Бір үлгідегі № №220840005659/260004/00 келісім шарты

ыстық суды (жылу энергиясын)беру, тарату бойынша қызметтерін көрсетуге

Сәтбаев қ. **01 желтоқсан 2026 ж.**

«Сәтбаев жылу, сумен жабдықтау кәсіпорны» ЖШС, бұдан әрі «Жабдықтаушы» деп аталатын, Жарғыға сәйкес әрекет ететін **директор Токимбаев Ержан Аманжолович**, бір жағынан, **"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ұлытау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" РММ**, (бұдан әрі - Тұтынушы), Мемлекеттік мекеме ретінде қызметтің басталғаны туралы 2022 жылдың 08 қазандағы №644 бұйрығымен бекітілген Ереже мен 2022 жылдың 04 тамыз күнгі куәлігі БСН:220840005659, негізінде әрекет ететін, бұдан әрі «Тұтынушы» деп аталатын, екінші жағынан, осы Келісімді (бұдан әрі - Келісім) келесідей етіп жасалды:

1. Келісім шарттағы қолданылатын негізгі ұғымдар

1. Келісім шартта келесідегідей негізгі ұғымдар қолданылады :

есепке алу құралы (есепке алу құрылғысы) - заңда белгіленген тәртіппен пайдалануға рұқсат етілген жылу энергиясын коммерциялық есепке алуға арналған техникалық құрылғы;

есепшот ұсыну кезеңі - шартта анықталған, тұтынылған жылу энергиясы ескерілетін және тұтынушыға төлеуге ұсынылатын уақыт кезеңі (күнтізбелік ай);

жылумен жабдықтау жүйесі - жылу көздерінің, жылу желілері мен энергия тұтынатын қондырғылардың жиынтығы;

жылу желісі - жылу энергиясын беруге және/немесе таратуға арналған құрылғылар жиынтығы;

жылу энергиясының нақты көлемі - есептеу аспаптары жоқ тұтынушыларды жылумен жабдықтауды тұтыну нормаларына сәйкес коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері негізінде анықталған немесе ол болмаған кезде тұтынушыға жеткізетін жылу энергиясының мөлшері.

жылу тұтынатын қондырғы - жылу энергиясын пайдалануға арналған құрылғы, жылу энергиясын тұтынушының қажеттіліктері үшін жылу тасымалдаушы;

баланстың шекарасы - олардың балансына сәйкес жабдықтаушы мен тұтынушы арасында жылу желісін бөлу нүктесі (сызығы);

тараптардың пайдалану жауапкершілігінің бөлу шекарасы - жылу тұтынатын қондырғылардың және/немесе желілердің балансында немесе тараптардың келісімі бойынша анықталатын жылу тұтыну қондырғыларының және / немесе желілерінің бөлу пункті;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

төлем құжаты - коммерциялық техниканың нақты орындалуы негізінде жабдықтаушы берген құжат (шот-фактура, хабарлама, түбіртек, шот-фактура) есепке алу, ал олар болмаған немесе уақытша бұзылған жағдайда - есептеу негізінде тұтынушы тұтынылған жылу энергиясын төлейді;

тұтынушы - пайдаланатын немесе пайдаланғысы келетін жеке немесе заңды тұлға жылу энергиясын беру және/ немесе тарату қызметтерін пайдалануға;

уәкілетті ұйымның ведомтвосы - Қазақстан Республикасы ұлттық экономика министрлігінің реттеу және табиғи монополиялар және бәсекелестікті қорғау комитеті;

электр энергетикасы саласындағы мемлекеттік ұйым - электр энергетикасы саласындағы көшбасшылықты қамтамасыз ететін мемлекеттік орган;

жабдықтаушы - тұтынушыға жылу энергиясын беретін және / немесе таратын ұйым.

2. Келісім шарт мәні

2. Жабдықтаушы жылу энергиясын Жылу берушілердің жылу желілері арқылы жылу желілерін саралау актісімен анықталатын баланс пен пайдалану жауапкершілігі арасындағы интерфейске дейін тұтынушыға беруге және/ немесе таратуға **Сатбаев қаласы Абай к-сі № 60/1 үй**. Бұл ретте Жылу энергиясын тұтынушы тараптардың балансының шекарасында орнатылған айғақтармен анықталады және ұлттық стандарттарда немесе электр энергетикасы саласындағы нормативтік-техникалық құжаттарда белгіленген талаптарға, сондай-ақ Жабдықтаушы жасаған және жергілікті атқарушы органдармен келісілген температура кестесіне сәйкес келуі керек.

