (на объектах финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены - **да**;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных

нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **Товарищество с ограниченной ответственностью " Иса Строй Компания ", директор Шекеев Б.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись и дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) технического надзора **эксперт Курпебаев Е.А. №KZ21VJE00073345 от 31.03.2022 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись и дата Место печати (при наличии)

Приложени 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 12 2024 г.

Авторский надзор **ТОО "AlyStroyProekt ", в лице директора Алдиярова Е.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ГИП Амиралиев М.М. в соответствии с приказом №35 от 04.06.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №7 от 26.04.2024 года**

№ договора и дата

по объекту: **"Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест селе Карасу Кордайского района Жамбылской области", Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Карасуский сельский округ, село Карасу**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич**

наименование организации, фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Korday Group»- Лицензия: 23013788 от 14.06.2023**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Утеулиева Максута Сергазыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «KazNetworks»- Лицензия: ГСЛ №04035 от 21.01.2020года в лице **генерального директора Цукаева И.Р.;**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Румит»- Лицензия: ГСЛ №02959 от 19.07.2023 года в лице **директора Байарстанова Н.Б.;**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «АХМАДИ ко лтд» (Ahmadi cj ltd)- Лицензия: ГСЛ №0017148 от 17.10.2024 года в лице **директора Абдихайров Д.М.;**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Exclusive Stroy Corporation»- Лицензия: ГСЛ №09442 от 25.02.2022 года в лице **директора Оразовой Г.М.;**

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

-начало работ **июнь 2024 года**;

месяц, год

-окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**

-по норме или по проекту организации строительства **6** месяца;

-фактически **6** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены-**да**;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства-**да**;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) , **Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt", №001005 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области", №42 от 20.03.2024 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "AlyStroyProekt», директор Алдиярова Е.Ш.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Амиралиев Мукагали Маратулы в соответствии с приказом №35 от 04.06.2023г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата

место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 12 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Korday Group», Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., село Кордай, ул Ныгмет Сауранбаев, здание 207**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Утеулиева Максута Сергазыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест селе Карасу Кордайского района Жамбылской области", Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Карасуский сельский округ, с. Карасу**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», руководитель Мендекеев Елдос Жылкелдиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «KazNetworks», ТОО «Румит», ТОО «АХМАДИ ко лтд» (Ahmadi cj ltd) ТОО «Exclusive Stroy Corporation»;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt", ГСЛ №001005 Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальным государственным учреждением "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», №42 от 20.03.2024;**

наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность кабеля СИП 3 для воздушных линий электропередачи	м	4443		4443	
Протяженность кабеля СИП 4 для воздушных линий электропередачи	м	1 313,76		1 313,76	
Протяженность подземного газопровода среднего давления	м	1,1615		1,1615	
Протяженность надземного газопровода среднего давления	м	2,5		2,5	
Протяженность кабеля сетевой КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201	м	2 076		2 076	
Протяженность водопровода	м	516,11		516,11	
Протяженность автодороги	м2	7638		7638	
Площадь автостоянки	м2	1921		1921	
Протяженность тротуара	м2	1545,49		1545,49	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области»:**

1. Сети ВЛ-10кВ и наружное освещение: устройство комплектно-распределительное напряжением 10 (6) кВ ГОСТ 14693-90 типа КРУН-10кВ с вакуумным выключателем ВВ-АЕ-12 1250А – 1 штука. Разъединитель линейный для наружной установки, двухколонкового типа РЛНД.1-10.IV/400 УХЛ1 с приводом ПРНЗ-10 (полимер)– 1 штук. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ105-5- 51 шт. Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 10-3 68/158 высотой 10000 мм, диаметром 68/158 мм – 50 штук. Провод самонесущий защитный с токопроводящей жилой из алюминиевого сплава, с защитной изоляцией из светостабилизированного сшитого полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, напряжение 20 кВ СТ РК 2794-2015, марки СИП-3 1х50-20- 4443 метра. Зажим анкерный типа SO256 – 39 штук Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ164-12- 5 штук. Изолятор штыревой ГОСТ 30531-97 типа SDI37- 94 штук. Траверс типа SH188, одноцепные анкерные с горизонтальным расположением фаз – 6 штук. Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х25-0,6/1,0 - 1313,76 метров. Вязка спиральная типа SO115.5085 -31 комплекта. Кронштейн гнутый типа КРГ1,5/15-0,96 высотой 960 мм, длина вылета 1500 мм, угол наклона оси крепления светильника к горизонтали 15°, толщиной 3,2 мм – 50 штук. Изолятор композитный натяжной типа типа SDI90.150 – 45 штук. Проводник В10- 341 штук. Искровой разрядник SDI20.3 и SDI10.2 – 123 штук. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ110-5А- 2 штуки. Зажим анкерный типа SO255 – 6 штук. Зажим ответвительный типа SL37.2 – 74 штук. Крюк типа CF 16 монтажный – 50 штук. Наконечник кабельный типа SAL1.2 болтовой со срывной головкой- 32 штук. Проводник ЗП-21, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012- 48 штук. Изолятор штыревой ГОСТ 30531-97 типа SOT24 – 12 штук. Ящик управления ЯУО-9602-3474 – 1 штук.

