«Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 291А мекенжайындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№17 гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының қасбетін, шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.09.2025 ж. № 04-0197/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№17 гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«SBS-СтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0197/25 от 04.09.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 291А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «SBS-СтройПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 291А».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.06.2025 г. №770640000015/250119/00 (107).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «SBS-СтройПроект», лицензия от 03.08.2016 года №16012408 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Гимназия №17» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 21.02.2025 года;

дополнение №1 к заданию на проектирование, утвержденное директором КГУ «Гимназия №17» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 04.08.2025 года;

постановление акимата города Актобе №1910 от 01.07.2025 года «О разрешении коммунальному государственному учреждению «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» капитального ремонта фасада и кровли здания;

архитектурно - планировочное задание (АПЗ на реконструкцию №89712 от 04.07.2025 года, НИКАД: KZ11VUA01784778, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе»;

эскизный проект, выполненный ТОО «SBS СтройПроект»;

дефектный акт на демонтажные работы, подписанный комиссией в составе сотрудников (заместитель директора, завхоз, методист) и утвержденный директором КГУ «Гимназия №17» ГУ «Отдел образования города Актобе» от 17.02.2025 года;

техническое заключение - 13/2024 по техническому обследованию, оценки технического состояния зданий, расположенный по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 291А, утвержденное директором ТОО «Техэкспорт-Эко» от 13.09.2024 года (аттестаты экспертов №KZ39VJE00027916 от 28.02.2012 года, №KZ28VJE00031024 от 03.10.2017 года, №KZ71VJE00031026 от 03.10.2017 года, №KZ46VJE00030991 от 03.10.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ60VWC00207095 от 12.04.2024 года со сроком действий до 12.04.2026 года);

письмо №б/н о том, что в составе технического заключения по данному объекту, в том числе, п.9.1 указанное несоответствие по физическому износу -46%, относится конкретно только отмостку по наружному периметру зданий гимназии, выданное ТОО «Техэкспорт-Эко» от 05.08.2025 года;

технический паспорт на регистрируемый объект недвижимости составленный от 10.11.2021 года отделом города Актобе по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям от 2025 года, выполненный ТОО «LIMB» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №13016341 от 08.10.2013 года, приложение к лицензии от 26.04.2017 года);

топографическая съемка от 31.03 2025 года, выполненная ТОО «SBS СтройПроект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 года, приложение к лицензии от 16.07.2012 года);

письмо №б/н о том, что перевозку строительного мусора предусмотреть на расстоянии до 10 км, выданное заказчиком;

письмо №185 о том, что по объекту отсутствует утвержденный перечень материалов и оборудования применяемых по прайс-листам, так как стоимость материалов и оборудования применена по АГСК-3, выданное заказчиком от 02.06.2025 года;

письмо №186 о том, что ранее работы по капитальному ремонту объекта не проводились и заключение РГП «Госэкспертиза» по данному объекту не выдавалось, выданное заказчиком от 02.06.2025 года;

письмо №187 о том, что проектная мощность по вместимости составляет 1450 учащихся, выданное заказчиком от 02.06.2025 года;

письмо №188 о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции по специфики 261067015-421, выданное заказчиком от 02.06.2025 года;

письмо №б/н о том, что начало строительно-монтажных работ по объекту планируется на II квартал (май месяц) 2026 года, выданное заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №08072025001186 от 04.07.2025 года КодНИКАД: KZ90VUA01791407 эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе, ул. Братьев Жубановых, 291А.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Архитектурные решения	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
4	Молниезащита	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
5	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и дополнением к заданию на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	учащ.	1450	1450
2	Этажность	этаж	1; 3	1; 3
3	Общая площадь	м²	9302,0	9302,0
4	Строительный объем	м³	36797,0	36797,0
5	Площадь застройки	м²	4036,8	4036,8
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	341,629 277,912 - 63,717	337,708 274,641 - 63,067
7	Нормативный срок строительства	мес.	2,5	2,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада, кровли здания Коммунальное государственное учреждение «Гимназия №17» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе» по адресу: г. Актобе, ул. Братьев Жубановых, 291А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и

государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Ағайынды Жұбановтар көшесі, 291А мекенжайындағы «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№17 гимназия» коммуналдық мемлекеттік мекемесі ғимаратының қасбетін, шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

