Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 08 2025 г.

Заказчик **Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction",** в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, БИН 090340012961 юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 010000, г. АСТАНА, ул. Сығанак, строение 17/10

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 08 2025 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»** в лице Первого Вице-президента Жансеитова Т.Т., юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 050000 г. Алматы, проспект Аль-Фараби 5/1, здание 3 «А», БИН: 980540001197

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» 08 2025 г. ТОО "Самрук-Казына Девелопмент"- в лице заместителя генерального директора Заместитель генерального директора Айтмуратов М-А. М., экспертов технического надзора: Тленчинов Талгат Камашович № KZ07VJE00036640 от 06.04.2018 г., №KZ41VJE00085401 от 28.02.2024г, Рыскельдиев Абай Куанышбайулы №KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г., Алияров Марат Жаксиликович № KZ48VJE00076545 от 28.09.2022 г., Оркен Ордатаев Бахытбекович № KZ57VJE00079875 от 03.04.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» 08 2025 г. ТОО "DP Engineering Group" , Генеральный директор Московчук П.А.,

Эксперт авторского надзора Шайпадин Р.М.- по приказу №81 п от 10.10.2024 г.

Эксперт авторского надзора Проференко Н.К.- по приказу №79П п от 16.10.2023 г.

Эксперт авторского надзора Чертов В.А.- по приказу №79П п от 16.10.2023 г.

Эксперт авторского надзора Харева Т.А.- по приказу №79П п от 16.10.2023 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы по улице Сабденова микрорайона «Шугыла» на 2500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Алматы, Наурызбайский район, мкр. Шугыла, ул. К.Кенжетаева, зд.141/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 13.04.2023 года № 2/220-240, Акимат города Алматы.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы" KZ66REA00417654 от 12.09.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО « DP Engineering Group» проект № 5101/23-ШкШ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом АО " Samruk-Kazyna Construction" №436-п от 23.08.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2023 г.;

месяц, год

окончание работ август 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 18 ;

фактически, месяц: 23 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2500		2500	
БКТП-2х1250 10/0,4кВ	кВ	2х1250		2х1250	
Блочно-модульная котельная	МВт	3,2		3,2	
Электроснабжение	кВт	15		15	
Водопотребление	м³/сут	210		210	
Водоотведение	м³/сут	210		210	
Теплоснабжение	Гкал/час	3,055 24		3,055 24	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	33 547,4	33 547,4
Число этажей	этаж	3 + подвал и техподполье	3 + подвал и техподполье
Общий строительный объем	м3	131 416,9	131 416,9
В том числе подземной части	м3	23 576,3	23 576,3
Площадь встроенных, встроенно-ристроенных и пристроенных омещений: - Комплектная трансформаторная одстанция - Котельная	 м2 м2	 84 75	 84 75

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектная вместимость комфортной школы – 2500 учащихся в одну смену. Конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10). Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием. Фундаменты - сплошной плитный толщиной 600 мм. Предусмотрены приямки для лифтов. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка.

Перегородки -из ГКЛ, ГСП, газоблока и СКЦ-блока (Класс пожарной опасности - К0).

Металлические конструкции – сварные и прокатные, ферма однопролетная, с пролетом 17,5 метров, из гнутосварных профилей. По нижнему и верхнему поясам ферм расположены горизонтальные связи и распорки образующими жесткий диск. Устойчивость ферм из плоскости обеспечивается постановкой вертикальных связей. Узел сопряжение ферм с железобетонной колонной - шарнирный. Металлоконструкции покрыты огнезащитной краской.

Наружные стены -газобетон с утеплителем из минераловатных базальтовых плит закрыты негорючей (НГ) ветрогидрозащитной пленкой мембраной из паропроницаемого материала и навесным фасадом из Фиброцементных панелей. Отделка цоколя - натуральный гранит.

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, с утеплением из плиты теплоизоляционная из экструзионного пенополистирола, с армированной цементно-песчаной стяжкой, листами ЦПС и рулонно-наплавляемой гидроизоляцией.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные. Окна - металлопластиковые окна из ПВХ профиля (цвет белый); витражи главных входов, спортзалов, столовой - из алюминиевых сплавов; смонтированы пластиковые подоконные доски. Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь.

Лифт грузопассажирский, МГН, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), двери лифта противопожарные EI 60.

Внутренняя отделка стен -окраска и керамогранитная плитка, в соответствии с назначением помещений. Полы -керамогранит, линолеум, тафтинговая ковровая плитка в соответствии с назначением помещения.

Водоснабжение и канализация:

Водопровод хозяйственно-питьевой - водоснабжение школы и столовой в школе выполнено по отдельным ниткам водопровода по подвалу. Необходимый напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения обеспечивает городские сети. В насосной станции предусмотрены общие водомерные узлы для школы и отдельный водомерный узел для столовой.

Горячее водоснабжение - система горячего водоснабжения выполнена централизованная от теплообменников. Циркуляция горячей воды - по магистрали и стоякам. Для столовой выполнена своя нитка горячего водоснабжения.

