ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: КГУ "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

по адресу: г.Актобе, ул.Братьев Жубановых 291А

ТОМ 5

01/2025-ПОС

Проект организации строительства

г.Костанай 2025 год

ТОО "SBS-СтройПроект"
Лицензия №16012408 от 03.08.2016 года

Заказчик: КГУ "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"

по адресу: г.Актобе, ул.Братьев Жубановых 291А

ТОМ 5

01/2025-ПОС

Проект организации строительства

Директор_____Жумабаев Б.К.

ГИП_____Жакенов Н.А.

г.Костанай 2025 год

Ведомость рабочих чертежей марки ПОС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Условия сохранения окружающей природной среды. Техника безопасности.	
3	Требования по технике безопасности и пожарной безопасности.	
4	Организация строительных работ. Производство работ. Порядок и очередность производства строительных работ на объекте.	
5	Расчет продолжительности строительсва.	
6	Ведомость потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях. Ведомость потребности в основных строительных машинах.	
7	Стройгенплан.	
8	Календарный график производства строительных работ.	

Технико-экономические показатели

1. Продолжительность строительства 2,5 месяцев
2. Численность работающих 55 чел.
3. Затраты труда на выполнение СМР 22 455 чел/ч

Внимание !!!
Производство работ без проекта производства работ запрещается !!!

I. Общие данные.

1. Исходные данные для разработки проекта организации строительства (ПОС);
   1. Задания на проектирование.
   2. Проектная документация;
   3. Письмо о начале реализации проекта
2. При разработке проекта использованы следующие нормативные документы:
   1. СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений"
   2. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49
   3. "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утв. Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.
3. Расчетные нормативы для составления ПОС;
   4. СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности"
   5. СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности"
   6. СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции"
   7. СТ РК 12.4.059-2002 ССБТ Строительства. Ограждения предохранительные инвентарные. Общие технические условия.
   8. ГОСТ 12 1046-85 ССБТ Строительство Нормы освещения строительных площадок.
   9. Технический регламент "Общие требование к пожарной безопасности"
   10. Технический регламент "Требование к безопасности подъемно-транспортных средств".
   11. ГОСТ 22853-86 Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия.
   12. СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений.
   13. СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемый объект - "Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А"
Климатический район строительства - IIIВ район.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -29,9°С.
Глубина промерзания грунтов - 2,1 м.
Район строительства несейсмичен.
Нормативные данные: снеговая нагрузка - 1,5 кПа,
скоростной напор ветра - 0,56 кПа.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	1	9
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Общие данные.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

Условия сохранения окружающей природной среды.

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

Производство работ в пределах охранных, заповедных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами. На площадке строительства не допускается непредусмотренные проектной документацией снос древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом отвалов растущих деревьев и кустарников.

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающею среду проектом предусматриваются следующие мероприятия:

1. в целях уменьшения площади разрушаемой естественной поверхности, снижения затрат на эксплуатацию транспорта и сокращение потерь перевозимых грузов, необходимо своевременное и качественное устройство постоянных и временных подъездных и внутриплощадочных автомобильных дорог до начала строительства:

2. в целях уменьшения загрязнения окружающей среды, загрязнения почвы, охраны воздушного бассейна необходимо:

- транспортировку товарного бетона и раствора производить централизованно, в автосамосвалах с закрытыми кузовами, использовать металлические поддоны для хранения товарного бетона и раствора на площадке;
- транспортировку и хранение сыпучих материалов осуществлять в контейнерах;
- транспортировку мелкоштучных материалов (блоки, плитка и др.) производить в контейнерах;
- при производстве гидроизоляционных работ транспортировку битумных вяжущих на площадку осуществлять автогудронаторами;
- не допускать слив масел строительных машин и механизмов непосредственно на грунт;
- следить за своевременной уборкой и отвозкой строительного мусора и отходов строительного производства.