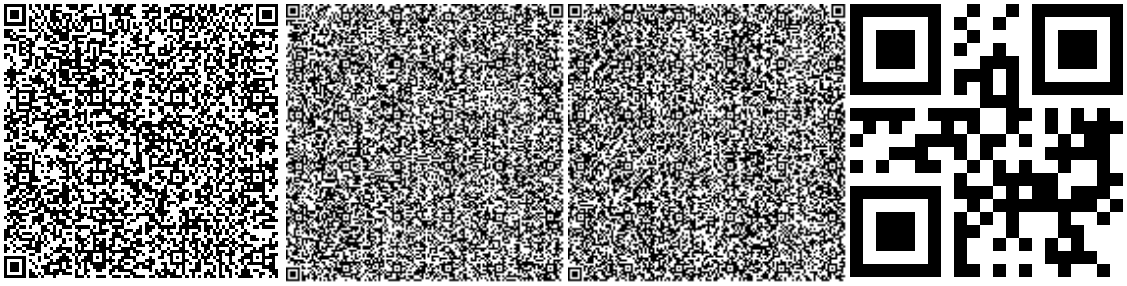
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

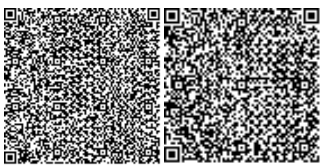
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

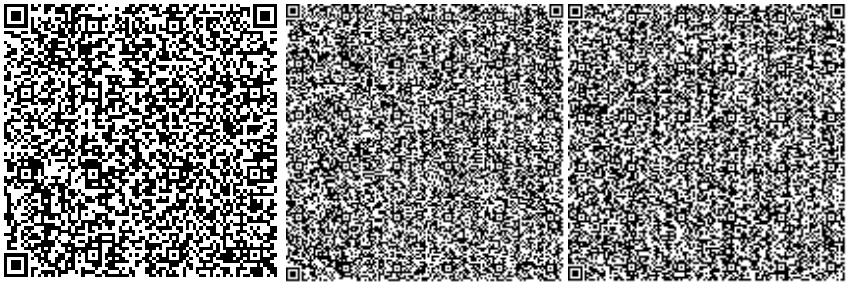
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

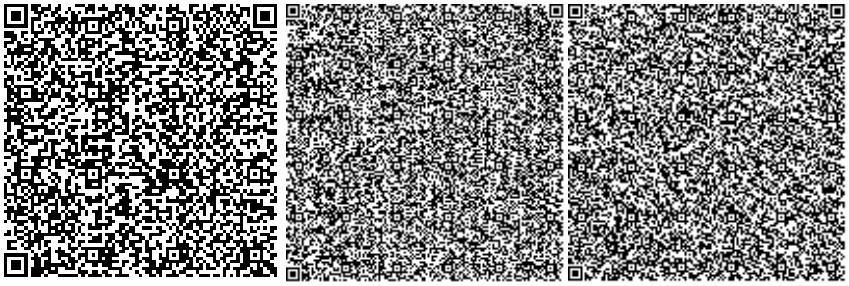
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



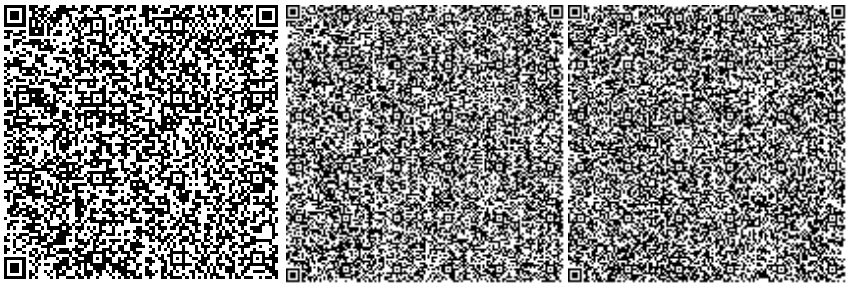
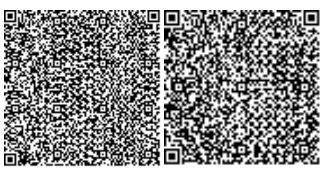
Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям