Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 .апреля. 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 07 2024 года

Заказчик: ***ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", БИН 060140006627, тел:87051965203 , 111800, Республика Казахстан,Костанайская область,Узункольский район, село Узунколь, Г.Мусрепова, 16 Б.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ***«23» 10 2023 г. ТОО «Байсын-А» в лице директора Отеш Ш.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, 8 775 196 0011***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«28» 06 2024 г. ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" , Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, д 47, н.п.14 Мадиев Жумабек Исламулы , KZ13VJE00054089 от 27.03.2020г, KZ23VJE00056916 от 28.08.2020г, KZ67VJE00071644 от 12.01.2022г. 040140001355 ,87076141328***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«23» 10 2023 г. ТОО "Промстройпроект", Республика Казахстан, Костанайская область г.Костанай, ул.Каирбекова, 73 .Левчук Ю.М. . №20 от 04.05.2021 г. БИН 041040002273, 87053289708

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Водоснабжение 3-х сел (Сокол, Сатай, Троебратское) Узункольского района» - новое строительство, второй нормальный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Костанайская область Узункольский район с.Карла Маркса, с.Сокол, с.Сатай, с.Троебратское***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***04.12.2019;11.12.2019 года; №38-О/Д;40-О/Д;25;27;31-р.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Акимат с.Троебратское Узункольского района», Акимат Карлмаркского сельского округа Узункольского района, Акимат сельского округа Сатай Узункольского района***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 06.09.2021 KZ24REA00240318 ,10.03.2023г. № 11***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Промстройпроект», лицензия № 15012337, 01.07.2015 г. ,Рабочий проект, 24.3-713/19-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", № 28 от 11.05.2020

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***06.09.2021 года***;

окончание работ ***15.10.2023 года***;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***9***;
фактически, месяц: ***26***;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба ПЭ100 SDR21 Ø225х10.8 мм	м	16296		16296	
Труба ПЭ100 SDR26 Ø200х7,7 мм	м	18564		18564	
Труба ПЭ100 SDR26 Ø160х6,2 мм	м	4276		4276	
Труба ПЭ100 SDR21 Ø110х5,3 мм	м	9618		9618	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *107 586,711тенге*; и прочих затрат*161 883,790тысячтенге.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено ___92__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Водоснабжение 3-х сел (Сокол, Сатай, Троебратское) Узункольскогорайона»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Шерстюков В.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта специализации аттестата подпись,датаМесто печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "ЕсильСтрой-Экспертиза» в лице директора –Бекенов С.Д***

(наименование организации)имеющей в своемсоставе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)***МадиевЖ.И., KZ13VJE00054089 от 27.03.2020г, KZ23VJE00056916 от 28.08.2020г, KZ67VJE00071644 от 12.01.2022г -в части технологического оборудование, в части несущих и ограждающих конструкций и в части инженерных сетей*** 28.06.2024.г

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта специализации аттестата подпись, датаМесто печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:***ТОО "Промстройпроект", Левчук Ю.М. ГИП***

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Промстройпроект ", Левчук Ю.М. №20 от 04.05.2021г.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Подрядчик: (генеральный подрядчик)***ТОО «Байсын-А»,*** ***директор Өтеш Ш.Қ.***

наименование организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)