3. Вертикальная планировка участка должна быть решена таким образом, чтобы исключить размыв площадки дождевыми и талыми водами;

4. Соблюдать охрану зеленых насаждений от повреждений техникой и механизмами;

В прилегающей к участку территории во время производства строительно-монтажных работ в небольшой степени повлияют на обитание птиц вследствии увеличения уровня шума, связанного с работой механизмов. Необходимо ограничить уровень шума механизмов путем поддержания их в исправном состоянии.

Воздействие на флору и фауну незначительное.

Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства

1. При проведении строительных работ негативного влияния на атмосферу не оказывается.
2. По степени воздействия на человека и окружающую среду (по степени токсичности) отходы относятся к 5 классу - неопасные.
3. Для обезвреживания отходов производства производится обработка части отходов производства с отходами потребления на соответствующих предприятиях и складирование части отходов производства на полигоне ТБО.
4. Запрещается сжигать битумно-масляные отходы, хранить цемент на открытых площадках без тары.
5. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться, обеззараживаться и вывозиться.
6. Пылевые материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе их погрузки и разгрузки.
7. Твердые отходы, в том числе сыпучие, хранят в контейнерах, пластиковых, бумажных пакетах или мешках, по мере их накопления удаляют.
8. Отходы производства неопасные для окружающей среды и человека хранят открыто на промышленной площадке в виде конусообразной кучи, откуда их автопогрузчиком перегружают в автотранспорт и доставляют на место утилизации или захоронения.

В соответствии с законами РК "Об охране окружающей природной среды", законом РК "Об экологической экспертизе", в составе проекта разработаны материалы по оценке воздействия проектируемого объекта на окружающую среду.

Целью является экологическое обоснование целесообразности строительства и обеспечение требований экологической безопасности, выявление и, соответственно, предупреждение возможных негативных экологических последствий, которые могут возникнуть при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания.

1. На строящемся объекте предусматривается использование привозной воды.
2. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования (автоцистерны).
3. Привозная вода хранится в емкости, объемом 3 $м^3$, установленной на площадке с твердым покрытием. См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.8, Экспликация временных зданий
4. Для нужд рабочих осуществляется устройство мобильной туалетной кабинки "Биотуалет". См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.6, Экспликация временных зданий
5. На территории бытового городка распологается два переносных рукомойника: один находится в контейнере для приема пищи - См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.3, Экспликация временных зданий, второй на территории бытового городка - См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.13, Экспликация временных зданий.
6. Для хранения и переодевания одежды, для обогрева и отдыха для рабочих предусматривается помещение в виде контейнера марки ГПД-3 - См. ПОС-6 - Стройгенплан - поз.4, Экспликация временных зданий.
7. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения в виде кулеров в контейнере для отдыха позиция 4 и контейнере для приема пищи позиция 3.
8. Уборка бытовых помещений производится ежедневно.
9. Медицинское обеспечение - пользоваться местной (районной) станцией неотложной помощи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.
10. Организация питания производится путем доставки готовой пищи из базовой столовой к месту работ с приемом пищи в специально выделенном помещении, позиция 3.
11. Строительные материалы и конструкции поступают на объект в готовом для использования виде.
12. Душевые разместить в инвентарных вагончиках с подводкой воды по временным сетям водопровода - См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.10, Экспликация временных зданий.
13. Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, спецодежду и средства индивидуальной защиты производится прорабом из складских помещений от подрядной организации - См. ПОС-7 - Стройгенплан - поз.5, Экспликация временных зданий.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Подрядная организация организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

14. Для стирки, обеспыливания и химической чистки специальной одежды и средств индивидуальной защиты заключается договор с организацией предоставляющей услуги по стирке и химчистке спецодежды и средств индивидуальной защиты
15. Питание строительных рабочих - обеспечить доставкой горячих блюд в термосах, заключив договор с рядом расположенным кафе.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	2	
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Условия сохранения окружающей природной среды. Техника безопасности.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

Требования по технике безопасности и пожарной безопасности

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.
Не реже, чем через каждые 5 м по длине ограждения выставить предупредительные надписи «Опасная зона».
Границы опасных зон вблизи движущихся частей и рабочих органов машин определяются расстоянием 5 м или согласно паспорта завода - изготовителя.
У въезда на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта, а на обочинах - хорошо видимые дорожные знаки.
Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и на поворотах -5 км/ч.
Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность, выполнения работ.