Выполнен Противопожарный водопровод. Необходимый напор при пожаротушении обеспечивает насосная установка, расположенная в помещении насосной станции в подвале на отм. -2,500 в блоке 10. Установлены пожарные шкафы, в которых размещены пожарные краны.

Канализация хозяйственно-бытовая - система бытовой канализации выполнена для отвода бытовых стоков. Стоки от школы и помещений столовой отводятся отдельными выпусками во внутриплощадочную сеть канализации. Производственная канализация - система производственной канализации столовой, выполнена самотеком в наружную сеть канализации отдельным выпуском. Канализация дренажная - для удаления условно чистых вод из помещений насосной станции, теплового узла, приточных вент-камер выполнены приямки с дренажными насосами. Выполнены внутренние водостоки для отвода дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку в водосборный лоток. Магистральные трубопроводы дождевой канализации прокладываются под потолком подвала, с переключением в канализацию на зимний период.

Теплоснабжение приточных установок - присоединены воздухонагреватели приточных установок. Теплоноситель в системе теплоснабжения вода с параметрами 95-70°С. В узлах подключения воздухонагревателей приточных вентустановок к системе теплоснабжения установлен автоматический двухходовой регулирующий балансировочный клапан и циркуляционные насосы для защиты от замораживания.

Вентиляция . В школе выполнена приточно-вытяжная вентиляция. Противодымная вентиляция - для обеспечения противодымной защиты здания при пожаре, выполнены:

- система осуществляющая удаления дыма и продуктов горения из актового зала;
- удаление дыма и продуктов горения в помещении библиотеки через фрамуги с автоматически и дистанционно управляемым приводом;
- система осуществляющая удаление газа и дыма после пожара из помещения серверной;
- системы осуществляющие подачу наружного воздуха в пожаробезопасные зоны и лифтовую шахту при пожаробезопасной зоне;
- система осуществляющая подачу наружного воздуха в тамбур- шлюзы в цокольном этаже.

Холодоснабжение - для кондиционирования помещения серверной установлена установка специализированной полупромышленной сплит-системы, предназначенной для IT помещений, со 100% резервом. Наружные блоки сплит-системы располагаются в техподполье здания. Источником холодоснабжения приточных установок служат компрессорно-конденсаторные блоки с воздушным охлаждением, установленные на кровле здания.

На объекте выполнены внутриплощадочные сети тепловые сети, сети водоснабжения и канализации, установлена Блочно-модульная котельная - источник теплоснабжения автономные котлы, предназначенные для выработки тепловой энергии, общая тепловая мощность котельной, составляет-3,2 МВт.

Силовое электрооборудование - Для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" в подвале. Для электроснабжения электроприемников установлены распределительные шкафы ЩР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети

напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Основными потребителями электроэнергии являются - насосные установки водоснабжения и отопления, вентиляционные установки, технологическое оборудование, компьютерное оборудование, а также освещение помещений.

Электрическое освещение – выполнено рабочее освещение помещений и аварийное освещение.

Фасадное освещение – для фасадного освещения установлены светодиодные светильники.

Наружное электроосвещение - выполнена установка вдоль основных проездов металлических опор высотой 6 м со светодиодными консольными светильниками. Для освещения спортивных площадок применены LED-прожекторы, устанавливаемые на опорах высотой 6 м.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ - проложены кабельные линии 0,4кВ от РУ-0,4кв КТПБМ-2х1250кВА до вводно-распределительных устройств, установленных в электрощитовой. Установлена Трансформаторная подстанция - с трансформаторами мощностью 1250кВА. Заземление и заземляющее устройство БКТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ, в качестве заземляющего устройства выполнено искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Выполнена автоматическая система коммерческого учета электроэнергии - АСКУЭ на базе PLC технологии по распределительным сетям 0,4кВ.

На объекте смонтированы следующие системы:

Охранно-пожарная сигнализация - для обнаружения несанкционированного доступа в охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера.

Структурированная кабельная система – выполнена для обеспечения объекта информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включает в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Телефонизация -выполнена от городской телефонной сети.

Система видеонаблюдения - система смонтирована для круглосуточного визуального контроля объекта, предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. Для контроля ситуации установлены наружные и внутренние IP-видеокамеры.

Система контроля и управления доступом - Система контроля и управления доступом выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением, установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Электрочасофикация и звонковая сигнализация - система часофикации на оборудовании фирмы Standing, расположена в серверном помещении на 1 этаже. Звонковая сигнализация осуществляется путем включения релейных выходов часовой станции и блоков усиления питания и сигнала, напряжение питания 220В, звонок громкого боя.

Мультимедийная система – установлена в актовом зале.

Автоматическая пожарная сигнализация - управления оповещением включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности. В системе по сигналу "Пожар осуществляет передачу на речевой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях в автоматическом режиме . В качестве акустической системы используются настенные / потолочные громкоговорители .

Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре - при возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на

Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре - при возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на приемно-контрольный прибор. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения. Запуск системы оповещения и контроль за состоянием прибора управления оповещением осуществляется по адресной линии связи (АЛС).
Автоматическая система газового пожаротушения - выполнена для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.
Охранная сигнализация - установлена система охранной сигнализации в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, химии, физики, биологии и лаборантских. Извещатели охранные поверхностные оптико-электронные адресные и извещатели охранные поверхностные звуковые адресные предназначены для обнаружения проникновения в охраняемое пространство через дверные и оконные проемы и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи.
Автоматизированная система управления и диспетчеризации – система установлена с целью создания комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.
На территории школы выполнены площадки для подвижных игр и тихого отдыха, площадки для занятия спортом, беговые дорожки. Покрытие проездов выполнено асфальтобетонное, покрытие тротуаров и площадок отдыха из тротуарной плитки, покрытие площадок отдыха для младших классов и спортивные площадки – наливное безшовное резиновое. На территорию школы обеспечена доступность для маломобильных групп населения. В целях обеспечения безопасности учащихся на территории школы выполнено ограждение школы, а также ограждение спортивных площадок. На площадках установлены МАФы и спортивное оборудование. Свободные от застройки и покрытий участки озеленены деревьями и кустарниками, засеян газон.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация, пожарная и охранная сигнализация) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 12 936 981,722 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 10 185 074,796 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 166 461,072 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **12 682 234 595,3**
стоимость строительно-монтажных работ **10 063 185 169** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 190 262 689** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
72,72 % и фактически применено ____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания В (Высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Строительство школы по улице Сабденова микрорайона «Шугыла» на 2500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction":
Директор регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу - Аршамов А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ТОО "Самрук-Казына Девелопмент":
Заместитель генерального директора Айтмуратов М.А.М.

Эксперт технического надзора Рыскельдиев А.К.
№ KZ36VJE00061726 от 27.01.2021г.,
«___» _____ 20___ г.
М.П

Эксперт технического надзора Тленчинов Т. К.
№ KZ07VJE00036640 от 06.04.2018 г. ,
№KZ41VJE00085401 от 28.02.2024г .

Эксперт технического надзора Алияров М. Ж.
№ KZ48VJE00076545 от 28.09.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Эксперт технического надзора Ордатаев О.Б.
№ KZ57VJE00079875 от 03.04.2023 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Авторский надзор ТОО " DP Engineering Group ":

Генеральный директор Московчук П.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Эксперт авторского надзора Шайпадин Р.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Проференко Н.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Чертов В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт авторского надзора Харева Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "BCN Group"

Первый Вице-президент Жансеитов Т. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы по улице Сабденова микрорайона «Шугыла» на 2500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»	3+, подвал, техподполье		449	10230,5	154993,2	33547,4				
БКТП-2х1250 10/0,4кВ	1		3							
Котельная инвентарная тепловой	1		2							

производительностью 3,2 МВт 513-105-0410										

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сплошной плитный	монолитные железобетонные;	Вентилируемая, 3-х слойная гидроизоляция	Теплообменники	БКТП-2х1250 10/0,4кВ	Центральное	Центральное	Центральное	Центральное
	Наружные ограждающие стены -блок стеновой							
Ленточный фундамент	Сэндвич панели							
Фундаментная плита	Сэндвич панели							

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1комнатные	2комнатные	3комнатные	4комнатные	5комнатные

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	33547,4							33547,4
						82,688		82,688
						72		72

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Покрытия (плиточное)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

4,276	10230,5	10230,5	ТП – 82,688м2 БМК – 72м2	2718,99м2	10131,68м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4479,16	Искуств газон – 2364,51м2 Спортивное покрытие – 1763,38	351,27м2		7361,5м2	7361,5м2				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		
1	Фундамент		Сплошной железобетонный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный
	2) перегородки		Газоблок, СКЦ, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Монолитная железобетонная плита
4	Крыша		Вентилируемая, гидроизоляция рулонная
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, линолеум
		последующих этажей	Керамогранит, линолеум, фальшпол, ковролан
6	Проемы	окна	Из профиля ПВХ
		двери	Стальные, алюминиевые, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Керамогранит, покраска, акустические панели, художественные выкрасы
		наружные	Гранит, Фиброцементные панели, отливы из оцинкованной стали
8	Горячее водоснабжение		Котельная
9	Водопровод		Центральное

10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			БКТП-2х1250 10/0,4кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Теплообменники
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м ^{3})	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
ТП	12,16м	6,8м	82,688м2	3м		Фундамент ленточный, Стены – сэндвич панели
Котельная	10м	7,2м	72м2	3м		Сплошная плита Стены – сэндвич панели

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополни-тельные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь	-2,500	Монолитный железобетон	Монолитные	Бетонные	Керамогранит, покраска		
Тех подполье	-6,400	Монолитный железобетон	Монолитные	Бетонные			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})

	по наружному обмеру					по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Samruk-Kazyna Construction» директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «DP Engineering Group» генеральный директор Московчук П.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)