Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» сентября 2021 г.

Заказчик ГУ «Аппарат акима Урюпинского сельского округа Аккольского района Акмолинской области» - аким Досмухамбетов А.Ж., БИН 030640003546, 87163831535, индекс 020112, Акмолинская область, Аккольский район, с. Урюпинка, ул. Кенесары, 68

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «27» сентября 2021 г. ПК «Агроспецмонтаж» в лице директора Буркитова Т.С., ГСЛ № 16016238 от 21.10.2016 года, I-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул. Мусрепова, 20 кв. 20а, индекс 120000

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «27» сентября 2021 г. Договор на оказание технического надзора № 36 от 01.07.2021 года, ТОО «САРТОБЕ» в лице директора – Мухаммадиева О.Е., инженер по техническому надзору - Мырзахметов М.Н.., KZ35VWC00009180 от 14.06.2021 г., KZ36VJE00051929 от 27.12.2019 г., KZ79VJE00051931 от 27.12.2019 г., KZ09VJE00051930 от 27.12.2019 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «27» сентября 2021 г. Договор на оказание авторского надзора № 37 от 01.07.2021 года, ИП «Котвицкий Б.Ф.» в лице директора - Котвицкого Б.Ф.., ГСЛ № 002097 от 29.10.2003 г., главный инженер проекта – Котвицкая Т.И.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт водопроводных сетей села Урюпинка Аккольского района»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Акмолинская область, Аккольский район, Урюпинский сельский округ, с. Урюпинка**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" сентября 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Постановление акимата Акимата Аккольского района № А-4/117 от 08.04.2021 года**

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ43REA00232701 от 29.07.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Котвицкий Б.Ф.» № 15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и ЖИ Аккольского района Акмолинской области» № 56 от 15.04.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2021 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6 (шесть)** месяца;

фактически **2 (два)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба стальная ГОСТ 10705-80 150*4,5	м	20	20	20	20
Труба стальная ГОСТ 8731-74 57*3,5	м	80	80	80	80

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **ремонт здания насосной, замена насосов, ограждение здания насосной, устройство уличного освещения насосной, отчистка накопителей их ремонт и гидроизоляция, замена насоса на скважине, устройство ограждения скважины, замена задвижек и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **31 127,979** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **23 893,289** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 130,628** тысяч тенге;

прочие расходы **6 104,062** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **25 224,108** тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **23 893,289** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 130,628** тенге;

прочие расходы **6 104,062** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт водопроводных сетей села Урюпинка Аккольского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Аппарат акима Урюпинского сельского округа Аккольского района Акмолинской области» - аким Досмухамбетов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Мырзахметов М.Н.., KZ35VWC00009180 от 14.06.2021 г., KZ36VJE00051929 от 27.12.2019 г., KZ79VJE00051931 от 27.12.2019 г., KZ09VJE00051930 от 27.12.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация, аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО «САРТОБЕ» Директор Мухаммадиев О.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
   ИП «Котвицкий Б.Ф.» главный инженер проекта – Котвицкая Т.И.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ИП «Котвицкий Б.Ф.» Директор Котвицкий Б.Ф.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ПК «Агроспецмонтаж»
Буркитов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.