Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16539259

Конкурстың № 15955223-1
Конкурстың атауы Сәтбаев қаласы № 8 ықшам ауданының тұрғын үйлері мен инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын салуға арналған алаңды тік жайғастыру
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-13 12:10:34 дейін 2026-01-15 12:10:34
Ұйымдастырушының атауы "Ұлытау облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	190940025272	ҚҚ жобасына ескерту	Просим Вас оставить без изменений конкурсную документацию, в том числе квалификационные требования в части расчета опыта работ потенциального поставщика, в связи с тем, что вертикальная планировка это это комплекс инженерных работ по искусственному изменению рельефа местности (срезка и подсыпка грунта) для создания удобных условий для строительства зданий, прокладки дорог, коммуникаций и эффективного отвода поверхностных вод, а также для решения задач благоустройства и ландшафтного дизайна. Таким образом, функциональное назначение относится к прочим сооружениям. Так же, в связи с тем, что основным видом работ, более 90% объема, является устройство оснований (земляные работы экскаваторами, бульдозерами), просим не вносить изменения в подвид лицензируемого вида деятельности для расчета опыта работ.	2026-01-14 15:18:27	Отклонить замечания	В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165, а также с учётом проектно-сметной документации, приложенной к конкурсной документации, включая объектную смету №35260, а также классификации выполняемых работ, функциональное назначение объекта будет приведено в соответствие как объект жилищно-гражданского назначения. В этой связи в приложение 5 к конкурсной документации будут внесены соответствующие изменения в части функционального назначения объекта.
2	041240000482	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Добрый день. При изучении документов нами были выявлены следующие несоответствия, просим дать разъяснения: 1. Цена заявленная в закупке ниже сметной цены (3 697 414 547 в ГЗ, 4 289 000 874 в смете); 2. По проекту для планировки необходимо 2 731 779,90 м3 грунта но: - в смете в материалах стоимость грунта не заложена; - в проекте нет информации по карьерам, откуда можно перевозить грунт в таком количестве.	2026-01-14 09:52:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1. Цена закупки будет изменена и приведена в соответствие со сметной документацией; 2. Строительно-монтажные работы будут выполнятся в соответствии с проектно-сметной документации.

3	060140000846	ҚҚ жобасына ескерту	Просим Вас привести в соответствие функциональное назначение которые относятся к жилищно-гражданскому назначению, а не прочим сооружениям. Согласно ПСД приложенной в КД, а именно классификации выполняемых работ - работы относятся к благоустройству территории, что подтверждается объектной сметой 35260. То есть работы по вертикальной планировке территории на объекте выполняются в составе работ по благоустройству территории, что подтверждается принятой проектно-сметной документацией и примененной сметной классификацией. В соответствии с п.п.17) п.20 Правил МНЭ №165 от 28.02.2015 года благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая инженерную подготовку территории, электроснабжение и наружное электроосвещение, системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения, малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений, дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек, детские игровые площадки и аттракционы, парковые строения и водные сооружения относятся к объектам жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным. В связи вышеизложенным привести приложение 5 к КД в соответствии с нормами Приказа №165 от 28.02.2015 года в части изменения функционального назначения - как объекты жилищно-гражданского назначения (ЖГН). Также функциональное назначение объекта определяется всем проектом, а не отдельными видами или подвидами работ.	2026-01-14 11:16:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сообщаем, что изложенные доводы приняты к рассмотрению. С учётом проектно-сметной документации, приложенной к конкурсной документации, включая объектную смету №35260, а также классификации выполняемых работ, функциональное назначение объекта будет приведено в соответствие как объект жилищно-гражданского назначения. В этой связи в приложение 5 к конкурсной документации будут внесены соответствующие изменения в части функционального назначения объекта в соответствии с требованиями Приказа МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года.
4	010440006381	ҚҚ жобасына ескерту	на каком основании требуется лицензия К65- СМР II категория? Данный вид работ согласно заключению ПСД является технический не сложным, второго уровня ответственности и не относится к объектом повышенной опасности либо сложности. На данный вид работ подходит лицензия на СМР-III категории, К-66. Требуем внести изменение в КД	2026-01-13 18:52:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в проект конкурсной документации

5	040840004286	ҚҚ жобасына ескерту	Просим приложить рабочий проект согласно Перечня документации, представленной на экспертизу. В том числе сметную документацию, для возможности определения объема необходимых работ и формирования суммы заявки на конкурс	2026-01-13 15:03:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в приложении 14 Техническая спецификация (список файлов) ТЭО/ПСД прикреплена «Вертикальная планировка part1», там же находится сметная документация под названием «СР 35262».

