Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16539579

Конкурстың № 15922843-1
Конкурстың атауы Қарағанды қаласы, Мұстафин көшесі, 4 мекенжайы бойынша әкімшілік ғимаратты ағымдағы жөндеу (жертөлені, 1-3 қабатты және пандусы бар кіру тобын жөндеу)
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-09 11:56:08 дейін 2026-01-13 11:56:08
Ұйымдастырушының атауы "Қарағанды облысының қаржы және мемлекеттік активтер басқармасы" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш түрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні

1	120640012237	ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	отсутствует ПСД	2026-01-09 13:23:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Спасибо за обращение. Рассмотрев Ваше замечание к КД, разъясняем следующее. Заказчиком соблюдены нормы Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК "О государственных закупках" (далее - Закон), потенциальным поставщикам предоставлены равные возможности для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок. На сегодняшний день Законодательство РК "О государственных закупках" при закупках работ, не связанных со строительно-монтажными работами не предписывает обязательное размещение (прикрепление) сметной документации в составе конкурсной документации. В соответствии с нормами СНиП РК - на основании актов технического осмотра, составляются опись ремонтных работ, в которые включают дефекты и неисправности, которые должны быть устранены в ходе проведения текущего ремонта, а также работы по текущему ремонту. Текущий ремонт выполняется по утвержденным годовым планам, на основании разработанной ответственными специалистами описи. Опись работ по текущему ремонту составлена согласно дефектной ведомости. Заказчиком приобретены работы по составлению сметной документации. Виды и объёмы закупаемых (выполняемых) работ указаны в дефектной ведомости, размещённой на Веб-портале государственных закупок в разделе техническая спецификация В целях соблюдения равных возможностей для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок, в том числе для уточнения примененных коэффициентов, индексов и прочих расчетных показателей Заказчик предоставит возможность всем желающим потенциальным поставщикам ознакомиться сметной документации с рассылкой на электронные адреса, при необходимости ознакомиться нарочно по адресу Заказчика. По всем вопросам рекомендуем обращаться по рабочему номеру 87212431685 (Косанова Г., Сыздыхан А.). К сведению сообщаем, что обязательство размещения проектно-сметной документации предусматривается при закупках строительно-монтажных работ.

2	160140022223	ҚҚ жобасына ескерту	Замечание к конкурсной документации Закупка проводится способом открытого конкурса на сумму 176 367 120,69 тенге, при этом в составе конкурсной документации отсутствует локально-сметная документация либо иной обоснованный и детализированный расчет стоимости работ. Наличие только дефектного акта не позволяет определить полный объем, состав, технологическую последовательность и стоимость работ. В результате: – участники находятся в неравных условиях, поскольку вынуждены самостоятельно и произвольно формировать объемы и стоимость; – ценовые предложения не являются сопоставимыми; – отсутствует прозрачность формирования плановой суммы закупки; – создаются условия для искажения конкуренции и ограничения круга потенциальных поставщиков. Дополнительно обращаем внимание, что при отсутствии сметной документации либо детализированного расчета: – невозможно объективно подтвердить объемы и стоимость выполненных работ при приемке; – возникают риски отказа в оплате, споров и корректировок договора, не предусмотренных конкурсной документацией; – результаты конкурса могут быть признаны несоответствующими принципам государственных закупок, что влечет риски отмены процедуры и привлечения заказчика к ответственности по результатам проверок. С учетом изложенного просим: 1. Указать, на основании каких расчетов и документов сформирована сумма закупки 176 367 120,69 тенге; 2. Предоставить локально-сметную документацию либо иной детализированный расчет стоимости работ, обеспечивающий однозначное определение объемов; 3. Разъяснить порядок подтверждения объемов и стоимости работ при приемке и оплате. В случае отсутствия сметной документации считаем необходимым внести изменения в конкурсную документацию либо пересмотреть способ закупки, поскольку текущая редакция не обеспечивает соблюдение принципов прозрачности, равного доступа и добросовестной конкуренции. Директор ТОО "СК ДИЗАЙН" Алдажаров Е.	2026-01-11 19:15:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Спасибо за обращение. Рассмотрев Ваше замечание к КД, разъясняем следующее. Заказчиком соблюдены нормы Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК "О государственных закупках" (далее - Закон), потенциальным поставщикам предоставлены равные возможности для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок. На сегодняшний день Законодательство РК "О государственных закупках" при закупках работ, не связанных со строительно-монтажными работами не предписывает обязательное размещение (прикрепление) сметной документации в составе конкурсной документации. В соответствии с нормами СНиП РК - на основании актов технического осмотра, составляются опись ремонтных работ, в которые включают дефекты и неисправности, которые должны быть устранены в ходе проведения текущего ремонта, а также работы по текущему ремонту. Текущий ремонт выполняется по утвержденным годовым планам, на основании разработанной ответственными специалистами описи. Опись работ по текущему ремонту составлена согласно дефектной ведомости. Заказчиком приобретены работы по составлению сметной документации. Виды и объёмы закупаемых (выполняемых) работ указаны в дефектной ведомости, размещённой на Веб-портале государственных закупок в разделе техническая спецификация В целях соблюдения равных возможностей для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок, в том числе для уточнения примененных коэффициентов, индексов и прочих расчетных показателей Заказчик предоставит возможность всем желающим потенциальным поставщикам ознакомиться сметной документации с рассылкой на электронные адреса, при необходимости ознакомиться нарочно по адресу Заказчика. По всем вопросам рекомендуем обращаться по рабочему номеру 87212431685 (Косанова Г., Сыздыхан А.). К сведению сообщаем, что обязательство размещения проектно-сметной документации предусматривается при закупках строительно-монтажных работ.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Заместитель руководителя	Рустембекова Айслу Болатовна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения проекта конкурсной документации №16539579