3. Егер тараптар өзгеше келіспесе, жылу энергиясын беру және / немесе бөлу үздіксіз жүзеге асырылады.

3. Қызмет көрсетуді шектеу тәртібі

4. Өнім беруші тұтынушыға жылу энергиясын жеткізуді келесі жағдайларда шектейді:

1) шартта белгіленген мерзімде жылу энергиясын беру және (немесе) тарату бойынша көрсетілген қызметтер үшін төлем жасамау және ескерту күнтізбелік он бес күн бұрын жазбаша түрде ұсынылуы тиіс;

2) жылу тұтынатын қондырғыларды Жабдықтаушының жылу жүйесіне рұқсатсыз қосылу;

3) жылу тұтыну жүйелерін коммерциялық есепке алу аспаптары орнатылған жерге қосу;

4) Жабдықтаушы өкілдердің жылу тұтыну жүйелеріне және коммерциялық есепке алу құралдарына тыйым салуы;

5) жылу-жылу қондырғыларының және жылу жүйелерінің күзгі-қысқы кезеңдегі жұмысқа техникалық дайындығы және сараптамалық ұйымның қорытындысы (жылу энергиясын беруді тоқтату немесе шектеу туралы кемінде үш күн бұрын ескерту) Жабдықтаушының жылу желісіне қосылуы.

5. Тұтынушы жылу тұтынатын қондырғыларды рұқсатсыз қосқан кезде, тұтынушы коммерциялық есепке алу құралдарын зақымдаған, өлшеу қондырғыларында пломбалардың жоқтығы немесе болмауы жағдайында Жабдықтаушы акт жасайды және тұтынушы

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

пайдаланған жылу энергиясының мөлшерін қайта есептейді. Акт Жабдықтаушының және Тұтынушының немесе оның өкілінің қолымен жарамды. Тұтынушы немесе оның өкілі қол қоюдан бас тартса, бірақ міндетті болса, акт жарамды болып саналады.

Жабдықтаушының комиссиясымен және кондоминиумды басқару органынан кемінде үш адамнан тұратын тіркеу.

4. Жылу энергиясын есепке алу

6. Жеткізушінің желілері бойынша берілген және тұтынушы қабылдаған жылу энергиясының мөлшері коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштері бойынша, ал олар болмаған немесе уақытша істен шыққан кезде - нормативтік-техникалық құжаттардың талаптары негізінде жеткізуші орындаған есеп айырысу жолымен анықталады (көлемдерді есептеу Шарттың ажырамас бөлігі бола отырып, қоса беріледі):

- хим. тазартылған су м3 / жылыту маусымы: - 0 м3

- жылу энергиясы (ЫСҚ-ға ЖЭ қосқанда) Гкал / жылу маусымы: - 114,32 Гкал

7. Қызмет көрсетуді босату есебі тараптардың теңгерімдік тиесілілік шекарасында жүргізіледі. Коммерциялық есепке алу аспаптарын тараптардың теңгерімдік тиесілілік шегінде емес орнату кезінде бөлу шекарасынан Аспаптарды орнату орнына дейінгі желі учаскесіндегі шығындар теңгерімінде көрсетілген желі учаскесі бар иеленушіге жатады және есеп айырысу жолымен анықталады.

8. Коммерциялық есепке алу аспаптарын орнатпай тұтынушының жылумен жабдықтау жүйесін уақытша пайдалануға жеткізушінің рұқсатымен жол беріледі. Бұл жағдайда қызметтердің көлемі есептеу жолымен белгіленеді.

9. Жабдықтар мен инженерлік желілердің техникалық жай-күйі, сондай-ақ жылу энергиясын коммерциялық есепке алу құралдарының сақталуы үшін жауапкершілік оның меншік иесіне жүктеледі және теңгерімдік тиесілік шекарасы бойынша анықталады.

10. Тараптардың коммерциялық есепке алу аспаптары тексерілуі және пломбалануы тиіс. Тараптар коммерциялық есепке алу аспаптарына техникалық жай-күйін тексеру және есептеу аспаптарының көрсеткіштерін алу үшін кез келген уақытта, бірақ 21-00 сағаттан, тәуліктен кешіктірмей бір-біріне рұқсат беруге тиіс. Коммерциялық есепке алу аспаптары бойынша бұзушылықтар анықталған кезде Тараптар белгіленген тәртіппен қол қойылған салыстыру актісін тіркеуге тиіс.