2. Внеплощадочные сети связи: Кабель оптический одномодульный с броней из гофрированной стальной ленты, марки КС-ОКЛО 12-G.652.D-CF-3,0-2201 – 2076 метр. ОПТИЧЕСКИЙ КОММУТАТОР – 1 штук. ОПТИЧЕСКИЙ КРОСС FDF – 1 штук. Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Электра" размерами 100 м х 0,15 м 2027 метр. Труба полиэтиленовая с внутренним слоем, не распространяющим горение, с усилением протяжки F1, тип N 1250Н ГОСТ Р

МЭК 61386.24-2014 DN/OD 110- 2027 метр. Люк ГТС с шарниром и замком, тип Т ГОСТ 8591-76х – 29 комплекта. Колодец кабельной канализации и связи ГОСТ 13015-2012 марки ККС 2-10 – 29 штук. Муфта оптическая 12 волокон – 4 комплекта.

3. Наружные сети водопровода: укладка трубопроводов в траншею из труб полиэтиленовая для водоснабжения с соэкструзионным слоем РЕ 100 SDR 17 СТ РК ISO 4427-2-2014 размерами 110х6,6 мм– 516,11 метр с промывкой трубопроводов и с дезинфекцией. Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 100 – 2 штуки. Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 20-9 – 2 штуки. Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый, для воды, Т до +70°С, PN 10, марки 15б3р, ГОСТ 5761-2005 DN 25 – 2 штуки. Люк из композитных материалов СТ РК 2384-2013 полимерно-песчаный Тип-Т – 1 комплект. Отвод бесшовный приварной крутоизогнутый 90°, наружным диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 17380-2001 (ГОСТ 17375-2001) размерами 108х6,0 мм – 3 штуки. Втулка под фланец полиэтиленовая литая ПЭ 100 SDR 17, PN 10 диаметром 110 мм – 4 штуки. Кольцо колодцев ГОСТ 8020-2016 марки КС 7-3 – 1 штук. Кольцо опорное ГОСТ 8020-2016 марки КО 6 – 1 штук.

4. Наружные сети газопровода: газорегуляторная установка шкафные марки ГРПШ-07-У1с катушкой Ду 100 под КИ-СТГ-РС-2-Ф-100/G25- 1 штук. Укладка труб полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 63х5,8 мм – 859,66 метров. Кабель силовой с пластмассовой изоляцией, число жил 1, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ПвВГ 1х2,5 (ок)-0,66 – 850 метр. Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 110х10,0 мм – 28,28 метр. Кран шаровый РЕ 100 SDR 11 диаметром 63мм – 1 штук. Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем, с маховиком, для воды, пара, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 16, марки 30с41нж ГОСТ 5762-2002 DN 50 – 1 штука. Шток телескопический удлинительный DN 250/300/350 длиной от 900 до 1300 мм - 1 штук. Люк чугунный ГОСТ 3634-99 тип С (В125) – 1 штук. Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Газ" размерами 250 м х 0,2 м – 850 метр. Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 63х50 мм – 1 штук. Переход полиэтиленовый электросварной ПЭ-сталь, ПЭ 100 SDR 11, PN 16 размерами 32х25 мм – 1 штук. Муфта полиэтиленовая электросварная ПЭ 100 SDR 11, PN 16 диаметром 63 мм – 3 штук. Отвод полиэтиленовый электросварной 90° ПЭ 100 SDR 11 PN 16 диаметром 63 мм – 1 штук.

5. Тротуары и автостоянка: установка лотков арычных - 356,64 м3. Плита перекрытия лотков под расчетную нагрузку 8 тс/м2 ГОСТ 13015-2012-7,008 м3. Смеси асфальтобетонные горячие пористые крупнозернистые СТ РК 1225-2019 марки II - 1142,60967т. Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые СТ РК 1225-2019 типа Б, марки II - 704,17758 т. Смесь песчано-гравийная природная ГОСТ 23735-2014- 2810,1297м3. Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 - 548,8248 м3. Бетон тяжелый класса В15 ГОСТ 7473-2010 – 1,827 м3. Щебень из гравия для строительных

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кордайский РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

КГП «Кордай су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Кордайское газовое хозяйство

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Цто МС Кордайский ЛТЦ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Korday Group» Утеулиев Максут Сергазыулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

«Жамбыл облысы Қордай ауданы Қарасу ауылында 300 орындық жайлы мектеп үшін инженерлік инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша

20.03.2024 ж. № EXGLTD-0108/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Жамбыл облысы Қордай ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"AlyStroyProekt" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы-

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қарасу ауылында 300 орындық жайлы мектеп үшін инженерлік инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Expert Group Ltd» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXGLTD-0108/24 от 20.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области» выдано Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищества с ограниченной ответственностью «Expert Group Ltd».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект На строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области.

