Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 13 декабря 2017 года № 867
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 19 » декабря 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО», руководитель Капашев Д.Е., БИН 060240010054, 150300, СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АККАЙЫНСКИЙ РАЙОН, СМИРНОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО СМИРНОВО, УЛ. ЖЕЛТОҚСАН, ЗД. 13, +77153221028.**

на основании:

Декларации о соответствии от **« 19 » декабря 2024 года. ТОО «GLOBAL STROY ARN», директор М.Әбді, БИН 160840009589, г. Астана, ул. Амангельды Иманов, 28, 87079552050.**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **« 19 » декабря 2024 года. ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», эксперт технического надзора М. Какелеев, аттестат эксперта № KZ01VJE00056633 от 18.08.2020 г, ГОРОД НУР-СУЛТАН, РАЙОН ЕСИЛЬ, ПР. МАНГИЛИК ЕЛ, Д. 47, Н.П. 14, +7 777 084 1717.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **« 19 » декабря 2024 года. ТОО «NQDC» - исполнительный директор Наскенов К.А, РК, СКО, г. Петропавловск, ул. Интернациональная, 41А, руководитель группы авторского надзора: Алькин Ж.Ж. ; +77014030703.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных инженерных сетей к зданию МТФ в с. Киялы»**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» декабря 2024 года.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)право устанавливающего документа на земельный участок Постановление акимата Северо-Казахстанской области от «17» марта 2021 года №44;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» KZ12VUA00415508 от 03.04.2021 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области, KZ95REA00301993, от: 22.10.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «NQDC», г. Петропавловск, ул.Интернациональная 41а, ГЛ на проектную деятельность № 20018674 от 18 сентября 2020 года, приложение к ГЛ № 001 от 11 декабря 2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) **КГУ ««Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» приказ №105 от 09.11.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2022 года**;
окончание работ: **декабрь 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная земля, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность трубопровода из полиэтиленовых напорных труб ПЭ160 SDR 17«питьевая» Ø 160х9,5 мм	м	1497,50		1497,50	
Колодцы водопроводные из сборных железо-бетонных элементов по т.п.р. 901.09-11.84 ал.II Д-1500/2000 мм	шт	3/1		3/1	
Сети электроснабжения ВЛ-10кВ	м	1064,20		1064,20	
Трансформаторная подстанция КТП 25- 250/10 (6)	компл.	1		1	
Сети	м	138	138	138	138

электроснабжения КЛ-0,4 кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
Коммерческие помещения			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2		
		общая	жилая		общая	жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более Коммерческих помещений							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение

Водоснабжение выполнено на основе материалов топографо-геодезических изысканий, выполненных ТОО «Нур-Есиль». Система водоснабжения, объединённая хозяйственно-противопожарная. Подключение – согласно технических условий № 08-531 от 03.06.2021г. Булаевского группового водопровода. Гарантированный напор в точке подключения 0,15МПа. Водопровод выполнен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17- 110х6.6, ГОСТ 18599-2001 до территории товарно-молочной фермы. Протяженность трубопровода ПЭ100 SDR17 - Ø110х6.6- 1497,50м. Стальные фасонные части перед монтажом в колодцах подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции. Водопровод прокладывается на глубине 2,80 ÷ 3,20 м до низа трубы из опыта эксплуатации сети в Северо-Казахстанской области. Прокладка водопроводной сети выполнялась открытым траншейным методом, закрытым способом - методом горизонтального бурения в местах пересечения автодорог. На водопроводной сети устанавливаются круглые колодцы из сборных железобетонных элементов. Сборные железобетонные элементы колодца покрыть гидроизоляционным покрытием за 2 раза.

Электроснабжение

Рабочим проектом предусмотрен монтаж ВЛ-10кВ от опоры №44 ВЛ-10кВ Фидер №5 "50лет СССР-Кучковка" ПС35/10кВ "50 лет СССР" до проектируемой КТП10/0,4кВ. На проектируемой опоре №1 предусмотрена установка РЛНД-10. ВЛ-10кВ выполняется проводом СИП3 1*50. Опоры взяты согласно типовго проекта Л56-97.

Для подключения электроустановки проектируемой фермы предусмотрена прокладка кабеля 3*ВБбШВ-1кВ сеч. (4х240)мм.кв от КТП10/0,4 до ВРУ.

Для резервного питания предусмотрена установка дизельной электростанции (ДЭС), поставляемой со шкафом АВР. К установке принят дизель-генератор типа Max Power модель MPW-880,800 кВа/640 кВт, 500 Гц с АВР,в кожухе.

От ДЭС до шкафа КТПН предусмотрена прокладка силового кабеля (3*ВБбШв 4х240) 138 метров, предназначенного для отбора электроэнергии, производимой ДЭС и кабеля ВБбШв 4х2,5, необходимого для управления работой ДЭС.

Кабели прокладываются в земле, в траншее, на песчаной подсыпке толщиной 10см.

Проложенные кабели необходимо засыпать слоем песка толщиной 10см. Инженерные сети кабели проложить в полиэтиленовых трубах ПНД.

Трансформаторная подстанция

Заземление проектируемой трансформаторной подстанции выполняется заземлителем из угловой и полосовой стали, прокладываемым по периметру КТПН в земле на глубине 0,7м от поверхности земли. В проекте применена комплектная трансформаторная подстанция типа КТПН 1000/10/0,4 кВ. Фундаменты - буронабивные сваи Ø350мм. КТПН 1000 устанавливается на высоте 1.8 м от поверхности земли. Для установки КТПН предусмотрена металлическая площадка на стойках из труб. Вокруг трансформаторной подстанции выполнено ограждение из металлической сетки по столбам из труб.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **177,478 177** млн тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **62,46771** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **90, 116** млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **151,29466** млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **135,651** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **91,848** млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 77% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей к зданию МТФ в с. Киялы»

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района СКО»
Капашев Д.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный эксперт ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» **Какелеев М.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»
директор **Бекенов С.Д.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)
руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «NQDC» исполнительный директор **Наскенов К. А.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
место печати (при наличии)

2) Аттестованный эксперт ГИП **Алькин Ж. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «GLOBAL STROY ARN» **М.Әбді**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)