11. Коммерциялық есепке алу аспаптары белгіленбеген тұлғалар ұрланған немесе сынған жағдайда, олардың сақталуына жауапты тұлға, егер шартта өзгеше көзделмесе, отыз күн мерзімде коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіруге міндетті. Коммерциялық есепке алу аспаптарын қалпына келтіру сәтіне дейін тұтынушы оны жылу желісіне қосуды талап етуге құқылы.

12. Өнім беруші шартқа сәйкес өнім берушіге жылу энергиясын беруді және/немесе бөлуді қамтамасыз етуге және берілетін жылу жеткізу параметрлерінің шарттағы жылу жеткізу параметрлерінің +/- 5% - дан астамына ауытқуына жол бермеуге міндетті.

13. Тараптар өз есебінен тиісті метрологиялық стандарттарда көзделген мерзімдерде өздерінің балансындағы коммерциялық есепке алу аспаптарының метрологиялық тексерулерін жүргізеді. Тараптар талап етуші тараптың есебінен жүргізілетін қосымша тексерулер жүргізуді

ЭСД құжат электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

талап ете алады.

5. Тараптардың құқығы және міндеттері

14. Тұтынушы құқылы:

1) осы Шартта белгіленген мөлшерде және мерзімде белгіленген сападағы қызметтерді алуға;

2) жасалған шарттың талаптарына сәйкес үзілістер мен жетіспеушіліктер немесе жылу энергиясын жеткізудің стандартты параметрлеріне сәйкес келмейтін қызметтерге ақы төлеуді қайта есептеуді талап етуге;

3) Жабдықтаушыдан тарифтердің (бағалардың, алымдар мөлшерлемелерінің) өзгеруі туралы олар күшіне енгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей ақпарат алуға;

4) Шартты жасасуға және орындауға байланысты даулы мәселелерді шешу үшін әділет органдарына жүгінуге;

5) Жабдықтаушы жазбаша хабарламамен күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей Жабдықтаушымен нақты көрсетілген қызметтерге ақы төлеу шартымен Шартты біржақты бұзады. Сонымен бірге жылу жүйесі көп пәтерлі үйдің жалпы жылу жүйесінің бөлігі болып табылатын жеке бөлменің иесімен жылу энергиясын беру және / немесе бөлу туралы келісімді біржақты бұзуға жол берілмейді.

15. Тұтынушы міндетті:

1) Шарт талаптарына сәйкес Жылу энергиясын беру және / немесе бөлу бойынша Жабдықтаушы көрсеткен қызметтерге уақытылы ақы төлеуге;

2) жылумен жабдықтау жүйелерінің техникалық жағдайын сақтау;

3) тауарлық есепке алу құралдарының істен шығуы немесе режим мен жұмыс жағдайының бұзылуы туралы Жабдықтаушыні дереу жазбаша түрде хабардар етіңіз, әйтпесе коммерциялық есепке алу аспаптары тиісті құжаттармен расталған соңғы тексеруден өткен күннен бастап жарамсыз деп саналады;

4) желілердің, құрылғылар мен жабдықтардың техникалық жай-күйі мен қауіпсіздігін бақылау үшін жабдықтаушы персоналға жылу энергиясының коммерциялық есептегіштері мен жылу тұтынатын қондырғыларға кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етуге;

5) Шарт бұзылғаннан кейін есеп айырысуларды салыстырып, жылу энергиясын беру және / немесе тарату үшін Жабдықтаушы нақты көрсеткен қызметтер үшін қарызды төлеу.

16. Өнім беруші осы Шарттың 5-тармағында көзделген жағдайларда Шарттың орындалуын біржақты тәртіппен тоқтата тұруға құқылы.

17. Жабдықтаушы міндетті:

1) жылу энергиясын беру және (немесе) бөлу бойынша қызметтерді тұтынушылардың барлығына бірдей жағдайлар жасайды;

2) жылу желілері балансының шекарасында осы Келісімде көрсетілген жылу энергиясының параметрлерін ұстауға;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3) тұтынушымен жылу энергиясын беру және (немесе) тарату бойынша қызметтер көрсетуге шарт жасасуға;

4) Тапсырыс берушіге Шарт талаптарына сәйкес жылу энергиясын беру және (немесе) тарату бойынша қызметтерді ұсынады;

5) тұтынушы беретін жылу энергиясының сапасы мен мөлшерін есепке алуды және бақылауды жүзеге асырады, жылу энергиясының бұзылуын болдырмау және болдырмау жөнінде уақтылы шаралар қабылдайды;

6) тұтынушы жылу энергиясының сапасын төмендетуге өтініш берген сәттен бастап күнтізбелік үш күн ішінде оның сапасын қалпына келтіру және орындау үшін барлық шараларды қабылдауға; қайта есептеуге;

7) уәкілетті органның құзыреті бекіткен тарифтер бойынша жылу энергиясын беру және (немесе) тарату бойынша көрсетілген қызметтер үшін ақы алуға.

