Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" 10 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области" Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь, Ш.УАЛИХАНОВА, 44 офис БИН 050140008097** Тел.: 87153322679

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: устава

Декларации о соответствии (прилагается) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Sports Equipment" г.Алматы, Наурызбайский район, Туманбая Молдагалиева, 98 БИН/ИИН 130640004901 Тел.: 87755284989**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) организацией **ТОО «Есиль Строй Экспертиза» , Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль" , Проспект Мангилик Ел , 47. Кондрашёв Максим Владимирович KZ49VJE00069058 от 17.09.2021 0:00:00**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Егемен Казахстана , 9 , 306 , 87051028666**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крытого хоккейного корта в селе Саумалколь Айыртауского района СКО».Новое строительства, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с.Саумалколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**29" 06 2021** года №**80 КГУ Аппарат акима Володарского сельского округа**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо - Казахстанской области" KZ87REA00396809 12.06.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) а **ТОО « КостСтандарт», 17015214, 29.08.2017 г., Рабочий проект, КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района СевероКазахстанской области» , № 34а от 30.08.2021 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ"____"_____20___года;
окончание работ "____" _____ 20___ года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактический**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 210,04	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23 309,4	
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Хоккейная площадка размером 56х26 м. Высота борта 1220 мм, выше утсановлено ограждение органическим стеклом толщиной 7 мм, высотой 1500 мм, для защиты от травм зрителей. Также установлены стеллажи для коньков, скамьи для переоборудования и шкафы для одежды и обуви. Проектом предусматривается строительство крытого ледового катка. Крытый каток – каркасный, холодный, прямоугольной формы, без подвала с размерами 34,0х65,0 м в осях 1-14/А-Б.**

Высота помещения - 12 м. Общая высота здания - 12,4 м Внутренняя отделка – стены, потолок – заводское полимерное покрытие профлиста; полы - искусственная трава, с засыпкой кварцевым песком и резиновым гранулятом ворс 50 мм, тротуарная плитка. Наружная отделка: цоколь – заводское полимерное покрытие профлиста; стены – заводское полимерное покрытие профлиста; покрытие – заводское полимерное покрытие профлиста; двери – стальные неутепленные по ГОСТ 31173-2003; окна – ПВХ-профиль.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206,753 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 151,412 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 341 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 151,412тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206,753 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 341 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство крытого хоккейного корта в селе Саумалколь Айыртауского района СКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Айыртауского района Северо-Казахстанской области".

_____

(подпись)

Руководитель Галимов Н.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кондрашёв М.В.

KZ49VJE00069058 от 17.09.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная организация

2) **ТОО «Есиль Строй Экспертиза»** ,

(наименование организации)

Руководитель Бекенов С.Д.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(подпись)

Место печати (при наличии)

(подпись)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **Таурбаев Д.М.**

(наименование организации, фамилия,

имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

(подпись)

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО«КостСтандарт»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Sports Equipment"

Директор Калмаганбетов Арман Салимович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

(подпись)

Место печати (при наличии)