№ конкурса 15922843-1
Название конкурса Текущий ремонт административного здания по адресу г.Караганда, ул Мустафина, 4 (ремонт подвала, 1-3 этажей и входной группы с пандусом)
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-09 11:56:08 по 2026-01-13 11:56:08
Наименование организатора ГУ "Управление финансов и государственных активов Карагандинской области"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения

1	120640012237	Запрос о разъяснении КД	отсутствует ПСД	2026-01-09 13:23:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Спасибо за обращение. Рассмотрев Ваше замечание к КД, разъясняем следующее. Заказчиком соблюдены нормы Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК "О государственных закупках" (далее - Закон), потенциальным поставщикам предоставлены равные возможности для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок. На сегодняшний день Законодательство РК "О государственных закупках" при закупках работ, не связанных со строительно-монтажными работами не предписывает обязательное размещение (прикрепление) сметной документации в составе конкурсной документации. В соответствии с нормами СНиП РК - на основании актов технического осмотра, составляются опись ремонтных работ, в которые включают дефекты и неисправности, которые должны быть устранены в ходе проведения текущего ремонта, а также работы по текущему ремонту. Текущий ремонт выполняется по утвержденным годовым планам, на основании разработанной ответственными специалистами описи. Опись работ по текущему ремонту составлена согласно дефектной ведомости. Заказчиком приобретены работы по составлению сметной документации. Виды и объёмы закупаемых (выполняемых) работ указаны в дефектной ведомости, размещённой на Веб-портале государственных закупок в разделе техническая спецификация В целях соблюдения равных возможностей для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок, в том числе для уточнения примененных коэффициентов, индексов и прочих расчетных показателей Заказчик предоставит возможность всем желающим потенциальным поставщикам ознакомиться сметной документации с рассылкой на электронные адреса, при необходимости ознакомиться нарочно по адресу Заказчика. По всем вопросам рекомендуем обращаться по рабочему номеру 87212431685 (Косанова Г., Сыздыхан А.). К сведению сообщаем, что обязательство размещения проектно-сметной документации предусматривается при закупках строительно-монтажных работ.

2	160140022223	Замечание к КД	Замечание к конкурсной документации Закупка проводится способом открытого конкурса на сумму 176 367 120,69 тенге, при этом в составе конкурсной документации отсутствует локально-сметная документация либо иной обоснованный и детализированный расчет стоимости работ. Наличие только дефектного акта не позволяет определить полный объем, состав, технологическую последовательность и стоимость работ. В результате: – участники находятся в неравных условиях, поскольку вынуждены самостоятельно и произвольно формировать объемы и стоимость; – ценовые предложения не являются сопоставимыми; – отсутствует прозрачность формирования плановой суммы закупки; – создаются условия для искажения конкуренции и ограничения круга потенциальных поставщиков. Дополнительно обращаем внимание, что при отсутствии сметной документации либо детализированного расчета: – невозможно объективно подтвердить объемы и стоимость выполненных работ при приемке; – возникают риски отказа в оплате, споров и корректировок договора, не предусмотренных конкурсной документацией; – результаты конкурса могут быть признаны несоответствующими принципам государственных закупок, что влечет риски отмены процедуры и привлечения заказчика к ответственности по результатам проверок. С учетом изложенного просим: 1. Указать, на основании каких расчетов и документов сформирована сумма закупки 176 367 120,69 тенге; 2. Предоставить локально-сметную документацию либо иной детализированный расчет стоимости работ, обеспечивающий однозначное определение объемов; 3. Разъяснить порядок подтверждения объемов и стоимости работ при приемке и оплате. В случае отсутствия сметной документации считаем необходимым внести изменения в конкурсную документацию либо пересмотреть способ закупки, поскольку текущая редакция не обеспечивает соблюдение принципов прозрачности, равного доступа и добросовестной конкуренции. Директор ТОО "СК ДИЗАЙН" Алдажаров Е.	2026-01-11 19:15:47	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Добрый день! Спасибо за обращение. Рассмотрев Ваше замечание к КД, разъясняем следующее. Заказчиком соблюдены нормы Закона Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК "О государственных закупках" (далее - Закон), потенциальным поставщикам предоставлены равные возможности для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок. На сегодняшний день Законодательство РК "О государственных закупках" при закупках работ, не связанных со строительно-монтажными работами не предписывает обязательное размещение (прикрепление) сметной документации в составе конкурсной документации. В соответствии с нормами СНиП РК - на основании актов технического осмотра, составляются опись ремонтных работ, в которые включают дефекты и неисправности, которые должны быть устранены в ходе проведения текущего ремонта, а также работы по текущему ремонту. Текущий ремонт выполняется по утвержденным годовым планам, на основании разработанной ответственными специалистами описи. Опись работ по текущему ремонту составлена согласно дефектной ведомости. Заказчиком приобретены работы по составлению сметной документации. Виды и объёмы закупаемых (выполняемых) работ указаны в дефектной ведомости, размещённой на Веб-портале государственных закупок в разделе техническая спецификация В целях соблюдения равных возможностей для участия в государственных закупках, добросовестной конкуренции, открытости и прозрачности процесса государственных закупок, в том числе для уточнения примененных коэффициентов, индексов и прочих расчетных показателей Заказчик предоставит возможность всем желающим потенциальным поставщикам ознакомиться сметной документации с рассылкой на электронные адреса, при необходимости ознакомиться нарочно по адресу Заказчика. По всем вопросам рекомендуем обращаться по рабочему номеру 87212431685 (Косанова Г., Сыздыхан А.). К сведению сообщаем, что обязательство размещения проектно-сметной документации предусматривается при закупках строительно-монтажных работ.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Заместитель руководителя	Рустембекова Айслу Болатовна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).