Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" июня 2024 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" г. Тайынша, Конституции Казахстана 206 БИН 050140002454, телефон 87153622537***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии
от 18.06.2024г, ТОО "ЭксклюзивСтрой", Костанайская облласть, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, БИН 130240005416, телефон 87143321500, директор – Феленчук Николай Андреевич.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза» - г. Астана, район Есиль, проспект Мангилик Ел, дом 47, н.п. 14 Сыздыков А.Г., аттестат № KZ77VJE00071658 от 14.01.2022г. БИН 040140001355, телефон 87152340088

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 18.06.2024г, ТОО «Виктория 2007» Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич, БИН 070940021215***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

ГИП - Коржавина Елена Ивановна, приказ ТОО «Виктория 2007»

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство крытого ледового катка в г.Тайынша, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности-II (нормальный, технически несложный)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Садовая, 2Б***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «__» _____ 2024года

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

22 " ***сентября*** 20***20*** года ***№ 86 Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Северо-Казахстанской области " № KZ81REA00237837 от 20.08.2021 года, KZ04REA00273464 от 05.05.2022 года, KZ47REA00273466 от 05.05.2022 года, KZ52REA00307229 от 24.11.2022 года, KZ15REA00325743 от 07.04.2023 года, KZ63REA00340690 от 10.07.2023 года, KZ42REA00351350 от 12.09.2023 года, KZ58REA00364060 от 24.11.2023 года,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Виктория 2007», Рабочий проект Рабочий проект 22-2020;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Приказом руководителя КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" № 15-ОД от 24.02.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Август, 2021***

месяц, год

окончание работ ***Июнь, 2024***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***

фактически, месяц: ***34***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
40 занимающихся в смену	человек	***40***	***40***	***40***	***40***

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание крытого катка - каркасно-тентовое неутепленное неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0х65,0 м. Надземная часть здания крытого катка - сборноразборное заводского изготовления, несущие ***конструкции здания - однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34м. Шаг рам - 5м. Стены и покрытие каркаса - из высококачественной тентовой ПВХ ткани; плотность тента - 900 г/м2. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные шириной 300 мм из бетона В25 W6 F100. Теплоснабжение крытого катка не предусматривается. Вентиляция - с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах. Использование воды от существующих систем водоснабжения. Водоотведение в откачиваемый септик-накопитель***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***189 010,213*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***146 291,358*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***12 882,084*** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***186 770,212*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***143 533,736*** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***12 882,084*** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации – 95,6% и фактически примерно 95,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство крытого ледового катка в г.Тайынша, Тайыншинского района, Северо-Казахстанской области*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***И.о. руководителя КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" – Баймагамбетов Марат Шаймуратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ЕсильСтройЭкспертиза», директор – Бекенов Самат Дулатович***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Сыздыкова Абзала Галимовича, аттестат № KZ77VJE00071658 от 14.01.2022г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ГИП - Коржавина Елена Ивановна, ТОО «Виктория 2007»***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «Виктория 2007» Костанайская область, город Лисаковск, улица Верхнетобольская, строение 6, лицензия № 21023440 от 30.07.2021, директор – Шейн Игорь Васильевич***

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Феленчук Николай Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

« ____ » _____ *2024 года.*

Место печати (при наличии)