8) егер осы Келісімде өзгеше көзделмесе, жылу энергиясын беру және / немесе бөлу кезінде үзілістерге жол бермеуге.

18. Тұтынушыға мыналарға тыйым салынады:

1) тоқсан ішіндегі желілерді, инженерлік жабдықтар мен құрылғыларды қайта жабдықтауға, басқару және өшіру клапандарын, сондай-ақ қауіпсіз пайдалану талаптары мен нормативтік құжаттарда белгіленген өзге де талаптарға сәйкес келмейтін жабдықты Жабдықтаушымен келісусіз орнатуға, қосуға және пайдалануға;

2) қолданыстағы жылу энергиясын есептеу сызбаларын бұзуға;

3) жылу тасымалдағышты жылу жүйелерінде мақсатына сай емес пайдалануға.

19. Тараптарға тараптардың құқықтарын шектейтін немесе Қазақстан Республикасының заңнамасын өзге түрде бұзатын іс-әрекеттер жасауға тыйым салынады.

6. Есеп айырысу тәртібі

20. Жылу энергиясын беру және / немесе бөлу бойынша Жабдықтаушының қызметтеріне ақы төлеуді тұтынушы уәкілетті орган бекіткен тарифтер бойынша жүзеге асырады.

21. Тариф өзгерген кезде Жабдықтаушы бұқаралық ақпарат құралдары арқылы бұл туралы Тұтынушыға ол күшіне енгенге дейін күнтізбелік отыз күннен кешіктірмей хабарлайды.

22. Жылу энергиясын беру және / немесе бөлу бойынша Жабдықтаушы іс жүзінде көрсеткен қызметтерге ақы төлеуді тұтынушы есеп айырысудан кейінгі айдың жиырмасыншы күнінен кешіктірмей коммерциялық есепке алу аспаптарының көрсеткіштеріне сәйкес төлейді.

23. Егер алдыңғы кезеңдер бойынша қарыз болса, ең алдымен төлем осы қарызды төлеу үшін жіберіледі. Тұтынушы есеп айырысу кезеңіндегі нақты мөлшерден артық соманы төлеген жағдайда, оның артықшылығы автоматты түрде келесі есеп айырысу кезеңінің аванстық төлеміне қосылады (немесе тараптардың келісімі бойынша, егер Жабдықтаушы алдындағы басқа міндеттемелер бойынша тұтынушының қарызын төлеу үшін). Егер тұтынушы келесі есеп айырысу кезеңінде Жабдықтаушының қызметтерінен бас тартса, қарызды төлеуге кететін

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

соманы қоспағанда, артық төленген сомалар қайтарылады.

24. Егер дұрыс жұмыс істемеу салдарынан шоттарға түзетулер енгізу қажет болса және басқа жағдайларда, Тараптар есеп айырысудың кейінгі кезеңдерінде шоттарға түзетулер енгізеді.

25. Жылу энергиясын беру және / немесе бөлу бойынша Жабдықтаушының қызметтеріне ақы төлеу бойынша Тұтынушының міндеттемелерін орындау шот-фактурада көрсетілген мәліметтер бойынша Жабдықтаушының ағымдағы шотына ақша есептеу болып табылады.

25.1. «Тұтынылған жылумен жабдықтау үшін мерзімі өткен берешек пайда болған жағдайда ақшалай міндеттемені орындау үшін жеткіліксіз жүргізілген төлем сомасы тұтынушының қолда бар берешегін мынадай тәртіппен өтейді:

- бірінші кезекте – өсімпұл сомасы

- екінші кезекте – өнім берушінің берешекті сот тәртібімен өндіріп алу бойынша шығыстарының сомасы, сондай-ақ, тұтынушымен дауды сотқа дейін реттеу нәтижесінде пайда болған шығындар сомасы

- үшінші кезекте – алдыңғы кезеңдер үшін берешек болған кезде төлем осы берешекті өтеуге жіберіледі және осыдан кейін ғана ағымдағы төлемге жіберіледі»

7. Тараптардың жауапкершілігі

26. Осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін тараптар Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасына сәйкес жауаптылықта болады.

