ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: КГУ "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

по адресу: г.Актобе, ул.Братьев Жубановых 291А

ТОМ 1

01/2025-ПП

Паспорт проекта

г.Костанай - 2025 год

ТОО "SBS-СтройПроект"

Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: КГУ "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

по адресу: г.Актобе, ул.Братьев Жубановых 291А

ТОМ 1

01/2025-ПП

Паспорт проекта

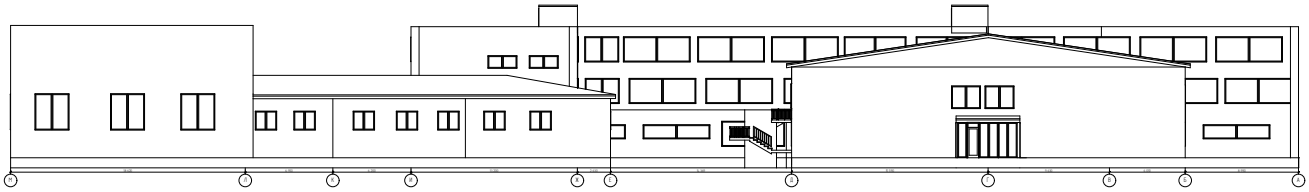
Директор_____Жумабаев Б.К.

ГИП_____Жакенов Н.А.

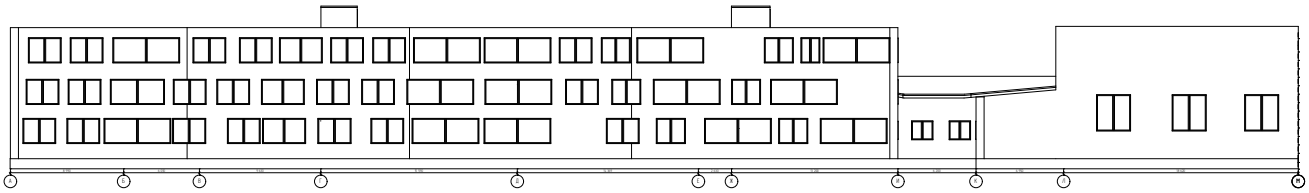
г.Костанай - 2025 год

Заказчик: КГУ "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" **Разработчик:** ТОО "SBS-СтройПроект" **Источник финансирования:** гос. инвестиции **Место расположения:** Актюбинская область, город Актобе, ул.Братьев Жубановых, 291А.	**Наименование рабочего проекта:** Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"	**Исходные данные:** Договор на выполнение проектных работ; Задание на проектирование; Тех.заключение; Дефектный акт.

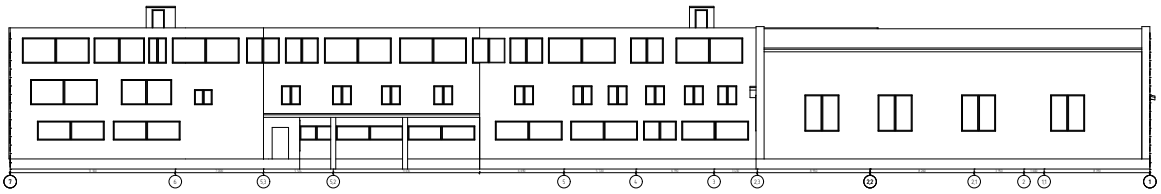
Фасад в рядах "М-А"



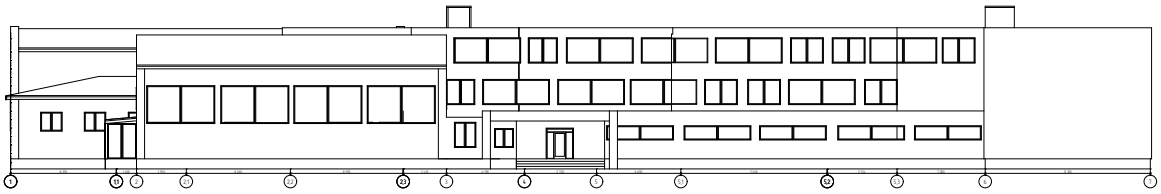
Фасад в рядах "А-М"



Фасад в осях "7-1"



Фасад в осях "1-7"



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь здания	$м^2$	9 302
2	Площадь застройки	$м^2$	4 036,8
3	Строительный объём	$м^3$	36 797
4	Этажность	эт.	1-3
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года, с учетом прогнозного уровня цен на 2026 год, в т.ч.:	тыс.тнг	337 708,01
	- СМР - оборудование - прочие	тыс.тнг	274 641,067 - 63 066,943
6	Продолжительность строительства	мес.	2,5

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/2025-ПП	Паспорт проекта	
2	01/2025-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	01/2025-АС	Архитектурно-строительные решения	
3.1	01/2025-АР	Архитектурные решения	
4	01/2025-ЭГ	Электротехническая часть (молниезащита)	
5	01/2025-ПОС	Проект организации строительства	
6	01/2025-СМ	Сметная документация	

Сведения о климатических условиях района и площадки:

Участок данного объекта относиться к IIIВ строительно-климатическому району с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеч.0,98 -34,2 °С; обеспеч.0,92 -29,9 °С.

Снеговая нагрузка - 1,5 кПа; Ветровое (нормативное) давление - 0,56 кПа

Район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки:

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненное ТОО «LIMB» в 2025 году, площадка под строительство имеет следующее напластование грунтов:

- 0,000 - 0,300 м - почвенно-растительный слой;
- 0,300 - 2,200 м - суглинок песчанистый, коричневого цвета, с прослоями песков мелких, мощностью до 5 см;
- 2,200 - 6,000 - песок средней крупности жёлтого цвета, влажный.

Архитектурные решения:

Существующее здание гимназии №17 кирпичное, разноэтажное (1 и 3 этажное), с несущими продольными и поперечными стенами, с подвалом, сложной конфигурации в плане, с внутренним двором, с размерами в осях 90,03х101,79 м. Под частью здания расположен проезд во внутренний двор. Высота помещений классов в чистоте - 3,0 м.

На первом этаже расположены помещения: коридоры, кладовые, медпункт, спортзал с раздевальными, столовая, кухня со вспомогательными помещениями, тренажерный зал, санитарно-технические помещения, лестничные клети, гардероб, классы, кабинеты, подсобные помещения, мастерские.

На втором этаже расположены помещения: коридоры, помещения библиотек, актовый зал, классы, лестничные клети, санитарно-технические помещения, кабинеты, приемная.

На третьем этаже расположены помещения: лестничные клети, коридоры, классы, кабинеты, санузел, кладовая.

При капитальном ремонте предусматривается:

- демонтаж кровли (демонтаж карнизных плит, разборка покрытий кровли из рулонных материалов, демонтаж защитной ц/п прослойки, разборка деревянной стропильной системы и с покрытием из профлиста чердачной крыши).
- демонтаж кирпичных вентшахт и их устройство.
- прочистка вентканалов и внутреннего водостока.
- устройство чердачной, стропильной крыши с покрытием из металлочерепицы, с организованным наружным водостоком. Устройство мягкой кровли с внутренним организованным водостоком.
- устройство ограждения на кровли чердачной крыши.
- устройство молниезащиты.
- устройство вентилируемого фасада с утеплением наружных стен и облицовкой металлосайдингом.
- устройство отмостки по периметру здания.

Существующая кровля здания в осях «1-2.3» «Е-М» при капитальном ремонте не затрагивается.

Конструктивные решения:

Конструктивная схема здания - полукаркасная, с продольными и поперечными несущими, самонесущими стенами. Устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, колонны, ригели, стен и перекрытия.

Фундамент - бетонные блоки (ФБС, ФЛ), местами монолитные, ленточный с размерами 0,6 м.

Наружные стены - кирпичная кладка, толщиной 640 мм, далее штукатурка, фасадная окраска.

Внутренние стены - кирпичная кладка, толщиной от120 мм до 250, 510 мм, местами ГКЛ.

Перекрытие - ж/б плиты перекрытия.

Крыша - чердачная, двухскатная, опирающиеся на стропилы, чердачная, односкатная. Плоская с организованным внутренним водостоком.

Кровля - профлист по деревянным стропилам и обрешетке, мягкая рубероидная на битумной мастике по стяжке.

Полы - бетонные, с покрытием керамическая плитка.

Окна - из ПВХ профиля.

Двери наружные - металлические, деревянные.

Двери внутренние - из ПВХ профиля, деревянные.

Отмостка - бетонная.

Принятые при капитальном ремонте

Крыша - в осях «2-3» «Б-Д» чердачная (блок Г), с неорганизованным наружным водостоком, в осях «2.2-7» «А-И» (блок А, блок Б, блок В) совмещенная, невентилируемая с организованным внутренним водостоком.

Кровля - в осях «2-3» «Б-Д» (блок Г) профлист по деревянным стропилам и обрешетке, в осях «2.2-7» «А-И» (блок А, блок Б, блок В) рулонный ковер «Рукан» на горячей битумной мастике.

Утепление наружных стен - утеплитель Isover, толщиной 100 мм, с облицовкой металлосайдингом.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1000 мм.