- работы должны выполняться специально обученными рабочими под руководством и контролем инженерно-технических работников. К производству работ допускаются рабочие, прошедшие медицинский осмотр, комплекс инструктажей по правилам техники безопасности и пожарной безопасности;
- все работники должны быть обучены по правилам тушения пожара и способам работы с первичными средствами пожаротушения;
- рабочие должны иметь спецодежду, респираторы, каски, предохранительные пояса, безвредные моющие средства, защитные пасты и т. д., иметь квалификацию соответствующую выполняемым работам. Все работы следует производить с инвентарных средств подмащивания;
- запрещается находиться на строительной площадке или в местах складирования элементов без строительных касок;
- к работе с механизмами и механизированными ручными инструментами допускаются рабочие, прошедшие специальную подготовку. Недопустимо применение неисправных механизмов и неисправного ручного механизированного инструмента. Перед началом смены необходимо проверить исправность средств подмащивания, механизмов, инструментов и приспособлений. Все обнаруженные дефекты должны быть устранены до начала работ. При обнаружении любых неисправностей в механизмах средствах подмащивания и других приспособлениях работу следует немедленно прекратить;
- в зоне выполнения работ запрещается присутствие посторонних;
- запрещается проводить любые работы за пределами строительной площадки;
- здание и бытовые помещения должны быть обеспечены средствами пожаротушения из расчета 2 огнетушителя и кошма на 100 м2 утепляемой одновременно поверхности, средствами связи для вызова пожарной службы в случае возникновения пожара;
- строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».
- материалы, конструкции, оборудование следует размещать на выровненных площадках, принимая меры против самопроизвольного смешения, просадки, осыпания и раскатывания складируемых материалов.
- стройплощадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения и иметь пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделенные места для курения.

При строительстве данного объекта предусмотреть мероприятия по безопасности всех видов работ:
- организации строительной площадки, участков работ, рабочих мест;
- при эксплуатации строительных машин;
- при эксплуатации средств технологической оснастки, ручных машин, инструмента;
- при производстве транспортных работ;
- при выполнении электросварочных и газопламенных работ;
- монтажные работы;

В соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" должно быть наличие у лица, осуществляющего строительство технологической документации (ППР, ПОС, технологических карт, регламентов и т.п.) на все выполняемые им виды работ, в том числе на геодезические разбивочные работы, включая детальную разбивку.

Организационно - технологическая схема строительства

До начала строительства необходимо осуществлять комплекс мероприятий по организационно - технологической подготовке строительства в соответсвии СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".
Для этого необходимо выполнить следующие виды работ:
- обеспечение стройки проектно - сметной документации
- оформление финансирования строительства
- заключение договора подряд и субподряда.
- оформление разрешений на производство работ;
- обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания для строительных рабочих и ИТР;
- организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий;

На строительной площадке генподрядчик согласовывает работу всех участков строительства в частности:
- комплексную поставку материальных ресурсов в сроки предусмотренные графиком работ;
- выполнение строительных, монтажных и специальных строительных
работ с соблюдением технологической последовательности и обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	3	
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Требования по технике безопасности и пожарной безопасности.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

Контроль качества строительства

При производстве и приемке построенных зданий и сооружении необходима организация контроля качества, которая должна производится в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятии, зданий и Сооружений», раздел 9.3.
С целью повышения качества строительства необходимо осуществлять входной, операционный и приемочный контроль.

Методы производства основных работ

Возведению основных объектов предшествует подготовительный период, направленный на создание условий успешного осуществления строительства. В подготовительный период осуществляются работы:
- связанные с освоением стройплощадки:
- по укомплектованию парка строительных машин и транспортных средств;
- по подготовке строительной площадки;
- строительство временных зданий и сооружений временных и постоянных автодорог.