27. Шот-фактураны ол төленген уақытында төлемегені үшін (Шарттың 31-тармағында қарастырылған жағдайларды қоспағанда) Өнім беруші тұтынушы төлеген сомалар үшін Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі белгілеген қайта қаржыландыру ставкасынан 1,5 еседен аспайтын мөлшерде айыппұл өндіріп алуға құқылы. Кешіктірудің әр күні үшін Тұтынушының ақшалай міндеттемелерді нақты орындауы төлем, бірақ негізгі қарыз сомасынан аспауы керек.

28. Егер Жабдықтаушымен шарттық қатынаста болған басқа адамдардың кінәсінен Өнім берушіге Тұтынушыға қызмет көрсету мүмкін болмаса, Провайдер Тұтынушы үшін жауап береді.

29. Айыппұлды төлеу тараптарды Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

8. Форс-мажорлық жағдайлар

30. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, егер бұл еңсерілмейтін күш жағдайларының салдары болса. Бұл жағдайда тараптардың ешқайсысына залал келтіруге құқығы жоқ. Тараптардың кез-келгенінің өтініші бойынша бұл жағдайда өзара міндеттемелердің орындалуын анықтайтын комиссия құрылуы мүмкін. Сонымен қатар, тараптардың ешқайсысы еңсерілмейтін күш жағдайлары туындағанға дейін туындаған Келісім бойынша міндеттемелерден босатылмайды.

31. Егер тараптардың бірі Шарт бойынша міндеттемелерін форс-мажор жағдайлары туындаған күннен бастап күнтізбелік алпыс күн ішінде орындай алмаса, екінші тарап Шартты бұзу туралы жазбаша хабарлама жіберу арқылы Шартты бұзуға құқылы.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

9. Жалпы жағдайлар және даулардың шешілуі

32. Жылу энергиясын беру және (немесе) тарату бойынша қызметтер көрсетуге арналған шартты тараптар жеке-жеке жасайды.

33. Келісімнің кез-келген ережесі бойынша немесе тұтасымен немесе Келісімнің ережелеріне қатысты кез-келген мәселе немесе іс-қимылға байланысты кез келген дау немесе келіспеушілік туындаған жағдайда, тараптардың екеуі де басқа тарапқа даудың мәнін толық көрсете отырып талап қоюға құқылы. . Тараптар келіспеушіліктерді келіссөздер арқылы шешуге барлық күш-жігерін салуы керек.

34. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда Келісім бойынша барлық даулар мен келіспеушіліктер сот тәртібімен шешіледі.

35. Тараптардың Шарттан туындайтын және олармен реттелмейтін қарым-қатынастары Қазақстан Республикасының азаматтық заңнамасымен реттеледі.

36. Шарт мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалды, әр Тарап үшін бір данадан жасалады.

Мемлекеттің бюджетінен қаржыландырылатын мемлекеттік мекемелер туралы шарт Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігі Қазыналық комитетінің аумақтық органдарында тіркеледі және ол тіркелген күннен бастап күшіне енеді.

10. Шарттың қолданылу мерзімі

37. Шарт қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді **және 01.01.2026 жылдан 31.12.2026 жылға дейін**. Шарттың қолданылу мерзімі белгілі бір мерзімге ұзартылады тараптардан бұл туралы қолданылу мерзімі аяқталғанға дейін отыз күнтізбелік күн бұрын мәлімдейді. Мерзімін ұзарту Шартқа қосымша келісіммен ресімделеді.

11 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ұлытау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі
область Ұлытау, г.Жезказган, Гурбы, 6
БСН 220840005659
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ92070101KSN0000000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 87102903902

Басшысының м.а
_____ Ткаченко Е.П.

Өнім беруші (Өнім беруші ақша талабын (факторингті) басқаға беру арқылы қаржыландыру шартын жасасқан кезде қаражат алушы):
"Сәтбаев жылу, сумен жабдықтау кәсіпорыны" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі"
область Ұлытау, г.Сатпаев, Улытауская, 93
БСН/ЖСН 151140024499
БСК KCJBKZKX
ЖСК KZ848562203133515374
"Банк ЦентрКредит" АҚ
Тел.: 87772033686

Директор
_____ Токимбаев Е.А.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №:
Электрондық конкурстың атауы: Решение о проведении государственных закупок