Дополнительные сведения: EXGLTD-0025-01, 26.01.2024, заявления 24.01.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "AlyStroyProekt"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: LTD-03/00062 от 24.01.2024

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ76VUA00834269 от 07.02.2023года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района»;

постановление акимата села Кордай за №38 от 24.01.2023 года;

письмо руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» за №01-08/118 от 12.02.2024 года, о том, что финансирование рабочего проекта Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области будет осуществляться за счет местного бюджета;

письмо руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» за №01-08/121 от 12.02.2024 года, о том, что начало строительства Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области планируется во втором квартале 2024 года;

письмо руководителя КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области» за №01-08/200 от 26.02.2024 года, о том, что подсыпку дорог не предусматривать На строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выданных ИП «Ауганбаев С.О.» в 2019 году;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная выполненной ТОО «Экстра Сервис Қазына» в 2023 году.

Технические условия

технических условий на газоснабжение №06-КГХ-2022-00002783 от 02.12.2022 года, выданный АО «КазТрансГазАймак» Жамбылский производственный филиал;

технических условий на электроснабжение №350-2713 от 29.03.2023 года, выданный ТОО «ЖЭС»;

технических условий на телефонизаций №7-11-23/Л от 14.11.2023 года, выданный АО «Жамбылская ТУМС;

технических условий на водопровода №1-255 от 05.04.2023 года, выданный ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Кордайского района».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ Альбома	Обозначение	Наименование
Том 1	06-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка
Альбом 1	06-2023-ГП	Генеральный план
Альбом 2	06-2023-АД	Автомобильные дороги
Альбом 3	06-2023-НВК	Наружные сети водоснабжения
Альбом 4	06-2023-ГСН	Наружные сети газоснабжения
Альбом 5	06-2023-ЭСН	Наружные сети электроснабжения
Альбом 6	06-2023-НСС	Наружные сети связи

.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка проектируемого строительства наружных сетей расположена в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области. Площадка не застроена.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Кордай.

Климатический подрайон II-В.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 44,0

абсолютная минимальная -41,0

наиболее холодной пятидневки -22,5.

Среднегодовое количество осадков, мм - 495.

Преобладающее направление ветра - В (восточное).

Средняя скорость ветра, м/сек – 3,0.

Глубина промерзания грунтов средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт – 123 см

Район по весу снегового покрова – II.

Район по давлению ветра – V.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Инженерно - геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к пролювиально –делювиальной равнине. Рельеф относительно ровный, спланированный

В геологическом строении территория изысканий представлено шесть инженерно-геологических элементов:

- первый ИГЭ-1 - почвенно-растительный слой, мощностью 0,2 м;
- второй ИГЭ-2 - насыпной слой из строительного мусора (развалины бывшего строение);
- третий ИГЭ-3 - суглинок от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью - 0,9 м;
- четвертый ИГЭ-4 - супесь желто-серая, от твердой до пластичной консистенции, непросадочной, мощностью до 1,2 м;
- пятый ИГЭ-5 - песок мелкозернистый, средней плотности, от маловлажного до влажного, мощностью от 0,3 до 0,5 м;
- шестой ИГЭ-6 - галечниковый грунт метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30%, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов до 10%. Вскрытая мощность до 5,5 м.

Засоленность и агрессивность грунтов

По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=350-3100 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильнооагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов от неагрессивной до слабоагрессивной и для сульфатостойких цементов неагрессивные, по содержанию хлоридов CL(305-570 мг/кг)=0,25 S04+ CL=392-1345 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,14 г/сутки) до высокой (4,78 г/сутки)..

Подземные воды

Грунтовые воды, на исследованной территорий, вскрыты на глубине 2,3 м. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным - 1,0 м от поверхности.

Подземные воды по химическому составу сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-магниевые и подземные воды агрессивными свойствами не обладают.

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» составляет - 8 (восемь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка работ следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области.

6.3. Генеральный план и автодороги

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры для КШ на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области» разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) за №KZ76VUA00834269 от 07.02.2023 года;
- задание на проектирование от заказчика,
- инженерно-геологических изысканий,
- топографической съемки, выполненной ИП"Ауганбаев С. О.".

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным значением и требованием.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" (с изменениями от 01.04.2019 года):

- климатический район - II-В (СП РК 2.04-01-2017 г.);
- снеговая нагрузка - II район, нормативное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа;
- гололедная нагрузка - II, 5 мм;
- ветровой напор - V район, нормативное значение ветрового давления составляет 0,39 кПа;
- грунтовые воды выработками вскрыты на глубине - 1,8-2,0 м;
- дорожно-климатическая зона V;
- тип местности по увлажнению - I.

Участок строительства автостоянки с тротуаром площадью - 0,335 га, расположен в селе Карасу Кордайского района. Согласно таблицы 9 СП РК 3.01-101-2013 межремонтный срок службы дорожной одежды с капитальным типом покрытия составляет 12 лет. При проектировании дорожной одежды расчетная нагрузка принята типа А1 согласно СП РК 3.03-04-2014 груженный грузовой автомобиль с нагрузкой на одиночную ось 100 кН (10 тс).

Расчетные параметры дороги были приняты по СП РК 3.01-101-2013, категория подъездной дороги: Второстепенная (переулок).

Конструкция дорожной одежды подъездной дороги и автостоянки - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Рабочим проектом предусмотрено доуплотнение рабочего слоя земляного полотна.

Коэффициент уплотнения насыпного грунта: 1,1

Проектом предусмотрена остановка, 64 парковочных мест в том числе 6 машиномест для МГН.

