Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«27» 08 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BCN Group», БИН 980540001197
г.Алматы, пр.Аль-Фараби, 5/1, зд.3А, ГСЛ № 07190 от 28.02.2025г.
наименование организации, юридический адрес

в лице Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство школы по улице Сабденова микрорайона «Шугыла» на 2500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **является**
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу – Аршамова Абдукерима Турсуновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «АзияТехноСтрой» ГСЛ № 24023114 от 05.07.2024 года
наименование организации
ТОО «Аврора 77» ГСЛ № 09270 от 17.11.2022 года
наименование организации
ТОО «NS Development Group» ГСЛ № 21005282 от 05.02.2021 года
наименование организации
ТОО «КазОзат» ГСЛ № 25004357 от 14.02.2025 года
наименование организации
ТОО «GQ-Construction» ГСЛ № 18020722 от 14.11.2018 года
наименование организации
ТОО «Imperial Building» ГСЛ № 011142 от 05.10.2015 года
наименование организации
ТОО «Алматылифт» ГСЛ № 000600 от 10.06.1996 года
наименование организации
ТОО «KazTech Group» ГСЛ № 14001216 от 26.08.2020 года
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «DP Engineering Group»,» проект № 5101/23-ШкШ
утвержден (а) приказом АО " Samruk-Kazyna Construction " №436-п от 23.08.2024г.,
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2500		2500	
БКТП 2х1250кВА-10/0,4кВ	кВ	2х1250		2х1250	
Блочно-модульная котельная	МВт	3,2		3,2	
Электроснабжение	кВт	15		15	
Водопотребление	м³/сут	210		210	
Водоотведение	м³/сут	210		210	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,055 24		3,055 24	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	33 547,4	33 547,4
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	131 416,9	131 416,9
В том числе подземной части	м3	23576,3	23576,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений: - Комплектная трансформаторная подстанция - Котельная	м2	84 75	84 75

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость комфортной школы – 2500 учащихся в одну смену. Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10). Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием. Фундаменты - сплошной плитный толщиной 600 мм. Предусмотрены приямки для лифтов. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка.

Перегородки -из ГКЛ, ГСП, газоблока и СКЦ-блока (Класс пожарной опасности - К0).

Металлические конструкции – сварные и прокатные, ферма однопролетная, с пролетом 17,5 метров, из гнутосварных профилей. По нижнему и верхнему поясам ферм расположены горизонтальные связи и распорки образующими жесткий диск. Устойчивость ферм из плоскости обеспечивается постановкой вертикальных связей. Узел сопряжение ферм с железобетонной колонной - шарнирный. Металлоконструкции покрыты огнезащитной краской.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыты негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей. Отделка цоколя - натуральный гранит.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, с утеплением из плиты теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола, с армированной цементно-песчаной стяжкой, листами ЦПС и рулонно-наплавляемой гидроизоляцией.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные. Окна - металлопластиковые окна из ПВХ профиля (цвет белый); витражи главных входов, спортзалов, столовой - из алюминиевых сплавов; смонтированы пластиковые подоконные доски. Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь.

Лифт грузопассажирский, МГН, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), двери лифта противопожарные EI 60.

Внутренняя отделка стен -окраска и керамогранитная плитка, в соответствии с назначением помещений. Полы -керамогранит, линолеум, тафтинговая ковровая плитка в соответствии с назначением помещения.

Полы –керамогранитная плитка, линолеум, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, в соответствии с назначением помещения.

Помещения школы в соответствии с назначением помещения оснащены соответствующей мебелью, компьютерной техникой, ноутбуками, станками, музыкальными инструментами и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения. Спортзалы оснащены спортивными снарядами и спортивным инвентарем, гимнастическими снарядами. Столовая оснащена кухонным оборудованием. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.

Водопровод хозяйственно-питьевой - водоснабжение школы и столовой в школе выполнено по отдельным ниткам водопровода по подвалу. Необходимый напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает городские сети. В насосной станции предусмотрены общие водомерные узлы для школы и отдельный водомерный узел для столовой.

Горячее водоснабжение - система горячего водоснабжения выполнена централизованная от теплообменников. Циркуляция горячей воды - по магистрали и стоякам. Для столовой выполнена своя нитка горячего водоснабжения.

Выполнен Противопожарный водопровод. Необходимый напор при пожаротушении обеспечивает насосная установка, расположенная в помещении насосной станции в подвале на отм. -2,500 в блоке 10. Установлены пожарные шкафы, в которых размещены пожарные краны.

Канализация хозяйственно-бытовая - система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков. Стоки от школы и помещений столовой отводятся отдельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации. Производственная канализация - система производственной канализации столовой, выполнена самотеком в наружную сеть канализации отдельным выпуском. Канализация дренажная - для удаления условно чистых вод из помещений насосной станции, теплового узла, приточных вент-камер выполнены приямки с дренажными насосами. Выполнены внутренние водостоки для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку в водосборный лоток. Магистральные трубопроводы дождевой канализации прокладываются под потолком подвала, с переключением в канализацию на зимний период.