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-123-151 : Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу												
	"Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Санитариялық-эпидемиологиялық бақылау комитеті Ұлытау облысының санитариялық-эпидемиологиялық бақылау департаменті" республикалық мемлекеттік мекемесі	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге ыстық суды (жылу энергиясын) бөлу бойынша қызмет көрсетулер	Коммуналдық-тұрмыстық қажеттелктерге жылы суды (жылу қуатын) тарату, бөлу бойынша қызметтер.	Ыстық суды (жылу энергиясын) коммуналдық-тұрмыстық қажеттіліктерге бөлу жөніндегі қызметтер Сәтбаев қаласы, Абай көшесі 60	Бір қызмет	1	2 134 800.00	қаңтар-желтоқсан	қаңтар-желтоқсан	Ұлытау облысы, Сәтбаев қ. Абай көшесі 60 (1)	0	2 134 800.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Типовой договор № №220840005659/260004/00

на предоставление услуг по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии)

г. Сатпаев **01 января 2026 ж.**

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения», в лице **директора Токимбаева Ержана Аманжоловича**, действующего на основании **Устава**, именуемое в дальнейшем **«Поставщик»,** с одной стороны, и **РГУ "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Ұлытау Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"** действующий на основании Положения от 08.10.2022 года утрвежденного приказом № 644 и регистрационного свидетельства о регистрации государственного учреждения БИН: 220840005659**,** именуемое в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Основные понятия, используемые в Договоре**

1. В Договоре используются следующие основные понятия:
прибор учета (расчетный прибор учета) – техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета тепловой энергии, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период – период времени (календарный месяц), определяемый договором, за который потребленная тепловая энергия учитывается и предъявляется к оплате Потребителю;
расчет за тепловую энергию – оплата Потребителя за передачу тепловую энергии по истечении расчетного периода на основании предъявленного Поставщиком платежного документа;
система теплоснабжения – совокупность источников теплоты, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

тепловая сеть – совокупность устройств, предназначенных для передачи и/или распределения тепловой энергии;

фактический объем тепловой энергии – объем тепловой энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определенный на основании показаний приборов коммерческого учета или при их отсутствии в соответствии с нормами потребления по теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, утвержденными в установленном порядке;
теплопотребляющая установка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд Потребителя тепловой энергии;
граница балансовой принадлежности – точка(линия) раздела тепловой сети между Поставщиком и Потребителем в соответствии с их балансовой принадлежностью;
граница раздела эксплуатационной ответственности сторон – точка раздела теплопотребляющих установок и/или сети сторон, определяемая по балансовой

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

принадлежности теплопотребляющих установок и/или сети или соглашением сторон;

платежный документ – документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение), выписанный Поставщиком на основании фактических показателей приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном нарушении - расчетным путем, на основании которого Потребителем производится оплата за потребленную тепловую энергию;

потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению тепловой энергии;
ведомство уполномоченного органа – Комитет по регулированию и естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

государственный орган в сфере электроэнергетики – государственный орган, осуществляющий руководство в области электроэнергетики;

поставщик – организация, осуществляющая передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю.

2. Предмет Договора

2. Поставщик обязуется осуществлять передачу и/или распределение тепловой энергии Потребителю по тепловым сетям Поставщика до границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая г.**Сатпаев ул.Абая № 60/1.** При этом, параметры (качество) поставляемой Потребителю тепловой энергии определяются по показаниям контрольно-измерительных приборов, установленных на границе балансовой принадлежности сторон, и должны соответствовать требованиям, установленным национальными стандартами или нормативно-технической документацией в области электроэнергетики, а также температурному графику, составленному Поставщиком и согласованному с местными исполнительными органами.
3. Передача и/или распределение тепловой энергии производится непрерывно, если иное не оговорено соглашением сторон.

3. Порядок ограничения предоставления услуг

4. Поставщик ограничивает подачу тепловой энергии потребителю в случаях:
1) неоплаты за предоставленные услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии в установленные Договором сроки, при этом предупреждение представляется в письменном виде не менее чем, за пятнадцать календарных дней;
2) самовольного подключения к теплосети Поставщика теплопотребляющих установок;
3) присоединения систем теплопотребления до места установки приборов коммерческого учета;
4) недопущения представителей Поставщика к системам теплопотребления и приборам коммерческого учета;

5) подключения к тепловой сети Поставщика без акта технической готовности теплопотребляющих установок и теплосетей к работе в осенне-зимний период и заключения экспертной организации (предупреждение не менее чем за трех суток до прекращения или ограничения подачи тепловой энергии).

