Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» май 2024 года.

Заказчик: ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» БИН 050440000082, индекс 120014. г. город Кызылорда, улица Желтоксан здание 12, БЦ «Бастау» 6-7 этаж. Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «27» май 2024 года.
Директор ТОО «OrdaStroyService» Дуйсембаев К.Г.
город г. Кызылорода ул. Сагимбаева №72

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «27» май 2024 г. ТОО «Flatiron building» в лице:
1. - Арыстанов Омирсерик Акылбекович – Технический надзор, по строительству:
аттестат № KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г. - в части несущих конструкции.,
аттестат № KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г. - в части технологического оборудования.
аттестат № KZ40VJE00080957 от 29.05.2023г - в части инженерных сетей,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «27» май 2024 г. ТОО «KJS Project & Consulting»
Нураганова Нурия Сагингалиевна. Главный инженер проекта. Лицензия на проектные работы ГСЛ № 18017712 от 25.09.2018 года. Приказ №49-0 от 23.10.2023г.

дата заключения, наименование орг., фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
- «Обустройство группы месторождений Хаиркелды 2022г., Кызылординская область, Сырдарьинский район (без сметной документации)».
Новое строительство. I (уровень ответственности).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
Кызылординская область, Сырдарьинский район, месторождение Хайркелды
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«27» май 2024года
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:
от «18» ноябрь 2016 года №641 Постановление Акимата Кызылординской области_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
- Государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области", уведомительный талон KZ71REA00358879 от 26.10.2023 года.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

1. Проекта разработанной проектной организации ТОО «KJS Project & Consulting»
- Проект №2231-22/95 «Обустройство группы месторождений Хаиркелды 2022г., Кызылординская область, Сырдарьинский район (без сметной документации)»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)», приказ №65 «пр» от 16 июнь 2023**г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 31 октябрь 2023 года._____;
месяц, год
окончание работ: 27 май 2024 года_____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____7 (семь) месяцев____;
фактически, месяц:_____7 (семь) месяцев_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность выкидных линий по СХ и ЮХ	м	7 478,47		7 478,47	
Протяженность ВЛ-6кВ	км	1,952		1,952	
Количество КТПН 100/6/0,4	шт	8		7	(СХ-14 отмен)
Общая протяженность подъездов (длина дорог)	м	1 952,71		1 952,71	
Общая площадь одной	м2	5 670		5 670	

скважины					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Площадь застройки имеет следующие показатели:

№	Показатели (Площадь территории)	Единица измерения	Количество	% к общей площади
1	Общая площадь скважины	$м^2$	39 606	
2	Общая площадь застройки одной скважины	$м^2$	5 658	

Площадь застройки зданий:

Площадь застройки	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая протяженность выкидных линий	м	7 478,47	7 478,47

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Согласно рабочему проекту построено следующие сооружения:
- обустройство устьев добывающих скважин на месторождении «Северный Хаиркелды» №№ 13, 40, 41, 42, 43;
- обустройство устьев добывающих скважин на месторождении «Южный Хаиркелды» №№ 49, 50;

В состав проектируемых на всех площадках добывающих скважин входят следующие сооружения:

- Приустьевая площадка – 1шт.
- Площадка и фундамент под ремонтный агрегат - 1 шт.
- Стальное перекрытие приустьевого приямка – 1шт.
- Площадка электрического подогревателя – 1шт.
- Фундамент под якоря оттяжек - 4 шт.
- Опоры трубопроводов.
- Прожекторные мачты
- Площадка КТПН – 1 шт
- Ограждение КТПН – 1 шт

Выкидные линии от скважин на месторождении «Северный Хаиркелды» №№ 13, 14, 40, 41, 42, 43;
Выкидные линии от скважин на месторождении «Южный Хаиркелды» №№ 49, 50;
Автомобильные дороги – подъезды к площадкам скважин по двум месторождениям;
- автомобильные дороги – подъезды к площадкам скважин по месторождениям СХ, ЮХ. Внутрипромысловые дороги предоставленные подъездами к площадка скважин. Основные технические параметры IV категории.

Технологическая схема сбора нефти и газа разработана, с рациональным использованием устьевого давления скважин и применяемого оборудования.

Для схемы сбора продукции скважины предусмотрены следующие сооружения:

- скважина;
- выкидная линия;
- устьевой электронагреватель.

Нефть из добывающей скважины за счет перепада давлений в начале и в конце трассы по выкидной линии поступает на существующую автоматизированную групповую установку, где

после поскважинного измерения дебита поступает в общий коллектор и далее на станцию сбора и перекачки нефти.

Далее сырая нефть подвергается всем операциям отработанного технологического процесса подготовки нефти.

Надземная и подземная часть трубопровода выполнена из стальных труб диаметром 89х5 по ГОСТ 8732-78. В ходе реализации проекта, по решению Заказчика, материал трубы выкидных линий, указанный в проекте, может быть заменен на другой. При этом трасса, глубина заложения, пропускная способность трубопроводов остается без изменений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
- КТПН 7-шт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
-

Электротехнические решения

Предусматривается электроснабжение силового оборудования станков-качалок, установленных на скважинах №№ 13, 40, 41, 42, 43 - Северного Хаиркелды, на скважинах №№ 49, 50 - Южный Хаиркелды.

Основными потребителем электроэнергии является электродвигатели станков качалок, электрический подогреватель, электрообогрев трубопровода нефти, освещение скважины. Расчетная мощность электропотребителей одной скважины составляет 37,2кВт, суммарная мощность на 6 скважин Северного Хаиркелды составляет 223,2 кВт, суммарная мощность на 2 скважины Южный Хаиркелды составляет 74,4 кВт. Итого по проекту суммарная расчетная мощность составляет 297,6 кВт.