На автостоянке предусмотрен покрытие из:

1) покрытие - мелкозернистый асфальтобетон 4 см и крупнозернистый асфальтобетон 6 см;

2) основание - щебень фракционный фр.40-50, материал заклинки фракционированный мелки щебень фр.0-20 и песчано-гравийная смесь 20 см;

3) За абсолютный 0.000 парковки принята отметка 907.650 по Балтийской системе высот. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски на пересечениях дорог с тротуаром предусмотрены пандусы.
- в проекте предусмотрены тактильные плитки на пешеходах предназначенные для ориентирования людей, с физическими ограничениями по зрению, на улице.

Автомобильные дороги

Рабочий проект «Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области"» разработан на основании:

- архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № KZ76VUA00834269 от 07.02.2023г.,
- задание на проектирование от заказчика,
- инженерно-геологических изысканий,
- топографической съемки, выполненной ИП"Ауганбаев С. О."

Также разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 3.01-101-2013, с его функциональным значением и требованием.

Климатологические данные приняты на основании СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"(с изменениями от 01.04.2019г.):

- Климатический район - II-В (СП РК 2.04-01-2017 г.)
- Снеговая нагрузка - II район, нормативное значение веса снегового покрова – 0,7 кПа..
- Гололедная нагрузка - II, 5 мм.
- Ветровой напор - V район, нормативное значение ветрового давления составляет 0,39кПа..
- Грунтовые воды выработками вскрыты на глубине - 1,8- 2,0 м.
- Дорожно-климатическая зона V
- Тип местности по увлажнению I.

Участок строительства автостоянки площадью - 0,31 га, расположен в селе Карасу Кордайского района. Согласно таблицы 9 СП РК 3.01-101-2013 межремонтный срок службы дорожной одежды с капитальным типом покрытия составляет 12 лет. При проектировании дорожной одежды расчетная нагрузка принята типа А1 согласно СП РК 3.03-04-2014 груженный грузовой автомобиль с нагрузкой на одиночную ось 100 кН (10 тс).

Расчетные параметры дороги были приняты по СП РК 3.01-101-2013, категория подъездной дороги: Второстепенная (переулок).

Конструкция дорожной одежды подъездной дороги и автостоянки - капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

Рабочим проектом предусмотрено доуплотнение рабочего слоя земляного полотна

Коэффициент уплотнения насыпного грунта: 1,1

Проектом предусмотрена 64 парковычных мест в том числе 6 машиномест для МГН

На автостоянке предусмотрен покрытие из:

1) покрытие - мелкозернистый асфальтобетон 3 см и крупнозернистый асфальтобетон 5 см;

2) основание-щебень фракционный фр.40-50,материал заклинки фракционированный мелки щебень фр. 0-20 и песчано-гравийная смесь 20 см;

3) За абсолютный 0.000 парковки принята отметка 681.10 по Балтийской системе высот. Вертикальную разбивку производить от ближайшего репера.

В соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- Безбарьерного передвижения людей, использующих кресла-коляски на пересечениях дорог с тротуаром предусмотрены пандусы.
- В проекте предусмотрены тактильные плитки на пешеходах предназначенные для ориентирования людей, с физическими ограничениями по зрению, на улице.

6.3.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды - III.

Данный проект выполнен согласно следующих документов:

- задания на проектирование;
- заданий ГП;

- в соответствии с ТУ за №02/39, от 26.01.2023 года;
- инженерно-геологического заключения, выполненного ИП «Ауганбаев С.О.»;
- на основании требований СНиП РК 4.01-02-2009;

В литологическом разрезе приняты три инженерно-геологических элементов:

- первый ИГЭ-1 представлен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м;
- второй ИГЭ-2 представлен насыпным слоем из строительного мусора (развалина бывшего строение);
- третий ИГЭ-3 представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочный, вскрытой мощностью 0,9 м;
- четвертый ИГЭ-4 представлен супесью желто-серой, от твердой до пластичной консистенций, непросадочной, мощностью до 1,2 м;
- пятый элемент ИГЭ-5 - песком мелкозернистым, средней плотности, от маловлажного до влажного, мощностью от 0,3 до 0,5 м;
- шестой ИГЭ-6 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов до 10%, вскрытая мощность до 5,5 м.

Тип грунтовых условий по просадочности - грунты непросадочные.

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубинах 2,3 м. Максимально возможный уровень грунтовых вод по архивным данным -1,0 м от поверхности.

Нормативная глубина промерзания для крупнообломочных грунтов (гравийно-галечниковые грунты) – 127 см., для суглинков – 86 см, для песков мелкозернистых и супесей 100 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для крупнообломочных грунтов (гравийно-галечниковые грунты) – 147 см., для суглинков – 107 см., для песков мелкозернистых и супесей 110 см.

По данным исследований коррозийная активность грунтов по содержанию водорастворимых сульфатов (S04=350-4100 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до сильноагрессивной, а для портландцементов с примесями, шлакопортландцементов от неагрессивной до среднеагрессивной и для сульфатостойких цементов не агрессивные, по содержанию хлоридов CL(305-570 мг/кг) грунты для железобетонных конструкций определена от неагрессивной до среднеагрессивной.