5. При самовольном подключении Потребителем теплопотребляющих установок, повреждении потребителем приборов коммерческого учета, нарушении или отсутствии пломб,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

установленных в узле учета Поставщиком составляется акт и производится перерасчет объема использованной Потребителем тепловой энергии. Акт действителен при наличии подписи представителя Поставщика и Потребителя либо его представителя. Акт считается действительным и при отказе Потребителя или его представителя от подписи, но при условии оформления его комиссией Поставщика и органа управления кондоминиума в составе не менее трех человек.

4. Учет тепловой энергии

6. Количество переданной по сетям Поставщика и принятой Потребителем тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учета, а при их отсутствии или временном выходе из строя - расчетным путем, выполненным Поставщиком на основании требований нормативно-технических документов (расчет объемов прилагается, являясь неотъемлемой частью договора):

- хим. очищенная вода м3 / отопительный сезон: - 0 м3

- тепловая энергия (в т.ч. ТЭ на ГВС) Гкал / отопительный сезон плюс НТП: -114,32 Гкал

7. Учет отпуска услуг производится на границе балансовой принадлежности сторон. При установке приборов коммерческого учета не на границе балансовой принадлежности сторон, потери на участке сети от границы раздела до места установки приборов относятся к владельцу, на балансе которого находится указанный участок сети и определяется расчетным путем.
8. Временная эксплуатация системы теплоснабжения Потребителя без установки приборов коммерческого учета допускается с разрешения Поставщика. Объем услуг в этом случае устанавливается расчетным путем.

9. Ответственность за техническое состояние оборудования и инженерных сетей, а также за сохранность приборов коммерческого учета тепловой энергии возлагается на его собственника и определяется по границе балансовой принадлежности.
10. Приборы коммерческого учета сторон должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к приборам коммерческого учета в любое время, но не позднее 21-00 часов, суток для проверки технического состояния и снятия показаний приборов учета. При выявлении нарушений по приборам коммерческого учета Стороны должны зафиксировать подписанным в установленном порядке акта сверки.
11. В случае хищения или поломки приборов коммерческого учета не установленными лицами, лицо, ответственное за их сохранность, обязано восстановить приборы коммерческого учета в тридцатидневный срок, если иное не предусмотрено Договором. До момента восстановления приборов коммерческого учета Потребитель вправе требовать подключить его к тепловой сети.

12. Поставщик обязан обеспечить передачу и/или распределение тепловой энергии Поставщику в соответствии с Договором и не допускать отклонения параметров подаваемого теплоносителя более чем на +/- 5% от договорных.

13. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе приборов коммерческого учета в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами. Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны

5. Права и обязанности сторон

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

14. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества в объеме и сроки, установленные настоящим Договором;

2) требовать перерасчет по оплате услуг за время перерывов и недопоставки или поставки тепловой энергии, не соответствующей ее стандартным параметрам, в соответствии с условиями заключенного Договора;

3) получать от Поставщика информацию об изменении тарифов (цен, ставок сборов) не позднее, чем тридцать календарных дней до введения их в действие;

4) обращаться в судебные органы для решения спорных вопросов, связанных с заключением и исполнением Договора;

5) расторгнуть Договор в одностороннем порядке с письменным уведомлением Поставщика не позже, чем за тридцать календарных дней при условии оплаты за фактически предоставленные Поставщиком услуги. При этом не допускается односторонний отказ от Договора на передачу и и/или распределение тепловой энергии собственником отдельного помещения, система отопления которого является частью общей отопительной системы многоквартирного дома.

15. Потребитель обязан:

1) своевременно оплачивать предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии согласно условиям Договора;

2) поддерживать надлежащее техническое состояние систем теплоснабжения;

3) немедленно письменно уведомлять Поставщика о выходе из строя приборов коммерческого учета или нарушении режима и условий работы, в противном случае приборы коммерческого учета считаются вышедшими из строя со дня их последней поверки, подтвержденной соответствующим документами;

4) обеспечить беспрепятственный доступ персоналу Поставщика к приборам коммерческого учета тепловой энергии и теплопотребляющим установкам для осуществления контроля технического состояния и безопасности сетей, приборов и оборудования;

5) при расторжении Договора сделать сверку расчетов и погасить долг за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии.