Теплоснабжение приточных установок - присоединены воздухонагреватели приточных установок. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70°С. В узлах подключения воздухонагревателей приточных вентустановок к системе теплоснабжения установлен автоматический двухходовой регулирующий балансировочный клапан и циркуляционные насосы для защиты от замораживания.

Вентиляция . В школе выполнена приточно-вытяжная вентиляция. Противодымная вентиляция - для обеспечения противодымной защиты здания при пожаре, выполнены:

- система осуществляющая удаления дыма и продуктов горения из актового зала;
- удаление дыма и продуктов горения в помещении библиотеки через фрамуги с автоматически и дистанционно управляемым приводом;
- система осуществляющая удаление газа и дыма после пожара из помещения серверной;
- системы осуществляющие подачу наружного воздуха в пожаробезопасные зоны и лифтовую шахту при пожаробезопасной зоне;
- система осуществляющая подачу наружного воздуха в тамбур- шлюзы в цокольном этаже.

Холодоснабжение - для кондиционирования помещения серверной установлена установка специализированной полупромышленной сплит-системы, предназначенной для IT помещений, со

100% резервом. Наружные блоки сплит-системы располагаются в техподполье здания. Источником холодоснабжения приточных установок служат компрессорно-конденсаторные блоки с воздушным охлаждением, установленные на кровле здания.

На объекте выполнены внутриплощадочные сети тепловые сети, сети водоснабжения и канализации, установлена Блочно-модульная котельная - источник теплоснабжения автономные котлы, предназначенные для выработки тепловой энергии, общая тепловая мощность котельной, составляет-3,2 МВт.

Силовое электрооборудование - Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" в подвале. Для электроснабжения электроприемников установлены распределительные шкафы ЩР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются - насосные установки водоснабжения и отопления, вентиляционные установки, технологическое оборудование, компьютерное оборудование, а также освещение помещений.

Электрическое освещение – выполнено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Фасадное освещение – для фасадного освещения установлены светодиодные светильники.

Наружное электроосвещение - выполнена установка вдоль основных проездов металлических опор высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ - проложены кабельные линии 0,4кВ от РУ-0,4кв КТПБМ-2х1250кВА до вводно-распределительных устройств, установленных в электрощитовой. Установлена Трансформаторная подстанция - с трансформаторами мощностью 1250кВА. Заземление и заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ, в качестве заземляющего устройства выполнено искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Выполнена автоматическая система коммерческого учета электроэнергии - АСКУЭ на базе PLC технологии по распределительным сетям 0,4кВ.

На объекте смонтированы следующие системы:

Охранно-пожарная сигнализация - для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера.

Структурированная кабельная система – выполнена для обеспечения объекта информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включает в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Телефонизация -выполнена от городской телефонной сети.

Система видеонаблюдения - система смонтирована для круглосуточного визуального контроля объекта, предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. Для контроля ситуации установлены наружные и внутренние IP-видеокамеры.

Система контроля и управления доступом - Система контроля и управления доступом выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением, установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Электрочасофикация и звонковая сигнализация - система часофикации на оборудовании фирмы Standing, расположена в серверном помещении на 1 этаже. Звонковая сигнализация осуществляется путем включения релейных выходов часовой станции и блоков усиления питания и сигнала, напряжение питания 220В, звонок громкого боя.

Мультимедийная система – установлена в актовом зале.

Автоматическая пожарная сигнализация - управления оповещением включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности. В системе по сигналу "Пожар осуществляет передачу на речевой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях в автоматическом режиме . В качестве акустической системы используются настенные / потолочные громкоговорители .

Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре - при возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск

оповещения. Запуск системы оповещения и контроль за состоянием прибора управления оповещением осуществляется по адресной линии связи (АЛС).

Автоматическая система газового пожаротушения - выполнена для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

Охранная сигнализация - установлена система охранной сигнализации в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, химии, физики, биологии и лаборантских. Извещатели охранные поверхностные оптико-электронные адресные и извещатели охранные поверхностные звуковые адресные предназначены для обнаружения проникновения в охраняемое пространство через дверные и оконные проемы и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации – система установлена с целью создания комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

На территории школы выполнены площадки для подвижных игр и тихого отдыха, площадки для занятия спортом, беговые дорожки. Покрытие проездов выполнено асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок отдыха из тротуарной плитки, покрытие площадок отдыха для младших классов и спортивные площадки – наливное безшовное резиновое. На территорию школы обеспечена доступность для маломобильных групп населения. В целях обеспечения безопасности учащихся на территории школы выполнено ограждение школы, а также ограждение спортивных площадок. На площадках установлены МАФы и спортивное оборудование. Свободные от застройки и покрытий участки озеленены деревьями и кустарниками, засеян газон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; октябрь 2023 г;.

месяц, год

окончание работ: август 2025 г;.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 ;

фактически, месяц: 23 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,72 % и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Алатау Жарық Компаниясы» ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Алматинский ПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Казахтелеком» ДЭСД АЛМАТЫ ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»:

Зам.рук. УЗСП Ахмаханбетов А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы по улице Сабденова микрорайона «Шугыла» на 2500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "BCN Group" Жансеитов Т. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.