Степень коррозийности грунтов по стали от низкой (0,14г/сутки) до весьма высокой (5,28г/сутки).

По результатам водных вытяжек грунты классифицируется как незасоленные.

Подземные воды в период изыскания (май месяц 2023 года) вскрыты на глубине 1,0-1,7 метра от поверхности земли.

Сейсмичность района строительства 8 баллов.

Водопровод

Водоснабжение школы предусматривается от существующего колодца на магистральных сетях водопровода диаметр трубопровода в точке врезки Ø110мм. Гарантированное давление в сети водопровода согласно ТУ за №01/37, от 26.01.2023г, 0,1мПа.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III.

На территории строительства предусмотрена объединенная система хоз-питьевого - противопожарного водопровода.

Магистральные наружные сети водопровода приняты кольцевыми и запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 d=110мм СТ РК ИСО 4427-2004, протяженностью: Ø110-511,0 м.

В местах пересечения водопровода с автодорогами, трубопроводы прокладываются в хризотилцементном кожухе закрытым способом методом ГНБ.

Внутреннее пожаротушение зданий не предусматривается.

Расход на наружное пожаротушение здания со строительным объемом 113475,0м3, равен 30л/сек решается из пожарных резервуаров которые будут предусмотрены во внутри площадочных сетях отдельным проектом.

В пониженных точках каждого ремонтного участка, а также в местах выпуска воды при промывке трубопроводов предусмотрено устройство мокрых колодцев, в высоких точках трубопроводов предусматривается выпуск воздуха.

Средняя глубина заложения труб - 1,57м. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. Трубопроводная арматура в колодцах - чугунная и стальная, фасонные части - стальные.

Отверстия для труб в стеновых кольцах выполнить по месту методом рассверловки. После установки труб отверстия заделать смоляной прядью и асбестоцементным раствором.

Поверхности колодца, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под трубопроводы предусмотреть выравнивающее основание из песка толщиной 10 см. При обратной засыпке труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивку грунтом трубопровода производить ручным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Для защиты от почвенной коррозии стальные трубы, футляры и фасонные части в колодцах покрыть антикоррозийной изоляцией битумно-полимерной весьма усиленной.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание систем, промывку и дезинфекцию трубопроводов по мере необходимости.

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект: "Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области;" разработан на основании технических условий, выданных ЖПФ АО "КазТрансГаз Аймак" за № 06-КГХ-2022-00002784 от 02.12.2022 г., задание на проектирование, (топосъемки м 1:500), инженерно-геологического заключения и обследовательских работ и нормативным документам СП РК 4.03-101-2013 и СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ"

В данном разделе проекта предусматривается газоснабжения школы на 300 мест для отопление котельной.

Точка подключение от подземного газопровода высокого давления ПЭ ∅110мм. Рпр.-0,6 МПа, Рраб-0,5 МПа

Общий расход газа на две котлов составляет 118,2 м3/час.

Для понижение давления газа со высокого 0,3-0,6 МПа до низкого давления 0,005 МПа предусматривается газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 с узлом учета СТГ-50-100 M.Elcor.

В точке врезки предусмотрен отключающие устройство Кран ПЭ под ковер.

Газопровод проложить подземно открытым способом.

Газопровод высокого давления Р=0,3-0.6 МПа запроектирован подземным из ПЭ трубы ø63х5,8 ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Глубина заложения газопровода до дна траншеи 1,2 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Для обозначения трассы газопровода предусматриваются установки опознавательных знаков и укладки сигнальной ленты по всей длине сети, в соответствии п. 5.6 МСП 4.03-103-2005.

Подземный газопровод при переходе через местные а/дороги и улицы проложить в ПЭ футляре с запасом прочности не менее 2.5. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ» укладывается на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Укладка полиэтиленовых труб в траншею производится:

- при температуре окружающего воздуха выше +10 С со свободным изгибом (змейкой) с засыпкой

в наиболее холодное время суток;

- при температуре окружающего воздуха ниже + 10 С возможна укладка прямолинейно, а засыпку газопровода производить в самое теплое время суток.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Укладка газопровода и соединений должна осуществляться на песчаной основании толщиной не менее 10 см. и присыпать слоем мягким грунтом без твердых включений не менее 20 см.

Переход стального газопровода с одного диаметра на другой выполнить с помощью переходов по ГОСТ 17378-2001

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. №673.

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиям СНиП РК 2.01-19-2004 и СП РК 4.03-101-2011 «Газораспределительные системы».

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы», МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения от 09.10.2017 г. №673.

Сети электроснабжения

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование , чертежей генплана, технических условий за № 1435-27-22 от 25.11.2022г выданный ТОО "Онтустик Жарык Транзит" и в соответствии с действующей нормативной документацией:

- ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.
- РДС РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»;
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;
- СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные организаций";
- СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Школа на 300 мест по степени надежности электроснабжения относится к потребителю II-категории.

По проекту выполняется наружное электроснабжение ВЛ-10кВ до территории школы и наружное освещение улицы прилегающие к территорий школы.