Категория по надежности электроснабжения – III.

- КТПН - 100/6/0,4кВ наружной установки для электроснабжение силового оборудования станков-качалок установленных на скважинах «Северный Хаиркелды» №№ 13, 40, 41, 42, 43;
- КТПН - 100/6/0,4кВ наружной установки для электроснабжение силового оборудования станков-качалок установленных на скважинах «Южный Хаиркелды» №№ 49, 50.

Воздушная линия 6кВ

Для подключения КТПН-6/0,4 мощностью 100кВА находящиеся на территории скважины, предусматривается строительство ВЛ-6кВ. Общая протяженность ВЛ-6кВ; Северный Хаиркелды составляет 1529м, Южный Хаиркелды – 423м, итого общая протяженность ВЛ-6кВ по проекту составляет 1952м.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
№ 2231-22/95
Всего **619 090 372,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **503 693 696,00** тысяч тенге, оборудования – **49 065 564,00** тысяч тенге, инструмента и инвентаря (прочие) **66 331 111,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего – **540 835 319, 04** тенге, в том числе строительно-монтажных работ – **351 521 012, 09** тенге, оборудования (и материалы) – **189 314 306,95** тенге, инструмента и инвентаря – тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80 % и фактически применено 70 % **собственные средства компании** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Обустройство группы месторождений Хаиркелды 2022г., Кызылординская область, Сырдарьинский район (без сметной документации)»**
наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ТОО«KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)»**
Генеральный директор Тазабеков Ержан Какимович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ19VJE00059898 от 26.11.2020г; KZ49VJE00057612 от 23.09.2020г; KZ40VJE00080957 от 29.05.2023

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Flatiron building» Директор Турганбаева А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Арыстанов Омирсерик Акылбекович KZ19VJE00059898, KZ49VJE00057612, KZ40VJE00080957
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «KJS Project & Consulting» Директор Батманов А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (приего наличии), должность), подпись, дата.
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «KJS Project & Consulting» ГСЛ №18017712 от 25.09.2018г. Республика Казахстан, г. Актау мкр-н 29 зд.54.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись дата.
Место печати (при наличии)

Нураганова Нурия Сагингалиевна №18017712 от 25.09.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нураганова Нурия Сагингалиевна.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «OrdaStroyService» Директор Дуйсембаев К.Г. №22013034 от 12.07.2022 категория I. Республика Казахстан Кызылординская область, ул. Сагимбаева №72**
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Жиенкелиева Т. Ж.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 24 ж. «06» маусым

ҚОҒАМНЫҚ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
СЫРДАРИЯ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 00225823 0153	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 10:153:018:413	Тіркелген күні 06.06.24
	Тіркелген уақыты 16:22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Сырдария ауданы

Досмиденова К.	Қолы
Ешмергенова Н.	Қолы

Приложение 15
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
Проект №2231-22/95 «Обустройство группы месторождений Хаиркелды 2022г., Кызылординская область, Сырдарьинский район» (без сметной документации)».

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание Кадастровый номера:
1	Протяженность трубопровода	м	7 478,47	Сырдария 10-153-018-4131 ЮХ Сырдария 10-153-018-4133 СХ
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	7 478,47	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Генеральный директор
ТОО «KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)» Тазабеков Е.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Главный инженер проекта
ТОО «KJS Project & Consulting» Нураганова Нурия Сагингалиевна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША СЫРДАРИЯ АУДАНЫНЫҢ БӨЛІМІ.

ОТДЕЛ СЫРДАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002258230153 **07.06.2024г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **10:153:018:4131; 10:153:018:4131:1; 10:153:018:4131:13; 10:153:018:4131:14; 10:153:018:4131:16; 10:153:018:4131:2; 10:153:018:4131:3; 10:153:018:4131:9**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Кызылординская, р-н Сырдарьинский месторождение "Южный Хаиркельды"**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайдаболу негіздемесі/ Основание возникновенияправа
Товарищество с ограниченной ответственностью "KAZPETROL GROUP (КАЗПЕТРОЛ ГРУП)"	**Договор об аренде земельного участка (№ 175 от 29.11.2016г., дубликат выдан по заявления № 002206405903 от 18.03.2021г.) - Дата регистрации: 10.01.2017 12:24** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 17.06.2022г.) - Дата регистрации: 04.07.2022 12:50** **Постановление (№ 641 от 18.11.2016г., дубликат выдан по заявления № 002230703780 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 10.01.2017 12:24** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 30.12.2020г., дубликат выдан по заявления № 002230704225 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 15.02.2021 12:26** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 26.05.2020г., дубликат выдан по заявления № 002230704155 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 14.07.2020 13:34** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 26.05.2020г., дубликат выдан по заявления № 002230704093 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 14.07.2020 13:30** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ Б/Н от 27.11.2017г., дубликат выдан по заявления № 002230704037 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 29.11.2019 12:49** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 20.09.2016г., дубликат выдан по заявления № 002230703979 от 27.08.2022г.) - Дата регистрации: 03.03.2017 16:05** **Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 25.08.2023г.) - Дата регистрации: 14.09.2023 11:12** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ 97 от 30.12.2020г.) - Дата регистрации: 15.02.2021 12:26** **Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно (№ - от 28.10.2023г.) - Дата регистрации: 20.11.2023 17:52** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 28.10.2023г.) - Дата регистрации: 03.01.2024 17:05** **Акт о приемке в эксплуатацию (№ - от 28.05.2024г.) - Дата регистрации: 06.06.2024 16:22**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы/подпись) **Ембергенов Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Досымбаева.М** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)