Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«01» декабря 20 24 г.

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района СКО», 151000, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, Астана, 174, БИН 050140002454, 8(71536) 2-10-12**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **2024 г. ТОО «Байсын-А», директор Өтеш Ш.К., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, тел. +7 (7172)49-94-12**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **2024 г., ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" в лице директора Бекенова С.Д., эксперт технического надзора Шевелев Е.Ю. (KZ46VJE000074447 от 20.05.2022 г.), БИН 040140001355, +7 747 746 95 99**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____г., **ТОО "Innovation Center Project" в лице директора Шевченко Т.А., эксперт авторского надзора Русских В.А., БИН 070340003959, +7 777 968 62 22**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство кустового источника водоснабжения с разводящими сетями в с.Чкалово, в с.Петровка Тайыншинского района СКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **с. Чкалово, с. Петровка Тайыншинского района СКО**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок «__25__» ___02____ 2019г. **№8 Акимата Чкаловского сельского округа Тайыншинского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» Талон от 29.07.2021 года KZ96REA00234269, Талон от 13.07.2022года KZ31REA00285394, Talon от 15.07.2022 года KZ67REA00285619, Talon от 04.11.2024 KZ77REA00428999**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Innovation Center Project»№25/18**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" №43 от 17.07.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2021 года**

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев**;
фактически **52 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность системы водоснабжения	м3/сут		934,11		934,11
Протяженность трассы водопровода, в т.ч:	км		64,013		81,618
Водовод (общая протяженность)	км		-		3,142
Водопроводная сеть	км		44,065		46,645
Подводки к домам	км		19,948		31,831
Протяженность ВЛ-10 кВ	км		10,45		9,756
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	км		-		0,312

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено бурение 4 эксплуатационных скважин (3 эксплуатационные + резервная), насосная станции 1 подъема площадью 5,50 м2 – 4 шт., насосная станции 2 подъема площадью 80,90 м2, станиция очистки воды площадью 96,40 м2, резервуары запаса воды емкостью 250м3 в количестве 2 шт. площадью 720 м2, резервуар сбросных вод емкостью 300м3 площадью 90 м2, КТП160/10 – 1шт., КТПН25/10 – 4шт., внутриплощадочные сети, наружные сети.

Водоснабжение предусмотрено от четырех скважин. Скважины расположены каждая на отдельной площадке на расстоянии от 500 до 1300м от площадки водозаборных сооружений. Скважины №4П, №3Р, №1П, №2П пробурены на 45 м станком УРБ-3А3 011.

Насосная станция второго подъема представляет собой одноэтажное здание, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,65х6,0м. Высота помещений 3,0м. Фундамент – сборный ленточный из ФБС. Павильон выполнен из сэндвич панелей 100 мм, укомплектован освещением, вентиляционными стояками, пожарной сигнализацией, системой дренажа, рабочим местом оператора, водомерным узлом, грузо - подъемным механизмом 3,2 т для сервисного обслуживания насосов, имеются ворота для оборудования, двери, окна в количестве 2-х штук. Насосные станции укомплектованы шкафами управления, предусматривающими режимы работы: ручной и автоматический.

Насосная станция первого подъема представляет собой заглубленное сооружение, с размерами в плане (в осях) 2,2х3,0м. Высота до низа перекрытия 2,4м. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища сооружения. По верху камеры выполняется обваловка грунтом. Высота обваловки - 1,0м от плиты перекрытия. Днище, стены и плита покрытия выполняются из монолитного бетона. На плите горловины расположены горловины люка-лаза, монтажного люка и

вентиляционные трубы. Горловины люка-лаза и монтажного люка выполнены из сборных железобетонных колец, с утеплением плитами из пеностекла. В основании монолитного днища сооружения выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщ. 100 мм. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Резервуары запаса воды емкостью 250м3 представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение, с размерами в плане 6,0х12,0м и глубиной 4,2м. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища резервуара. Днище - монолитное железобетонное из бетона В25, F100, W4, толщиной 500мм.

Резервуар сточных вод. V=300м3 представляет собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1,0м над покрытием. Размеры в плане 6,0х15,0м и глубиной 4,0м. За относительную отметку 0,000 принят уровень верха плиты железобетонного днища резервуара. Днище - монолитное железобетонное из бетона В25, F100, W6, толщиной 400 мм.

Блочно-модульная станция очистки воды ENERGO SOV-30 (производительностью 30 м3/час Станция очистки воды (далее SOV) размещена в блочно-модульном здании размером 12*5,0*3,5 м (помещение оборудовано освещением, отоплением, вентиляцией), и предназначена для очистки, опреснения и обеззараживания воды, подаваемой из скважины. Фундамент – ленточный, из сборных бетонных блоков ФБС. Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкции окрашены горячим битумом за два раза.

КТПН-160/10/0,4-В/К-У1 у потребителя. 1шт., КТПН-25/10/0,4-В/К-У1 у потребителя – 4 шт. Каркас наружный - RAL 5008, двери и ворота RAL7035

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 304 575,597** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 811 350,116** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **246 306,667** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 074 118,037** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 630 215,104** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **221 676,00** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83% и фактически применено 83% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____:

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство кустового источника водоснабжения с разводящими сетями в с. Чкалово, с. Петровка Тайыншинского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области " Баймагамбетов М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО " Есиль-Строй-Экспертиза " Бекенов С.Д.

(имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Шевелев Е.Ю. (KZ46VJE000074447 от 20.05.2022 г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО " Innovation Center Project " **лицензия ГСЛ № 000487 от 30.03.2018 г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии, должность), дата и подпись, место печати (при наличии)

2) Организация ТОО " Innovation Center Project ", Директор Шевченко Т.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора, ТОО "Innovation Center Project", Русских В.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата место печати (при наличии)

ЖШС/ТОО "INNOVATION CENTER PROJECT" БСН/БИН 070340003959 АВТОРЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "Байсын-А" Өтеш Ш.Қ.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)