16. Поставщик имеет право в одностороннем порядке приостановить исполнение Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящего Договора

17. Поставщик обязан:

1) предоставлять равные условия для всех потребителей услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

2) поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей параметры тепловой энергии, заданные настоящим Договором;

3) заключить с Потребителем договор на предоставление услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии;

4) предоставлять Потребителю услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии соответствующего качества в порядке и сроки, определенные условиями Договора;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

5) вести учет и контроль качества и количества поставляемой Потребителем тепловой энергии, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества тепловой энергии;

6) в течение трех календарных дней со дня подачи заявления Потребителем о снижении качества тепловой энергии принять все меры по восстановлению качества и выполнить перерасчет;

7) взимать плату за оказываемые услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа;

8) не допускать перерывы в передаче и/или распределении тепловой энергии, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

18. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать внутриквартальные сети, инженерное оборудование и устройства, устанавливать, подключать и использовать без согласования с Поставщиком регулирующую и запорную арматуру, а также оборудование, не отвечающее требованиям безопасной эксплуатации и другим требованиям, установленным нормативными документами;

2) нарушать имеющиеся схемы учета тепловой энергии;

3) использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

19. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права сторон либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан

6. Порядок расчетов

20. Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

21. В случае изменения тарифа Поставщик через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие.

22. Оплата за фактически предоставленные Поставщиком услуги по передаче и/или распределению тепловой энергии производится Потребителем в соответствии с показаниями приборов коммерческого учета не позднее двадцатого числа месяца, следующего после расчетного.

23. При наличии задолженности за предыдущие периоды, в первую очередь, оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий расчетный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком (если таковая имеется).

24. В случае если исправления в счетах необходимы в результате неисправности контрольно-измерительных приборов и в других случаях, Стороны вносят корректировку в счета в последующие расчетные периоды.

25. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по передаче и/или

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

распределению тепловой энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре.

25.1. «В случае образования просроченной задолженности за потребленное теплоснабжение, сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, погашает имеющуюся задолженность Потребителя в следующем порядке:

- в первую очередь – сумма пени

- во вторую очередь – сумма расходов Поставщика по взысканию задолженности в судебном порядке, а также суммы издержек, образовавшихся в результате досудебного урегулирования спора с Потребителем

- в третью очередь – при наличии задолженности за предыдущие периоды оплата направляется на погашение этой задолженности и только после погашение текущего платежа»

7. Ответственность сторон

26. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.
27. За неоплату счета к моменту наступления срока оплаты по нему (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 31 Договора), Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам, в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа, но не более суммы основного долга.

28. Если невозможность для Поставщика предоставить Потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с Поставщиком в договорных отношениях, ответственность перед Потребителем несет Поставщик.

29. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по Договору.

8. Форс-мажорные обстоятельства

30. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

31. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление о расторжении Договора.

9. Общие положения и разрешение споров

32. Договор оказания услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии заключается сторонами в индивидуальном порядке.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

33. В случае какого-либо спора или разногласия, возникшего по какому-либо положению Договора или в целом, или в связи с каким-либо вопросом или действием в отношении положений Договора, любая из сторон вправе направить другой стороне претензию с полным изложением сущности спора. Стороны должны предпринимать все необходимые усилия по урегулированию возникших споров путем переговоров.

34. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судебном порядке.

35. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.

36. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах Комитета казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

10. Срок действия Договора

37. Договор вступает в силу со дня подписания и действует **с 01.01.2026 года по 31.12.2026 года,** срок действия Договора продлевается на определенный срок, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока оформляется дополнительным соглашением к Договору.

11 Реквизиты Сторон

Заказчик:
Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Ұлытау Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"
область Ұлытау, г.Жезказган, Гурбы, 6
БИН 220840005659
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ92070101KSN0000000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87102903902

И.о. руководителя
_____Е. П. Ткаченко

Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):
Товарищество с ограниченной ответственностью "Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения"
область Ұлытау, г.Сатпаев, Улытауская, 93
БИН/ИИН 151140024499
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ848562203133515374
АО "Банк ЦентрКредит"
Тел.: 87772033686

Директор
_____ Е. А. Токимбаев

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки:
Наименование электронной закупки: Решение о проведении государственных закупок

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
001-123-151 : Оплата коммунальных услуг												
	Республиканское государственное учреждение "Департамент санитарно-эпидемиологического контроля области Ұлытау Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан"	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по передаче, распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды	Услуги по распределению горячей воды (тепловой энергии) на коммунально-бытовые нужды г. Сатпаев, ул.Абая 60	Одна услуга	1	2 134 800.00	январь-декабрь	январь-декабрь	область Ұлытау, г.Сатпаев ул.Абая 60 (1)	0	2 134 800.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.