Основное питание от РУ-10кВ ПС-35/10кВ " Черная речка"

Резервное питание ДЭС проектной мощности

1. По ТУ в ПС35/ 10кВ устанавливается КРУН10кВ с вакумным выключателем с токовыми расцепителями с микропроцессорным устройством РЗА по току,адаптировнный с существующим оборудованиям подстанции.

2. В ПС-35/ 10кВ "Черная речка" в ячейке ввода Т-1 масляный выключатель ВМП-10кВ заменить на вакумный выключатель с токовыми расцепителями с микропроцессорным устройством РЗА по току адаптированный с существующим оборудованиям подстанции.

Рр=250 кВт; Iр-410 А

ВЛ-10 кВ выполняется проводом марки СИП3 проложенным на типовых железобетонных опорах фирмы "Каэ.ENSTO". Опоры ВЛ-10кВ заземляются соласно т.п 3. 407-150.

Ввод в КТПН выполняется кабелем.

Наружное освещение

Для освещения автодороги приняты светодиодные консольные светильники серии GALAD Победа LED-80-K/K50 мощностью 80Вт на опорах СТВ-10м-гц, высотой 10м.

Рр=4,0 кВт: Iр=6,45 А.

Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности.

Выбранные опоры освещения обработаны горячим цинкованием, не поддаются коррозии в течении 30-40лет и не нуждаются в покраске.

Светильники устанавливаются на металлических кронштейнах, которые закреплены на опоре. Высота подвеса светильника с кронштейном типа "К1-1,5-1,5-ц" - 11,5м, шаг между опорами освещения - 30м.

Номера проектируемых опор на плане приняты условно. Светильники размещенные на опорах должны быть равномерно распределены по фазам, создавая симметричную нагрузку на общую линию.

В соответствии с СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение" п.п.2 таблица-29 "Улицы в жилой застройке (Основные)" средняя горизонтальная освещенность -6 лк

Электроснабжение сетей наружного освещения выполнено:

- от РУ-0,4кВ проектируемойй КТПН школы с установкой ящика управления ЯУО;

ЯУО устанавливается на ближайщей опоре N1ВЛ-0,4кВ на высоте удобной для обслуживания.

Сеть наружного освещения выполнена проводом СИП4, сечения проводов выбраны по длительно допустимому току.

Управление уличным освещением осуществляется автоматически :

-от ЯУО по освещенности от фотореле (КТПН школы);

Фотореле поставляется в комплекте с ЯУО. Установку фотореле предусмотреть на опоре в месте, где свет от светильников не являлся бы причиной срабатывания коммутационных аппаратов на отключения наружного освещения.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6мм.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Защитное заземление и зануление:

В качестве защитной меры при косвенном прикосновении, выполняется повторное заземление и зануление металлических опор освещения. Для защиты от поражения эл. током в случае повреждения изоляции, проектом предусматривается защитное зануление нулевого рабочего провода в соответствии с ПУЭ РК, а так же выполняется заземление.

По условиям защиты от грозовых перенапряжений, заземлению подлежат концевые опоры наружного освещения и опоры расположенные на интервалах ВЛ-0,4кВ длиной не более чем 200м заглубляемыми электродами из угловой стали ∠45х45х5мм длиной 3.0м и приваренные к основанию проектируемых опор освещения с помощью круглой стали Ду=6 мм.

Все электромонтажные работы вести в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту

Таблица №1

Наименование	Ед. изм.	Показатель
Категория электроснабжения		II
Напряжение электросети В/В	кВ	10
Общий расчетный ток	А	410
Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	4,443
Общая протяженность КЛ-10 кВ	м	20
Опора промежуточная ПоБ10-1.2с	шт	21
Опора угловая анкерная УАтБ10-1.2с	шт	6
Переход из СИПа в кабель ПП10	шт	5
Протяженность трассы Н.О.	км	1,288

Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	209
Опора наружного освещения	шт	34
Комплектная трансформаторная подстанция мощн.400 кВА	кт	1
Дизельная электростанция мощн.455кВА	кт	1

Наружные сети связи

Наружной сети связи выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а так же технические условия ТУ №7-10-23/Л.

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОК-12 от существующего контейнера БТС до проектируемых средней школы на 300 мест в селе Карасу, Кордайского района, Жамбылской области".

Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в трубе ПНД ∅110мм протяженностью L=2035 метров.

В качестве смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются железобетонные колодцы кабельной связи ККС, оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация с емкостью 1 канал, выполнена в виде последовательности колодцев (типа: ККС-2 проходной), соединенных между собой полиэтиленовой трубами ПЭ100, диаметрами Ø110мм.

Устройство внутриплощадочные абонентских телефонных сетей проектируемых средней школы на 300 мест в селе Карасу, Кордайского района, Жамбылской области", разрабатывается отдельным проектом.

Пересечений с существующей автодорогу и канал прокол выполнить методом ГНБ, длиной 8 метров.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок".

6.4. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5. Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СП РК 1.03-102-2014 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1», СН РК1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I.