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя Қаратай Бектұрған Берікұлы

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№16539259

№ конкурса 15955223-1
Название конкурса Вертикальная планировка площадки под строительство жилых домов и инженерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона № 8 г.Сатпаев
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-13 12:10:34 по 2026-01-15 12:10:34
Наименование организатора ГУ "Управление государственных закупок области Ұлытау"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	190940025272	Замечание к КД	Просим Вас оставить без изменений конкурсную документацию, в том числе квалификационные требования в части расчета опыта работ потенциального поставщика, в связи с тем, что вертикальная планировка это это комплекс инженерных работ по искусственному изменению рельефа местности (срезка и подсыпка грунта) для создания удобных условий для строительства зданий, прокладки дорог, коммуникаций и эффективного отвода поверхностных вод, а также для решения задач благоустройства и ландшафтного дизайна. Таким образом, функциональное назначение относится к прочим сооружениям. Так же, в связи с тем, что основным видом работ, более 90% объема, является устройство оснований (земляные работы экскаваторами, бульдозерами), просим не вносить изменения в подвид лицензируемого вида деятельности для расчета опыта работ.	2026-01-14 15:18:27	Отклонить замечания	В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам приказа МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165, а также с учётом проектно-сметной документации, приложенной к конкурсной документации, включая объектную смету №35260, а также классификации выполняемых работ, функциональное назначение объекта будет приведено в соответствие как объект жилищно-гражданского назначения. В этой связи в приложение 5 к конкурсной документации будут внесены соответствующие изменения в части функционального назначения объекта.
2	041240000482	Запрос о разъяснении КД	Добрый день. При изучении документов нами были выявлены следующие несоответствия, просим дать разъяснения: 1. Цена заявленная в закупке ниже сметной цены (3 697 414 547 в ГЗ, 4 289 000 874 в смете); 2. По проекту для планировки необходимо 2 731 779,90 м3 грунта но: - в смете в материалах стоимость грунта не заложена; - в проекте нет информации по карьерам, откуда можно перевозить грунт в таком количестве.	2026-01-14 09:52:59	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	1. Цена закупки будет изменена и приведена в соответствие со сметной документацией; 2. Строительно-монтажные работы будут выполнятся в соответствии с проектно-сметной документации.

3	060140000846	Замечание к КД	Просим Вас привести в соответствие функциональное назначение которые относятся к жилищно-гражданскому назначению, а не прочим сооружениям. Согласно ПСД приложенной в КД, а именно классификации выполняемых работ - работы относятся к благоустройству территории, что подтверждается объектной сметой 35260. То есть работы по вертикальной планировке территории на объекте выполняются в составе работ по благоустройству территории, что подтверждается принятой проектно-сметной документацией и примененной сметной классификацией. В соответствии с п.п.17) п.20 Правил МНЭ №165 от 28.02.2015 года благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая инженерную подготовку территории, электроснабжение и наружное электроосвещение, системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения, малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений, дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек, детские игровые площадки и аттракционы, парковые строения и водные сооружения относятся к объектам жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным. В связи вышеизложенным привести приложение 5 к КД в соответствии с нормами Приказа №165 от 28.02.2015 года в части изменения функционального назначения - как объекты жилищно-гражданского назначения (ЖГН). Также функциональное назначение объекта определяется всем проектом, а не отдельными видами или подвидами работ.	2026-01-14 11:16:09	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Сообщаем, что изложенные доводы приняты к рассмотрению. С учётом проектно-сметной документации, приложенной к конкурсной документации, включая объектную смету №35260, а также классификации выполняемых работ, функциональное назначение объекта будет приведено в соответствие как объект жилищно-гражданского назначения. В этой связи в приложение 5 к конкурсной документации будут внесены соответствующие изменения в части функционального назначения объекта в соответствии с требованиями Приказа МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года.

4	010440006381	Замечание к КД	на каком основании требуется лицензия К65-СМР II категория? Данный вид работ согласно заключению ПСД является технический не сложным, второго уровня ответственности и не относится к объектом повышенной опасности либо сложности. На данный вид работ подходит лицензия на СМР-III категории, К-66. Требуем внести изменение в КД	2026-01-13 18:52:04	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будут внесены изменения в проект конкурсной документации
5	040840004286	Замечание к КД	Просим приложить рабочий проект согласно Перечня документации, представленной на экспертизу. В том числе сметную документацию, для возможности определения объема необходимых работ и формирования суммы заявки на конкурс	2026-01-13 15:03:56	Представить разъяснение положений конкурсной документации	в приложении 14 Техническая спецификация (список файлов) ТЭО/ПСД прикреплена «Вертикальная планировка part1», там же находится сметная документация под названием «СР 35262».

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя Қаратай Бектұрған Берікұлы

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).