При определении методов производства работ приняты следующие основные положения:
- применение комплексной механизации основных строительно-монтажных работ, особенно массовых и трудоемких с учетом наиболее эффективного использования строймеханизмов;
- применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря, инструментов
- разделение работ на заготовительные и монтажные, при этом все заготовительные операции по обработке материалов и заготовок конструкций и прочих приемов производства на действующих подсобных предприятиях, а на стройплощадке осуществляется в основном только монтаж;
- максимально возможное совмещение по времени различных видов работ.

Временные здания и сооружения

В качестве временных зданий используются мобильные сооружения на шасси - строительные вагончики - для административно-бытовых нужд:
1. Помещение ИТР (прорабная) - ВД-9 - 1 шт.
2. Помещение для рабочих - ГПД-3 - 2 шт: Одна единица предназначена для рабочих в качестве бытового помещения, а другая - в качестве административного офиса для инженерно-технического персонала Подрядных компаний, Заказчика, представителей контролирующих органов и другого персонала, задействованного при строительстве.
3. Помещение приема пищи - ГПД-3 - 1 шт.
4. Помещение отдыха - ГПД-3 - 1 шт.
5. Помещение для склада ручного инструмента - 1 шт.

Бытовые, административные и хозяйственные помещения расположены в инвентарных вагончиках на расстоянии не более 100 м от рабочих мест.
Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Строительный генеральный план.

1. Строительный генеральный план отражает ситуацию с постоянными и временными зданиями и сооружениями, постоянными и временными инженерными сетями, внутриплощадочными проездами и площадками для складирования стройматериалов.
2. Для проезда и разворота автотранспорта и другой строительной техники устанавливается временная автодорога с гравийно-песчаным покрытием.
3. Доставка изделий, конструкций и стройматериалов на стройплощадку обеспечивается автотранспортом с городских предприятий. Для складирования строительных материалов изделий и конструкции не требующих хранения в закрытых помещениях временно используется открытые свободные площадки с соблюдением проезда для автомашин.
4. В целях не загромождения территории строительства, на стройплощадку требуется организовать ритмичные поставки строительных материалов и конструкций в достаточном количестве и номенклатуре согласно графику завоза материалов и их поступления, разработанному в проекте производства работ и согласованному с генподрядной организацией.
5. Бытовые и административно-хозяйственные помещения рассчитаны на работающих в наиболее многочисленную смену и расположены в инвентарных вагончиках так, что их удаление от рабочего мести не превышает 100м.
6. Для складирования стройматериалов использовать открытые складские площадки.
7. Для оперативного руководства и управления строительством обеспечить прорабов и мастеров сотовой связью.
8. В целях пожарной безопасности на площадке оборудовать противопожарные посты в составе: щита с набором инструментов, ящиком для песка, огнетушителем.
9. Наличие работ на высоте два и более метра: кровельные работы, отделочные работы. При работе на высоте два и более метра рабочее место оборудуется площадками. Площадка имеет ширину не менее 0,8 м, перила высотой одного м и сплошную обшивку снизу на высоту не менее 150 мм. Между обшивкой и перилами, на высоте 500 мм от настила площадки устанавливается дополнительная ограждающая сетка по всему периметру площадки. Лестницы к площадкам выполняются из несгораемых материалов, шириной не менее 700 мм со ступенями высотой не более 200 мм. Применяются инвентарные высотные приспособления рамного типа: ЛРСП-30.

Потребность в основных строительно - дорожных машинах и механизмах

Состав парка и количество машин и механизмов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, определено на основании объемов работ в физических измерениях, принятых способов механизации и эксплуатационной производительности машин в зависимости от технологической последовательности возведения конструкций и соответсвенно использования машин и механизмов на строительстве.
Ведомость потребности в основных и строительно-дорожных машинах и механизмах.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	4	
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Организация строительных работ. Производство работ. Порядок и очередность производства строительных работ на объекте.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

1. Расчет продолжительности строительства.

Проведение работ по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А». Планируется провести в 2026 году. Расчет продолжительности строительства, проводился согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений» таблица Б.5.4.1., выбираем - Школы общеобразовательные и специальные на 600 учащихся, объем здания: 32034 м^3 (капитальный ремонт производится только в Блоке-А).