Продолжительность строительства объекта принимаем 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Строительство объекта в соответствии с письмом заказчика предусмотрено в 2024 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимостит строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	438,228 369,896 9,523 58,809	436,728 368,896 9,523 58,309	

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденнымприказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед.	Показатели

п/п	показателей	изм.	Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Протяженность водопровода	км	0,511	0,511
2.	Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	км	4,443	4,443
3.	Общая протяженность газопроводов	км	0,850	0,850
4.	Наружные сети связи	км	2,035	2,035
5.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2024 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	207,115 166,191 9,523 28,421	436,728 368,896 9,523 58,309
6.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Карасу Кордайского района Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность водопровода	0,511	км
2.	Общая протяженность ВЛЗ-10 кВ	4,443	км
3.	Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов	0,850	км
	Общая протяженность сетей связи	2,035	км
4.	Общая сметная стоимость строительства в ценах на 2024 года, в том числе:	436,728	млн.тенге
	СМР	368,896	млн.тенге
5.	Оборудование	9,523	млн.тенге
	Прочие	58,309	млн.тенге
	Продолжительность строительства	6,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области" в соответствии с договором №EXGLTD-0027-24 от 16.01.2024 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жамбыл облысы, Қордай ауданы, Қарасу ауылында 300 орындық жайлы мектеп үшін инженерлік инфрақұрылымын салу» жұмыс жобасын

сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Су құбырының жалпы ұзындығы	0,511	км
2.	Электр желісі ВЛЗ-10 кВ жалпы ұзындығы	4,443	км
3.	Газ құбырының жалпы ұзындығы	0,850	км
4.	Байланыс желілерінің жалпы ұзындығы	2,035	км
5.	2024 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	436,728	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	368,896	млн.тенге
	құрал-жабдық	9,523	млн.тенге
	өзге де шығындар	58,309	млн.тенге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0	ай

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 26.01.2024 жылы №EXGLTD-0027 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Карабаев Арсен Энгашевич	Градостроитель-ство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018 года	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологическ	Избасаров Нурлан	Санитарно-эпидемиологическ	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018	Соответствует

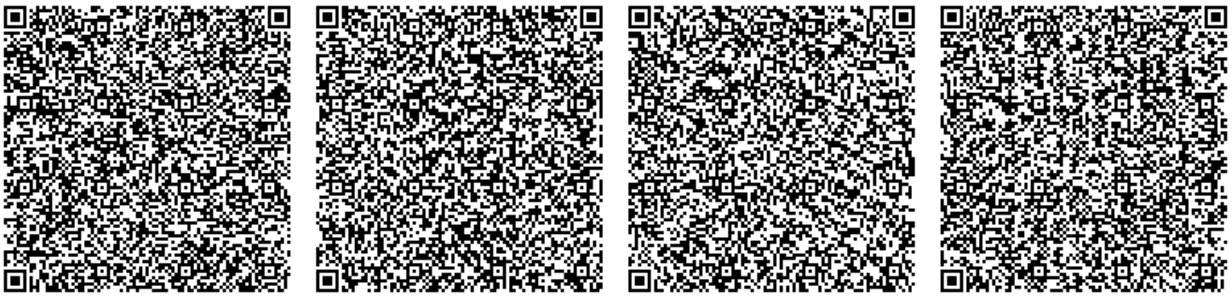
	ий раздел	Зиябекович	ий раздел	года	
4	Электроснабжение	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует
5	Сметный раздел	Исмаилов Адилбек Ширинбекович	Специальные разделы проектов	KZ33VJE00047327 от 11.06.2019 года	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Панаги Рамиз Олегович	Инженерные сети и системы	№KZ67VJE00033232 от 13.12.2017 года	Соответствует

Ертаева Д.Р. (Директор)

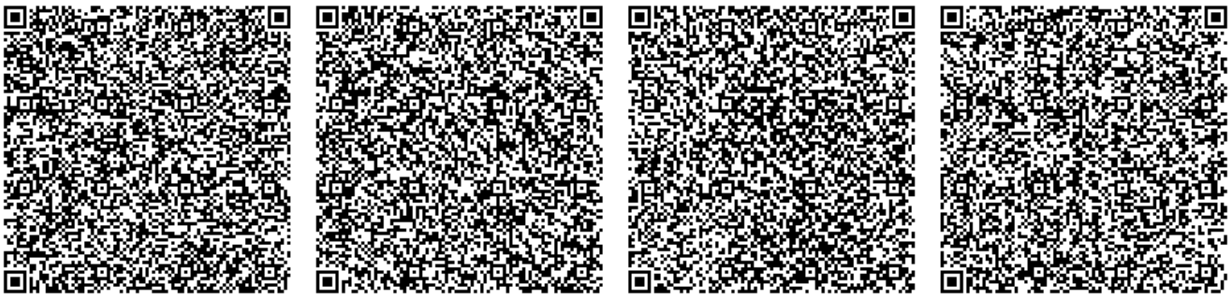
Панаги Р.О. (Эксперт)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Исмаилов А.Ш. (Эксперт)



Карабаев А.Э. (Эксперт)



"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

Тараз Қ.Ә., Тараз қ.

