«Түпқараған ауданының Форт-Шевченко қаласында өнімділігі тәулігіне 5000м3 теңіз суын тұщытқыш қондырғы кешенін және сужинағыш құрылыс салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

23.08.2022 ж. № 01-0411/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Түпқараған аудандық құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектный Центр" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0411/22 от 23.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Строительство водозаборного сооружения и комплекс опреснительной установки морской воды производительностью 5000 м^3/сутки в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство водозаборного сооружения и комплекс опреснительной установки морской воды производительностью 5000 м^3/сутки в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.07.2022 г. № 01-1235

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел строительства"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектный Центр", лицензия от 25.10.2017г. №0027299 – I категория.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 октября 2021 года, дополнение к заданию от 22 августа 2022 года;
архитектурно-планировочное задание, выданные ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» на проектирование водозаборного сооружения и комплекса опреснительной установки морской воды от 26 апреля 2021 года № KZ51VUA00411993;
акт на право временного землепользования на земельный участок площадью 4,0 га для строительства водозаборного сооружения и комплекса опреснительной установки морской воды, производительностью 5000 м3/сутки, изготовленный НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области» от 10 марта 2021 года № 10100485997016. Кадастровый номер земельного участка 13-202-001-2676;
решение ГУ «Аппарата акима города Форт-Шевченко» для целей проектирования сетей газоснабжения и электроснабжения на земельном участке, полученном от ГУ «Тупкараганское районное строительство» от 8 мая 2021 года № 99;
решение ГУ «Аппарата акима села Баутина» о выделении земельного участка под строительство сетей: водоснабжения площадью 0,60 га и электроснабжения площадью 0,16 га от 9 февраля 2021 года № 19;
протокол исследования морской воды, выполненного КООЗ МЗ РК на ПВХ «Национальный центр экспертизы» по Мангистауской области, Тупкараганское районное отделение от 6 марта 2019 года № 01;
перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный Заказчиком от 29 июня 2022 года с прайс-листами;
письмо заказчика от 7 декабря 2021 года №322 о начале строительства - ноябрь 2022 года.

Технические условия:

ГКП «Түпқараған су жүйесі» акимата Тупкараганского района от 29 апреля 2021 года № 6 на подачу питьевой воды в населенные пункты г. Форт-Шевченко, п. Аташ, с. Баутино, ж/м Жана Кетик; присоединение воды к трубе минеральной воды диаметром 160 мм;

АО «КазТрансГаз Аймак» от 16 апреля 2021 года № 10-ТГХ-2021-00000103 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

ГКП «Тупкараган Су Жуйесі» от 14 сентября 2021 года № 267 на электроснабжение;

АО «Мангистауская РЭК» от 7 сентября 2021 года № 00-09-3-07/2482 на электроснабжение насосной станции минерализованной воды.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - согласование рабочего проекта (письмо от 11 июня 2021 года № 18-13-02-05/986);

РГУ «Тупкараганское районное Управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК КСЭК МЗ РК - санитарно-эпидемиологическое заключение на проект обоснования зон санитарной охраны для поверхностного источника к рабочему проекту «Строительство водозаборного сооружения и комплекс опреснительной установки морской воды производительностью 5000 м^3/сутки в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района» от 18 апреля 2022 года 123№ R.04.X.KZ38VBZ00033803.

РГУ «Тупкараганское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля ДСЭК КСЭК МЗ РК» - согласование отведения сброса сточных вод (рассола) в каспийское море, (письмо от 17 марта 2022 года).

Протокол дозиметрического контроля от 20 января 2021 года, выдан РГУ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК.

Протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 20 января 2021 года, выдан РГУ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК.

Письмо ГУ «Управление ветеринарии Мангистауской области» от 14 сентября 2021 года № 02-11 об отсутствии захоронений животных, павших от сибирской язвы и других особо опасных инфекций, мест захоронения токсичных отходов, свалок, навозохранилищ, кладбищ.

АО «МРЭК» - согласование расчета токов короткого замыкания и установок ячеек №104 и № 204 ПС-110 10-10 кВ «Баутино» (письмо от 30 ноября 2021 года № 00-09-09/3270);

Комитет рыбного хозяйства при Министерстве экологии, геологии и природных ресурсов - согласование раздела ОВОС (письмо от 05 ноября 2021 года № 30-2- 11/2196-КРХ).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района Мангистауской области. В 135 км от областного центра г. Актау.

Площадка строительства находится в прибрежной зоне Каспийского моря в непосредственной близости от акватории моря и в геоморфологическом отношении представляет собой намывную песчаную косу, поверхность которой относительно ровная.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов рабочего проекта строительства устранённым замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Наружные сети водоснабжения	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
3	Генеральный план	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
4	Архитектурная часть	Каримов М.Б.	KZ51VJE00031580	Соответствует
5	Автомобильные дороги	Жармаханов Б.К.	KZ73VJE00052815	Соответствует
6	Конструктивная часть	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Танина Г.В.	KZ69VJE00026309	Соответствует
8	Гидротехнический раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
9	Гидрологический раздел	Исраилов Я.И.	KZ50VJE00034411	Соответствует
10	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
12	Автоматизация технологических процессов	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
14	Электротехническая часть, электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	Соответствует
16	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
17	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.	-	Соответствует
18	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
19	Сметная документация	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют устранённым замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Водозаборные сооружения и комплекс опреснительной установки			
1	Мощность	$м^3$/сут	5 000	5 000
2	Площадь земельного участка в границах земельного отвода в том числе: площадь застройки	га $м^2$	4,0 9638,31	4,0 9638,31
	Насосная станция минерализованной воды			
3	Производительность	$м^3$/час	1 536	1 536
4	Площадь участка в границах существующей территории в том числе: площадь застройки	га $м^2$	1,798 62,78	1,798 62,78
5	Общая протяженность водоводов на г. Форт-Шевченко, ж/м Жана Кетик, п. Аташ, с. Баутино Ø 315х18,7 мм	км	8,65	8,65

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020, 2022, 2023 годов, всего: в том числе:	млн. тенге	7727,844	7636,771
6.1	СМР	млн. тенге	2 470,407	2 373,78
6.2	оборудование	млн. тенге	4 155,354	4 177,021
6.3	прочие затраты	млн. тенге	1 102,083	1 085,97
7	В ценах по годам строительства			
7.1	в ценах 2020 года (ПИР)	млн. тенге		90,17
7.2	В ценах 2022 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		1 105,177
7.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		6 441,424
8	Нормативный срок строительства	мес	14	14

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство водозаборного сооружения и комплекс опреснительной установки морской воды производительностью 5000 м^3/сутки в городе Форт-Шевченко Тупкараганского района" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түпқараған ауданының Форт-Шевченко қаласында өнімділігі тәулігіне 5000м3 теңіз суын тұщытқыш қондырғы кешенін және сужинағыш құрылыс салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Танина Г.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Исраилов Я.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Каримов М.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Жармаханов Б.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"