Определяем продолжительность строительства методом экстраполяции по формуле (2) приведенной в СП РК 1.03-101-2013:

$$ТЭ = Тмин. \times \sqrt[3]{\frac{П_н}{П_м}}$$

где:
ТЭ - вычисляемая продолжительность строительства.
Тмин - продолжительность строительства ОСШ на 600 учащихся.
SЭ - реальный показатель объекта (объем здания).
Smин - табличный показатель объекта (объем здания).

$$ТЭ = 18 \times \sqrt[3]{\frac{36797}{45\ 600}} = 18 \times 0{,}9 = 16 \text{ мес.}$$

Полученная продолжительность строительства является полной для строительства нового здания. Ввиду того что по рабочему проекту: «Капитальный ремонт здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия № 17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А», у нас не новое строительство, а капитальный ремонт существующего здания производим пересчет по видам работ в процентном отношении. Расчет по удельному весу частей здания по восстановительной стоимости в процентном отношении производился по СП РК 1.04-102- 2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», Таблица А-3: Удельный вес частей здания по восстановительной стоимости в процентном отношении.

На основе произведенных расчетов высчитываем продолжительность строительства:

$$Тр = ТЭ \times К1 \times К2$$

где:
ТР - расчетная продолжительность строительства
ТЭ - вычисленная методом экстраполяции продолжительность строительства.
К1 - вычисленный коэффициент неполного строительства (0,15)
К2 - коэффициент применяемый при выполнении всех работ в две смены (К = 0,9 - СН РК 1.03-01-2016 пункт 5.3)

$$Тр = 18 \times 0{,}15 \times 0{,}9 = 2{,}43 \text{ мес.} = 2{,}5 \text{ мес.}$$

Принимаем продолжительность строительства равной 2,0 месяцев. Продолжительность подготовительного периода принимаем в пределах 15%-20% от общей продолжительности строительства равный 0,5 месяца (СП РК 1.03-101-2013, п. 8.3.). Итого общая продолжительность строительства принимаем равной 2,5 месяца.

Расчет потребности в строительных кадрах

Потребность в рабочих кадрах определена на основании рабочего проекта. Общая нормативная трудоемкость составляет 22 455 чел/час.
Среднемесячный баланс рабочего времени на 2026 год составляет 164 чел/час.
Нормативная трудоемкость на одного человека в месяц составляет 22 455/164 =137 чел/мес

137/2,5 мес. = 55 чел.

Потребность в рабочих кадрах составит: 55 чел.

Рабочие	85%	47 чел.
ИТР	5%	3 чел.
МОП служащие, охрана	10%	5 чел.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	5	
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Расчет продолжительности строительства.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