Тараз Г.А., г.Тараз

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ03REA00395217 05.06.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Бисембаев К.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», 80400, Кордайский район, а.Кордай, 40 лет Победы, 147А, 8/72636/49376

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе Каракемер Кордайского района Жамбылской области»

Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Каракемерский с.о., с.Каракемер

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 05.06.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.12.2024 **года.**

Источник финансирования Местный бюджет

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Аппарат акима Кордайского района

(наименование местного исполнительного органа)

от 24.01.2023 **года №** 40.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО «AlyStroyProekt», 001005, 12.03.2018 г., Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», № 37 от 15.03.2024 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.03.2024, Частная, Панаги Р.О. ;Карабаев А.Э. ;Избасаров Н.З. ;Исмаилов А.Ш. , 87474648428;87474648428; 87474648428;87474648428, KZ67VJE00033232;KZ41VJE00037483;KZ75VJE00041721;KZ33VJE00047327, ;;;, ТОО «Expert Group Ltd»;ТОО «Expert Group Ltd»;ТОО «Expert Group Ltd»;ТОО «Expert Group Ltd»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО «ASET Строй» - Лицензия:21011668, 11.03.2021, , Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Каратобинский с.о., с.Бектобе, Х.Ергалиев, 24, 87029936766

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 20.05.2024 года № 1.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 89 от 22.05.2024 года назначен Нұрмахамет Қ.Н., главный специалист

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский национальный исследовательский технический университет имени К.И.Сатпаева, 2019, Архитектура

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № б/н от 23.05.2024 0:00:00 года назначен Садуов Мамихан Асанович , прораб,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Джамбулский технологический институт легкой и пищевой промышленности, 1984 г., Машины и аппараты легкой промышленности

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 30 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
22-50 , АО «КазНИиПИСиА»

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО «AlyStroyProekt», 001005, 12.03.2018 0:00:00 , Республика Казахстан, Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова , Пушкина , 44 , 87010181888

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Алдияров Е.Ш. , директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 04.06.2024 0:00:00 года № 34;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО «Иса Строй Компания»;ТОО «Иса Строй Компания»;ТОО «Иса Строй Компания» , Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А.;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А.;Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А. , Мөңке би 1;Мөңке би 1;Мөңке би 1 , 8;8;8 , ;; , 8775997474;87759974747; 87759974747

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Курпебаев Е.А. ;Курпебаев Е.А. ;Курпебаев Е.А. KZ21VJE00073345;KZ41VJE00023612;KZ95VJE00077348 от 31.03. 2022 0:00:00;06.03.2017 0:00:00;17.11.2022 0:00:00

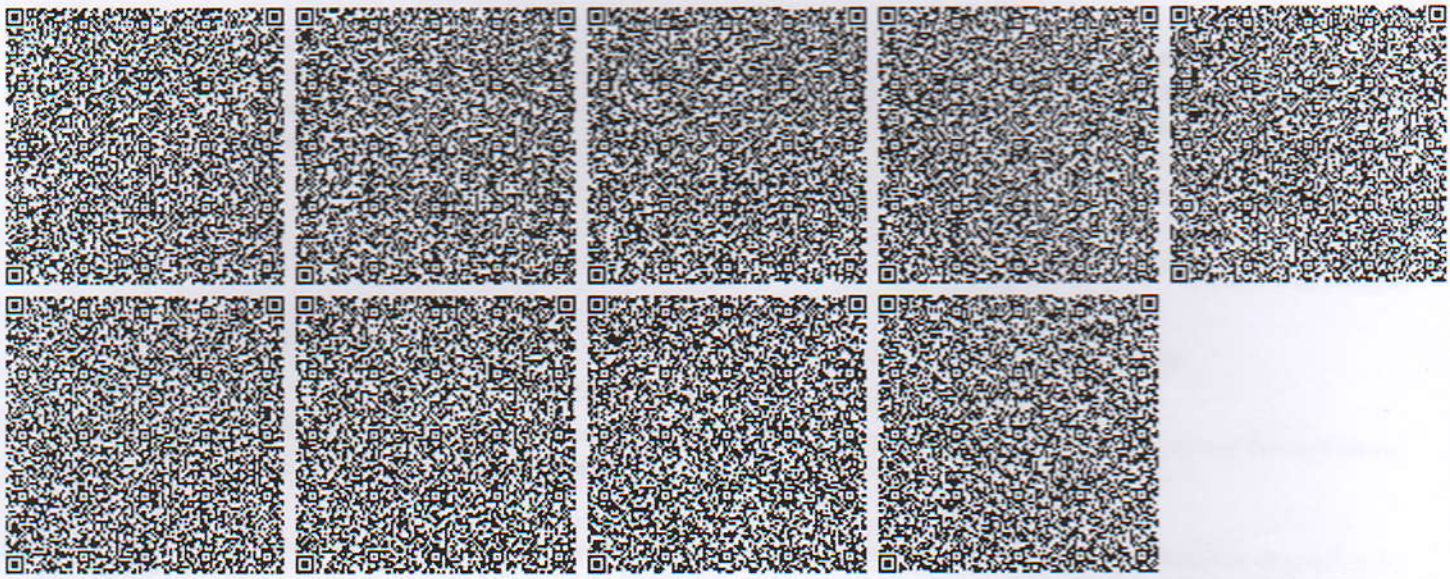
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 23.05.2024 0:00:00;23.05.2024 0:00:00;23.05.2024 0:00:00 № 4;4;4,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.



Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.