Ведомость потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях

№№ п.п.	Наименование материала	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
I. Строительные материалы, изделия и конструкции			
1	Песок строительный	м3	72,49966
2	Щебень	м3	83,766
3	Бетоны	м3	0,1734
4	Растворы	м3	78,16089
5	Кирпич керамический и силикатный	1000 усл. шт.	5,4
6	Бетонные изделия		
7	Конструкции и изделия из железобетона		
8	Изделия из гипса (гипсокартон)		
9	Изделия из облегченного бетона		
10	Асфальтобетон	т	56,2689
11	Краски и лаки	шт.	16,95
	Краски и лаки	кг	10,67
	Краски и лаки	т	0,09298
12	Сухие строительные смеси		
13	Плитки и плиты керамические	м2	6621,956
14	Окна, двери застекленные и их рамы из пластмасс		
15	Трубы из пластмасс		
16	Изделия кровельные и гидроизоляционные	м	178
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	м2	17967,53711
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	кг	21240,56042
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	шт.	83,90332
	Изделия кровельные и гидроизоляционные	т	0,10471
17	Санитарно-технические изделия из керамики		
18	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	м3	655,0458
	Материалы теплоизоляционные (минвата, стекловата, базальтовая вата)	шт.	52294,6384
19	Напольные покрытия		
20	Лесоматериалы	м3	38,18849
21	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	т	1,94152
	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	кг	478,41067
	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	м2	1392,71695
	Металлопрокат (арматура, уголки, швеллеры)	м2(планка стыковочная и ПНС)	35,02503
22	Материалы верхнего строения пути (за исключением балласта)	кг	6,82
23	Металлоконструкции строительные	т	2,69554
	Металлоконструкции строительные	м	15292,714
	Металлоконструкции строительные	шт.	4815,968
24	Радиаторы, ванны чугунные и стальные		
25	Трубы чугунные		
26	Трубы стальные		
27	Кабели и провода на напряжение не более 1000 В		
28	Кабели на напряжение более 1000 В		
29	Аппаратура осветительная		
30	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	10 шт.	22,65
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	шт.	1664
	Монтажные и электроустановочные материалы и изделия	м	220
31	Арматура для трубопроводов и водозаборная	кг	438,25309
32	Материалы и изделия для систем водоснабжения, канализации и водостоков		
33	Материалы и изделия для систем теплоснабжения		
34	Материалы и изделия для систем газоснабжения		
35	Высоковольтное электрическое оборудование (трансформаторы, коммутационная аппаратура и др.)		
II. Инженерное оборудование			
36	Лифты пассажирские и грузовые		
37	Насосы электрические		
38	Вентиляторы и кондиционеры		
III. Технологическое оборудование			
39	Оборудование промышленных предприятий		
40	Мебель и инвентарь	м2	72,23952
41	Прочие	шт.	48424,8948
	Прочие	кг	2512,94554
	Прочие	м2	891,9
	Прочие	1000 шт.	0,88779
	Прочие	т	153,40927
	Прочие	м	3467,278
	Прочие	м3	128,81536
	Прочие	10 м2	0,0425

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Кол-во машин и механизмов	Марка механизма
1	2	3	4
Автопогрузчик	Шт.	1	В 138
Кран на автомобильном ходу	Шт.	1	Q=10т
Автомобили бортовые	Шт.	1	КамАЗ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Жакенов Н.А.			2025
Выполнил		Акан С.			2025
Проверил		Жакенов Н.А.			2025
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025

Заказ: 01/2025-ПОС

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А

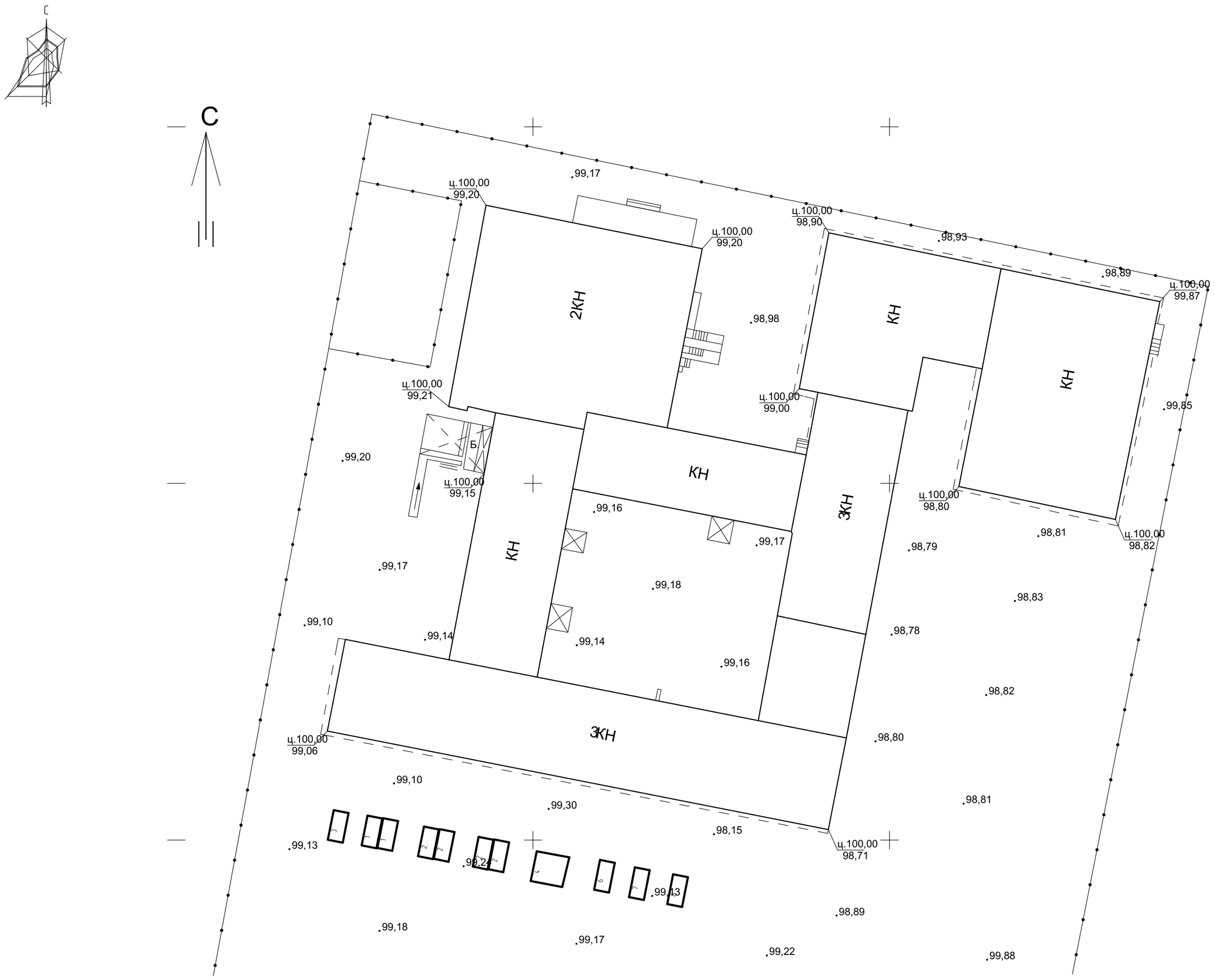
Капитальный ремонт здания

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

Ведомость потребности в основных материалах, конструкциях и изделиях. Ведомость потребности в основных строительных машинах.

ТОО "SBS-СтройПроект"

Стройгенплан М 1:1000



Перечень мобильных зданий и сооружений

1-Контора прораба ----------420-04-36; 6,0х3,0х2,5 (18 м2)
2-Помещение для сушки одежды----------420-01-13; 9,0х3,0х2,5 (27 м2)
3-Склад ----------420-04-6; 6,0х3,0х2,5 (18 м2)
4-Столовая на 16 мест ----------1129-048 (6,0м х 6,0м)
6-Уборная ----------биотуалет (или индивидуаль)
7-Душевые на 5 сеток ---------- ВД-1 (31 м2)
8-Здравпункт на 20 посадочных мест ---------- ВС-1 (31 м2)

Примечания:

1. Расстояние между участками принять ориентировочно по месту;

						Заказ: 01/2025-ПОС			
						Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
ГИП		Жакенов Н.А.			2025	Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Акан С.			2025		РП	7	
Проверил		Жакенов Н.А.			2025				
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025	Стройгенплан.	ТОО "SBS-СтройПроект"		

Календарный график производства строительных работ

№ п/п	Наименование работ	2026								
		Май			Июнь			Июль		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	Подготовительный период.	5								
2	Демонтажные работы		10							
3	Устройство отмостки			10						
4	Устройство фасада				10					
5	Устройство рулонной кровли					10				
6	Устройство чердачной кровли						10			
7	Установка инвентарных безболтовых лесов							10		
8	Утепление стен с облицовкой								10	
9	Сдача								Р	

Письмо о начале реализации проекта от 27.05.2025 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Жакенов Н.А.			2025
Выполнил		Акан С.			2025
Проверил		Жакенов Н.А.			2025
Н.контроль		Мукатов Б.Т.			2025

Заказ: 01/2025-ПОС

Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение "Гимназия №17" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" по адресу: г.Актобе, ул. Братьев Жубановых 291А

Капитальный ремонт здания	Стадия	Лист	Листов
	РП	8	
Календарный график производства строительных работ.	ТОО "SBS-СтройПроект"		